



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2020 № 321-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 06 ноября 2019 г. № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурно-проектная мастерская Тандем-К»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на территории города Комсомольска-на-Амуре публичные слушания по документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах кадастрового квартала 27:22:0040403, ограниченной пр. Победы – ул. Орехова – пр. Московский - ул. Советская, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4.

2. Публичные слушания провести Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в лице постоянно действующей рабочей группы по рассмотрению предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, находящемуся по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41:

3.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний, опубликовать его в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13.

3.2. Провести публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний в малом зале Ленинского округа администрации города Комсомольска-на-Амуре, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6 – 12 марта 2020 г. в 17 часов 30 минут.

3.3. Принимать со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре» о времени и месте проведения публичных слушаний до дня проведения собрания предложения и замечания участников публичных слушаний по документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления:

- в письменном виде на бумажном носителе на имя председателя постоянно действующей рабочей группы по рассмотрению предложений и замечаний от участников публичных слушаний – начальника Управления архитектуры и градостроительства – в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107), часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов);

- в электронном виде – по адресу [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru);

- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.4. Принимать в ходе собрания участников публичных слушаний устные и письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.5. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать его в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Ленинскому округу администрации города Комсомольска-на-Амуре:

4.1. Обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, расположенном в фойе здания Ленинского округа администрации города Комсомольска-на-Амуре, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

4.2. Подготовить и предоставить помещение для проведения публичных слушаний.

5. Определить место для ознакомления с документами, относящимися к предмету слушаний – Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб. 219, 220. Часы приема: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14,00 ч., выходные - суббота, воскресенье. Порядок ознакомления с документами, относящимися к предмету публичных слушаний:

- свободный доступ к информационным стендам Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в течение всего периода проведения публичных слушаний;

- свободный доступ к материалам, размещенным на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение всего периода проведения публичных слушаний;

- устное консультирование специалистом отдела планировки и застройки города Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в течение всего периода проведения публичных слушаний.

6. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль выполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александрова А.В.

Глава города



А.В. Жорник





**ТАНДЕМ-К**

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

СРО-П-185-16052013

**Документация по планировке территории,  
расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре  
в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 27:22:0040403,  
ограниченного пр. Победы, ул. Орехова, пр. Московским и ул. Советской**

Проектная документация  
Проект планировки территории  
Основная часть  
(утверждаемая)

**19.03.01-П.10-ППТ**

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов

М.А. Овчинников

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Объект строительства в административном отношении расположен в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края.

Проектируемая территория, выделенная для разработки градостроительной документации, является элементом планировочной структуры и расположена в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре.

В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки в г. Комсомольске-на-Амуре и картой градостроительного зонирования территории городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» (приложение №1), граница квартала 27:22:0040403 расположена на землях населенных пунктов, на территориальной зоне – Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки) и Р-3 (зона рекреационного назначения – городское озеленение).

Проектом предусмотрена реконструкция существующего торгового центра «Победа» по адресу: Победы проспект, 57, (условно разрешенный вид использования) и благоустройство прилегающей территории на территории Ж-1, а также благоустройство территории на территории квартала 27:22:0040403 по пр. Победы.

Отведенный под реконструкцию существующего торгового центра участок представляет собой территорию свободную от построек, с сетью действующих наземных и подземных коммуникаций.

На земельном участке объектов подлежащих сносу нет. Данный участок не относится к особо охраняемым природным территориям краевого значения. Существующих или захороненных свалок, на территории под проектирование, не обнаружено. Ценных пород деревьев на участке не выявлено.

На территории планируемого размещения в границах кадастрового квартала 27:22:0040403, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют.

На участке реализации проектных решений по планировке территории, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, в границах территориальной зоны многоэтажной застройки Ж-1, ограниченной пр. Победы, ул. Орехова, ул. Советской и пр. Московским, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инов. № подл.			

19.03.01-П.10 -ППТ-У.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Пицык			07.19
Проверил		Овчинников			07.19
Н.контр.		Саркисова			07.19
ГИП		Овчинников			07.19
Основная часть (утверждаемая)					
Стадия	Лист	Листов			
п	1	8			
					

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	<b>Территория</b>		
1.1	Площадь в границах красных линий	м <sup>2</sup>	242641,10
1.2	<b>Площадь в границах проекта планировки: Образуемые и уточняемые земельные участки под существующую и планируемую застройку</b>		
	<b>Земельный участок 27:22:0040402:ЗУ1 всего</b>	м <sup>2</sup>	12205,60
	В том числе территории:		
	- застройки здания торгового центра (до реконструкции)	м <sup>2</sup>	2955,0
1	- площадь застройки пристраиваемой части	м <sup>2</sup>	915,65-3440,0
	- площадь застройки (после реконструкции)	м <sup>2</sup>	3870,65
	- озеленение	м <sup>2</sup>	3894,95
	- зоны транспортной инфраструктуры	м <sup>2</sup>	4440,00
	Коэффициент застройки на участке ЗУ1	%	32-52
2	Земельный участок 27:22:0040402:ЗУ2(1)/(2) всего	м <sup>2</sup>	34
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	12,70/13,20
3	Земельный участок 27:22:0040402:ЗУ3 всего	м <sup>2</sup>	8972
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	2251,00
4	Земельный участок 27:22:0040402:ЗУ4 всего	м <sup>2</sup>	6281
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	-
5	Земельный участок 27:22:0040402:ЗУ5 всего	м <sup>2</sup>	1120
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	-
6	Земельный участок 27:22:0040402:ЗУ6(1)/(2) всего	м <sup>2</sup>	65
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	13,00/12,30
7	Земельный участок 27:22:0040402:ЗУ7(1)/(2) всего	м <sup>2</sup>	75
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	19,20/11,30
8	Земельный участок 27:22:0040402:ЗУ8 всего	м <sup>2</sup>	3248
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	-
9	Земельный участок 27:22:0040402:ЗУ9 всего	м <sup>2</sup>	4015
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	-
10	Земельный участок 27:22:0040402:ЗУ10 всего	м <sup>2</sup>	5793
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1649,10
11	Земельный участок 27:22:0040402:ЗУ11 всего	м <sup>2</sup>	5018
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1081,85
12	Земельный участок 27:22:0040402:ЗУ12 всего	м <sup>2</sup>	425
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

19.03.01-П.10 -ППТ-У.ТЧ

Лист

2

13	Земельный участок 27:22:0040402:1 всего	м <sup>2</sup>	9498
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1358,90
14	Земельный участок 27:22:0040402:3 всего	м <sup>2</sup>	20217
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	3563,80
15	Земельный участок 27:22:0040402:4 всего	м <sup>2</sup>	23869
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	2444,15
16	Земельный участок 27:22:0040402:9 всего	м <sup>2</sup>	6563
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1668,40
17	Земельный участок 27:22:0040402:10 всего	м <sup>2</sup>	7402
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1248,73
18	Земельный участок 27:22:0040402:11 всего	м <sup>2</sup>	6906
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1795,85
19	Земельный участок 27:22:0040402:13 всего	м <sup>2</sup>	7855
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1291,75
20	Земельный участок 27:22:0040402:14 всего	м <sup>2</sup>	3714
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	672,60
21	Земельный участок 27:22:0040402:15 всего	м <sup>2</sup>	6047
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1305,70
22	Земельный участок 27:22:0040402:16 всего	м <sup>2</sup>	6759
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1907,00
23	Земельный участок 27:22:0040402:18 всего	м <sup>2</sup>	9835
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1811,80
24	Земельный участок 27:22:0040402:19 всего	м <sup>2</sup>	742
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	505,00
25	Земельный участок 27:22:0040402:21 всего	м <sup>2</sup>	4279
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	935,70
26	Земельный участок 27:22:0040402:22 всего	м <sup>2</sup>	9572
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	2410,40
27	Земельный участок 27:22:0040402:23 всего	м <sup>2</sup>	4990
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1022,41
28	Земельный участок 27:22:0040402:24 всего	м <sup>2</sup>	3329
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	961,00
29	Земельный участок 27:22:0040402:25 всего	м <sup>2</sup>	126
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	86,00
30	Земельный участок 27:22:0040402:26 всего	м <sup>2</sup>	92
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	84,85
31	Земельный участок 27:22:0040402:27 всего	м <sup>2</sup>	3350
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	975,40
32	Земельный участок 27:22:0040402:28 всего	м <sup>2</sup>	5234
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1272,20
33	Земельный участок 27:22:0040402:29 всего	м <sup>2</sup>	6550
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1275,62
34	Земельный участок 27:22:0040402:30 всего	м <sup>2</sup>	6697
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	1272,65

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инва. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

19.03.01-П.10 -ППТ-У.ТЧ

Лист

3

35	Земельный участок 27:22:0040402:31 всего	м <sup>2</sup>	3320
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	616,85
36	Земельный участок 27:22:0040402:32 всего	м <sup>2</sup>	4019
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	912,00
37	Земельный участок 27:22:0040402:33 всего	м <sup>2</sup>	4613
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	664,85
38	Земельный участок 27:22:0040402:34 всего	м <sup>2</sup>	79
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	57,60
39	Земельный участок 27:22:0040402:35 всего	м <sup>2</sup>	79
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	69,20
40	Земельный участок 27:22:0040402:36 всего	м <sup>2</sup>	86
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	69,25
41	Земельный участок 27:22:0040402:37 всего	м <sup>2</sup>	85
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	63,30
42	Земельный участок 27:22:0040402:38 всего	м <sup>2</sup>	189
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	163,90
43	Земельный участок 27:22:0040402:39 всего	м <sup>2</sup>	724
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	401,25
44	Земельный участок 27:22:0040402:47 всего	м <sup>2</sup>	10
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	-
45	Земельный участок 27:22:0040402:48 всего	м <sup>2</sup>	98
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	-
46	Земельный участок 27:22:0040402:49 всего	м <sup>2</sup>	91
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	-
47	Земельный участок 27:22:0040402:50 всего	м <sup>2</sup>	90
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	24,86
48	Земельный участок 27:22:0040402:51 всего	м <sup>2</sup>	107
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	-
49	Земельный участок 27:22:0040402:73 всего	м <sup>2</sup>	21
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	18,90
50	Земельный участок 27:22:0040402:74 всего	м <sup>2</sup>	18
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	15,80
51	Земельный участок 27:22:0040402:75 всего	м <sup>2</sup>	2952
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	651,50
52	Земельный участок 27:22:0040402:76 всего	м <sup>2</sup>	8
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	-
53	Земельный участок 27:22:0040402:77(1)/(2) всего	м <sup>2</sup>	33
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	12,25/15,15
54	Земельный участок 27:22:0040402:78(1)/(2) всего	м <sup>2</sup>	25
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	12,6/12,0
55	Земельный участок 27:22:0040402:79 всего	м <sup>2</sup>	3140
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	630,78
56	Земельный участок 27:22:0040402:81 всего	м <sup>2</sup>	7
	В том числе территории: площадь застройки	м <sup>2</sup>	-
Изм.			
	Коп.уч	Лист	Недок
Изм. № подл.			
	Подпись и дата		
Взам. инв. №			
19.03.01-П.10 -ППТ-У.ТЧ			Лист
			4

						8	
57	Земельный участок 27:22:0040402:2565 всего			м <sup>2</sup>	2680		
	В том числе территории: площадь застройки			м <sup>2</sup>	637,50		
58	Земельный участок 27:22:0040402:2566 всего			м <sup>2</sup>	9		
	В том числе территории: площадь застройки			м <sup>2</sup>	-		
59	Земельный участок 27:22:0040402:2611 всего			м <sup>2</sup>	6370		
	В том числе территории: площадь застройки			м <sup>2</sup>	1376,10		
60	Земельный участок 27:22:0040402:2931 всего			м <sup>2</sup>	4920		
	В том числе территории: площадь застройки			м <sup>2</sup>	913,45		
61	Земельный участок 27:22:0040402:3013 всего			м <sup>2</sup>	13		
	В том числе территории: площадь застройки			м <sup>2</sup>	-		
62	Земельный участок 27:22:0040402:3014(1)/(2) всего			м <sup>2</sup>	30		
	В том числе территории: площадь застройки			м <sup>2</sup>	11,25/11,20		
63	Земельный участок 27:22:0040402:3021 всего			м <sup>2</sup>	12		
	В том числе территории: площадь застройки			м <sup>2</sup>	-		
64	Земельный участок 27:22:0040402:3087(1)/(2)/(3) всего			м <sup>2</sup>	36		
	В том числе территории: площадь застройки			м <sup>2</sup>	11,2/12,4/12,4		
65	Земельный участок 27:22:0040402:3088 всего			м <sup>2</sup>	5549		
	В том числе территории: площадь застройки			м <sup>2</sup>	1163,80		
66	Земельный участок 27:22:0040402:3089(1)/(2) всего			м <sup>2</sup>	48		
	В том числе территории: площадь застройки			м <sup>2</sup>	14,35/23,35		
67	Земельный участок 27:22:0040402:3092(1)/(2) всего			м <sup>2</sup>	52		
	В том числе территории: площадь застройки			м <sup>2</sup>	15,65/12,30		
68	Земельный участок 27:22:0040402:3311(1)/(2) всего			м <sup>2</sup>	38		
	В том числе территории: площадь застройки			м <sup>2</sup>	14,80/13,50		
1.4	Коэффициент застройки (сущ.)			%	19,5		
2	<b>Население</b>						
2.1	Численность населения			чел	4752,0		
2.2	Плотность населения			чел/га	158		
3	<b>Жилищный фонд</b>						
3.1	Общая площадь всех помещений жилых домов (сущ.)			м <sup>2</sup>	195479,0		
3.2	Этажность застройки			этаж	3-12		
3.3	Сохраняемый жилищный фонд			тыс. м <sup>2</sup> общей площади	195479,0		
4	<b>Транспортная инфраструктура</b>						
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего			км	5,966		
4.2	Магистральные улицы общегородского значения			км	0,653		
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	19.03.01-П.10 -ППТ-У.ТЧ	Лист
							5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

	(сущ.)		
4.3	Проезды местного значения (сущ.)	км	5,098
4.4	Проезды местного значения (проектир.)	км	0,215

<b>5</b>	<b>Инженерная инфраструктура (проектир.)</b>		
5.1	Теплоснабжение		
	Протяженность тепловых сетей	м	44,2
5.2	Водоотведение		
	Протяженность сетей канализации	м	73,2
5.3	Водоснабжение		
	Протяженность сетей водоснабжения	м	70,0
5.4	Электроснабжение		
	Протяженность электросетей	м	25,0

Проектом планировки территории осуществляется:

- выделение элемента планировочной структуры – квартал;
- устанавливаются красные линии квартала;
- формируются границы земельных участков объектов капитального строительства;
- устанавливаются границы территорий общего пользования:

размещение пешеходных тротуаров, озеленение, устройство парковочных мест.

В границах планируемой территории размещаются существующие улицы проезды, тротуары, инженерные коммуникации, зеленые зоны, и др.

Красными линиями ограничиваются территории улиц: Орехова, Советская, проспект Победы и проспект Московский.

Местоположение красных линий устанавливается с учетом границ существующих земельных участков и размещения транспортной и инженерной инфраструктуры. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии – 2 метра.

На территории находятся:

- существующий жилой фонд малоэтажной, средней и многоэтажной застройки общей площадью всех помещений = 195479,0 м<sup>2</sup>,
- детский сад №128 (2 этажа);
- лицей № 33 (3 этажа);
- СДЮШОР №1 (стрелковой тир 1 этаж);
- средняя общеобразовательная школа №16 (с углубленным изучением отдельных предметов);
- существующие здания и сооружения коммунальных объектов;
- здание торгового центра и торговые павильоны.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							19.03.01-П.10 -ППТ-У.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			6

## 2. Положения об очередности планируемого развития территории

На начальном этапе проектирования выполняются работы по:

- сбору исходно-разрешительной документации для подготовки проекта и систематизация исходных данных;
- анализу существующего состояния территории, комплексной оценки градостроительных предпосылок и обоснованию основных направлений развития территории;
- разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории).

На втором этапе проектирования выполняется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В первый этап планируемого развития территории проектом предполагается включить реконструкцию существующего здания торгового центра (номер на плане 44/1). Также запланировано строительство объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры для данного здания.

В второй этап планируемого развития территории включены мероприятия по благоустройству территории по пр. Победы.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2018-2033 годы (постановление Администрации от 12 декабря 2017 года №3053-па) мероприятий комплексного развития на планируемой территории не предусмотрено.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2019-2033 годы согласно приложению, на территории квартала 27:22:0040403 предусмотрен ремонт объекта улично-дорожной сети – участок дороги по пр. Победы от ул. Советской до ул. Орехова.

Решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16.05.2012 N 49 (ред. от 16.07.2014) "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" на 2012 - 2015 годы и на период до 2020 года" предусмотрен комплекс мероприятий.

Основной целью Программы является обеспечение комфортных условий проживания населения города, в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

В целях обеспечения устойчивого теплоснабжения потребителей и повышения надежности систем предусматривается выполнение ремонтов теплотрасс в 2012-2020 годах (ежегодно в соответствии с утвержденным графиком). Для снижения повреждаемости магистральных тепловых сетей ежегодно выполняются противоаварийные мероприятия.

Предусматривается обеспечение выполнения энергоресурсосберегающих мероприятий.

Контроль над качеством подпиточной и сетевой воды ведется по 22 показателям по утвержденному графику главным инженером СП «КТС» и согласованному с Роспотребнадзором города Комсомольска-на-Амуре.

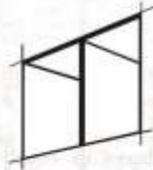
Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							7
Инов. № подл.							19.03.01-П.10 -ППТ-У.ТЧ
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

В соответствии с постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 06 июля 2010 года N 2052-па «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2010-2015 годы» ведется планомерная работа по установке приборов учета всех видов энергоносителей.

Для развития электрических сетей, связанного с новым строительством, а также для повышения надежности электроснабжения предусматривается модернизация линий электропередач.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	19.03.01-П.10 -ППТ-У.ТЧ	Лист
							8
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					





**ТАНДЕМ-К**

ТВОРИТЕЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

СРО-П-185-16052013

**Проект межевания территории, расположенной в Ленинском округе города  
Комсомольска-на-Амуре в границах кадастрового квартала с кадастровым  
номером 27:22:0040403, ограниченного пр. Победы, ул. Орехова, пр.  
Московским и ул. Советской**

Проектная документация  
Проект межевания территории  
Раздел 1.

19.03.01-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов

А.Л. Ковалев

### ВВЕДЕНИЕ

Основная цель подготовки проекта межевания, формирование земельных участков занятыми объектами существующей и планируемой застройкой.

Проект межевания подготовлен на кадастровый квартал 27:22:0040403. В границах данного квартала расположена территориальная зона –Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки». В целях реализации проекта планировки и межевания необходимо сформировать земельные участки с учетом норм определения минимальной площади земельного участка, установленных требованиями действующего законодательства и в соответствии с правилами землепользования и застройки. Предполагается образование земельных участков для проектируемых и существующих объектов капитального строительства с учетом границ земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а так же с учетом сложившейся застройки.

Проектом межевания необходимо предусмотреть проведение кадастровых работ по уточнению границ ранее учтенных земельных участков, местоположение границ которых не соответствует требованиям земельного законодательства, данные работы необходимо провести в отношении земельных участков с К№ 27:22:0040403:9, 27:22:0040403:10, 27:22:0040403:11, 27:22:0040403:13, 27:22:0040403:14, 27:22:0040403:16, 27:22:0040403:22, 27:22:0040403:24, 27:22:0040403:48, 27:22:0040403:49, 27:22:0040403:51. Необходимо провести работы по снятию с ГКУ земельных участков с К№ 27:22:0040403:7 (Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Московский, 22 корпус 4) и 27:22:0040403:80 (Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, д. 59) в виду двойного учета 27:22:0040403:2611 (Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Московский, 22 корпус 4), 27:22:0040403:3088 (Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, д. 59)

В рамках данного ПМТ предусмотрено установление границ красных линий ул. Орехова, ул. Советская, пр-кт Победы, пр-кт Московский. Проектом межевания и проектом планировки предусмотрено образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ4 образованного путем перераспределения земельного участка с К№ 27:22:0040403:82. Границы формируемого земельного участка в результате перераспределения формируются в соответствии с требованиями ЗК РФ пп2 п1 Статья 39.28. определяющие случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности - перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

Образование земельных участков с условным обозначением :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 обусловлено необходимостью формирования границ земельных участков занятых существующими объектами недвижимостью и с учетом требованиями градостроительного законодательства об обеспеченности дворовыми площадками (детские, спортивные и места отдыха населения). Так же проектом межевание предусмотрено формирование частей земельных участков, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций и организации доступа к смежным земельным участка. При необходимости регистрации обременений (соглашений о сервитуте) будет осуществлена постанова на ГКУ данных частей.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

19.03.01-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Раздел 3. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	10
Разраб.		Балаклейска			03.19				
Н.контр.		Саркисова			03.19				
ГИП		Ковалев			03.19				



13	27:22:0040403:3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 28	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	20 217
14	27:22:0040403:4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 24	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	23 869
15	27:22:0040403:9	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы, д. 55/4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6563
16	27:22:0040403:10	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы, д. 53/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7402
17	27:22:0040403:11	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы, д. 55	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6906
19	27:22:0040403:13	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 26/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7855
20	27:22:0040403:14	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3714
22	27:22:0040403:15	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 30, корп. 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6047
23	27:22:0040403:16	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6759
24	27:22:0040403:18	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 22 корпус 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9835
25	27:22:0040403:19	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 24	Для размещения объектов физической культуры и спорта	742
26	27:22:0040403:21	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы, д. 57, корп. 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4279
27	27:22:0040403:22	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы, д. 53	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9572
28	27:22:0040403:23	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы, д. 55, корп. 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4990
29	27:22:0040403:24	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы, д. 55, корп. 3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3329
30	27:22:0040403:25	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы, д. 59	Коммунальное обслуживание (3.1)	126

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

19.03.01-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

31	27:22:0040403:26	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 24	Коммунальное обслуживание (3.1)	92
32	27:22:0040403:27	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 26, корп. 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3350
33	27:22:0040403:28	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 26, корп. 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5234
34	27:22:0040403:29	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 26,	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6550
35	27:22:0040403:30	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, 57, корп. 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6697
36	27:22:0040403:31	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орехова, 42, корп. 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3320
37	27:22:0040403:32	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 26, корп. 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4019
38	27:22:0040403:33	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орехова, 42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4613
39	27:22:0040403:34	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орехова, 42, корпус 4	Коммунальное обслуживание (3.1)	79
40	27:22:0040403:35	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 26, корп. 3	Коммунальное обслуживание (3.1)	79
41	27:22:0040403:36	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 30 корпус 3	Коммунальное обслуживание (3.1)	86
42	27:22:0040403:37	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, 24 корпус 2	Коммунальное обслуживание (3.1)	85
43	27:22:0040403:38	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы	Коммунальное обслуживание (3.1)	189
44	27:22:0040403:39	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский	Хранение автотранспорта (2.7.1)	724
45	27:22:0040403:47	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на пересечении пр. Победы и ул. Советской	Для размещения объектов торговли	10

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

19.03.01-П.10-ПМТ-УТ.Ч						Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

46	27:22:0040403:48	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 26	Коммунальное обслуживание (3.1)	98
47	27:22:0040403:49	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 26/4	Коммунальное обслуживание (3.1)	91
48	27:22:0040403:50	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 22	Коммунальное обслуживание (3.1)	90
49	27:22:0040403:51	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы, д. 55	Коммунальное обслуживание (3.1)	107
50	27:22:0040403:73	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орехова, во дворе многоквартирного дома № 42	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	21
51	27:22:0040403:74	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орехова, во дворе многоквартирного дома № 42	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	18
52	27:22:0040403:75	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы, д. 57, корп. 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2952
53	27:22:0040403:76	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы	Для размещения объектов торговли	8
54	27:22:0040403:77	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, во дворе жилого дома № 26	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	33
55	27:22:0040403:78	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, во дворе жилого дома № 55 корпус 2	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	25
56	27:22:0040403:79	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Московский, 22 корп. 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3140
57	27:22:0040403:81	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на автобусной остановке "Магазин "Селенга" по ул. Советской	Для размещения объектов торговли	7
58	27:22:0040403:2565	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Московский, 26, корп. 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2680
59	27:22:0040403:2566	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе многоквартирного дома № 18 по пр. Победы	Для размещения объектов торговли	9

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	19.03.01-П.10-ПМТ-УТ.Ч		Лист

60	27:22:0040403:2611	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Московский, 22 корпус 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6370
61	27:22:0040403:2931	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, 55, корп. 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4920
62	27:22:0040403:3013	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе многоквартирного дома по ул. Советской, 26	Для размещения объектов торговли	13
63	27:22:0040403:3014	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе многоквартирного дома по пр. Московскому, 22	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	30
64	27:22:0040403:3021	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Ленинском округе, в районе пр. Победы, ул. Советская, ул. Московская, ул. Орехова	Трубопроводный транспорт (7.5)	12
65	27:22:0040403:3087	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, 22 корпус 3 кооператива "Московский, 22/3"	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	36
66	27:22:0040403:3088	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, 59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5549
67	27:22:0040403:3089	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 30 кооператива "Советская, 30"	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	48
68	27:22:0040403:3092	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, 57, корп. 4, кооператива "Спутник"	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	52
69	27:22:0040403:3311	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, 55 корпус 4 кооператива "Победа-55"	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	38

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.03.01-П.10-ПМТ-УТ.Ч			

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В целях реализации проекта планировки и межевания и формированию земельных участков, формирование земельных участков занятыми объектами существующей и планируемой застройки. необходимо провести следующие виды работ:

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образование	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	:ЗУ1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, пр-кт Победы, д. 57	образование путем перераспределения земельного участка с К№ 27:22:0040403:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	12 631
2	:ЗУ2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 26 корп 2	образование из земель, находящихся в государственной собственности	34
3	:ЗУ3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Московский, д. 22	образование путем перераспределения земельного участка с К№ 27:22:0040403:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	8972
4	:ЗУ4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы	образование из земель, находящихся в государственной собственности	6281
5	:ЗУ5	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы	образование из земель, находящихся в государственной собственности	1120
6	:ЗУ6	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, во дворе жилого дома по пр-кту Победы, д. 53 корп 2	образование из земель, находящихся в государственной собственности	65
7	:ЗУ7	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, во дворе жилого дома по ул. Советская, д. 26/2	образование из земель, находящихся в государственной собственности	75
8	:ЗУ8	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская	образование из земель, находящихся в государственной собственности	3248
9	:ЗУ9	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская	образование из земель, находящихся в государственной собственности	4015
10	:ЗУ10	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 24	образование из земель, находящихся в государственной собственности	5793

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

19.03.01-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Лист

11	:ЗУ11	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 26	образование путем перераспределения земельного участка с К№ 27:22:0040403:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5018
----	-------	---	--	------

**1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;**

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образование	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	:ЗУ4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы	образование из земель, находящихся в государственной собственности	6281
2	:ЗУ5	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы	образование из земель, находящихся в государственной собственности	1120
3	:ЗУ8	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская	образование из земель, находящихся в государственной собственности	3248
4	:ЗУ9	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская	образование из земель, находящихся в государственной собственности	4015

**2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования.	Адрес	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	:ЗУ1	Для размещения объектов торговли	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, пр-кт Победы, д. 57	12 631
2	:ЗУ2	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 26 корп 2	34
3	:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Московский, д. 22	8972
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования – сквер	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы	6281

Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Победы	1120
6	:ЗУ6	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, во дворе жилого дома по пр-кту Победы, д. 53 корп 2	65
7	:ЗУ7	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, во дворе жилого дома по ул. Советская, д. 26/2	75
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования – сквер	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская	3248
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования – сквер	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская	4015
10	:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 24	5793
11	:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 26	5018

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Каталог координат поворотных точек границы территории в отношении которой подготовлен проект межевания

№ точки	X	Y
1	689947,55	3323739,34
2	689947,84	3323741,58
3	689948,14	3323742,54
4	689949,31	3323846,36
5	689949,31	3323848,21
6	689949,32	3323851,48
7	689949,42	3323902,21
8	689949,45	3323907,67
9	689949,51	3323925,69
10	689949,41	3323966,85
11	689949,95	3324028,64
12	689950,06	3324063,69
13	689950,34	3324094,79
14	689950,52	3324113,44
15	689883,1	3324113,62
16	689730,04	3324114,31
17	689577,71	3324115,05
18	689551,62	3324114,13

19	689459,23	3324114,54
20	689339,72	3324112,69
21	689301,89	3324113,15
22	689298,3	3324113,23
23	689298,18	3324005,26
24	689298,17	3324001,76
25	689298,32	3323897,66
26	689297,89	3323802,98
27	689299,09	3323744,53
28	689349,36	3323744,59
29	689349,74	3323735,16
30	689543,12	3323734,09
31	689543,16	3323743,15
32	689643,65	3323742,7
33	689746,83	3323740,73
34	689828,62	3323739,37
35	689874,72	3323738,66
36	689887,54	3323738,35
37	689944,62	3323738,34

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

