



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.07.2020 № 1358-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении документации по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре, руководствуясь заключением о результатах публичных слушаний от 20 июля 2020 г., администрация города Комсомольска-на-Амуре  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре с целью строительства линейного объекта – «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка, предназначенного для строительства жилья в микрорайоне Парус 60000 кв.м.», согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить информацию об утвержденной документации по планировке территории на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

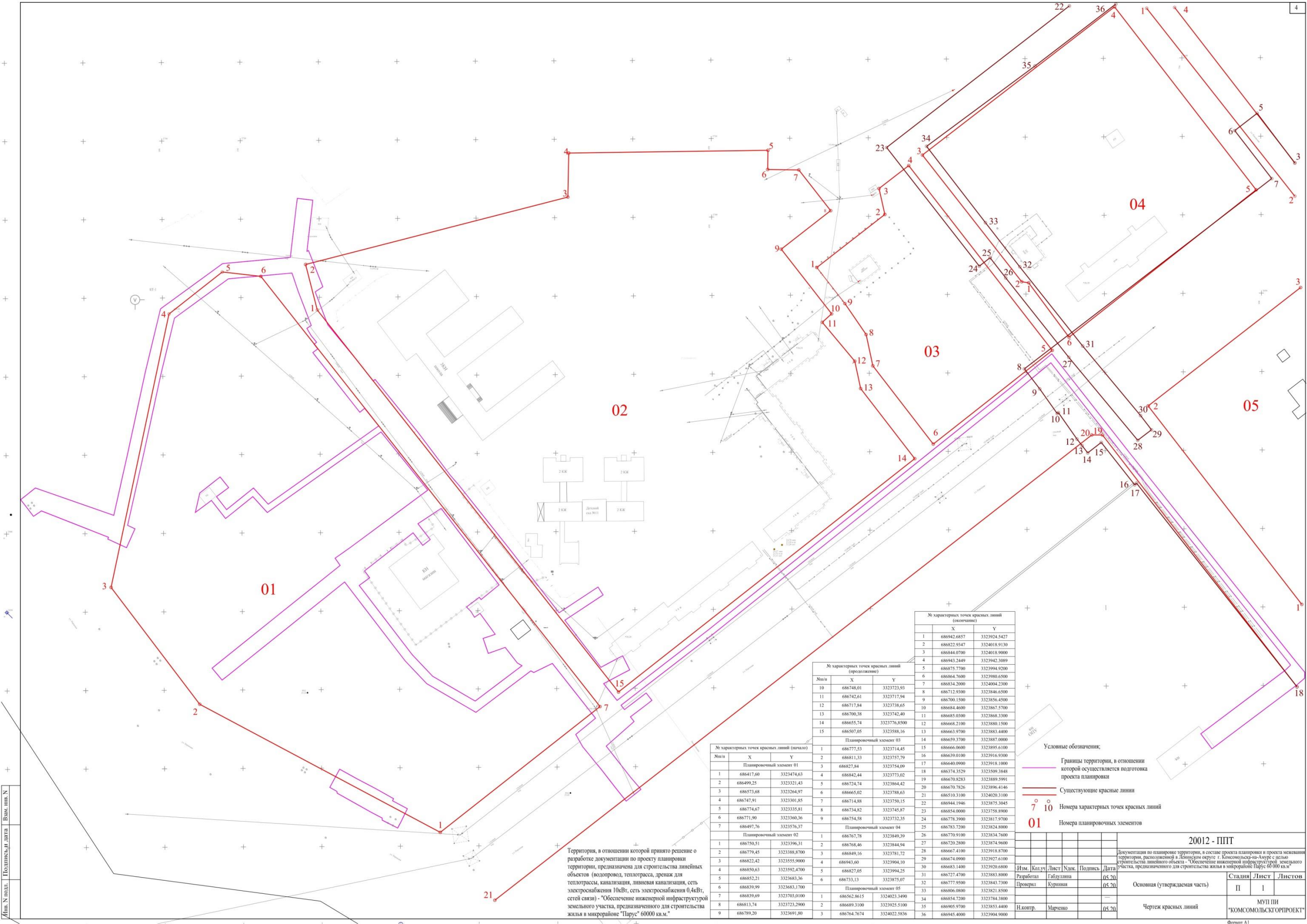
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александра А.В.

Глава города

А.В. Жорник

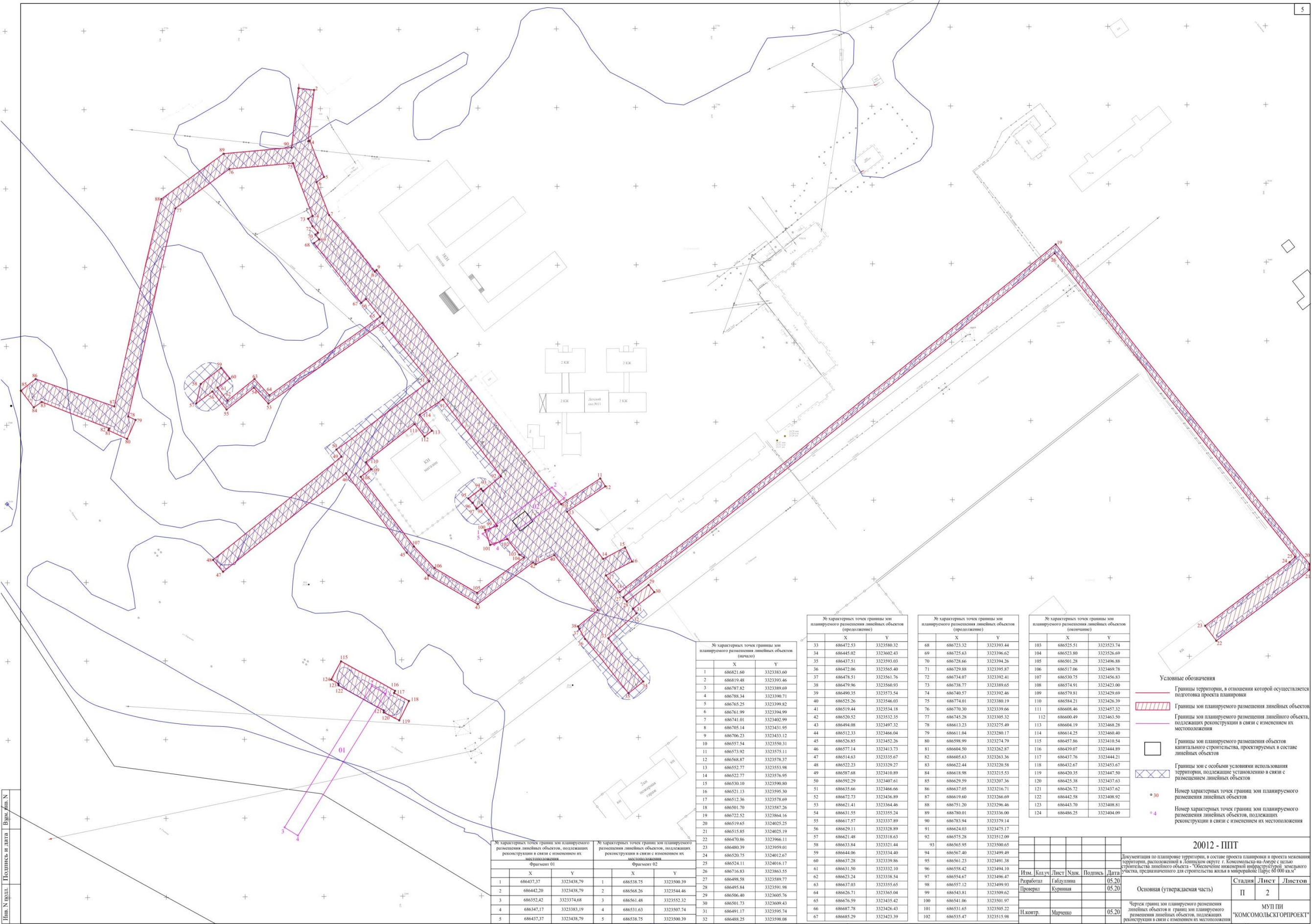


ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению  
администрации города  
от 21.07.2020 № 1358-па





ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению  
администрации города  
от 21.07.2020 № 1358-па



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
  - Новые характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - Новые характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов (начало)			№ характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов (продолжение)			№ характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов (продолжение)			№ характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов (окончание)		
X	Y		X	Y		X	Y		X	Y	
1	686821.60	3323383.60	33	686472.53	3323580.32	68	686723.32	3323393.44	103	686525.51	3323523.74
2	686819.48	3323393.46	34	686445.02	3323602.43	69	686725.63	3323396.62	104	686523.80	3323526.69
3	686787.82	3323389.69	35	686437.51	3323593.03	70	686728.66	3323394.26	105	686501.28	3323496.88
4	686788.34	3323390.71	36	686427.06	3323565.40	71	686729.88	3323395.87	106	686511.06	3323469.78
5	686765.25	3323399.82	37	686478.51	3323561.76	72	686734.07	3323392.41	107	686530.75	3323456.83
6	686761.99	3323394.99	38	686479.96	3323560.93	73	686738.77	3323389.65	108	686574.91	3323423.00
7	686741.01	3323402.99	39	686490.35	3323573.54	74	686740.57	3323392.46	109	686579.81	3323426.69
8	686705.14	3323431.95	40	686525.26	3323584.03	75	686740.01	3323389.19	110	686584.21	3323426.39
9	686706.23	3323433.12	41	686519.44	3323534.18	76	686736.30	3323396.66	111	686608.46	3323457.32
10	686557.54	3323550.31	42	686520.52	3323532.35	77	686745.28	3323395.32	112	686606.49	3323450.50
11	686573.92	3323575.11	43	686494.08	3323497.32	78	686613.23	3323275.40	113	686606.19	3323460.28
12	686568.87	3323578.37	44	686512.33	3323466.04	79	686611.04	3323280.17	114	686614.25	3323460.40
13	686552.77	3323553.96	45	686526.85	3323452.26	80	686598.99	3323274.79	115	686457.86	3323410.54
14	686522.77	3323576.95	46	686577.14	3323413.73	81	686604.50	3323262.87	116	686439.07	3323444.89
15	686530.10	3323590.80	47	686514.63	3323335.67	82	686605.63	3323263.36	117	686437.76	3323444.21
16	686521.13	3323595.30	48	686522.23	3323329.27	83	686622.44	3323220.58	118	686432.67	3323455.67
17	686512.36	3323578.69	49	686587.68	3323410.89	84	686618.98	3323215.53	119	686420.35	3323447.50
18	686501.70	3323587.26	50	686629.59	3323407.61	85	686629.59	3323236.09	120	686425.38	3323437.63
19	686722.52	3323864.16	51	686635.66	3323466.66	86	686637.05	3323216.71	121	686426.72	3323437.62
20	686519.65	3324025.25	52	686672.73	3323436.89	87	686619.60	3323266.69	122	686442.58	3323408.92
21	686515.85	3324025.19	53	686621.41	3323364.46	88	686751.20	3323296.46	123	686443.70	3323408.81
22	686470.86	3323966.11	54	686631.55	3323355.24	89	686780.01	3323355.24	124	686486.25	3323404.09
23	686480.39	3323959.01	55	686617.57	3323337.89	90	686783.94	3323379.14			
24	686520.75	3324012.67	56	686629.11	3323328.89	91	686624.03	3323475.17			
25	686524.11	3324016.17	57	686621.88	3323318.63	92	686575.28	3323512.09			
26	686716.83	3323863.55	58	686631.84	3323321.44	93	686565.95	3323500.65			
27	686498.58	3323589.77	59	686644.06	3323334.40	94	686567.40	3323499.49			
28	686495.84	3323591.98	60	686637.28	3323339.86	95	686561.23	3323491.38			
29	686506.40	3323605.76	61	686631.50	3323332.10	96	686558.42	3323494.10			
30	686501.73	3323609.43	62	686623.24	3323338.54	97	686554.67	3323496.47			
31	686491.17	3323595.74	63	686637.03	3323335.65	98	686557.12	3323499.93			
32	686485.25	3323598.08	64	686626.71	3323366.04	99	686543.81	3323509.62			
			65	686676.59	3323435.42	100	686541.06	3323509.97			
			66	686687.78	3323426.43	101	686531.65	3323505.22			
			67	686685.29	3323423.39	102	686535.47	3323515.98			

Инж. Ком. Упр.	Лист 1	Удк.	Подпись	Дата	Договор сервиса
Разработ	Губайдул				
Проект	Куркина			05.20	
Напостр.	Мирное			05.20	

2012 - ППТ

Изм.		Кол.	Лист	Док.	Полн.	Дата
Разработал		Габдуллина	05.20			
Проверил		Куришина	05.20			
Н.контр.		Мариенко	05.20			

Основная (утверждаемая часть)

Страница	Лист	Листов
П	2	

МУП ПИ  
"КОМСОЛЬСКОПРОЕКТ"



Муниципальное унитарное предприятие  
проектный институт  
«КОМСОМОЛЬСКГОРПРОЕКТ»

Свидетельство № 0005-2010-2722080707-П-97-5

Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре с целью строительства линейного объекта – «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка, предназначенного для строительства жилья в микрорайоне Парус 60 000 кв.м.»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

20012 – ППТ

Директор института  
Главный инженер проекта



В.А.Солин  
И.А.Кулагина

2020



## Содержание основной части проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
20012 – ППТ С	Содержание основной части проекта планировки территории	
20012 – ППТ	Содержание раздела 1	
20012 – ППТ	Содержание раздела 2	

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		
</					



Содержание раздела 1										3	
Обозначение		Наименование					Примечание				
		I Графическая часть раздела 1:					3				
1		Чертеж красных линий					4				
2		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					5				
							20012 – ПИТ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Гл. спец		Марченко			04.20	Содержание раздела 1	Стадия	Лист	Листов
		Нач. отд.		Куриная			04.20		П	1	3
									МУП ПИ «КОМСОМОЛЬСКГОРПРОЕКТ»		
		Н.контр.		Куриная			04.20				
		ГИП		Кулагина			04.20				



6

Содержание раздела 2 « Положение о размещении линейных объектов»

Обозначение	Наименование	Примечание
	II. « Положение о размещении линейных объектов»	8
а	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
б	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
в	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
г	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



						7
Д	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения					20
Е	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов					21
Ж	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов					22
З	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды					23
И	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне					23
	<b>III. Нормативно-технические документы</b>					25

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист
							2

## II. « Положение о размещении линейных объектов»

**а. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документация по проекту планировки территории подготовлена на основании Постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 18.03.2020 №520-па «О подготовке документации по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре».

Проект планировки территории предусматривает размещение следующих линейных объектов: наружные сети водопровода, наружные сети канализации, наружные сети связи, тепловые сети, ливневая канализация, дренаж тепловой сети.

Также проектом планировки территории предусмотрено размещение водопроводной насосной станции.

В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей земельных участков, проектируемых объектов, сетей и объектов инженерного обеспечения. Также допускаются изменения в наименовании предусмотренных проектом объектов, в связи с уточнением проектных данных.

### Наружные сети водопровода

В проекте предусматривается хозяйственно-питьевой водопровод, объединённый с противопожарным - I категории. По степени ответственности проектируемый наружный водопровод относится к первому классу, поскольку трубопроводы для объектов I категории обеспеченности подачи воды, а также участки трубопроводов в зонах перехода через водные преграды и овраги, железные и авто-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ			3



мобильные дороги I и II категорий и в местах, труднодоступных для устранения возможных повреждений, для объектов II и III категорий обеспеченности подачи воды, относятся к 1 классу степени ответственности в соответствии с п. 11.21 СП 31.13330.2012.

Проектируемые участки водопроводной сети:

- участок №1 (4 жилых дома, площадь застройки 8220 кв.м.)
- общая длина трассы (траншеи) 487,5 м.п.

Проектом предусматривается строительство водопроводной насосной станции.

Сети водоснабжения запроектированы исходя из суммарного расчетного часового расхода воды, равного 54,56 м<sup>3</sup>/ч.

#### **Водопроводная насосная станция (ВНС)**

Проектируемая водопроводная насосная станция 1 категории, 3-го подъема производительностью 144,56 мз/ч, включает в себя 5 насосов.

В объеме водопроводной насосной станции проектом предусмотрены следующие 5 насосов: хозяйственно-питьевые 1K80-50-200б (2 рабочих и 1 резервный) и пожарные 1K100-65-250а (1 рабочий и 1 резервный). Управление насосами осуществляется системой управления 5 насосами с приводной, GSM-диспетчеризацией и RS-485-протоколом ШУН-ЧРП-11-4П-54-А-ПД+GSM-С. В обычном режиме работают 2 хозяйственно-питьевых насоса, в случае возникновения пожара, открываются дисковые поворотные затворы Danfoss SYLAX (VFY-WA), установленные на обводных линиях счетчика-расходомера, и включается пожарный насос. В случае поломки основных рабочих насосов, предусмотрены резервные.

Для учета водопотребления из городской сети водопровода, на вводе в здание ВНС предусмотрена установка расходомера-счетчика марки US-800-33-100-010-А-С-Р или эквивалент, диаметром 100 мм.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20012-ППТ

Лист

4

Расходомер-счетчик подобран исходя из среднесуточного расхода воды 625,5 м<sup>3</sup>/сут.

Согласно п. 10.19 СП 31.13330.2012 в помещении насосной станции предусмотрен санитарный узел (унитаз и раковина). Снабжение холодной водой предусматривается от проектируемого водопровода. Снабжение горячей водой от водонагревателя, установленного в санузле.

Здание ВНС предусмотрено проектом из металлокаркаса с облицовкой сэндвич панелями. Здание имеет размеры в плане 8,1х10,1 м по наружным стенам.

В осях здание имеет размеры 7х9м. Высота помещения ВНС 4,59 метра.

Здание не предназначено для постоянного пребывания в нём людей.

Технико-экономические показатели здания ВНС:

- площадь застройки здания - 85,11 м<sup>2</sup>
- общая площадь здания - 76,44 м<sup>2</sup>
- полезная площадь здания - 76,07 м<sup>2</sup>
- строительный объем здания - 430,32 м<sup>3</sup>.

### Канализация

Класс системы канализации – система водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сети – самотечные.

В проекте принят диаметр самотечных труб 200 и 315 мм.

Проектируемые участки хозяйственно-бытовой канализации обеспечивают возможность подключения перспективных объектов застройки: от КК1 до КК11 (врезка в существующий коллектор диаметром 400мм), КК14-КК6, ВНС-КК13.

Общая длина трассы (по плану) 544,5 м.п.

Сети водоотведения запроектированы исходя из расчетного секундного расхода сточных вод, равного 54,56 м<sup>3</sup>/ч.

Проектом предусмотрен вынос сети хозяйственно-бытовой канализации от СКК1 до колодца 8.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист 5



**Ливневая канализация**

Класс системы ливневой канализации – система водоотведения ливневых вод. Сети – самотечные.

Ливневая канализация, прокладываемая из двухслойных профилированных труб для безнапорных трубопроводов по ТУ 2248-001-73011750-2005, общей длиной трассы (по плану) 313,73 м.п.

Проектируемые участки ливневой канализации: от ДПЗ до выпуска в канаву по ул. Степная.

**Тепловая сеть**

Тепловые сети квартальные, в соответствии с п.4.2. СП 124.13330.2012 относятся ко второй категории. Предусматривается подземная канальная прокладка. Труба стальная электросварная.

В проекте предусматриваются сети теплоснабжения и дренажа.

Общая длина трассы тепловой сети (по плану) 111,3 м.п.

Общая длина трассы дренажа (по плану) 326,86 м.п.

Проектируемые участки тепловой сети:

- Участок №1 (2 жилых дома, площадь застройки 4635 кв.м.)
- Участок №2 (2 жилых дома, площадь застройки 3585 кв.м.)

Сети теплоснабжения запроектированы исходя из суммарного расчетного расхода, равного 4,1210 Гкал/ч:

-для участка 1 - 2,3240 Гкал/ч;

-для участка 2 - 1,7970 Гкал/ч;

**Сети дренажа**

Проектом предусмотрена трасса дренажа общей протяженностью по плану - 326,86 м.п.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ			6

Дренаж тепловой сети предусмотрен:

- для ТК 8-64, УТ1 – самотеком в проектируемую сеть ливневой канализации. Точка присоединения дренажа, проектируемый колодец ливневой канализации №1, 2ПК2+85,16, отметка низа трубы дренажа в точке присоединения 21,04;
  - для ТК 8-67, УТ2, УТ3 – самотеком в дренажный колодец ДК8 имеющий отстойную часть 950 мм. Спуск теплоносителя из тепловой сети вести с параллельной откачкой в автоцистерну из дренажного колодца ДК8.
- Проектом предусмотрен демонтаж участка дренажной сети от ДК8 до пикета 4ПК1+20,3.

### Электроснабжение

По схеме электроснабжения объект состоит из:

1. кабельных линий 10 кВ (длина трассы по плану 1207,3м);
2. трансформаторных подстанций (длина трассы по плану 33м);
3. кабельных линий 0,4 кВ к ВНС и ЦТП (длина трассы по плану 168,5м).

Для обеспечения электроэнергией проектируемого объекта предусматривается установка двухтрансформаторных подстанций модульного исполнения 2КТП «Модуль»-2х1000/10/0,4кВ с двумя масляными трансформаторами мощностью по 1000кВА и двухтрансформаторной подстанции модульного исполнения 2КТП «Модуль»-2х630/10/0,4кВ с двумя масляными трансформаторами мощностью по 630 кВА каждый.

Электроснабжение объекта по стороне 10 кВ выполняется от ПС 220 кВ «Парус» (ячейка №16 – 1секции шин и ячейка №44 -2 секции шин) до проектируемой ТП -1 двумя независимыми взаимно резервирующими кабельными линиями марки ААБл-3х240-10. Питание ПТ-2 осуществляется от РУ-10кВ ТП-1 кабелями ААБл-3х240-10.

Линии электроснабжения 0,4кВ выполняются от проектируемой ТП-1 к ВНС и задвижкам на трубопроводе водопровода кабелем марки ВВГнг 5х16.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист		
								7	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				



**Наружные сети связи (НСС)**

Проектом предусматривается строительство четырехотверстной телефонной канализации с установкой 7-ми телефонных колодцев типа ККС-3 и вынос существующих кабелей связи во вновь построенную телефонную канализацию. Кабель прокладывается в траншеях в гофрированной трубе типа Корсис из полиэтилена высокой плотности, диаметром 110 мм.

Существующая кабельная канализация и кабель связи Хабаровского филиала ПАО «Ростелеком» располагаются в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

В проекте предусматривается вынос (перенос) существующей кабельной канализации и кабеля связи Хабаровского филиала ПАО «Ростелеком», располагающихся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, во вновь проектируемую телефонную канализацию, также располагающуюся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта и попадающую в границы строительства инженерных сетей объекта:

- один кабель ТППЭпЗ 400х2х0,4,
- один кабель ТПП 50х2х0,4,
- один кабель ТПП 20х2,
- один кабель ТППЭП10х2х0,4,
- один кабель ОПС-004Е-04-01-7,0/1,0.

**б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемые линейные объекты расположены на территории г. Комсомольск-на-Амуре в Хабаровском крае. Кадастровый район: 27:22.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<b>б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</b>					
			Проектируемые линейные объекты расположены на территории г. Комсомольск-на-Амуре в Хабаровском крае. Кадастровый район: 27:22.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ		Лист
								8

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Размещение проектируемых линейных объектов предусмотрено на территории микрорайона «Парус», располагающегося в Ленинском округе, г. Комсомольска-на-Амуре, в долине реки Силинка и р. Амур, где располагается действующая школа №38 и детский сад №134. Рядом располагаются частные жилые дома, несколько жилых высоток, продуктовые магазины, а так же большой Силинский парк.

Отвод участков на период строительства (временный отвод) составляет 27 260 м<sup>2</sup>.

Отвод участков на период эксплуатации (постоянный отвод) составляет 542 м<sup>2</sup>.

#### **в. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В таблице №1 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, расположенного на территории микрорайона «Парус», располагающегося в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре в районе, имеющем кадастровый номер 27:22.

**Таблица №1**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист	
								9
								9
								9
								9



5	686765.25	3323399.82
6	686761.99	3323394.99
7	686741.01	3323402.99
8	686705.14	3323431.95
9	686706.23	3323433.12
10	686557.54	3323550.31
11	686573.92	3323575.11
12	686568.87	3323578.37
13	686552.77	3323553.98
14	686522.77	3323576.95
15	686530.10	3323590.80
16	686521.13	3323595.30
17	686512.36	3323578.69
18	686501.70	3323587.26
19	686722.52	3323864.16
20	686519.65	3324025.25
21	686515.85	3324025.19
22	686470.86	3323966.11
23	686480.39	3323959.01
24	686520.75	3324012.67
25	686524.11	3324016.17
26	686716.83	3323863.55
27	686498.58	3323589.77
28	686495.84	3323591.98
29	686506.40	3323605.76
30	686501.73	3323609.43
31	686491.17	3323595.74
32	686488.25	3323598.08

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20012-ППТ

Лист

10

33	686472.53	3323580.32
34	686445.02	3323602.43
35	686437.51	3323593.03
36	686472.06	3323565.40
37	686478.51	3323561.76
38	686479.96	3323560.93
39	686490.35	3323573.54
40	686525.26	3323546.03
41	686519.44	3323534.18
42	686520.52	3323532.35
43	686494.08	3323497.32
44	686512.33	3323466.04
45	686526.85	3323452.26
46	686577.14	3323413.73
47	686514.63	3323335.67
48	686522.23	3323329.27
49	686587.68	3323410.89
50	686592.29	3323407.61
51	686635.66	3323466.66
52	686672.73	3323436.89
53	686621.41	3323364.46
54	686631.55	3323355.24
55	686617.57	3323337.89
56	686629.11	3323328.89
57	686621.48	3323318.63
58	686633.84	3323321.44
59	686644.06	3323334.40
60	686637.28	3323339.86

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20012-ППТ

Лист

11

61	686631.50	3323332.10
62	686623.24	3323338.54
63	686637.03	3323355.65
64	686626.71	3323365.04
65	686676.59	3323435.42
66	686687.78	3323426.43
67	686685.29	3323423.39
68	686723.32	3323393.44
69	686725.63	3323396.62
70	686728.66	3323394.26
71	686729.88	3323395.87
72	686734.07	3323392.41
73	686738.77	3323389.65
74	686740.57	3323392.46
75	686774.01	3323380.19
76	686770.30	3323339.66
77	686745.28	3323305.32
78	686613.23	3323275.49
79	686611.04	3323280.17
80	686598.99	3323274.79
81	686604.50	3323262.87
82	686605.63	3323263.36
83	686622.44	3323220.58
84	686618.98	3323215.53
85	686629.59	3323207.36
86	686637.05	3323216.71
87	686619.60	3323266.69
88	686751.20	3323296.46

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20012-ППТ

Лист

12



89	686780.01	3323336.00
90	686783.94	3323379.14
91	686624.03	3323475.17
92	686575.28	3323512.09
93	686565.95	3323500.65
94	686567.40	3323499.49
95	686561.23	3323491.38
96	686558.42	3323494.10
97	686554.67	3323496.47
98	686557.12	3323499.93
99	686543.81	3323509.62
100	686541.06	3323501.97
101	686531.65	3323505.22
102	686535.47	3323515.98
103	686525.51	3323523.74
104	686523.80	3323526.69
105	686501.28	3323496.88
106	686517.06	3323469.78
107	686530.75	3323456.83
108	686574.91	3323423.00
109	686579.81	3323429.69
110	686584.21	3323426.39
111	686608.46	3323457.32
112	686600.49	3323463.50
113	686604.19	3323468.28
114	686614.25	3323460.40
115	686457.86	3323410.54
116	686439.07	3323444.89

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20012-ПШТ

Лист

13

<b>117</b>	<i>686437.76</i>	<i>3323444.21</i>
<b>118</b>	<i>686432.67</i>	<i>3323453.67</i>
<b>119</b>	<i>686420.35</i>	<i>3323447.50</i>
<b>120</b>	<i>686425.38</i>	<i>3323437.63</i>
<b>121</b>	<i>686426.72</i>	<i>3323437.62</i>
<b>122</b>	<i>686442.58</i>	<i>3323408.92</i>
<b>123</b>	<i>686443.70</i>	<i>3323408.81</i>
<b>124</b>	<i>686486.25</i>	<i>3323404.09</i>

**г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории определена зона демонтажа сети дренажа теплотрассы. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (участок сети дренажа теплотрассы), подлежащего демонтажу, представлен в таблице №2.

**Таблица №2.**

<i><b>Точка</b></i>	<i><b>Координаты</b></i>	
	<i><b>X</b></i>	<i><b>Y</b></i>
<i>1</i>	<i>686437,37</i>	<i>3323438,79</i>
<i>2</i>	<i>686442,20</i>	<i>3323430,09</i>
<i>3</i>	<i>686352,42</i>	<i>3323374,68</i>
<i>4</i>	<i>686347,17</i>	<i>3323383,19</i>
<i>5</i>	<i>686437,37</i>	<i>3323438,79</i>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20012-ИПТ

Лист

14

Проектом планировки территории определена зона демонтажа сети канализации. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (участка сети канализации), подлежащего демонтажу, представлен в таблице №3.

Таблица №3.

<i>Точка</i>	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	686538,76	3323500,40
2	686568,27	3323544,47
3	686561,49	3323552,33
4	686531,64	3323507,74
5	686538,76	3323500,40

**д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В состав проектируемых линейных объектов в границах зон их планируемого размещения входит объект капитального строительства - водопроводная насосная станция.

Здание ВНС одноэтажное, предусмотрено проектом из металлокаркаса, с наружными ограждающими конструкциями из сэндвич-панелей. Здание имеет размеры в плане 8,1х10,1 м по наружным стенам.

В осях здание имеет размеры 7х9м. Высота помещения ВНС 4,59 метра.

Здание не предназначено для постоянного пребывания в нём людей.

**Технико-экономические показатели здания ВНС:**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20012-ППТ	Лист
							15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



площадь застройки здания - 85,11 м<sup>2</sup>;

общая площадь здания - 76,44 м<sup>2</sup>;

полезная площадь здания - 76,07 м<sup>2</sup>;

строительный объем здания - 430,32 м<sup>3</sup>.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (ВНС), входящего в состав линейного объекта, составляет 57%.

Максимальный отступ от границы земельного участка, совпадающей с ближайшей красной линией квартала, до объекта капитального строительства составляет не менее 3,0 м.

**е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В исходно-разрешительной документации отсутствует информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, обеспечивающего инженерную инфраструктуру земельного участка, предназначенного для строительства жилья в микрорайоне Парус.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20012-ППТ

Лист

16

Проектируемые линейные объекты не являются источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон их планируемого размещения.

Перечень мероприятий мониторинга возможных негативных воздействий на объекты капитального строительства включает следующие мероприятия:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

**ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20012-ППТ			17

### з. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

### и. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с критериями типизации территории по подтопляемости, приведенными в приложении И СП 11-105-97 (часть II) «Инженерно-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			20012-ИПТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				18



геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», площадка проектирования строительства относится: по возможности процесса к потенциально подтопляемым областям (II тип областей).

Подтопление возможно в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках), в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций и т.п.) и по другим причинам.

При инженерном освоении территории неизбежна её планировка, создание слоя техногенных насыпных грунтов, засыпка пазух фундаментов. В связи с чем создадутся благоприятные условия, способствующие формированию водоносного горизонта в техногенных грунтах.

Формирование сезонных грунтовых вод в насыпных грунтах и в грунтах природного сложения может затруднять процесс строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, приводить к оплыванию бортов выемок и размягчению грунтов в котлованах.

Для исключения подтопления либо смягчения негативных последствий этого процесса на участке работ рекомендуется предусмотреть мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока, организации дренажных систем и других сооружений инженерной защиты. В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних снеговых половодий и дождевых паводков.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект не является категоризованным по ГО объектом. Характер использования проектируемого объекта не предполагает хранение или использование сильнодействующих химически опасных и радиоактивных веществ и материалов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						20012-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		19

### III. Нормативно-технические документы

#### Федеральные и краевые законы

«Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020).

«Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020).

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018 г.).

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. От 01.04.2020 г.) от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

Федеральный закон «О противодействии терроризму» от 06.03.2006 № 35-ФЗ (ред. от 18.03.2020).

Закон Хабаровского края «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» от 29.07.2015г. №104.

#### Распорядительные документы правительства РФ:

Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» от 27.11.2014 №762.

Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планиро-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20012-ППТ

Лист

20

вания субъекта Российской Федерации» от 24.03.2007г. № 178 (с изм. от 15.04.2020г).

Постановление Правительства РФ 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» от 01.03.1993 № 1309.

Постановление Правительства РФ «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.1999 №1309 (с изм. на 3.11.2019 г.).

Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 21.12.2018г).

Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995г. №578 (дата актуализация на 01.02.2020).

#### **Краевые и городские распорядительные документы:**

Генеральный план города Комсомольска-на-Амуре, утвержденный Постановлением Совета Министров РСФСР от 13 февраля 1987г. №55.

Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план города Комсомольск-на-Амуре» от 15 ноября 2017 г. №130.

Постановление главы города «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» от 14.05.2009 г. №86.

Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края «О подготовке документации по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре» от 18.03.2020г. №520-па.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

20012-ИПТ

Лист

21



**Строительные нормы и правила:**

СП 111.13330.2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*.

СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97\*.

СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

СП 116.13330.2018 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 131.13330.2018 «Строительная климатология и геофизика». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

СП 31.13330. 2012 «Водопровод. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах». Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						20012-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1031-01 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### Государственные стандарты РФ:

ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий».

ГОСТ Р 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

ГОСТ Р 22.0.06-97. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

ГОСТ Р 22.0.11-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения».

ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.

ГОСТ Р 22.1.07-99. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20012-ППТ

Лист

23

ГОСТ Р 22.1.08-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования».

ГОСТ 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Основные положения».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							20012-ППТ	Лист
										24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		





Муниципальное унитарное предприятие  
проектный институт  
«КОМСОМОЛЬСКГОРПРОЕКТ»

Свидетельство № 0005-2010-2722080707-П-97-5

Документация по планировке территории, в составе проекта  
планировки и проекта межевания территории, расположенной  
в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре с целью  
строительства линейного объекта – «Обеспечение инженерной  
инфраструктурой земельного участка, предназначенного для  
строительства жилья в микрорайоне Парус 60 000 кв.м.»

Проектная документация  
Проект межевания территории  
Основная часть  
(утверждаемая)

20012 – ПМТ Ут.ч.

Директор института  
Главный инженер проекта



В.А.Солин  
И.А.Кулагина

2020

**Оглавление**

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	8

**ВВЕДЕНИЕ**

Основная цель подготовки проекта межевания – определения мест размещения линейных сооружений, и формирование земельных участков, в том числе с установлением сервитутов на период строительства объектов «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка, предназначенного для строительства жилья в микрорайоне Парус 60000 кв.м.»

Установление красных линий не предусмотрено.

В целях реализации проекта планировки и межевания необходимо провести работы по образованию земельного участка из земель находящихся в государственной собственности. Предполагается образование земельных участков с учетом границ земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости для проектируемых объектов капитального строительства. Использование земельного участка ЗУ1 возможно без его формирования и постановки на ГКУ в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ и Постановления Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014 г.

Часть формируемых участков расположена в границах зоне затопления.

Отведенный под строительство участок представляет собой территорию свободную от построек, с сетью действующих наземных и подземных коммуникаций.

На земельном участке объектов подлежащих сносу нет. Данный участок не относится к особо охраняемым природным территориям краевого значения. Существующих или захороненных свалок, на территории под проектирование, не обнаружено. Участок не благоустроен. Ценных пород деревьев на участке не выявлено. Образующий земельный участок является многоконтурный, состоит из 7 контуров.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПОД СУЩЕСТВУЮЩУЮ И ПЛАНИРУЕМУЮ ЗАСТРОЙКУ**

№ п/п	Земельные участки, проектируемые под новые объекты	Адрес	Цель формирования	Проек тируе мая площа дь з.у., м2.
1	27:22:00000000:ЗУ1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, мкр Парус	Коммунальное обслуживание (3.1)	774
	27:22:00000000:ЗУ1(1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, мкр Парус	Коммунальное обслуживание (3.1)	174,04
	27:22:00000000:ЗУ1(2)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, мкр Парус	Коммунальное обслуживание (3.1)	145,62
	27:22:00000000:ЗУ1(3)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, мкр Парус	Коммунальное обслуживание (3.1)	263,06
	27:22:00000000:ЗУ1(4)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, мкр Парус	Коммунальное обслуживание (3.1)	90,29
	27:22:00000000:ЗУ1(5)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, мкр Парус	Коммунальное обслуживание (3.1)	52,03
20012 ПМТ-У.Т.Ч				
				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись
				Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



				5
	27:22:0000000:3У1(6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, мкр Парус	Коммунальное обслуживание (3.1)	33,92
	27:22:0000000:3У1(7)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, мкр Парус	Коммунальное обслуживание (3.1)	15,47

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В целях реализации проекта планировки и межевания и формированию земельных участков, формирование земельных участков занятыми объектами существующей и планируемой застройкой. необходимо провести следующие виды работ:

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	27:22:0000000:3У1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, мкр Парус	образование из земель, находящихся в государственной собственности	774
2	27:22:0000000:4963/чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская	Образование части земельного участка	7550
3	27:22:0040910:1257/чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно в 110 м в восточном направлении от жилого дома по ул. Пермской, 9	Образование части земельного участка	193
4	27:22:0000000:5044/чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Ленинском округе города в границах: от Комсомольского шоссе через микрорайон Парус до пр. Победы	Образование части земельного участка	126
5	27:22:0040910:1255/чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Ленинском округе города в границах: от Комсомольского шоссе через микрорайон Парус до пр. Победы	Образование части земельного участка	855
6	27:22:0040910:19/чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская, 2, корпус 3	Образование части земельного участка	796
7	27:22:0040910:4/чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская, д. 7	Образование части земельного участка	118

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

20012 ПМТ-УТ.Ч

Лист

						6
8	27:22:0040910:4/ чзу2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская, д. 7	Образование части земельного участка	32		
9	27:22:0000000:5057/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от перекрестка Комсомольского шоссе - ул. Степная до ул. Пермской с подходом к площадке ТОСЭР	Образование части земельного участка	298		
10	27:22:0000000:5057/ чзу2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от перекрестка Комсомольского шоссе - ул. Степная до ул. Пермской с подходом к площадке ТОСЭР	Образование части земельного участка	530		
11	27:22:0000000:4964/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская	Образование части земельного участка	1573		
12	27:22:0000000:4964/ чзу2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская	Образование части земельного участка	468		
13	27:22:0040910:1228/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской	Образование части земельного участка	17		
14	27:22:0040910:1228/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской	Образование части земельного участка	2823		
15	27:22:0000000:4961/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская	Образование части земельного участка	708		
16	27:22:0000000:4961/ чзу2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская	Образование части земельного участка	29		
17	27:22:0040910:1224/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской	Образование части земельного участка	181		
18	27:22:0040910:1217/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской	Образование части земельного участка	440		
19	27:22:0040910:1217/ чзу2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской	Образование части земельного участка	39		
20	27:22:0040910:1219/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской	Образование части земельного участка	168		
21	27:22:0040910:1219/ чзу2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской	Образование части земельного участка	1713		
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	
					Лист	

					7
22	27:22:0040910:1219/ чзу3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской	Образование части земельного участка	93	
23	27:22:0040910:1219/ чзу4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской	Образование части земельного участка	7	
24	27:22:0040910:130/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская	Образование части земельного участка	20	
25	27:22:0040910:1227/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской	Образование части земельного участка	85	
26	27:22:0040910:18/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская, д. 2	Образование части земельного участка	103	
27	27:22:0040910:1075/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская, д. 1, корп. 2	Образование части земельного участка	17	
28	27:22:0040910:129/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская, 1 корп. 2	Образование части земельного участка	60	
29	27:22:0040910:129/ чзу2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская, 1 корп. 2	Образование части земельного участка	156	
30	27:22:0000000:5051/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская, д. 5/3	Образование части земельного участка	147	
31	27:22:0000000:5051/ чзу2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская, д. 5/3	Образование части земельного участка	146	
32	27:22:0040910:1/ чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская, 5, корп. 2	Образование части земельного участка	157	

**2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;**

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образование	Проектируема я площадь з.у., м2.
—	—	—	—	—

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

20012 ПМТ-УТ.Ч

Лист



**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования.	Адрес	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	27:22:00000000:3У1	Земли общего пользования – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, мкр Парус	774

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

1	3323332,08	686631,48
2	3323338,54	686623,22
3	3323354,18	686635,83
4	3323355,64	686637,02
5	3323356,91	686635,62
6	3323365,03	686626,7
7	3323435,42	686676,58
8	3323426,43	686687,77
9	3323423,39	686685,27
10	3323396,64	686719,21
11	3323393,44	686723,3
12	3323396,62	686725,61
13	3323394,25	686728,64
14	3323395,87	686729,87
15	3323392,41	686734,05
16	3323389,65	686738,75
17	3323392,45	686740,55
18	3323384,18	686762,21
19	3323382,96	686765,8
20	3323380,19	686774
21	3323339,65	686770,29
22	3323305,32	686745,26
23	3323296,42	686708,24
24	3323285,63	686658,31
25	3323275,48	686613,22
26	3323280,16	686611,03
27	3323274,8	686598,97
28	3323262,86	686604,48
29	3323263,36	686605,61
30	3323220,58	686622,43

Инов. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

20012 ПМТ-Ут.Ч

Лист

<div>Инв. № подл.</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам. инв. №</div>	31	3323219,57	686621,7
	32	3323215,53	686618,97
	33	3323210,45	686625,62
	34	3323207,36	686629,57
	35	3323216,7	686637,03
	36	3323219,32	686636,12
	37	3323266,68	686619,59
	38	3323275,86	686660,47
	39	3323286,67	686710,46
	40	3323296,02	686749,39
	41	3323296,45	686751,18
	42	3323297,94	686752,26
	43	3323334,87	686779,17
	44	3323335,99	686779,99
	45	3323337,37	686780,12
	46	3323376,64	686783,69
	47	3323379,13	686783,92
	48	3323382,96	686816,64
	49	3323383,58	686821,58
	50	3323393,45	686820,42
	51	3323392,88	686815,48
	52	3323389,69	686787,8
	53	3323390,7	686788,33
	54	3323399,82	686765,24
	55	3323394,98	686761,97
	56	3323402,99	686740,99
	57	3323420,85	686719,25
	58	3323431,95	686705,12
	59	3323433,11	686706,22
	60	3323460,35	686672,54
	61	3323481,04	686645,12
	62	3323486,81	686638,4
	63	3323517,85	686599,28
	64	3323544,64	686564,86
	65	3323550,29	686557,52
	66	3323558,67	686563,06
	67	3323572,52	686572,22
	68	3323575,1	686573,91
	69	3323578,36	686568,86
	70	3323575,83	686567,22
	71	3323561,97	686558,06
	72	3323553,97	686552,76
	73	3323554,47	686552,09
	74	3323558,26	686547,19
	75	3323576,94	686522,75
	76	3323586,1	686527,69

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

20012 ПМТ-Ут.Ч

Лист
------

<div>Инв. № подл.</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам. инв. №</div>	77	3323590,79	686530,09
	78	3323595,29	686521,12
	79	3323590,84	686518,87
	80	3323578,67	686512,34
	81	3323587,25	686501,69
	82	3323645,75	686546,89
	83	3323740,7	686623,05
	84	3323839,86	686702,5
	85	3323862,57	686721,2
	86	3323864,15	686722,49
	87	3323865,41	686720,89
	88	3323912,83	686660,41
	89	3323986,66	686567,67
	90	3324019,27	686526,77
	91	3324019,47	686526,52
	92	3324024,76	686520,21
	93	3324025,23	686519,64
	94	3324025,22	686518,89
	95	3324025,19	686516,73
	96	3324025,18	686515,84
	97	3324024,5	686515,25
	98	3324020,01	686511,36
	99	3323967,7	686472,05
	100	3323966,1	686470,83
	101	3323959	686480,37
	102	3323960,55	686481,56
	103	3324012,65	686520,73
	104	3324016,15	686524,1
	105	3324016	686524,45
	106	3323983,53	686565,17
	107	3323909,7	686657,94
	108	3323863,53	686716,81
	109	3323842,37	686699,39
	110	3323743,2	686619,92
	111	3323648,22	686543,74
	112	3323589,76	686498,57
	113	3323591,97	686495,83
	114	3323603,34	686504,51
	115	3323605,75	686506,38
	116	3323609,42	686501,72
	117	3323606,98	686499,75
	118	3323595,73	686491,15
	119	3323598,07	686488,24
	120	3323580,31	686472,52
	121	3323596,15	686452,29
	122	3323602,42	686445,01

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

20012 ПМТ-Ут.Ч

Лист
------



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	123	3323593,02	686437,5					
			124	3323586,91	686445,17					
			125	3323576,67	686458,31					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	126	3323573,5	686462,12					
			127	3323569,54	686467,03					
			128	3323565,39	686472,05					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	129	3323561,75	686478,5					
			130	3323560,92	686479,95					
			131	3323562,2	686481,02					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	132	3323573,53	686490,34					
			133	3323546,02	686525,24					
			134	3323535,13	686519,91					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	135	3323534,17	686519,43					
			136	3323533,25	686519,97					
			137	3323532,34	686520,5					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	138	3323498,9	686495,27					
			139	3323497,31	686494,07					
			140	3323495,58	686495,07					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	141	3323466,03	686512,32					
			142	3323452,25	686526,83					
			143	3323413,72	686577,13					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	144	3323339,52	686517,66					
			145	3323335,66	686514,62					
			146	3323329,26	686522,21					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	147	3323333,27	686525,45					
			148	3323372,29	686556,8					
			149	3323410,89	686587,67					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	150	3323407,6	686592,26					
			151	3323417,17	686598,99					
			152	3323466,65	686635,65					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	153	3323436,88	686672,71					
			154	3323365,9	686622,41					
			155	3323364,45	686621,4					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	156	3323363,26	686622,7					
			157	3323355,23	686631,54					
			158	3323339,47	686618,84					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	159	3323337,88	686617,56					
			160	3323336,63	686619,16					
			161	3323328,87	686629,1					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	162	3323318,62	686621,46					
			163	3323321,44	686633,82					
			164	3323334,39	686644,04					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	165	3323339,85	686637,27					
			166	3323410,53	686457,84					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	167	3323404,26	686446,24					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	168	3323408,8	686443,69
			169	3323408,91	686442,57
			170	3323431,01	686430,18
			171	3323437,61	686426,71
			172	3323437,62	686425,37
			173	3323443,19	686422,54
			174	3323447,49	686420,34
			175	3323449,88	686424,86
			176	3323453,67	686432,66
			177	3323444,2	686437,75
			178	3323444,88	686439,06
			179	3323433,42	686445,52
			180	3323422,11	686451,44
			181	3323410,53	686457,84
			Внутренний контур		
			182	3323499,93	686557,11
			183	3323496,46	686554,65
			184	3323494,56	686557,66
			185	3323494,09	686558,41
			186	3323491,98	686560,52
			187	3323491,37	686561,22
			188	3323499,48	686567,39
			189	3323500,64	686565,94
			190	3323512,08	686575,26
			191	3323475,16	686624,01
			192	3323460,39	686614,24
			193	3323466,38	686606,57
			194	3323468,27	686604,17
			195	3323463,49	686600,47
			196	3323461,53	686603,03
			197	3323457,31	686608,44
			198	3323426,38	686584,2
			199	3323426,63	686583,85
			200	3323429,68	686579,79
			201	3323422,99	686574,89
			202	3323456,82	686530,73
			203	3323469,78	686517,04
			204	3323496,87	686501,26
			205	3323526,69	686523,78
			206	3323523,74	686525,5
			207	3323515,97	686535,46
			208	3323510,02	686533,32
			209	3323505,2	686531,64
			210	3323501,91	686541,2
			211	3323506,64	686542,73
			212	3323509,61	686543,8
			20012 ПМТ-Ут.Ч		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к постановлению  
администрации города  
от 21.07.2020 № 1358-па

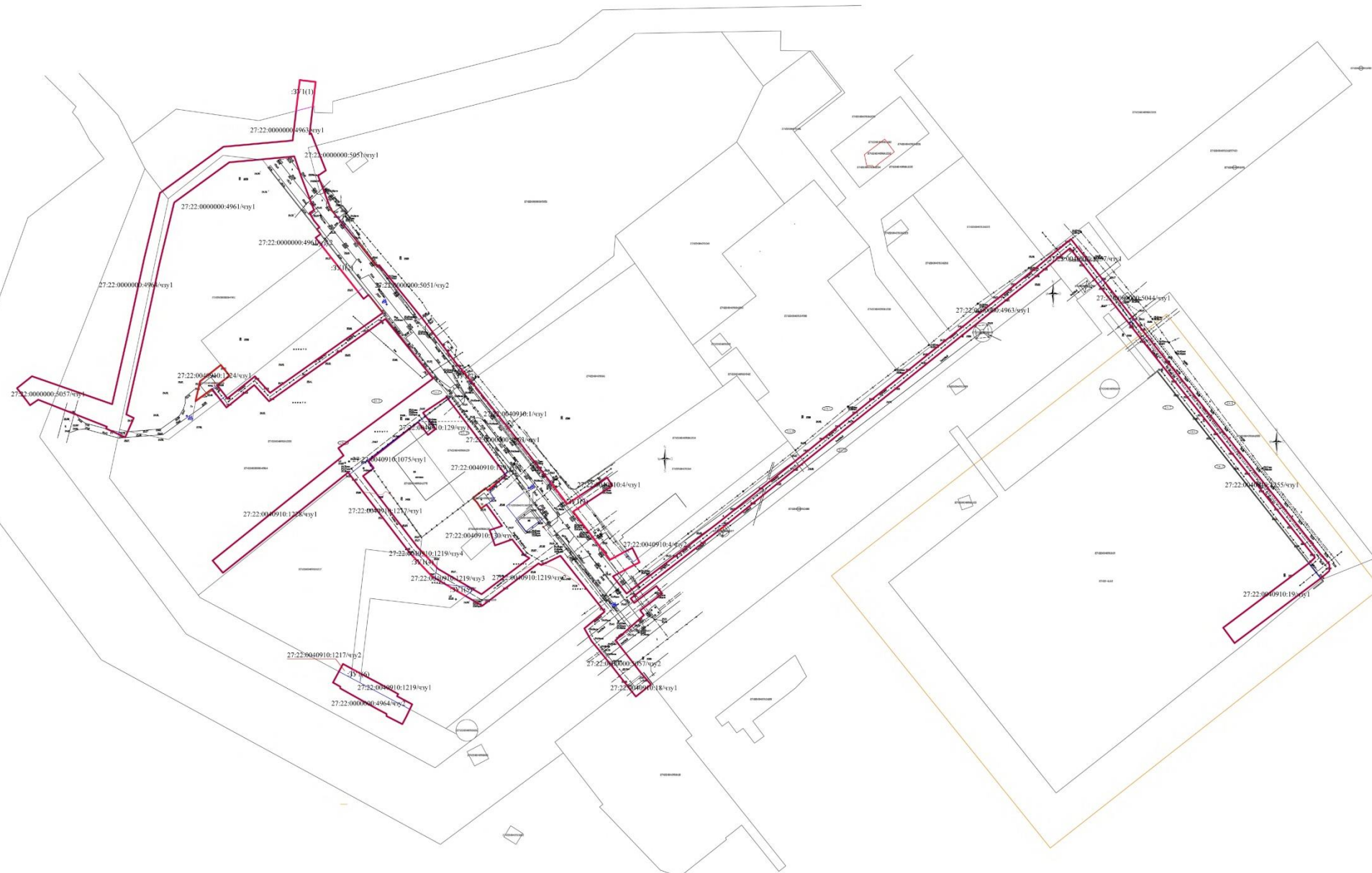
С  
↑  
0

Перечень координат характерных точек границы  
зона планируемого размещения линейного объекта

1	3323332,08	686631,48	73	3323554,47	686552,09	145	3323335,66	686514,62
2	3323338,54	686623,22	74	3323558,26	686547,19	146	3323329,26	686522,21
3	3323354,18	686635,83	75	3323576,94	686522,75	147	3323333,27	686525,45
4	3323355,64	686637,02	76	3323586,1	686527,69	148	3323372,29	686556,8
5	3323356,91	686635,62	77	3323590,79	686530,09	149	3323410,89	686587,67
6	3323365,03	686626,7	78	3323595,29	686521,12	150	3323407,6	686592,26
7	3323435,42	686676,58	79	3323590,84	686518,87	151	3323417,17	686598,99
8	3323426,43	686687,77	80	3323578,67	686512,34	152	3323466,65	686635,65
9	3323423,39	686685,27	81	3323587,25	686501,69	153	3323436,88	686672,71
10	3323396,64	686719,21	82	3323645,75	686546,89	154	3323365,9	686627,41
11	3323393,44	686723,3	83	3323740,7	686623,05	155	3323364,45	686621,4
12	3323396,62	686725,61	84	3323839,86	686702,5	156	3323363,26	686622,7
13	3323394,25	686728,64	85	3323862,57	686721,2	157	3323355,23	686631,54
14	3323395,87	686729,87	86	3323864,15	686722,49	158	3323339,47	686618,84
15	3323392,41	686734,05	87	3323865,41	686720,89	159	3323337,88	686617,56
16	3323389,65	686738,75	88	3323912,83	686660,41	160	3323336,63	686619,16
17	3323392,45	686740,55	89	3323986,66	686567,67	161	3323328,87	686629,1
18	3323384,18	686762,21	90	3324019,27	686526,77	162	3323318,62	686621,46
19	3323382,96	686765,8	91	3324019,47	686526,52	163	3323321,44	686633,82
20	3323380,19	686774	92	3324024,76	686520,21	164	3323334,39	686644,04
21	3323339,65	686770,29	93	3324025,23	686519,64	165	3323339,85	686637,27
22	3323305,32	686745,26	94	3324025,22	686518,89			
23	3323396,42	686708,24	95	3324025,19	686516,73	166	3323410,53	686457,84
24	3323285,63	686658,31	96	3324025,18	686515,84	167	3323404,26	686446,24
25	3323275,48	686613,22	97	3324024,5	686515,25	168	3323408,8	686443,69
26	3323280,16	686611,03	98	3324020,01	686511,36	169	3323408,91	686442,57
27	3323274,8	686598,97	99	3323967,7	686472,05	170	3323431,01	686430,18
28	3323266,86	686604,48	100	3323966,1	686470,83	171	3323437,61	686426,71
29	3323263,36	686605,61	101	3323959	686480,37	172	3323437,62	686425,37
30	3323220,58	686622,43	102	3323960,55	686481,56	173	3323443,19	686422,54
31	3323219,57	686621,7	103	3324012,65	686520,73	174	3323447,49	686420,34
32	3323221,53	686618,97	104	3324016,15	686524,1	175	3323449,88	686424,86
33	3323210,45	686615,62	105	3324016	686524,45	176	3323453,67	686422,66
34	3323207,36	686629,57	106	3323983,53	686565,17	177	3323444,2	686437,75
35	3323216,7	686637,03	107	3323909,7	686657,94	178	3323444,88	686439,06
36	3323219,32	686636,12	108	3323863,53	686716,81	179	3323433,42	686445,52
37	3323266,68	686619,59	109	3323842,37	686699,39	180	3323422,11	686451,44
38	3323275,86	686660,47	110	3323743,2	686619,92	181	3323410,53	686457,84
39	3323286,67	686710,46	111	3323648,22	686543,74			
40	3323296,02	686749,39	112	3323589,76	686498,57			
41	3323296,45	686751,18	113	3323591,97	686495,83			
42	3323297,94	686752,26	114	3323603,34	686504,51			
43	3323334,87	686779,17	115	3323605,75	686506,38			
44	3323335,99	686779,99	116	3323609,42	686501,72			
45	3323337,37	686780,12	117	3323606,98	686499,75			
46	3323376,64	686783,69	118	3323595,73	686491,15			
47	3323379,13	686783,92	119	3323598,07	686488,24			
48	3323382,96	686816,64	120	3323580,31	686472,52			
49	3323383,58	686821,58	121	3323596,15	686452,29			
50	3323393,45	686820,42	122	3323602,42	686445,01			
51	3323392,88	686815,48	123	3323593,02	686437,5			
52	3323389,69	686787,8	124	3323586,91	686445,17			
53	3323390,7	686788,33	125	3323576,67	686458,31			
54	3323390,82	686765,24	126	3323573,5	686462,12			
55	3323394,98	686761,97	127	3323569,54	686467,03			
56	3323402,99	686740,99	128	3323565,39	686472,05			
57	3323420,85	686719,25	129	3323561,75	686478,5			
58	3323431,95	686705,12	130	3323560,92	686479,95			
59	3323433,11	686706,22	131	3323562,2	686481,02			
60	3323460,35	686672,54	132	3323573,53	686490,34			
61	3323481,04	686645,12	133	3323546,02	686525,24			
62	3323486,81	686638,4	134	3323535,13	686519,91			
63	3323517,85	686599,28	135	3323534,17	686519,43			
64	3323544,64	686504,86	136	3323533,25	686519,97			
65	3323550,29	686572,52	137	3323532,34	686520,5			
66	3323558,67	686563,06	138	3323498,9	686495,27			
67	3323572,52	686572,22	139	3323497,31	686494,07			
68	3323575,1	686573,91	140	3323495,58	686495,07			
69	3323578,36	686568,86	141	3323466,03	686512,32			
70	3323575,83	686567,22	142	3323452,25	686526,83			
71	3323561,97	686558,06	143	3323413,72	686577,13			
72	3323553,97	686552,76	144	3323339,52	686517,66			

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- К-Ка — существующие сети канализации
- В — существующие сети водоснабжения
- Т — существующие сети теплоснабжения
- — существующие сети электроснабжения на опорах
- — существующие э/кабели низкого напряжения
- — существующие э/кабели высокого напряжения
- — существующие сети связи
- — граница образуемого участка
- — граница образуемых частей земельных участков
- — граница существующих земельных участков
- 27:22:0040910:1217 — обозначение существующих земельных участков



Вид проектируемого линейного объекта — инженерные коммуникации «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка, предназначенного для строительства жилья в микрорайоне Парус 60000 кв.м.»

Масштаб 1:1000

20012 ПМТ-У.ГЧ					Документация по планировке территории, расположенной в границах территории микрорайона Парус 60000 кв.м.		
Изм.	Изд.	Дата изд.	Лист	Зем.	«Плановая инженерная инфраструктура земельного участка, предназначенного для строительства жилья в микрорайоне Парус 60000 кв.м.»		
Разработ.	Владельца	05.09.20	Лист 1. Проект планировки территории. Графическая часть.		Страниц	Лист	Листов
И контр.	ГМП	05.09.20	Чертеж планировки территории		П	1	1

Формат А0