

**Информация об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" и предназначенных для сдачи в аренду по состоянию на 01.03.2019 г.**

№ п/п	Адрес, местонахождение	Общая площадь, кв.м	Этаж	Техническая характеристика объекта	Примечание
1	Аллея Труда, 9	87,2	подвал	Помещение расположено в подвале 5-ти этажного кирпичного жилого дома 1946 года постройки. Имеет вход со стороны улицы, общий с другим пользователем. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.</b>
2	Аллея Труда, 57	1730	1	Помещение встроено-пристроенное, расположено на 1-м этаже 10-ти этажного кирпичного жилого дома 1991 г. постройки. Имеет три отдельных входа (со стороны улицы, двора, с торца пристройки). Состояние удовлетворительное.	
3	Братский пер., 4, корпус 2	169,6	подвал	Помещение расположено в подвале 4-х этажного кирпичного здания 1960 г. постройки. Имеет отдельный вход со стороны двора. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 7 (2019 г.). Прием заявок с 28.02.2019 по 20.03.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
4	Вокзальная ул.,17, корпус 2	225,3	1,2	Помещение расположено в пристройке к 9-ти этажному жилому дому 1988 года постройки, имеет отдельный вход со стороны уличного фасада.	<b>Аукцион № 6(2019 г). Прием заявок с 26.02.2019 по 18.03.2019 г.</b> Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
5	Вокзальная ул.,17, корпус 2	64,9	1	Помещение расположено в пристройке к 9-ти этажному жилому дому 1988 года постройки, имеет отдельный вход со стороны уличного фасада.	<b>Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.</b> Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
6	Вокзальная ул., 64	13,3	1	Помещение расположено на 1-м этаже 4-х этажного кирпичного жилого дома 1955 года постройки. Отсутствует электроэнергия по причине отсутствия силового электрического кабеля. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.</b>
7	Гагарина ул.,2, корпус 2	995,9	1, подвал	Нежилое помещение № 1001 расположено на 1-м этаже и в подвале 10-ти этажного панельного жилого дома 1987 года постройки, имеет 4 отдельных входа. Площадь подвального помещения-294,3 кв.м	<b>Аукцион № 6(2019 г). Прием заявок с 26.02.2019 по 18.03.2019 г.</b>

8	Гагарина ул.,2, корпус 3	214	2	Помещение расположено на 2 этаже административно-бытового панельного здания 1987г. постройки. Состояние удовлетворительное. Вход совместный с другими пользователями.	Аукцион № 6(2019 г). Прием заявок с 26.02.2019 по 18.03.2019 г.
9	Гагарина ул.,2, корпус 3	462,2	3	Помещение расположено на 3 этаже административно-бытового панельного здания 1987г. постройки. Состояние удовлетворительное. Вход совместный с другими пользователями.	Аукцион № 6(2019 г). Прием заявок с 26.02.2019 по 18.03.2019 г.
10	Гагарина ул., 14	207	1	Помещение находится на 1-м этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома 1980 года постройки, находится в удовлетворительном техническом состоянии, имеет отдельный вход.	Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.
11	Дружба, 4	71,3	1	Нежилое помещение- встроенное, расположено в 5-ти этажном панельном жилом доме 1987 года постройки, вход осуществляется через подъезд жильцов, требуется проведение текущего ремонта.	Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
12	Дикопольцева ул., 31 корпус 5	93,8	1	Пристроенное помещение расположено на первом этаже десятиэтажного панельного жилого дома 1987 г. постройки. Имеет общий вход с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Арендатор обязан предоставлять беспрепятственный доступ в помещение № 11 на поэтажном плане ветеранской организации	
13	Запорожская ул., 18	75,9	1	Помещение расположено на первом этаже пристроенной части 5-ти этажного панельного жилого дома 1989 г. постройки. Имеет отдельный вход. Состояние удовлетворительное.	Аукцион № 6(2019 г). Прием заявок с 26.02.2019 по 18.03.2019 г. Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
14	Калинина ул., 29	125,5	1	В том числе нежилое помещение № 1002 площадью 18,9 кв.м, и нежилое помещение №1003 площадью 106,6 кв.м. Помещения находятся на первом этаже кирпичного здания жилого- общежития 1952 года постройки. Вход общий с другими пользователями. Состояние удовлетворительное	Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г. Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
15	Калинина ул., 41	416,4	1	Встроенно-пристроенное помещение находится на 1-м этаже 10-ти этажного панельного жилого дома 1987г. постройки. Имеет три отдельных входа - с торцов здания и со стороны двора. Имеется санузел, дебаркадер. Помещение не подключено к центральному отоплению. Состояние удовлетворительное.	Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.
	Кирова ул., 36, корпус 2			Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030703:29, в том числе:	Данные объекты также являются объектами торгов по приватизации муниципального имущества.

16		790,5	Здание – гараж (кирпичный) инв.№11869 (литер А)	Двухэтажное кирпичное здание площадью 619,9 кв.м , в т.ч.: 480,5 кв.м. на 1-м этаже, 139,4 кв.м на 2-м этаже, 1952 г. постройки. Состояние удовлетворительное	
			Здание – гараж (кирпичный) инв.№11869 (литер Б)	Одноэтажное кирпичное здание 1952 г. постройки 50,1 кв.м. Состояние удовлетворительное.	
			Здание – склад (металлический) инв.№11869 (литер В)	Одноэтажное металлическое здание 120,5 кв.м 1952 г. постройки. Состояние удовлетворительное.	
17	Кирова ул., 41	58,2	Часть площади здания-учреждения инв. № 2935 ( литер А)	Помещение расположено на 1-м этаже 7-ми этажного кирпичного здания 1975 года постройки. Имеет два входа: общий с другими пользователями и отдельный со стороны дворового фасада. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.</b>
18	Кирова ул.,49	821,1	1-этаж-415,2 кв.м, подвал 405,9 кв.м	Встроенное нежилое помещение расположено в 5-ти этажном кирпичном жилом доме 1938 года постройки, оборудовано санузлами, имеет 7 входов, в том числе три входных элемента со стороны уличного фасада. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 7 (2019 г.).Прием заявок с 28.02.2019 по 20.03.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
19	Комсомольская ул. ,75	29,2	1	Помещение расположено на первом этаже 10-ти этажного панельного жилого дома 1992 года постройки. Имеет отдельный от жильцов вход со стороны улицы, но общий с помещением электрощитовой. Имеется санузел. Состояние удовлетворительное	<b>Аукцион № 7 (2019 г.).Прием заявок с 28.02.2019 по 20.03.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
20	Копылова ул.,50	1367,9	1	Двухэтажное кирпичное здание 1993 года постройки. Состояние удовлетворительное.	Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
21	Копылова ул.,50	228,1	1	Одноэтажное кирпичное здание аварийно-ремонтной службы инв. № 11698 (Литер Б) 1993 года постройки, имеет два отдельных входа. Имеется теплоснабжение, ГВС, в удовлетворительном состоянии.	Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.

22	Красногвардейская ул., дом 11	174,6	1, подвал	Помещение расположено в 4-х этажном жилом доме 1937 года постройки., имеет 2 отдельных входа, санузел. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.</b>
23	Краснофлотская ул., 16	673,6	Объекты муниципальной собственности, в т.ч:		Данные объекты также являются объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
		408,4	Здание-механические мастерские инв. № 4294 (литер А)	Здание кирпичное 1980 г. постройки. Состояние удовлетворительное.	
		176,5	Здание-сантехнические мастерские инв. № 4294 (литер Б)	Здание кирпичное 1969 г. постройки. Состояние удовлетворительное.	
		21	Сооружение-туалет инв. № 4294 (литер В)	Здание кирпичное 1985 г. постройки. Состояние удовлетворительное.	
		8,8	Здание-кислородная инв. № 4294 (литер К)	Здание кирпичное 1978 г. постройки. Состояние удовлетворительное.	
		58,9	Здание-гараж инв. № 4294 (литер Л)	Здание-гараж кирпичное 1977 г. постройки. Состояние удовлетворительное.	
			Площадка асфальтированная инв. № 01200003		
			Склад металлический инв. № 01200006		
	Теплосчетчик ELKORA S-25				
24	Лазо ул., 21	88,6	1	Встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-ти этажного кирпичного жилого дома 1980 года постройки, имеет два входа (отдельный и общий через подъезд жильцов) имеется санузел. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 7 (2019 г.). Прием заявок с 28.02.2019 по 20.03.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
25	Ленина пр., 12	130,4	подвал	Встроенное помещение расположено в подвале 5-ти этажного жилого дома 1960 года постройки. Имеет отдельный вход со стороны двора. Состояние удовлетворительное	<b>Аукцион № 6(2019 г). Прием заявок с 26.02.2019 по 18.03.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
26	Ленина пр.,76, корпус 3	299,3	1	Помещение расположено на 1 -м этаже в пристройке к девятиэтажному жилому дому 1984 года постройки, имеет 3 отдельных входа, оборудовано 2-мя санузлами. Состояние удовлетворительное.	Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества

27	Ленина пр., 79, корпус 2	19,9	2	Помещение расположено на 2-м этаже административного здания 1993 года постройки. Состояние удовлетворительное. Вход совместный с другими пользователями.	<b>Аукцион № 6(2019 г). Прием заявок с 26.02.2019 по 18.03.2019 г.</b>
28	Ленина пр., 79, корпус 2	24,5	2	Помещение расположено на 2-м этаже административного здания 1993 года постройки. Состояние удовлетворительное. Вход совместный с другими пользователями.	
29	Ленина пр., 79, корпус 2	217,4	подвал	Помещения расположены в подвале 3-х этажного панельного административного здания 1993 года постройки. Вход со стороны двора, совместный с другими пользователями. В подвале расположены внутридомовые коммуникации. Состояние удовлетворительное.	
30	Ленина пр., 79 ,корпус 2	642,1	1,2,3	Помещения расположены в 3-х этажном панельном административного здания 1993 года постройки. Вход , совместный с другими пользователями, также имеется отдельный вход. Состояние удовлетворительное.	
31	Ленинградская ул., дом 47	92,7	2	Часть площади 2-го этажа кирпичного здания - плавательного бассейна 2015 г. постройки. Вход общий. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 6(2019 г). Прием заявок с 26.02.2019 по 18.03.2019 г.</b>
32	Магистральное шоссе, 17, корпус 1	92,8	1	Помещение расположено в одноэтажной кирпичной пристройке к 5-ти этажному жилому дому 1974 постройки, имеет три отдельных входа, санузел. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.</b> Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
33	Мира пр., 7	140,3	подвал	Нежилое помещение 1006-140,3 кв.м (подвал) расположено в 5-ти этажном кирпичном жилом доме 1957 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 7 (2019 г.). Прием заявок с 28.02.2019 по 20.03.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
34	Мира пр.,11	20,6	1	Помещение расположено на 1-м этаже кирпичного 4-х этажного жилого дома 1956 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное.	Для размещения служебных помещений, в том числе политических партий и общественных объединений
35	Мира пр.,11	15,3	1	Помещение расположено на 1-м этаже кирпичного 4-х этажного жилого дома 1956 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное.	Для размещения служебных помещений, в том числе политических партий и общественных объединений

36	Мира пр.,11	57,9	1	Помещение расположено на 1-м этаже кирпичного 4-х этажного жилого дома 1956 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние <u>удовлетворительное.</u>	Для размещения служебных помещений, в том числе политических партий и общественных объединений
37	Мира пр.,11	36,2	1	Помещение расположено на 1-м этаже кирпичного 4-х этажного жилого дома 1956 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние <u>удовлетворительное.</u>	Для размещения служебных помещений, в том числе политических партий и общественных объединений
38	Мира пр.,61	301,9	1 этаж-161,2, кв.м подвал- 140,7 кв.м	Помещение расположено: - 161,2 кв.м на первом этаже, - 140,7 кв.м - в подвале 4-х этажного кирпичного дома 1957 г. постройки. Имеется санузел. Вход отдельный со стороны улицы, второй вход со стороны двора. Состояние	Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
39	Московский пр., 30	1097,9		Нежилое помещение встроенно-пристроенное, расположено в 9-ти этажном кирпичном жилом доме 1985 года постройки, имеет 5 входных элементов, оборудовано санузлом. Состояние <u>удовлетворительное.</u>	<b>Аукцион № 6(2019 г). Прием заявок с 26.02.2019 по 18.03.2019 г.</b>
40	Октябрьский пр.,33	515,5	подвал	Помещение площадью 515,5 кв.м расположено в подвале 4 -этажного кирпичного здания 1956 г. постройки, в том числе 494,5 кв.м- подвал, 21,0 кв. м- лестничная клетка с тамбуром. Имеет отдельный вход . Состояние	<b>Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.</b>
41	Октябрьский пр.,33	132,3	1	Часть площади расположена в кирпичном здании 1956 г. постройки, Вход, совместный с другими пользователями через входной элемент со стороны уличного фасада.	<b>Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.</b>
42	Осоавиахима ул., 12	92,1	подвал	Помещение расположено в подвале 5-ти этажного жилого кирпичного дома 1940 г. постройки. Вход отдельный со стороны двора рядом со входом в подъезд жильцов №2. Требуется проведение ремонтных работ.	<b>Аукцион № 7 (2019 г.).Прием заявок с 28.02.2019 по 20.03.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
43	Первостроителей пр. , 19	110	1	Помещение расположено на 1-м этаже 9-ти этажного кирпичного жилого дома 1981 года постройки. Имеет отдельный вход, оборудовано санузлом, находится в <u>удовлетворительном техническом состоянии</u>	<b>Аукцион № 7 (2019 г.).Прием заявок с 28.02.2019 по 20.03.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

44	Первостроителей пр., 22 , корпус 1	167,4	подвал	Нежилое помещение расположена в подвале жилого дома 1980 года постройки, имеет отдельный вход, санузел.	
45	Победы пр., 22	531,1	1 этаж-19,6 кв.м, подвал-511,5кв.м	Помещение расположено на первом этаже и в подвале встроенно-пристроенной части к жилому дому 1972 года постройки.	<b>Аукцион № 7 (2019 г.). Прием заявок с 28.02.2019 по 20.03.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
46	Победы пр., 65	275	1	Помещение расположено в пристройке 5-ти этажного жилого дома 1984 года постройки. Имеет отдельный вход со стороны двора. Техническое состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 6(2019 г). Прием заявок с 26.02.2019 по 18.03.2019 г.</b>
47	Севастопольская, ул., 23	855,2	1,2	Нежилое помещение расположено на 1-м и 2-м этажах встроенно-пристроенной части 9-ти этажного кирпичного жилого дома 1992- года постройки, имеет два входных элемента, 3 санузла, отдельное вводно-распределительное устройств. Техническое состояние удовлетворительное.	
48	Сельский пер., 22	1117,8	здание административное-нежилое	Двухэтажное кирпичное административное здание инв. № 11439 ( литер А) 1989 года постройки общей площадью 1117,8 кв.м, в том числе подвал 68,2 кв.м, расположено в микрорайоне Хорпинском. Требуется проведение ремонта	<b>Аукцион № 6(2019 г). Прием заявок с 26.02.2019 по 18.03.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
				сооружение тепловая трасса протяженностью 92,85 м инв. № 11439 ( литер 2)	
				сооружение- водопроводная сеть протяженностью 39,2 м инв. № 1143 ( литер 3)	
				сооружение- канализационная сеть протяженностью 40,52 м инв. № 11439 ( литер 4)	
49	Сусанина, 70	114,4	1	Помещение находится на 1-м этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома 1973 года постройки, находится в удовлетворительном техническом состоянии, имеет отдельный вход.	Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.

50	Тепличная ул., 1	1637,5	Часть площади здания- нежилого инв. № 5958 (литер А) Линия телефонной (электрической) связи (от ШП 218 у ж/д. № 12 по Городской до ввода в нежилое здание № 1 по Тепличной), протяженностью 153,85 п.м., инв. № 5958 (литер V) Замощение асфальтовое 1930 кв.м, реестровый номер 118 Вычислитель кол-ва теплоты ВКТЭ-7-02, реестровый номер 89	Помещение расположено на 1 этаже 2-х этажного кирпичного отдельностоящего здания 1962 года постройки. Имеет 6 входов (1-центральный, 5-вспомогательных). Необходимо частичное восстановление системы теплоснабжения (отсутствуют приборы отопления).	<b>Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
51	Тепличная ул., 4	65,1	1	Помещение расположено на 1 этаже жилого 9-ти этажного панельного дома 1988 года постройки. Имеет отдельный вход с торца здания. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 6(2019 г). Прием заявок с 26.02.2019 по 18.03.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
52	Тепличная ул., 4	10,6	1	Часть площади помещения, расположенного на 1 этаже панельного 9-этажного жилого дома 1988 г. постройки. Вход через подъезд жильцов дома. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 7 (2019 г.). Прием заявок с 28.02.2019 по 20.03.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
53	Хорпинское шоссе, 1, корпус 2	714,9	1 этаж- 244,0 кв.м, подвал-470,9 кв.м	Помещение расположено в 5-ти этажном панельном здании 1993 г. постройки. Требуется проведение ремонтных работ.	<b>Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.</b>
54	Юбилейная ул., 13	802,8	1 этаж-13,1 кв.м, подвал-789,7 кв.м	Помещение расположено на 1-м этаже и в подвале одноэтажной пристройки к 10-ти этажному панельному жилому дому 1987 года постройки, имеет три отдельных входа, один со стороны уличного фасада и два со стороны двора, имеется 3 санузла. Состояние	<b>Аукцион № 8(2019 г). Прием заявок с 05.03.2019 по 01.04.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.