АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2019 № 553-па

Об утверждении документации по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре, заключением о результатах публичных слушаний от 18 марта 2019 года
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: от перекрестка шоссе Комсомольское – проспект Победы до улицы Пермская с подходом к площадке ТОСЭР, утвержденную постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 11 марта 2016 г. № 35, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль выполнения постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александрова А.В.

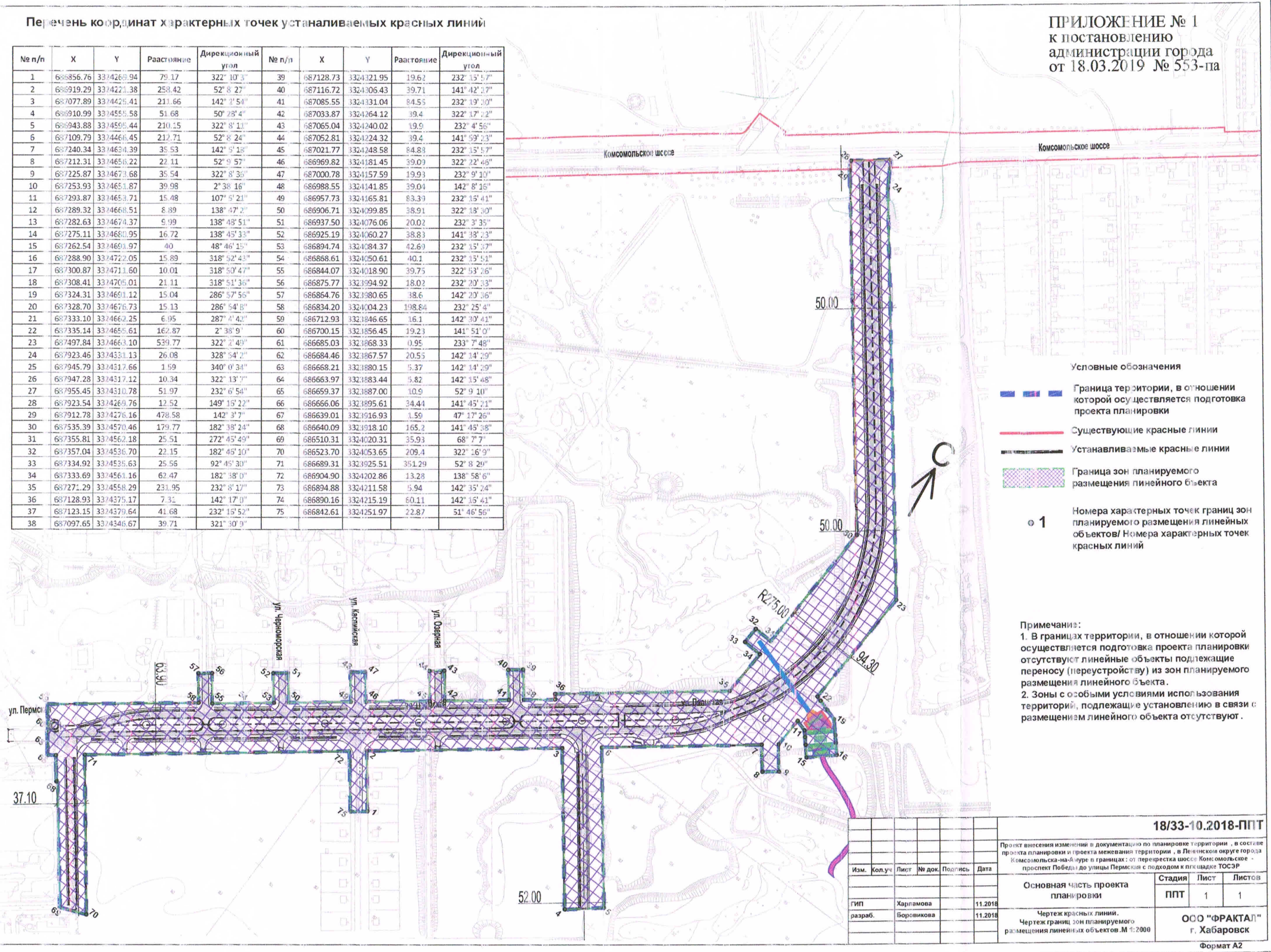
Глава города А.В. Климов

ПА 00610

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации города
от 18.03.2019 № 553-па

Перечень координат характерных точек устаналиваемых красных линий

№ п/п	X	Y	Раастояние	Дирекционный угол	№ п/п	X	Y	Раастояние	Дирекционный угол
1	686856.76	3324269.94	79.17	322° 10' 3"	39	687128.73	3324321.95	19.62	232° 15' 57"
2	686919.29	3324221.38	258.42	52° 8' 27"	40	687116.72	3324306.43	39.71	141° 42' 17"
3	687077.89	3324425.41	211.66	142° 2' 54"	41	687085.55	3324331.04	84.55	232° 19' 10"
4	686910.99	3324555.58	51.68	50° 28' 4"	42	687033.87	3324264.12	39.4	322° 17' 12"
5	686943.88	3324595.44	210.15	322° 8' 11"	43	687065.04	3324240.02	19.9	232° 4' 56"
6	687109.79	3324466.45	212.71	52° 8' 24"	44	687052.81	3324224.32	39.4	141° 59' 33"
7	687240.34	3324634.39	35.53	142° 5' 18"	45	687021.77	3324248.58	84.88	232° 15' 57"
8	687212.31	3324656.22	22.11	52° 9' 57"	46	686969.82	3324181.45	39.09	322° 22' 45"
9	687225.87	3324673.68	35.54	322° 8' 38"	47	687000.78	3324157.59	19.93	232° 9' 10"
10	687253.93	3324651.87	39.98	2° 38' 16"	48	686988.55	3324141.85	39.04	142° 8' 16"
11	687293.87	3324653.71	15.48	107° 5' 21"	49	686957.73	3324165.81	83.39	232° 15' 41"
12	687289.32	3324668.51	8.89	138° 47' 2"	50	686906.71	3324099.85	38.91	322° 18' 30"
13	687282.63	3324674.37	9.99	138° 48' 51"	51	686937.50	3324076.06	20.02	232° 3' 35"
14	687275.11	3324680.95	16.72	138° 45' 33"	52	686925.19	3324060.27	38.83	141° 38' 33"
15	687262.54	3324691.97	40	48° 46' 15"	53	686894.74	3324084.37	42.69	232° 15' 37"
16	687288.90	3324722.05	15.89	318° 52' 43"	54	686868.61	3324050.61	40.1	232° 15' 52"
17	687300.87	3324711.60	10.01	318° 50' 47"	55	686844.07	3324018.90	39.75	322° 53' 26"
18	687308.41	3324706.01	21.11	318° 51' 36"	56	686875.77	3323994.92	18.02	232° 20' 33"
19	687324.31	3324691.12	15.04	286° 57' 56"	57	686864.76	3323980.65	38.6	142° 20' 36"
20	687328.70	3324676.73	15.13	286° 54' 8"	58	686834.20	3324004.23	198.84	232° 25' 4"
21	687333.10	3324662.25	6.95	287° 4' 42"	59	686712.93	3323846.65	16.1	142° 30' 41"
22	687335.14	3324655.61	162.87	2° 38' 9"	60	686700.15	3323856.45	19.23	141° 51' 0"
23	687497.84	3324663.10	539.77	322° 2' 49"	61	686685.03	3323868.33	0.95	233° 7' 48"
24	687923.46	3324331.13	26.08	328° 54' 2"	62	686684.46	3323867.57	20.55	142° 14' 29"
25	687945.79	3324317.66	1.59	340° 0' 34"	63	686668.21	3323880.15	5.37	142° 14' 29"
26	687947.28	3324317.12	10.34	322° 13' 7"	64	686663.97	3323883.44	5.82	142° 15' 48"
27	687955.45	3324310.78	51.97	232° 6' 54"	65	686659.37	3323887.00	10.9	52° 9' 10"
28	687923.54	3324269.76	12.52	149° 15' 22"	66	686666.06	3323895.61	34.44	141° 45' 21"
29	687912.78	3324276.16	478.58	142° 3' 7"	67	686639.01	3323916.93	1.59	47° 17' 26"
30	687535.39	3324570.46	179.77	182° 38' 24"	68	686640.09	3323918.10	165.2	141° 45' 38"
31	687355.81	3324562.18	25.51	272° 45' 49"	69	686510.31	3324020.31	35.93	68° 7' 7"
32	687357.04	3324536.70	22.15	182° 45' 10"	70	686523.70	3324053.65	209.4	322° 16' 9"
33	687334.92	3324535.63	25.56	92° 45' 30"	71	686689.31	3323925.51	351.29	52° 8' 29"
34	687333.69	3324561.16	62.47	182° 38' 0"	72	686904.90	3324202.86	13.28	138° 58' 6"
35	687271.29	3324558.29	231.95	232° 8' 17"	73	686894.88	3324211.58	5.94	142° 35' 24"
36	687128.93	3324375.17	7.31	142° 17' 0"	74	686890.16	3324215.19	60.11	142° 15' 41"
37	687123.15	3324379.64	41.68	232° 15' 52"	75	686842.61	3324251.97	22.87	51° 46' 56"
38	687097.65	3324346.67	39.71	321° 30' 9"					



Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Существующие красные линии

Устанавливаемые красные линии

Граница зон планируемого размещения линейного объекта

● 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов/ Номера характерных точек красных линий

Примечания:
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют линейные объекты подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.
2. Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Харламова			11.2018
разраб.		Боровикова			11.2018

18/33-10.2018-ППТ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории , в составе проекта планировки и проекта межевания территории , в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах : от перекрестка шоссе Комсомольское - проспект Победы до улицы Пермская с подходом к площадке ТОСЭР

Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	1
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.М 1:2000	ООО "ФРАКТАЛ" г. Хабаровск		

Формат А2

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
администрации города
от 18.03.2019 № 553-па

Общество с ограниченной ответственностью
«ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: от перекрестка шоссе Комсомольское - проспект Победы до улицы Пермская с подходом к площадке ТОСЭР

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

г. Хабаровск, 2018 г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовым актами.

Настоящее Положение о размещении линейных объектов (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению и, состоящую из девяти разделов.

В первом разделе Положения закрепляются основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Во втором разделе Положения приводится перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В третьем разделе Положения закрепляется перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В четвертом разделе Положения закрепляется перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

В пятом разделе Положения закрепляются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В шестом разделе Положения закрепляются мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В седьмом разделе Положения закрепляются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В восьмом разделе Положения закрепляются мероприятия по охране окружающей среды.

В девятом разделе Положения закрепляются мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов (наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов)

Автомобильная дорога

Проектом предусматривается строительство магистральной улицы районного значения от Комсомольского шоссе через микрорайон "Парус" до проспекта Победы для обеспечения связи ТОСЭР "Парус" с транспортными существующими магистралями.

Параметры проектируемой автодороги:

на участке ул. Пермская - примыкание ул. Пермской к Комсомольскому шоссе

Параметры	**Значение**	**Примечание**
Категория в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских повелений"	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	
Ширина полосы отвода	50-94.3 м.	
Ширина проезжей части	15 м.	
Ширина полосы движения	3.75 м.	
Число полос движения	4	
Разделительная полоса	0-17м	
Разрешенная скорость	60 км/ч	В границах населенного пункта
Покрытие	асфальтобетон	
Ширина обочины, в том числе укрепленной части	1/0,5 м.	
Высота насыпи / уклон	До 1 м; 1:2	

тротуары	ширина 2,25м нет	Вдоль зоны Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки), На остальном протяжении
Отвод ливневых вод		Перспективная открытая сеть ливневой канализации по кюветам с выпуском в р. Силинка., ручей Теплый ключ

Электроснабжение.

Существующее положение.

На территории расположены объекты электросетевого хозяйства:

- воздушные линии электроснабжения 35, 110, 3 и 0,4 кВ;

- подземные кабельные сети 6 и 35 кВт;

Ливневая канализация.

В настоящее время в границах территории проектирования частично имеется открытая сеть ливневой канализации по кюветам

Проектные решения

Автомагистраль общегородского значения Комсомольское шоссе, проспект Победы - имеют асфальтобетонное покрытие, автомагистраль районного значения ул. Пермская - имеет асфальтобетонное покрытие. Улицы и проезды в малоэтажной усадебной жилой застройке имеют грунтовое покрытие.

Комсомольское шоссе в границах проектирования имеет открытую сеть ливневой канализации по кюветам с выпуском в пойму ручья Теплый ключ. Проспект Победы, часть улицы Пермская в границах проектирования имеет закрытую сеть ливневой канализации, имеющую выпуск в пойму ручья Теплый ключ.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта, подъездной дороги к, расположена в Ленинском округе города Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	686856.76	3324269.94
2	686919.29	3324221.38
3	687077.89	3324425.41
4	686910.99	3324555.58
5	686943.88	3324595.44
6	687109.79	3324466.45
7	687240.34	3324634.39
8	687212.31	3324656.22
9	687225.87	3324673.68
10	687253.93	3324651.87
11	687293.87	3324653.71
12	687289.32	3324668.51
13	687282.63	3324674.37
14	687275.11	3324680.95
15	687262.54	3324691.97
16	687288.90	3324722.05
17	687300.87	3324711.60
18	687308.41	3324705.01

19	687324.31	3324691.12
20	687328.70	3324676.73
21	687333.10	3324662.25
22	687335.14	3324655.61
23	687497.84	3324663.10
24	687923.46	3324331.13
25	687945.79	3324317.66
26	687947.28	3324317.12
27	687955.45	3324310.78
28	687923.54	3324269.76
29	687912.78	3324276.16
30	687535.39	3324570.46
31	687355.81	3324562.18
32	687357.04	3324536.70
33	687334.92	3324535.63
34	687333.69	3324561.16
35	687271.29	3324558.29
36	687128.93	3324375.17
37	687123.15	3324379.64
38	687097.65	3324346.67
39	687128.73	3324321.95
40	687116.72	3324306.43
41	687085.55	3324331.04
42	687033.87	3324264.12
43	687065.04	3324240.02

44	687052.81	3324224.32
45	687021.77	3324248.58
46	686969.82	3324181.45
47	687000.78	3324157.59
48	686988.55	3324141.85
49	686957.73	3324165.81
50	686906.71	3324099.85
51	686937.50	3324076.06
52	686925.19	3324060.27
53	686894.74	3324084.37
54	686868.61	3324050.61
55	686844.07	3324018.90
56	686875.77	3323994.92
57	686864.76	3323980.65
58	686834.20	3324004.23
59	686712.93	3323846.65
60	686700.15	3323856.45
61	686685.03	3323868.33
62	686684.46	3323867.57
63	686668.21	3323880.15
64	686663.97	3323883.44
65	686659.37	3323887.00
66	686666.06	3323895.61
67	686639.01	3323916.93
68	686640.09	3323918.10

69	686510.31	3324020.31
70	686523.70	3324053.65
71	686689.31	3323925.51
72	686904.90	3324202.86
73	686894.88	3324211.58
74	686890.16	3324215.19
75	686842.61	3324251.97

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) проектом не установлены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры проектом планировки территории не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- воздушная высоковольтная линия электропередачи;
- воздушная низковольтная линия электропередачи;
- водопровод;
- канализация;
- улица местного значения общего пользования.

Перечень мероприятий включает:

• проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

• разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологиче-скую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;

- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;

- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;

- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;

- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;

- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера.

1) Подтопление. Высокое стояние уровня грунтовых вод повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;

- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;

- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;

- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;

- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);

- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;

- агролесомелиорация.

2) Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололёдных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;

- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;

- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

ЧС антропогенного характера.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категорированные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации города
от 18.03.2019 № 553-па

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»

(ООО «ФРАКТАЛ»)

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: от перекрестка шоссе Комсомольское - проспект Победы до улицы Пермская с подходом к площадке ТОСЭР

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Шифр 18/33-10.2018-ППТ

г. Хабаровск, 2018 г.

Введение

Настоящий проект внесения изменений в документацию разработан ООО «ФРАКТАЛ» в рамках обязательств муниципального контракта №18/33 от 22.10.2018 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется применительно к застроенной территории Ленинского округа города Комсомольск-на-Амуре, относящейся к функциональной зоне промышленности, среднеэтажной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки.

Настоящий проект разработан:

- в соответствии с требованиями технического задания, выданного заказчиком;
- в соответствии Правилами землепользования и застройки г. Комсомольск-на-Амуре
- в соответствии с действующими на момент проектирования градостроительными нормативами и правовыми актами РФ и Хабаровского края.
- в соответствии с действующими на момент проектирования техническими регламентами

Документация по планировке и межеванию территории разработана в целях:

- установления параметров планируемого линейного объекта;
- установления границ участка для размещения линейного объекта;
- установления границ сервитутов.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации по планировке и межеванию территории:

- задание на разработку документации по планировке и межеванию
- кадастровый паспорт территории
- данные Отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов города Комсомольска-на-Амуре

данные Отдела культуры города Комсомольска-на-Амуре об отсутствии на проектируемой территории объектов культурного наследия

- Правила землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре
- топографическая основа М 1:500, 1:2000
- технические условия Управления жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации города Комсомольска-на-Амуре на ливневую канализацию, на благоустройство территории

1. Характеристики проекта межевания территории

Проектируемая территория находится в Ленинском районе г. Комсомольска-на-Амуре, в нескольких градостроительных зонах: Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки), Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки), ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса), Р-3 (зона городского озеленения - пойма ручья Теплый ключ).

Категория земель проектируемой территории – земли населенных пунктов.

В проекте межевания определены:

1. границы земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта - автодороги от Комсомольского шоссе через микрорайон Парус до проспекта Победы в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемом земельном участке, в том числе, о площади и способе образования, а также о виде его разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка определен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск - на – Амуре» (утв. решением Городской Думы города Комсомольск-на-Амуре от 14.10.2009 № 72).

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь кв.м	Цель образования земельного участка
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	401	С целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога (ул.Пермская)

Ведомость устанавливаемых и установленных сервитутов

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Цель сервитута	Площадь участка, м2	Площадь сервитута, м2
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ				
1	27:22:0000000:5149	Для размещения линейного сооружения – водопропускной трубы	78294	262
2	27:22:0040910:1256	Для общего пользования (уличная сеть)	4753	638
УСТАНОВЛЕННЫЕ				
3	27:22:0040702:40	Для общего пользования (уличная сеть)	434	110.77

4	27:22:0040910:19	Для общего пользования (уличная сеть)	35998	54,2
5	27:22:0040910:14	Для общего пользования (уличная сеть)	1391	56

Таблица 3

Экспликация земельных участков поставленные на ГКУ (не подлежащие уточнению)

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	27:22:0000000:5044	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Ленинском округе города в границах: от Комсомольского шоссе через микрорайон Парус до пр. Победы	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	105029
2	27:22:0040910:1257	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно в 110 м в восточном направлении от жилого дома по ул. Пермской, 9	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	7131
3	27:22:0040606:4120	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Ленинском округе города в границах: от Комсомольского шоссе через микрорайон Парус до пр-кта Победы	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	546
4	27:22:0040910:1250				782
5	27:22:0040910:1251				786
6	27:22:0040910:1252				780
7	27:22:0040910:1253				775
8	27:22:0040910:1254				769
9	27:22:0040910:1249				1811
10	27:22:0040910:1255				7293
11	27:22:0040910:1258				2923
12	27:22:0040910:1276				652

13	27:22:0040910:1212	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от перекрестка Комсомольское шоссе - проспект Победы до ул. Пермской с подходом к площадке ТОСЭР	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	8026
14	27:22:0040910:1275	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе строительства автомобильной дороги в мкр. Парковый	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1957

4. В проекте межевания определены границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона кабельной ЛЭП 6 кВ - по 1 м в каждую сторону.
- зона санитарной охраны водопроводных сооружений - по 10 м в каждую сторону
- охранные зоны городских инженерных сетей теплоснабжения и канализации - по 5 м в каждую сторону
-санитарно-защитная зона производственных объектов 3-го класса опасности. предусматриваемых в градостроительной зоне ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса)
- зона затопления, 1% вероятности, определенная на основании перечня адресов жилых домов, подтопленных в сентябре-октябре 2013 года.

5. В проекте межевания обозначены ранее установленные границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ЛЭП 220 кВ - по 25 м в каждую сторону.
- охранная зона ЛЭП 110 кВ - по 15 м в каждую сторону.

2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

ЗУ 1

№ п/п	X	Y	Расстояние	Дирекционный угол
1	687275.11	3324680.95	9.99	318° 48' 51"
2	687282.63	3324674.37	40.04	49° 55' 24"
3	687308.41	3324705.01	10.01	138° 50' 47"
4	687300.87	3324711.6	40.04	229° 57' 16"

2. Каталог координат сервитутов

Сервитут №1 на ЗУ К№27:22:0000000:5149
Площадь – 262 кв.м.

№ п/п	X	Y	Расстояние	Дирекционный угол
1	687326.41	3324655.22	18.76	182° 39' 29"
2	687307.67	3324654.35	29.14	46° 29' 17"
3	687327.73	3324675.48	1.58	52° 11' 19"
4	687328.7	3324676.73	15.13	286° 54' 8"
5	687333.1	3324662.25	9.7	226° 25' 10"

Сервитут №2 на ЗУ К№27:22:0040910:1256
Площадь – 638 кв.м.

№ п/п	X	Y	Расстояние	Дирекционный угол
1	686873.37	3323995.17	17.44	232° 6' 9"
2	686862.66	3323981.41	35.92	142° 6' 12"
3	686834.32	3324003.47	18.13	51° 45' 24"
4	686845.54	3324017.71	35.82	320° 59' 31"

Сервитут №3 на ЗУ К№27:22:0040702:40
Площадь –110,77 кв.м.

№ п/п	X	Y	Расстояние	Дирекционный угол
1	687912.6	3324275.93	3.62	265° 6' 11"
2	687912.29	3324272.32	56.87	51° 30' 8"
3	687947.69	3324316.83	2.02	148° 55' 11"
4	687945.96	3324317.87	53.59	231° 30' 23"
5	687912.6	3324275.93	0	0° 0' 0"

Сервитут №4 на ЗУ К№27:22:0040910:19
Площадь –54,20 кв.м.

№ п/п	X	Y	Расстояние	Дирекционный угол
1	686676.33	3323887.48	4.2	230° 30' 32"
2	686673.66	3323884.24	12.98	141° 22' 27"
3	686663.52	3323892.34	4.12	52° 9' 10"
4	686666.05	3323895.59	13.1	321° 43' 20"
1	686676.33	3323887.48	0	0° 0' 0"

Сервитут №5 на ЗУ К№27:22:0040910:14
Площадь –56,0 кв.м.

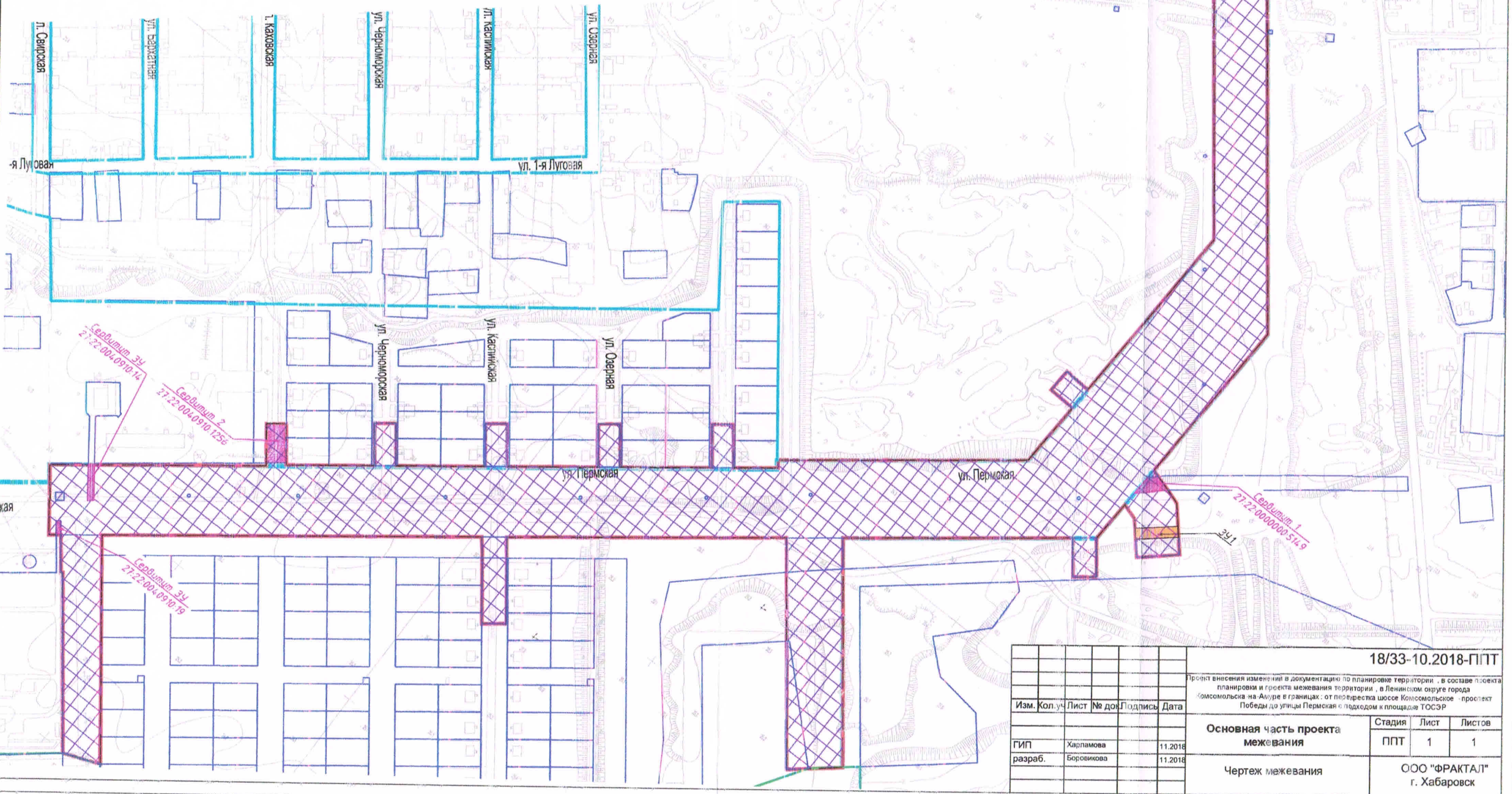
№ п/п	X	Y	Расстояние	Дирекционный угол
1	686731.8	3323883.19	4.55	323° 7' 57"
2	686735.44	3323880.46	5.71	232° 10' 40"
3	686731.94	3323875.95	4.61	143° 27' 30"
4	686728.23	3323878.7	27.57	143° 27' 0"
5	686706.08	3323895.12	5.88	54° 25' 1"
6	686709.5	3323899.9	27.87	323° 9' 17"
7	686731.8	3323883.19	0	0° 0' 0"

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к постановлению
администрации города
от 18.03.2019 № 553-па

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- граница элементов планировочной структуры
- границы сервитутов
- границы образуемых земельных участков

ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка



						18/33-10.2018-ППТ	
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории , в составе проекта планировки и проекта межевания территории , в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: от перекрестка шоссе Комсомольское - проспект Победы до улицы Пермская с подходом к площади ТОСЭР	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Основная часть проекта межевания	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 1
ГИП		Харламова			11.2018		
разраб.		Боровикова			11.2018	Чертеж межевания	ООО "ФРАКТАЛ" г. Хабаровск

Формат А2