

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

19 декабря 2019 г. в 11 часов в помещении Комитета по управлению
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
пр. Интернациональный, дом 10/2, каб. № 301

СОСТОИТСЯ ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОН с открытой формой подачи предложений о цене

Уполномоченный орган (организатор аукциона): Комитет по управлению
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, порядком проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», утвержденным приказом Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 02.04.2019 г. № 175.

Участники аукциона вправе заявлять цену предмета аукциона, повышая их в соответствии с шагом аукциона либо путем оглашения цены в размере, кратном «шагу аукциона» (пункт 4 Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», утвержденного приказом Комитета по управлению имуществом администрации города от 02.04.19 г. № 175).

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в поведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 03.09.2019 г. № 1909-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, южнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011601:342
Площадь земельного участка	558 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0011601:574
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, энергетика, связь, склады,

	<p>целлюлозно-бумажная промышленность, коммунальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, образование и просвещение, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, общественное питание, служебные гаражи, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, железнодорожный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт, автомобильный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, специальная деятельность, спорт, строительная промышленность, с целью строительства капитального объекта</p>
<p>максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:</p>	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (зона ПК-1).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений - 7; 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75; 3) минимальный процент озеленения земельного участка - 10; 4) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению; в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению; г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до

	существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости; д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	52 879,02 руб.
Размер задатка, 100 %	52 879,02 руб.
«Шаг аукциона»	1 586,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения МУП «Горводоканал» (тех.условия от 15.08.2019 г. № 1988; инф. о плате за подключение от 15.08.2019 № 1989).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения.

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 15.08.2019 г. № 1988; инф. о плате за подключение от 15.08.2019 г. № 1989) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдач	10 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 50 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольска-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г. - по водопроводу 3766,57 руб/куб.м. в сутки без учета НДС

Канализование: В связи с отсутствием централизованных сетей водоотведения в указанном районе выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям канализации не представляется возможным. Ближайшая точка подключения в к/коллектор Ø500 в районе жилого дома №10 по ул. Юбилейной.

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15.10.2019 № 2201-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, на расстоянии 37 м в западном направлении от створа жилого дома по пр. Мира, 33
Площадь земельного участка	4 482 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0030507:704
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, амбулаторно-ветеринарное обслуживание, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, связь, склады, обеспечение обороны и безопасности, обеспечение внутреннего правопорядка, с целью строительства капитального объекта
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (зона ОД-3). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений: минимальное - 1; максимальное - 5; 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65; 3) минимальный процент озеленения земельного участка - 15; 4) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае если иное не установлено

	<p>документацией по планировке территории);</p> <p>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>б) минимальный отступ от красных линий:</p> <p>а) до больничных корпусов - 30 м;</p> <p>б) до поликлиник - 15 м.</p>
ограничение прав на земельный участок	По участку проходят инженерные коммуникации подземный электрический кабель.
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	874 264,75 руб.
Размер задатка, 50 %	437 132,38 руб.
«Шаг аукциона»	26 227,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 30.01.2019 г. № 179, инф. о плате за подключение от 30.01.2019 г. № 180).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)

Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех. условия от 30.01.2019 г. № 179, инф. о плате за подключение от 30.01.2019 г. № 180) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	5 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 50 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.
Канализование		5 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 10 куб.м/сутки		

Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26.06.2018 № 1445-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Московский, ориентировочно на расстоянии 20 метров в южном направлении от здания общежития (№23).
Площадь земельного участка	1 575 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0040321:38
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, обеспечение внутреннего правопорядка, спорт, магазины, с целью строительства капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (зона Ж-2). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

	<p>реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none">1) минимальная площадь земельного участка:<ol style="list-style-type: none">а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 4 кв. м;б) для объектов обслуживания автотранспорта - 24 кв. м;в) для территорий общего пользования - не подлежит установлению;г) для иных видов разрешенного использования - 800 кв. м;2) минимальный размер земельного участка:<ol style="list-style-type: none">а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 1 м;б) для объектов обслуживания автотранспорта - 4 м;в) для территорий общего пользования - не подлежит установлению.г) для иных видов разрешенного использования - 14 м;3) предельное количество надземных этажей:<ol style="list-style-type: none">а) для многоквартирных жилых домов: минимальное - 3; максимальное - 8;б) для иных зданий, строений, сооружений: минимальное - 1; максимальное - 8;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75;5) минимальный процент озеленения земельного участка - 15;б) требуемое расчетное количество машиномест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<ol style="list-style-type: none">а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до
--	--

	существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости; д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	322 382,03 руб.
Размер задатка, 50 %	161 191,02 руб.
«Шаг аукциона»	9 671,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.04.2018г. №904, от 25.03.2019г. №629, инф. о плате за подключение от 25.03.2019г. №629).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.04.2018г. №904; от 25.03.2019г. №629, инф. о плате за подключение от 25.03.2019г. №629) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 50 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г.Комсомольска-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.
Канализование		10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 50 куб.м/сутки		

Лот № 4. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 13.04.2018 № 809-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре-на-Амуре, 15 м. в юго-восточном направлении от многоквартирного жилого дома № 36 по ул.Пирогова
Площадь земельного участка	905 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0030104:3351
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Для объектов общественно-делового значения - с целью строительства капитальных объектов делового управления, культурного развития, здравоохранения, образования и просвещения, бытового обслуживания, магазинов, спорта
ограничение прав на земельный участок	кабельная линия – 6 кВ ЦРП-9 – ТП-193 кабель № 1, протяженностью 391 м., кабельная линия – 6 кВ ЦРП-9 – ТП-193 кабель № 2, протяженностью 432 м.
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (зона Ж-2).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none">1) минимальная площадь земельного участка:<ol style="list-style-type: none">а) для иных видов разрешенного использования – 800 кв. м.2) минимальный размер земельного участка:<ol style="list-style-type: none">а) для иных видов разрешенного использования – 14 м.3) предельное количество надземных этажей:<ol style="list-style-type: none">а) для многоквартирных жилых домов: минимальное – 3; максимальное – 8;б) для иных зданий, строений, сооружений: минимальное – 1; максимальное – 8;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75;5) минимальный процент озеленения земельного участка – 15;6) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

	<p>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования – 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</p> <p>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки – не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров – не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м – устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков – 3 м.</p>
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	304 954,23 руб.
Размер задатка, 50%	152 477,12 руб.
«Шаг аукциона»	9 148,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.03.2019г. №631, от 25.03.2019г. №630, инф. о плате за подключение от 25.03.2019г. №631).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.03.2019г. №631; от 25.03.2019г. №630, инф. о плате за подключение от 25.03.2019г. №631) Срок действия технических	10 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 50 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным

Канализование	условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 50 куб.м/сутки	присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г.Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.
---------------	-----------------------------------	----------------	--	---	--

Лот № 5. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 14.06.2019 г. № 1282-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, восточнее жилого дома № 42/2 по ул. Дзержинского
Площадь земельного участка	8 282 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0031402:991
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Предназначенный для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, с целью строительства многоквартирного дома
ограничение прав на земельный участок	Площадью 1189 кв.м. для безопасной эксплуатации теплотрассы МУП ШТС, водопровода МУП «Горводоканал», электрического кабеля 6кВ МУП ПЭС
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне многоэтажной жилой застройки (зона Ж-1). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельного участка: - для иных видов разрешенного использования - 800 кв. м; 2) минимальный размер земельного участка: - для иных видов разрешенного использования - 14 м; 3) предельное количество надземных этажей: - для многоквартирных жилых домов: минимальное - 1; максимальное - 16; максимальное - 10; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75; 5) минимальный процент озеленения земельного участка - 15; 6) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в

	соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края; 7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению; в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению; г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости; д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	756 896,95 руб.
Размер задатка, 35 %	264 913,93 руб.
«Шаг аукциона»	22 706,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 13.05.2019 г. № 1115, инф. о плате за подключение от 13.05.2019 г. № 1116).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 13.05.2019 г. № 1115, инф. о плате за подключение от 13.05.2019	10 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 100 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за

Канализов ание	г. № 1116) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	20 куб.м/сут ки	Максимальная нагрузка в точке подключения 100 куб.м/сутки	обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованно й системе холодного водоснабжения и водоотведения	подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г.Комсомольск-на- Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.
-------------------	---	-----------------------	--	--	---

Лот № 6. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18.06.2018 № 1382-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1457 литер А, по адресу: ул. Красногвардейская, 18
Площадь земельного участка	4 765 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0030603:1058
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Предназначенный для размещения домов среднеэтажной жилой застройки, с целью строительства многоквартирного жилого дома
ограничение прав на земельный участок	Сооружение с кадастровым номером 27:22:0000000:4911 (кабельная линия 6 кВ ЦРП-2 – ТП-68) – права не зарегистрированы, сооружение с кадастровым номером 27:22:0000000:4988 (тепловая трасса квартал 12а -5а) – права не зарегистрированы
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (зона Ж-2). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельного участка: для иных видов разрешенного использования – 800 кв. м; 2) минимальный размер земельного участка: для иных видов разрешенного использования – 14 м; 3) предельное количество надземных этажей: для многоквартирных жилых домов: минимальное – 3; максимальное – 8; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75;

	<p>5) минимальный процент озеленения земельного участка – 15;</p> <p>6) требуемое расчетное количество машиномест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;</p> <p>7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования – 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</p> <p>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки – не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров – не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м – устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков – 3 м.</p>
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	671 109,94 руб.
Размер задатка, 35 %	234 888,48 руб.
«Шаг аукциона»	20 133,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 01.06.2018г. № 1211; от 25.01.2019г. № 157, инф. о плате за подключение от 25.01.2019г. № 157).

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)

Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех. условия от 01.06.2018г. №1211; от 25.01.2019г. №157, инф. о плате за подключение от 25.01.2019г. №157) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 100 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г.Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.
Канализование		5куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 50 куб.м/сутки		

Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования - ул. Красногвардейская, далее вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0030603:46, 27:22:0030603:47.

Ко всем лотам:

В соответствии с пунктом 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. В соответствии с пунктом 16 указанных Правил правообладатель земельного участка в течение 1 года самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку и обращается с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Неограниченный доступ лиц для осмотра земельных участков, согласно прилагаемым схемам до даты проведения аукциона.

Начало подачи заявок 18 ноября 2019 г. 09-00 час.

Окончание подачи заявок 12 декабря 2019 г. 18-00 час.

Дата рассмотрения заявок 16 декабря 2019 г. 12-00 час.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного следующим абзацем, могут являться только юридические лица.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167, КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), расчетный счет 40302810508133000466, Отделение Хабаровск г.Хабаровск, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе, объявленном на 19.12.2019г., лот №____». Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

Заявитель обязан лично обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее дня рассмотрения заявок. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней, с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается: Заявителю, если он был признан победителем или единственным участником, но уклонился или отказался от заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Организатор аукциона в 10-ти дневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Срок (дата) заключения договора аренды: Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта

договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Итоги аукциона будут подведены 19 декабря 2019 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

<http://www.kmscity.ru/> (официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, раздел деятельность).

Прием заявок, ознакомление с документацией и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения, осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10/2, кабинет № 418. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин. (по пятницам с 09 час.00 мин. до 13 час.00 мин.). Контактный телефон 52 71 34, 52 71 35.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
Объявленном на « ____ » _____ 20__ г., лот № ____

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование заявителя)

именуемый далее "Заявитель", в лице _____,
действующего на основании _____, изучив
данные информационного сообщения, согласен на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу:
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ.

2) в случае признания победителем аукциона, единственным участником аукциона
заключить с Продавцом договор аренды земельного участка через десять дней со дня
размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, единственным
участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо
не внесения в срок, установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остаётся в
распоряжении продавца.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных» я согласен на обработку персональных данных, указанных мною в данной заявке.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Наименование Заявителя: _____
Адрес: _____
Паспорт: _____ выдан _____
ИНН _____ р/с _____
банк _____
к/с _____ БИК _____
ИНН/КПП банка _____
тел. _____
Email _____

К заявке прилагаются:

_____ указать документы, представленные в составе заявки

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " ____ " _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

_____ часов _____ минут « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца
Специалист Фонда имущества _____