

**Информация об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" и предназначенных для сдачи в аренду по состоянию на 01.11.2019 г.**

| № п/п | Адрес, местонахождение      | Общая площадь, кв.м | Этаж      | Техническая характеристика объекта   | Примечание  |
|-------|-----------------------------|---------------------|-----------|--|---|
| 1     | Аллея Труда, 9              | 87,2                | подвал    | Помещение расположено в подвале 5-ти этажного кирпичного жилого дома 1946 года постройки. Имеет вход со стороны улицы, общий с другим пользователем. Состояние удовлетворительное.   |   |
| 2     | Братский пер., 4, корпус 2  | 169,6               | подвал    | Помещение расположено в подвале 4-х этажного кирпичного здания 1960 г. постройки. Имеет отдельный вход со стороны двора. Состояние удовлетворительное.   | <b>Аукцион № 34(2019). с применением "арендных каникул". Прием заявок с 29.10.2019 г. по 18.11.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 3     | Вокзальная ул.,17, корпус 2 | 225,3               | 1,2       | Помещение расположено в пристройке к 9-ти этажному жилому дому 1988 года постройки, имеет отдельный вход со стороны уличного фасада.   | Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.  |
| 4     | Вокзальная ул.,17, корпус 2 | 64,9                | 1         | Помещение расположено в пристройке к 9-ти этажному жилому дому 1988 года постройки, имеет отдельный вход со стороны уличного фасада.   | Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.  |
| 5     | Вокзальная, 41              | 122,7               | 1, подвал | Помещение расположено:<br>- 57,2 кв.м на 1-м этаже<br>- 65,5 кв. м в подвале,<br>5-ти этажного кирпичного жилого дома 1940 г. постройки. Имеет отдельный вход со стороны улицы, оборудовано санузелом. Состояние удовлетворительное. | <b>Аукцион № 35(2019). Прием заявок с 29.10.2019 г. по 18.11.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.                                   |
| 6     | Гагарина ул.,2, корпус 2    | 995,9               | 1, подвал | Нежилое помещение № 1001 расположено на 1-м этаже и в подвале 10-ти этажного панельного жилого дома 1987 года постройки, имеет 4 отдельных входа. Площадь подвального помещения-294,3 кв.м   | <b>Аукцион № 36 (2019г.). Прием заявок с 12.11.2019 по 02.12.2019 г.</b>  |

|    |                               |       |   |  |  |
|----|-------------------------------|-------|---|--|--|
| 7  | Гагарина ул.,2, корпус 3      | 214   | 2 | Помещение расположено на 2 этаже административно-бытового панельного здания 1987г. постройки. Состояние удовлетворительное. Вход совместный с другими пользователями.  |  |
| 8  | Гагарина ул.,2, корпус 3      | 462,2 | 3 | Помещение расположено на 3 этаже административно-бытового панельного здания 1987г. постройки. Состояние удовлетворительное. Вход совместный с другими пользователями.  |  |
| 9  | Дружба, 2                     | 249,6 | 1 | Помещение встроенно-пристроенное, расположено на 1-ом этаже девятиэтажного кирпичного жилого дома 1986 года постройки. Имеет 2 входа: отдельный и совместный с другими пользователями, санузел, отдельный учет электроэнергии. Требуется проведение текущего ремонта.                                    | <b>Аукцион № 36 (2019г.). Прием заявок с 12.11.2019 по 02.12.2019 г.</b>                   |
| 10 | Дружба, 4                     | 71,3  | 1 | Нежилое помещение- встроенное, расположено в 5-ти этажном панельном жилом доме 1987 года постройки, вход осуществляется через подъезд жильцов, требуется проведение текущего ремонта.  | Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.  |
| 11 | Дикопольцева ул., 31 корпус 5 | 93,8  | 1 | Пристроенное помещение расположено на первом этаже десятиэтажного панельного жилого дома 1987 г. постройки. Имеет общий вход с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Арендатор обязан предоставлять беспрепятственный доступ в помещение № 11 на поэтажном плане ветеранской организации | <b>Аукцион № 36 (2019г.). Прием заявок с 12.11.2019 по 02.12.2019 г.</b>                   |
| 12 | Запорожская ул., 18           | 75,9  | 1 | Помещение расположено на первом этаже пристроенной части 5-ти этажного панельного жилого дома 1989 г. постройки. Имеет отдельный вход. Состояние удовлетворительное.   | Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.     |
| 13 | Калинина ул., 29              | 125,5 | 1 | В том числе нежилое помещение № 1002 площадью 18,9 кв.м, и нежилое помещение №1003 площадью 106,6 кв.м. Помещения находятся на первом этаже кирпичного здания жилого- общежития 1952 года постройки. Вход общий с другими пользователями. Состояние удовлетворительное                                   | Данные помещения также являются объектами торгов по приватизации муниципального имущества. |

|    |                                 |       |   |   |  |
|----|---------------------------------|-------|---|---|--|
| 14 | Калинина ул., 41                | 425,1 | 1   | Встроенно-пристроенное помещение находится на 1-м этаже 10-ти этажного панельного жилого дома 1987г. постройки. Имеет три отдельных входа - с торцов здания и со стороны двора. Имеется санузел, дебаркадер. Помещение не подключено к центральному отоплению. Состояние удовлетворительное.                            | Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.  |
| 15 | Кирова ул., 36, корпус 2        | 790,5 | Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030703:29, в том числе: |   | Данные объекты также являются объектами торгов по приватизации муниципального имущества.   |
|    |                                 |       | Здание – гараж (кирпичный) инв.№11869 (литер А)   | Двухэтажное кирпичное здание площадью 619,9 кв.м , в т.ч.: 480,5 кв.м. на 1-м этаже, 139,4 кв.м на 2-м этаже, 1952 г. постройки. Состояние удовлетворительное   |  |
|    |                                 |       | Здание – гараж (кирпичный) инв.№11869 (литер Б)   | Одноэтажное кирпичное здание 1952 г. постройки 50,1 кв.м. Состояние удовлетворительное.   |  |
|    |                                 |       | Здание – склад (металлический) инв.№11869 (литер В)   | Одноэтажное металлическое здание 120,5 кв.м 1952 г. постройки. Состояние удовлетворительное.  |  |
| 16 | Кирова ул.,49                   | 821,1 | 1-этаж-415,2 кв.м, подвал 405,9 кв.м  | Встроенное нежилое помещение расположено в 5-ти этажном кирпичном жилом доме 1938 года постройки, оборудовано санузлами, имеет 7 входов, в том числе три входных элемента со стороны уличного фасада. Состояние удовлетворительное.   | <b>Аукцион № 35(2019). Прием заявок с 29.10.2019 г. по 18.11.2019 г.</b><br>Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 17 | Комсомольская ул., 71, корпус 7 | 159,3 | ч/п н/п № 1003  | Часть площади нежилого помещения № 1003 с учетом мест общего пользования расположена на 1-м этаже 5-ти этажного панельного жилого дома 1989 года постройки. Имеет отдельный вход со стороны двора. Вход в санузел осуществляется через коридор общего пользования . Техническое состояние помещения удовлетворительное. | <b>Аукцион № 36 (2019г.). Прием заявок с 12.11.2019 по 02.12.2019 г.</b>   |

|    |                          |       |   |   |   |
|----|--------------------------|-------|---|---|---|
| 18 | Краснофлотская ул., 16   | 673,6 | Объекты муниципальной собственности, в т.ч:                     |   | Данные объекты также являются объектом торгов по приватизации муниципального имущества.   |
|    |                          |       | Здание-механические мастерские инв. № 4294 (литер А)-408,4 кв.м | Здание кирпичное 1980 г. постройки. Состояние удовлетворительное.   |   |
|    |                          |       | сантехнические мастерские инв. № 4294 (литер Б)-176,5 кв.м      | Здание кирпичное 1969 г. постройки. Состояние удовлетворительное.   |   |
|    |                          |       | Сооружение-туалет инв. № 4294 (литер В)-21,0 кв.м               | Здание кирпичное 1985 г. постройки. Состояние удовлетворительное.   |   |
|    |                          |       | Здание-кислородная инв. № 4294 (литер К)- 8,8 кв.м              | Здание кирпичное 1978 г. постройки. Состояние удовлетворительное.   |   |
|    |                          |       | Здание-гараж инв. № 4294 (литер Л)-58,9 кв.м                    | Здание-гараж кирпичное 1977 г. постройки. Состояние удовлетворительное.   |   |
|    |                          |       | Площадка асфальтированная инв. № 01200003                       |   |   |
|    |                          |       | Склад металлический инв. № 01200006                             |   |   |
|    |                          |       | Теплосчетчик ELKORA S-25  |   |   |
| 19 | Культурная, 13           | 507,5 | 1   | Помещение расположено в 5-ти этажном жилом доме 1969 года постройки., имеет 2 отдельных входа, два санузла. Состояние удовлетворительное.   | <b>Аукцион № 36 (2019г.). Прием заявок с 12.11.2019 по 02.12.2019 г.</b><br>Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества |
| 20 | Ленина пр., 12           | 130,4 | подвал  | Встроенное помещение расположено в подвале 5-ти этажного жилого дома 1960 года постройки. Имеет отдельный вход со стороны двора. Состояние удовлетворительное                         | Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.  |
| 21 | Ленина пр.,76, корпус 3  | 299,3 | 1   | Помещение расположено на 1 -м этаже в пристройке к девятиэтажному жилому дому 1984 года постройки, имеет 3 отдельных входа, оборудовано 2-мя санузлами. Состояние удовлетворительное. | <b>Аукцион № 36 (2019г.). Прием заявок с 12.11.2019 по 02.12.2019 г.</b><br>Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества |
| 22 | Ленина пр., 79, корпус 2 | 19,9  | 2   | Помещение расположено на 2-м этаже административного здания 1993 года постройки. Состояние удовлетворительное. Вход совместный с другими пользователями.                              |   |

|    |                           |       |        |   |   |
|----|---------------------------|-------|--------|---|---|
| 23 | Ленина пр., 79, корпус 2  | 24,5  | 2      | Помещение расположено на 2-м этаже административного здания 1993 года постройки. Состояние удовлетворительное. Вход совместный с другими пользователями.  |   |
| 24 | Ленина пр., 79, корпус 2  | 217,4 | подвал | Помещения расположены в подвале 3-х этажного панельного административного здания 1993 года постройки. Вход со стороны двора, совместный с другими пользователями. В подвале расположены внутридомовые коммуникации. Состояние удовлетворительное. |   |
| 25 | Ленина пр., 79, корпус 2  | 642,1 | 1,2,3  | Помещения расположены в 3-х этажном панельном административного здания 1993 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями, также имеется отдельный вход. Состояние удовлетворительное.  |   |
| 26 | Ленинградская ул., дом 47 | 92,7  | 2      | Часть площади 2-го этажа кирпичного здания - плавательного бассейна 2015 г. постройки. Вход общий. Состояние удовлетворительное.  | <b>Аукцион № 36 (2019г.). Прием заявок с 12.11.2019 по 02.12.2019 г.</b>  |
| 27 | Мира пр., 7               | 140,3 | подвал | Нежилое помещение 1006-140,3 кв.м (подвал) расположено в 5-ти этажном кирпичном жилом доме 1957 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное.  | <b>Аукцион № 34(2019). с применением "арендных каникул". Прием заявок с 29.10.2019 г. по 18.11.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 28 | Мира пр., 7               | 208,3 | 1      | Нежилое помещение- встроенное, расположено на 1-м этаже в 5-ти этажном кирпичном жилом доме 1957 года постройки, оборудовано 2 санузлами, имеет 2 входа со стороны уличного и дворового фасада. Состояние удовлетворительное.                     | <b>Аукцион № 36 (2019г.). Прием заявок с 12.11.2019 по 02.12.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества  |
| 29 | Мира пр., 11              | 20,6  | 1      | Помещение расположено на 1-м этаже кирпичного 4-х этажного жилого дома 1956 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное.  | Для размещения служебных помещений, в том числе политических партий и общественных объединений  |
| 30 | Мира пр., 11              | 15,3  | 1      | Помещение расположено на 1-м этаже кирпичного 4-х этажного жилого дома 1956 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное.  | Для размещения служебных помещений, в том числе политических партий и общественных объединений  |

|    |                    |       |  |  |  |
|----|--------------------|-------|--|--|--|
| 31 | Мира пр.,11        | 36,2  | 1  | Помещение расположено на 1-м этаже кирпичного 4-х этажного жилого дома 1956 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное.   | Для размещения служебных помещений, в том числе политических партий и общественных объединений   |
| 32 | Мира пр., 30       | 42,6  | 1  | Помещение расположено на 1-м этаже кирпичного 5-ти этажного жилого дома 1955 года постройки. Вход осуществляется через подъезд жильцов. Помещение оборудовано санузлом.  | Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 33 | Мира пр., 50       | 23,4  | 1  | Часть площади нежилого помещения № 1002 с учетом мест общего пользования расположена на первом этаже 9-ти этажного кирпичного жилого дома 1989 года постройки. Вход осуществляется через холл первого этажа. Санузел общий с другими пользователями. Состояние помещения удовлетворительное. | <b>Аукцион № 36 (2019г.). Прием заявок с 12.11.2019 по 02.12.2019 г.</b>   |
| 34 | Мира пр., 50       | 35,3  | 1  | Помещение расположено на 1-м этаже 9-ти этажного кирпичного жилого дома 1989 г. постройки. Вход в помещение через холл первого этажа, санузел совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное.   | <b>Аукцион № 36 (2019г.). Прием заявок с 12.11.2019 по 02.12.2019 г.</b>   |
| 35 | Мира пр.,61        | 301,9 | 1 этаж-161,2, кв.м<br>подвал- 140,7 кв.м | Помещение расположено:<br>- 161,2 кв.м на первом этаже,<br>- 140,7 кв.м - в подвале 4-х этажного кирпичного дома 1957 г. постройки. Имеется санузел. Вход отдельный со стороны улицы, второй вход со стороны двора. Состояние удовлетворительное.  | Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.  |
| 36 | Октябрьский пр.,33 | 515,5 | подвал                                   | Помещение площадью 515,5 кв.м расположено в подвале 4 -этажного кирпичного здания 1956 г. постройки, в том числе 494,5 кв.м- подвал, 21,0 кв. м- лестничная клетка с тамбуром. Имеет отдельный вход. Состояние удовлетворительное.   |  |

|    |                                    |        |                                    |  |   |
|----|------------------------------------|--------|------------------------------------|--|---|
| 37 | Осоавиахима ул., 12                | 92,1   | подвал                             | Помещение расположено в подвале 5-ти этажного жилого кирпичного дома 1940 г. постройки. Вход отдельный со стороны двора рядом со входом в подъезд жильцов №2. Требуется проведение ремонтных работ.                    | <b>Аукцион № 34(2019). с применением "арендных каникул". Прием заявок с 29.10.2019 г. по 18.11.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 38 | Первостроителей пр., 22 , корпус 1 | 167,4  | подвал                             | Нежилое помещение расположена в подвале жилого дома 1980 года постройки, имеет отдельный вход, санузел.  | Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.   |
| 39 | Победы пр., 22                     | 531,1  | 1 этаж-19,6 кв.м, подвал-511,5кв.м | Помещение расположено на первом этаже и в подвале встроенно-пристроенной части к жилому дому 1972 года постройки.  | <b>Аукцион № 34(2019). с применением "арендных каникул". Прием заявок с 29.10.2019 г. по 18.11.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 40 | Победы пр., 41, корпус 3           | 30,7   | 1                                  | Помещение расположено на 1 этаже панельного 10-ти этажного жилого дома 1988 г. постройки, вход через подъезд жильцов. Состояние удовлетворительное.  | Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  |
| 41 | Победы пр., 65                     | 275    | 1                                  | Помещение расположено в пристройке 5-ти этажного жилого дома 1984 года постройки. Имеет отдельный вход со стороны двора. Техническое состояние удовлетворительное.   |   |
| 42 | Сельский пер., 22                  | 1117,8 | здание административное-нежилое    | Двухэтажное кирпичное административное здание инв. № 11439 ( литер А) 1989 года постройки общей площадью 1117,8 кв.м, в том числе подвал 68,2 кв.м, расположено в микрорайоне Хорпинском. Требуется проведение ремонта | Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.  |
|    |                                    |        |                                    | сооружение- водопроводная сеть протяженностью 39,2 м инв. № 1143 ( литер 3)  |   |
|    |                                    |        |                                    | сооружение- канализационная сеть протяженностью 40,52 м инв. № 11439 ( литер 4)  |   |

|    |                               |       |                                       |   |   |
|----|-------------------------------|-------|---------------------------------------|---|---|
| 43 | Тепличная ул., 4              | 10,6  | 1                                     | Часть площади помещения, расположенного на 1 этаже панельного 9-этажного жилого дома 1988 г. постройки. Вход через подъезд жильцов дома. Состояние удовлетворительное.  | <b>Аукцион № 34(2019). с применением "арендных каникул". Прием заявок с 29.10.2019 г. по 18.11.2019 г.</b> Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 44 | Хетагуровская ул., 18         | 53,2  | 1                                     | Помещение расположено на 1-ом этаже 4-х этажного кирпичного жилого дома 1954 года постройки. Имеет отдельный вход. Состояние удовлетворительное.  | <b>Аукцион № 36 (2019г.). Прием заявок с 12.11.2019 по 02.12.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества  |
| 45 | Хорпинское шоссе, 1, корпус 2 | 714,9 | 1 этаж- 244,0 кв.м, подвал-470,9 кв.м | Помещение расположено в 5-ти этажном панельном здании 1993 г. постройки. Требуется проведение ремонтных работ.  | Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.   |
| 46 | Юбилейная ул., 13             | 802,8 | 1 этаж-13,1 кв.м, подвал-789,7 кв.м   | Помещение расположено на 1-м этаже и в подвале одноэтажной пристройки к 10-ти этажному панельному жилому дому 1987 года постройки, имеет три отдельных входа, один со стороны уличного фасада и два со стороны двора, имеется 3 санузла. Состояние удовлетворительное | Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.   |

Телефон для консультаций: тел.(4217) 52-71-05,52-71-09 (пр. Интернациональный,10, корпус 2, кабинет № 401, с понедельника по пятницу с 9-00 час. до 13-00 час.)