



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2020 № 320-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 06 ноября 2019 г. № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурно-проектная мастерская Тандем-К»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на территории города Комсомольска-на-Амуре публичные слушания по документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны автомобильного транспорта, ограниченной с южной стороны Магистральным шоссе, с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 27:22:0000000:24, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4.

2. Публичные слушания провести Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в лице постоянно действующей рабочей группы по рассмотрению предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, находящемуся по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41:

3.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний, опубликовать его в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13.

3.2. Провести публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний в малом зале Центрального округа администрации города Комсомольска-на-Амуре, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2 – 19 марта 2020 г. в 17 часов 00 минут.

3.3. Принимать со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре о времени и месте проведения публичных слушаний до дня проведения собрания предложения и замечания участников публичных слушаний по документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления:

- в письменном виде на бумажном носителе на имя председателя постоянно действующей рабочей группы по рассмотрению предложений и замечаний от участников публичных слушаний – начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края И.В. Доровского – в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107), часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов);

- в электронном виде – по адресу uaig@kmscity.ru;

- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.4. Принимать в ходе собрания участников публичных слушаний устные и письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.5. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать его в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Центральному округу администрации города Комсомольска-на-Амуре:

4.1. Обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, расположенном в фойе здания Центрального округа администрации города Комсомольска-на-Амуре, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

4.2. Подготовить и предоставить помещение для проведения публичных слушаний.

5. Определить место для ознакомления с документами, относящимися к предмету слушаний – Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб. 219, 220. Часы приема: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14,00 ч., выходные - суббота, воскресенье. Порядок ознакомления с документами, относящимися к предмету публичных слушаний:

- свободный доступ к информационным стендам Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в течение всего периода проведения публичных слушаний;

- свободный доступ к материалам, размещенным на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение всего периода проведения публичных слушаний;

- устное консультирование специалистом отдела планировки и застройки города Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в течение всего периода проведения публичных слушаний.

6. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль выполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александрова А.В.

Глава города



А.В. Жорник



ТАНДЕМ-К

ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

СРО-П-185-16052013

**Документация по планировке территории,
расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре
в границах территориальной зоны автомобильного транспорта,
ограниченной с южной стороны Магистральным шоссе, с северной стороны
земельным участком с кадастровым номером 27:22:0000000:24**

Проектная документация
Проект планировки территории
Основная часть
(утверждаемая)

19.03.06 - П.10 – ППТ



ТАНДЕМ-К

ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

**Документация по планировке территории,
расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре
в границах территориальной зоны автомобильного транспорта,
ограниченной с южной стороны Магистральным шоссе, с северной стороны
земельным участком с кадастровым номером 27:22:0000000:24**

Проектная документация
Проект планировки территории
Основная часть
(утверждаемая)

19.03.06 - П.10 – ППТ

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов

А.Л. Ковалев

Обозначение	Наименование	Стр.
19.03.06-П.10-ППТ-С	Содержание проекта планировки территории	2
<u>Основная часть (утверждаемая)</u>		
19.03.06-П.10-ППТ-У.ГЧ	<u>Графическая часть</u>	
Лист 1	Чертеж планировки территории	3
19.03.06-П.10-ППТ-У.ТЧ	<u>Текстовые материалы</u>	
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
2	Положения об очередности планируемого развития территории	5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19.03.06-П.10-ППТ-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.		Иванков		<i>[Подпись]</i>	12.19	
Н.контр.		Овчинникова		<i>[Подпись]</i>	12.19	
ГИП		Ковалев		<i>[Подпись]</i>	12.19	
Содержание проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
						

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Уточненная площадь планировки территории в границах территориальной зоны автомобильного транспорта - ТР-4	га/ м ²	15,41/ 154052,06
	в том числе площадь:		
	- площадки для размещения стоянок (парковок) (проект.)	м ²	2634,25
	- застройки объектов капитального строительства (проект.)	м ²	5472,33
	- застройки объектов капитального строительства (гаражи, склады) (сущ.)	м ²	46137,47
	- транспортной инфраструктуры (проезды, площадки) (проект.)	м ²	19686,67
	- транспортной инфраструктуры (проезды, площадки) (сущ.)	м ²	52053,40
	- озеленения (проект.)	%	6,44
- озеленения (сущ.)	%	11,78	
1.2	Коэффициент застройки в границах зоны ТР-4 (сущ.)	%	29,9
	Коэффициент застройки в границах зоны ТР-4 (проект.)	%	3,55
1.3	Коэффициент плотности застройки в границах зоны ТР-4 (сущ.)	%	43,82
	Коэффициент плотности застройки в границах зоны ТР-4 (сущ.)	%	7,10
1.4	Участки (территорий) общего пользования (проект.)	м ²	23637,30
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Проезды местного значения (сущ.)	км	5,64
2.2	Проезды местного значения (проектир.)	км	1,13

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19.03.06-П.10-ППТ-У.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Иванков		<i>[Подпись]</i>	12.19
Н.контр.		Овчинникова		<i>[Подпись]</i>	12.19
ГИП		Ковалев		<i>[Подпись]</i>	12.19

Основная часть
(утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ТАНДЕМ-К
ПРОЕКТНО-АРХИТЕКТУРНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

2. Положения об очередности планируемого развития территории

На начальном этапе проектирования выполняются работы по:

- сбору исходно-разрешительной документации для подготовки проекта и систематизация исходных данных;
- анализу существующего состояния территории, комплексной оценки градостроительных предпосылок и обоснованию основных направлений развития территории;
- разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории).

На втором этапе проектирования выполняется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В третий этап проектирования включена разработка проектной документации по строительству объектов:

- устройство площадки с целью размещения стоянок (парковок) на 50 машиномест (на плане линия-выноска 1) места расположения стоянок (парковок) см. л.2 графической части материалов по обоснованию ППТ;
- устройство площадки с целью размещения стоянок (парковок) на 11 машиномест (на плане линия-выноска 12) места расположения стоянок (парковок) см. л.2 графической части материалов по обоснованию ППТ;
- здания и сооружения автомобильного транспорта (на плане линии-выноски 2,3,4,5) с разделением на этапы (I этап – здания и сооружения предназначенные для хранения автотранспорта, II этап – здания и сооружения дорожного сервиса, III этап – размещение зданий и сооружений капитального строительства для устройства мест общественного питания) для каждого участка отдельно, планируемые этапы строительства указаны на листе 1 утверждаемой части ППТ;
- земельные участки для хранения автотранспорта (на плане линии-выноски 6,7,8,9,10);
- здания и сооружения для занятия спортом (на плане линия-выноска 11).

Характеристики планируемых объектов капитального строительства не превышают предельные параметры разрешенного строительства установленные для территориальной зоны ТР-4. Основные характеристики планируемых объектов капитального строительства:

- A1 – двухэтажное здание с габаритами 24,5x27,0 м
- A2 – двухэтажное здание с габаритами 76,0x20,0 м
- A3 – двухэтажное здание с габаритами 29,0x20,0 м
- A4 – двухэтажное здание с габаритами 62,0x20,0 м
- A5 – двухэтажное здание с габаритами 58,0x20,0 м
- A6 – двухэтажное здание с габаритами 54,0x8,0 м

A1, A2, A3, A4, A5, A6 – обозначение объекта капитального строительства на плане.

В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей земельных участков (площади покрытий и озеленения), проектируемых объектов (количество надземных этажей, площадь застройки), сетей и объектов инженерного обеспечения. Также допускаются изменения в наименовании предусмотренных проектом объектов, в связи с уточнением проектных данных.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

19.03.06-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист

3

На проектируемой территории в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" на 2012-2015 годы и на период до 2020 года (Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 мая 2012 года №49 (ред. от 16 июля 2014)) предусмотрено проведение работ:

- по предприятию СП «Северные электрические сети» филиала ХРСК ОАО «ДРСК» замена масляных выключателей на элегазовые на ПС 110 кВ «Привокзальная» - 3 шт.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2018-2033 годы (постановление Администрации от 12 декабря 2017 года №3053-па) мероприятий комплексного развития на планируемой территории не предусмотрено.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2019 – 2033 годы предусмотрен ремонт объекта улично-дорожной сети:

- Магистральное шоссе от ул. Пирогова до ул. Гагарина, протяженностью 2,5 км.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	19.03.06-П.10-ППТ-У.ТЧ	Лист
							4
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					



ТАНДЕМ-К

ТВОРИТЕЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

**Документация по планировке территории,
расположенной в Центральном округе города Комсомольске-на-Амуре
в границах территориальной зоны автомобильного транспорта,
ограниченной с южной стороны Магистральным шоссе, с северной стороны
земельным участком с кадастровым номером 27:22:0000000:24**

Проектная документация
Проект планировки территории
Основная часть
(утверждаемая)

19.03.06 - П.10 – ППТ

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов

А.Л. Ковалев

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	10
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	12

ВВЕДЕНИЕ

Основная цель подготовки проекта межевания – формирование земельных участков занятых территориями общего пользования – внутриквартальными проездами. Так же при подготовке проекта межевания предусмотрено образование земельных участков в соответствии с требованиями ЗК РФ пп2 п1 Статья 39.28, определяющие случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности - перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, а именно:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 27:22:0011801:81 (находящегося в частной собственности) и земель находящихся в государственной собственности

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 27:22:0011801:86 (находящегося в частной собственности) и земель находящихся в государственной собственности

Проект межевания подготовлен на территорию состоящую из территориальной зоны находящуюся в границах квартала 27:22:0011801. Территория на которую идет разработка проекта межевания расположена в границах одной территориальной зоны «ТР-4».

Согласно правилам землепользования и застройки предусмотрено установление красных линий Магистрального шоссе

На земельном участке объектов подлежащих сносу нет. В границах территории на которую разрабатывается проект межевания не относится к особо охраняемым природным территориям краевого значения. Существующих или захороненных свалок, на территории под проектирование, не обнаружено. Участок не благоустроен. Ценных пород деревьев на участке не выявлено.

Проектом межевания предусмотрено установление охранных зон инженерных коммуникаций, размер которых установлен в соответствии с нормативными актами

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СУЩЕСТВУЮЩУЮ И ПЛАНИРУЕМУЮ ЗАСТРОЙКУ

№ п/п	Земельные участки, проектируемые под новые объекты	Адрес	Цель формирования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	:ЗУ1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	17860
2	:ЗУ2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	177

19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок.	Подпись	Дата
Разраб.		Балаклейска			05.19
					в
Н.контр.		Саркисова			05.19
ГИП		Ковалев			05.19

Раздел 3. Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	11

 **ТАНДЕМ-К**
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

						5	
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №	3	:ЗУ3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	353		
	4	:ЗУ4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	258		
	5	:ЗУ5	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	1167		
	6	:ЗУ6	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Хранение автотранспорта (2.7.1)	448		
	7	:ЗУ7	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	795		
	8	:ЗУ8	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Спорт (5.1)	5995		
	9	:ЗУ9	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, расположенного напротив жилого дома № 49 по Магистральному шоссе	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4496		
	10	:ЗУ10	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по Магистральному шоссе, в районе территории автокооператива "Импульс"	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2848		
	11	:ЗУ11	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	5387		
	12	:ЗУ12	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	730		
	13	:ЗУ13	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, в зоне размещения капитальных гаражей автокооператива "Локомотив"	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1)	3878		
	19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч						Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

				6
			Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	
14	:3У14	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	3558
15	:3У15	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	1746
16	:3У16	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, д. 20	склады (6.9), магазины (4.4)	5186
17	:3У17	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 20	магазины (4.4), Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2321
18	:3У18	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4248
19	:3У19	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	338
20	27:22:0011801:260	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	18809

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях реализации проекта планировки и межевания и формированию земельных участков, формирование земельных участков занятыми объектами существующей и планируемой застройкой. необходимо провести следующие виды работ:

Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				
№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образование	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	:3У1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	18114
2	:3У2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	177
				Лист
19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч				
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись
				Дата

						7	
3	:3У3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	353			
4	:3У4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	258			
5	:3У5	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:266 и 27:22:0011801:306 и земель находящихся в государственной собственности	1167			
6	:3У6	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	448			
7	:3У7	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	795			
8	:3У8	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0000000:4779, 27:22:0011801:231, 27:22:0000000:166 (обособленные участки 27:22:0011801:88, 27:22:0020603:94) 27:22:0000000:167 (обособленные участки 27:22:0011801:89, 27:22:0020603:95) 27:22:0020603:6700, и земель находящихся в государственной собственности	5995			
9	:3У9	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, расположенного напротив жилого дома № 49 по Магистральному шоссе	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0000000:4753 и земель находящихся в государственной собственности	4496			
10	:3У10	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по Магистральному шоссе, в районе территории автокооператива "Импульс"	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:265 и земель находящихся в государственной собственности	2848			
11	:3У11	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:105 и земель находящихся в государственной собственности	5387			
12	:3У12	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	730			
						Лист	
						19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч	
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Инв. На подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

13	:ЗУ13	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, в зоне размещения капитальных гаражей автокооператива "Локомотив"	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:226 и земель находящихся в государственной собственности	3878
14	:ЗУ14	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:21 и земель находящихся в государственной собственности	3558
15	:ЗУ15	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	1746
16	:ЗУ16	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, д. 20	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:81 земель находящихся в государственной собственности	5186
17	:ЗУ17	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, д. 20	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:86 земель находящихся в государственной собственности	2321
18	:ЗУ18	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	4248
19	:ЗУ19	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	338
20	27:22:0011801:260	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 26	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с К№ 27:22:0011801:260	18809

2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	:ЗУ1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	18114

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Лист

				9
2	:ЗУ2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	177
3	:ЗУ3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	353
4	:ЗУ4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	258
6	:ЗУ7	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	795
7	:ЗУ12	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	730
8	:ЗУ15	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	1746
10	:ЗУ18	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	4248
11	:ЗУ19	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	338

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования.	Адрес	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	17860
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	177
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	353

Инов. № подл. Подпись и Дата. Взам. инв. №

						10
4	:3У4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	258		
5	:3У5	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	1167		
6	:3У6	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	448		
7	:3У7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	795		
8	:3У8	Спорт (5.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	5995		
9	:3У9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, расположенного напротив жилого дома № 49 по Магистральному шоссе	4496		
10	:3У10	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по Магистральному шоссе, в районе территории автокооператива "Импульс"	2848		
11	:3У11	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	5387		
12	:3У12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	730		
13	:3У13	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, в зоне размещения капитальных гаражей автокооператива "Локомотив"	3878		
						Лист
						19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч
						Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

14	:3У14	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	3558
15	:3У15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	1746
16	:3У16	склады (6.9), магазины (4.4)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, д. 20	5186
17	:3У17	магазины (4.4), Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 20	2321
18	:3У18	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	4248
19	:3У19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	338
	27:22:0011801:260	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 26	18809

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

1	685821,86	3316809,29	82	685929,96	3317362,64
2	685834,61	3316901,96	83	685929,99	3317367,61
3	685840,51	3316907,38	84	685928,77	3317367,85
4	685853,17	3316921,13	85	685925,83	3317367,31
5	685856,39	3316925,49	86	685914,12	3317366,64
6	685859,41	3316933,01	87	685905,61	3317366,47
7	685861,23	3316937,75	88	685899,99	3317365,98
8	685861,88	3316941,99	89	685898,33	3317365,18
9	685862,01	3316949,75	90	685897,12	3317364,13
10	685861,68	3316951,4	91	685894,27	3317361,23
11	685858,31	3316954,96	92	685889,13	3317353,9
12	685855,23	3316957,51	93	685886,61	3317350,68
13	685852,7	3316958,18	94	685884,06	3317345,96
14	685851,89	3316958,59	95	685882,96	3317342,78
15	685851,69	3316959,4	96	685882,58	3317341,25
16	685851,9	3316960,51	97	685882,51	3317339,46
17	685851,7	3316961,17	98	685883,07	3317265,12
18	685848,67	3316964,08	99	685883,46	3317255,09
19	685840,69	3316973,31	100	685883,29	3317251,59
20	685847,35	3317018,91	101	685882,46	3317249,63
21	685867,57	3317180,42	102	685879,38	3317248,48
22	685870	3317194,59	103	685873,25	3317342,94
23	685865,21	3317190,97	104	685871,99	3317342,82

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

19.03.06-П.10-ПМТ-У.Ч

24	685859,78	3317198,15	105	685871,14	3317355,74
25	685866,95	3317203,58	106	685872,62	3317355,83
26	685867,1	3317203,56	107	685881,62	3317356,38
27	685866,86	3317218,02	108	685880,84	3317369,4
28	685848,13	3317217,79	109	685888,4	3317369,86
29	685848,17	3317217	110	685889,83	3317369,94
30	685840,66	3317216,72	111	685879,93	3317534,55
31	685840,92	3317221,64	112	685875,56	3317534,39
32	685838,32	3317221,52	113	685875,2	3317540,87
33	685837,13	3317221,48	114	685875,77	3317541,61
34	685836,92	3317221,47	115	685876,22	3317546,34
35	685834,7	3317221,29	116	685875,19	3317549,53
36	685834,48	3317217,28	117	685874,69	3317549,5
37	685834,45	3317216,72	118	685874,27	3317557
38	685826,27	3317216,72	119	685873,42	3317570
39	685820,71	3317217,04	120	685873,35	3317576,57
40	685802,71	3317217,42	121	685839,6	3317574,11
41	685791,87	3317216,81	122	685806,29	3317572,19
42	685767,53	3317215,53	123	685795,31	3317571,29
43	685740,06	3317212,31	124	685794	3317610,24
44	685739,46	3317224,12	125	685793,83	3317615,56
45	685752,47	3317224,83	126	685772,93	3317615,55
46	685753,05	3317220,14	127	685771,21	3317655,76
47	685780,86	3317221,81	128	685766,83	3317659,48
48	685791,76	3317222,56	129	685742,52	3317658,19
49	685798,53	3317223	130	685712,81	3317655,32
50	685809,41	3317223,69	131	685701,5	3317654,57
51	685820,08	3317224,39	132	685695,97	3317714,5
52	685825,87	3317224,76	133	685693,81	3317714,43
53	685832,58	3317225,19	134	685690,84	3317774,72
54	685836,77	3317225,46	135	685690,68	3317781,82
55	685842,78	3317225,73	136	685690,2	3317786,73
56	685844,71	3317227,58	137	685689,67	3317794,47
57	685844,74	3317226,74	138	685689,23	3317800,18
58	685846,36	3317226,76	139	685688,88	3317805,03
59	685845,08	3317224,75	140	685687,44	3317827,64
60	685851,68	3317224,83	141	685702,94	3317828,51
61	685853,77	3317226,85	142	685702,15	3317853,16
62	685875,6	3317227,16	143	685719,95	3317853,61
63	685878,36	3317243,13	144	685719,21	3317878,1
64	685883,42	3317245,45	145	685719,09	3317880,88
65	685884,49	3317246,67	146	685683,47	3317887,07
66	685886,18	3317249,21	147	685682,12	3317892,84
67	685887,11	3317252,14	148	685657,72	3317890,75
68	685886,89	3317276,91	149	685650,41	3317890
69	685886,69	3317335,25	150	685655,53	3317803,26
70	685886,98	3317338,54	151	685656,71	3317780,7
71	685887,23	3317341,11	152	685714,1	3316785,03
72	685888,44	3317345,6	153	685717,07	3316733,66
73	685889,68	3317348,35	154	685739,24	3316741,94
74	685893,58	3317353,52	155	685744,22	3316743,88
75	685896,55	3317356,46	156	685756,09	3316749,43
76	685898,43	3317357,94	157	685767,01	3316755,34

Инд. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч

77	685901,99	3317359,89
78	685903,97	3317360,67
79	685909,42	3317360,94
80	685928,24	3317361,58
81	685928,23	3317362,29

158	685776,77	3316761,25
159	685789,84	3316769,99
160	685800,69	3316778,12
161	685809,36	3316786,34

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата

19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Лист

