

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

22 октября 2020 г. в 14 часов в помещении Комитета по управлению
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
пр. Интернациональный, дом 10/2, каб. № 301

СОСТОИТСЯ ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОН с открытой формой подачи предложений о цене

Уполномоченный орган (организатор аукциона): Комитет по управлению
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, порядком проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным приказами Комитета по управлению имуществом администрации города от 02.04.2019 г. № 175, от 02.06.2020 № 419.

Участники аукциона вправе заявлять цену предмета аукциона, повышая их в соответствии с шагом аукциона либо путем оглашения цены в размере, кратном «шагу аукциона» (пункт 4 Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденного приказами Комитета по управлению имуществом администрации города от 02.04.2019 г. № 175, от 02.06.2020 № 419).

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в поведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 04.08.2020 № 1499–па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Карамзина, напротив жилого дома № 32
Площадь земельного участка	1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0051111:173
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Для индивидуального жилищного строительства
ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта	Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).

<p>капитального строительства:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м. 4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки: <ol style="list-style-type: none"> а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м; б) до открытой стоянки - 1 м; в) до отдельно стоящего гаража - 1 м; 5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы. <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений; б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм; в) высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> - для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа; - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м; г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
<p>Срок аренды земельного участка</p>	<p>20 лет</p>
<p>Начальный размер годовой арендной платы</p>	<p>155 317,50 руб.</p>

Размер задатка, 100%	155 317,50 руб.
«Шаг аукциона»	4 600руб.

Особые условия: На земельном участке с кадастровым номером 27:22:0051111:173 объекты капитального и временного строительства отсутствуют. Участок не огорожен.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 29.04.2020 г. № 973, информация о плате за подключение от 29.04.2020 г. № 974).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех. условия от 29.04.2020 г. № 973, информация о плате за подключение от 29.04.2020 г. № 974) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 5 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2019 г. № 42/3 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2020 г.
Канализованные		10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 5 куб.м/сутки		

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 12.08.2020 г. № 1553-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Карамзина, напротив жилого дома № 34
Площадь земельного участка	1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0051111:174
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное	Для индивидуального жилищного строительства

использование и целевое назначение	
ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м. 4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки: <ol style="list-style-type: none"> а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м; б) до открытой стоянки - 1 м; в) до отдельно стоящего гаража - 1 м; 5. ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы. <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений; б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм; в) высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> - для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа; - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;

	- исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м; г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Срок аренды земельного участка	20 лет
Начальный размер годовой арендной платы	155 317,50 руб.
Размер задатка, 100 %	155 317,50 руб.
«Шаг аукциона»	4 600,00 руб.

Особые условия: На земельном участке с кадастровым номером 27:22:0051111:174 объекты капитального и временного строительства отсутствуют. Участок не огорожен. На участке находится строительный мусор.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 29.04.2020 г. № 985, информация о плате за подключение от 29.04.2020 г. № 986).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех. условия от 29.04.2020 г. № 985, информация о плате за подключение от 29.04.2020 г. № 986) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 5 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2019 г. № 42/3 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2020 г.
Канализация		10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 5 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	

Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18.06.2018 № 1382-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом
-----------------------------------	--

	торговли - нежилым зданием инв. № 1457 литер А, по адресу: ул. Красногвардейская, 18
Площадь земельного участка	4 765 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0030603:1058
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Предназначенный для размещения домов среднеэтажной жилой застройки, с целью строительства многоквартирного жилого дома
ограничение прав на земельный участок	Сооружение с кадастровым номером 27:22:0000000:4911 (кабельная линия 6 кВ ЦРП-2 – ТП-68) – права не зарегистрированы, сооружение с кадастровым номером 27:22:0000000:4988 (тепловая трасса квартал 12а -5а) – права не зарегистрированы
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Срок аренды земельного участка Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (зона Ж-2).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) минимальная площадь земельного участка: для иных видов разрешенного использования – 800 кв. м; 2) минимальный размер земельного участка: для иных видов разрешенного использования – 14 м; 3) предельное количество надземных этажей: для многоквартирных жилых домов: минимальное – 3; максимальное – 8; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75; 5) минимальный процент озеленения земельного участка – 15; 6) требуемое расчетное количество машиномест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края; 7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования – 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки – не подлежит установлению; в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых

	размеров – не подлежит установлению; г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м – устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости; д) во всех иных случаях от границ земельных участков – 3 м.
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	603 998,95 руб.
«Шаг аукциона»	211 399,64 руб.
Размер задатка, 35 %	18 119,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 01.06.2018г. № 1211; от 25.01.2019г. № 157, инф. о плате за подключение от 25.01.2019г. № 157).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех. условия от 01.06.2018г. №1211; от 25.01.2019г. №157, инф. о плате за подключение от 25.01.2019г. №157) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 100 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г.Комсомольска-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.
Канализование		5куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 50 куб.м/сутки		

Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования - ул. Красногвардейская, далее вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0030603:46, 27:22:0030603:47.

Лот № 4. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 05.03.2020 № 433-па «О проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка»

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Виноградная, (строительный номер 6)
Площадь земельного участка	535 кв. м
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0020203:311
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Для индивидуального жилищного строительства
ограничение прав на земельный участок	Часть земельного участка площадью 256 кв.м расположена в прибрежной защитной полосе, а также в водоохраной зоне водного объекта «р. Малая Хапсоль». Строительство индивидуального жилого дома на данном земельном участке возможно при соблюдении требований ст.65 Водного Кодекса РФ.
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).</p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</p> <p>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки:</p> <p>а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;</p>

	<p>б) до открытой стоянки - 1 м; в) до отдельно стоящего гаража - 1 м; 5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы.</p> <p>Примечания: а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений; б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм; в) высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа; - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м; г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
Срок аренды земельного участка	20 лет
Начальный размер годовой арендной платы	60 695,75 руб.
Размер задатка, 100 %	60 695,75 руб.
«Шаг аукциона»	1 820,00руб.

Особые условия: На земельном участке капитальные объекты отсутствуют, расположена временная деревянная постройка – навес.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения МУП «Теплоцентраль» (тех. условия от 14.08.2019 г. № 685).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)

Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 14.08.2019 г. № 685) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	135 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 203 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Не взимается
---------------	--	-----------------	--	---	--------------

Канализование: Городских централизованных сетей водоотведения в данном районе нет, в связи с чем нет возможности подключения к сетям канализации (письмо МУП «Горводоканал» от 05.08.2019 № 1867).

Лот № 5 Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16.03.2020 № 482-па «О проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе жилой застройки Хапсоль-1, ул. Мирная (строительный номер 185)
Площадь земельного участка	1000 кв. м
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0020601:75
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Предназначенный для размещения домов индивидуальной жилой застройки – для строительства индивидуального жилого дома
ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4). 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению; в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для

	<p>строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки:</p> <p>а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;</p> <p>б) до открытой стоянки - 1 м;</p> <p>в) до отдельно стоящего гаража - 1 м;</p> <p>5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы.</p> <p>Примечания:</p> <p>а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений;</p> <p>б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм;</p> <p>в) высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа; - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м; <p>г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
Срок аренды земельного участка	20 лет
Начальный размер годовой арендной платы	118 642,50 руб.
Размер задатка, 100 %	118 642,50 руб.
«Шаг аукциона»	3 559,00 руб.

Особые условия: На земельном участке капитальные и временные объекты отсутствуют, произрастают деревья и кустарники. Участок не огорожен.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к

сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения МУП «Теплоцентраль» (тех. условия от 06.02.2020 г. № 70).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения.

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Теплоцентраль» (тех. условия от 06.02.2020 г. № 70) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	134 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 203 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Не взимается

Канализование: Городских централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе нет, в связи с чем нет возможности подключения к сетям канализации (письмо МУП «Горводоканал» от 03.02.2020 № 216).

Лот № 6 Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28.05.2020 № 996-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, севернее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011401:701 по ул. 7-ой Речной
Площадь земельного участка	400 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0011401:719
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	для индивидуального жилищного строительства
ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре», земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4). 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в

	<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</p> <p>б) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки:</p> <p>а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;</p> <p>б) до открытой стоянки - 1 м;</p> <p>в) до отдельно стоящего гаража - 1 м;</p> <p>5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы.</p> <p>Примечания:</p> <p>а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений;</p> <p>б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм;</p> <p>в) высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа; - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м; <p>г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
Срок аренды земельного участка	20 лет
Начальный размер годовой арендной платы	50 364,00 руб.
Размер задатка, 100 %	50 364,00 руб.
«Шаг аукциона»	1 500 руб.

Особые условия: На земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011401:719 капитальные объекты отсутствуют. Земельный участок огорожен деревянным забором.

Устройство проезда к земельному участку с кадастровым номером 27:22:0011401:719 застройщик выполняет самостоятельно.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 06.05.2020 г. № 1004, информация о плате за подключение от 06.05.2020 г. № 1005).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех. условия от 06.05.2020 г. № 1004, информация о плате за подключение от 06.05.2020 г. № 1005) Срок действия	10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2019 г. № 42/3 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2020 г.
Канализованные	технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки		

В соответствии с пунктом 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. В соответствии с пунктом 16 указанных Правил правообладатель земельного участка в течение 1 года самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку и обращается с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Неограниченный доступ лиц для осмотра земельных участков, согласно прилагаемым схемам до даты проведения аукциона.

По лоту № 1, 2, 4, 5, 6, участниками аукциона могут являться только граждане.

**Начало подачи заявок 14.09.2020 г. 09-00 час.
Окончание подачи заявок 13.10.2020 г. 18-00 час.
Дата рассмотрения заявок 19.10.2020 г. 12-00 час.**

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного следующим абзацем, могут являться только юридические лица.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Подав заявку на участие в аукционе заявитель подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167, КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), расчетный счет 40302810508133000466, Отделение Хабаровск г.Хабаровск, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе, объявленном на 22.10.2020г., лот № ____». Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

Заявитель обязан лично обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее дня рассмотрения заявок. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней, с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается: Заявителю, если он был признан победителем или единственным участником, но уклонился или отказался от заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Организатор аукциона в 10-ти дневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Срок (дата) заключения договора аренды: Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с частью 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим после заключения договора аренды.

Итоги аукциона будут подведены 22 октября 2020 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

<http://www.kmscity.ru/> (официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, раздел деятельность).

Прием заявок, ознакомление с документацией и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения, осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10/2, кабинет № 403. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин. (по пятницам с 09 час.00 мин. до 13 час.00 мин.). Контактный телефон 527134, 527135.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
Объявленном на «___» _____ 20__ г., лот № ___

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (наименование заявителя)

именуемый далее "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, изучив данные информационного сообщения, согласен на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ.

2) в случае признания победителем аукциона, единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, единственным участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не внесения в срок, установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остаётся в распоряжении продавца.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен на обработку персональных данных, указанных мною в данной заявке.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Наименование Заявителя: _____

Адрес: _____

Паспорт: _____ выдан _____

ИНН _____ р/с _____

банк _____

к/с _____ БИК _____

ИНН/КПП банка _____

тел. _____

Email _____

К заявке прилагаются:

_____ указать документы, представленные в составе заявки

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. "___" _____ 2020 г.

Заявка принята Продавцом:

___ часов ___ минут «___» _____ 2020 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Специалист Фонда имущества _____