АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2020 № 1887-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении документации по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурно-проектная мастерская Тандем-К», согласно заключению по результатам проверки доработанной на основании результатов публичных слушаний документации по планировке территории от 08 сентября 2020 г., администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре с целью реконструкции улицы Аллея Труда на участке от пр. Интернационального до ул. Гагарина, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

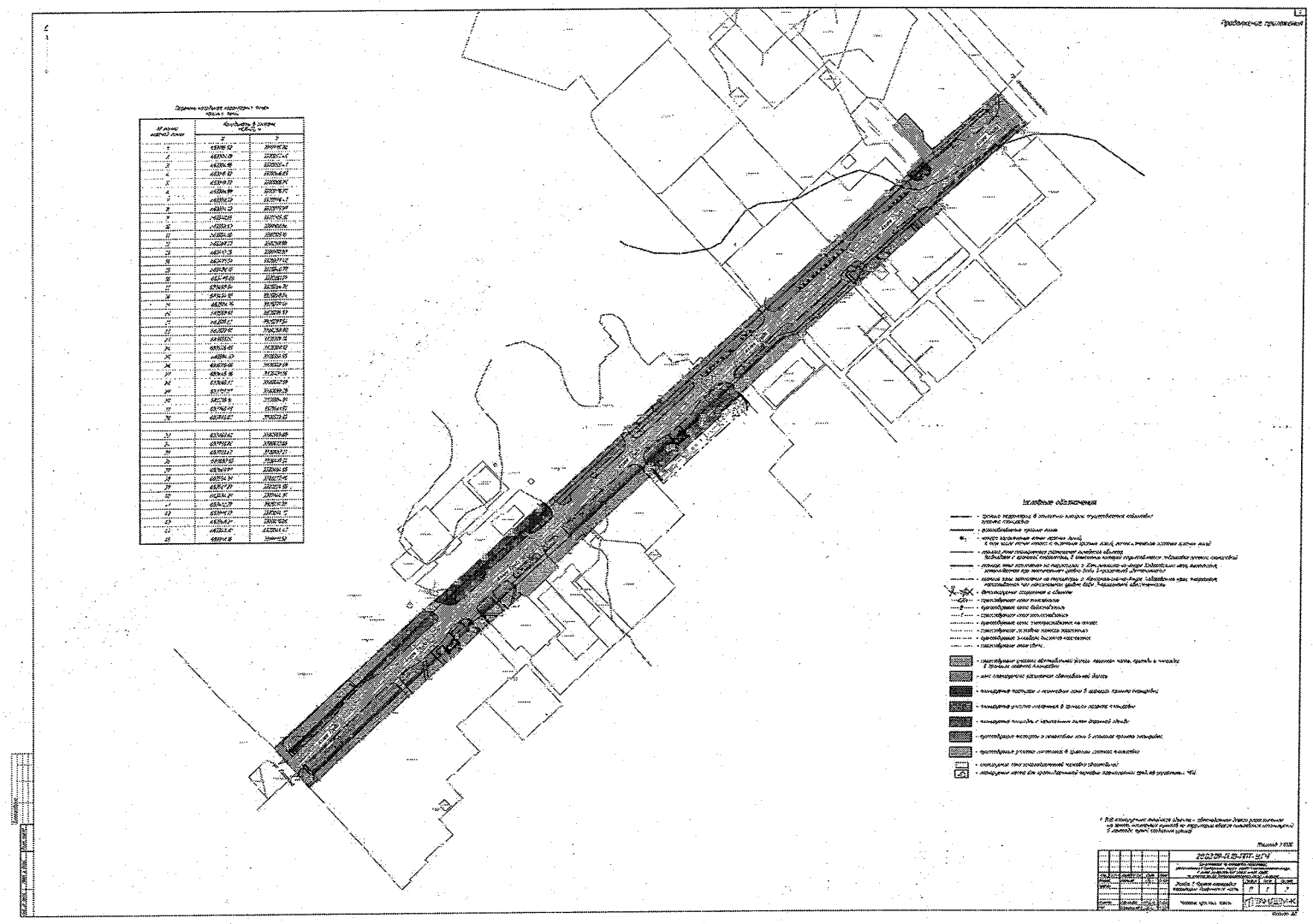
3. Разместить информацию об утвержденной документации по планировке территории на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александрова А.В.

И. о. главы
администрации города Л.В. Багринцев

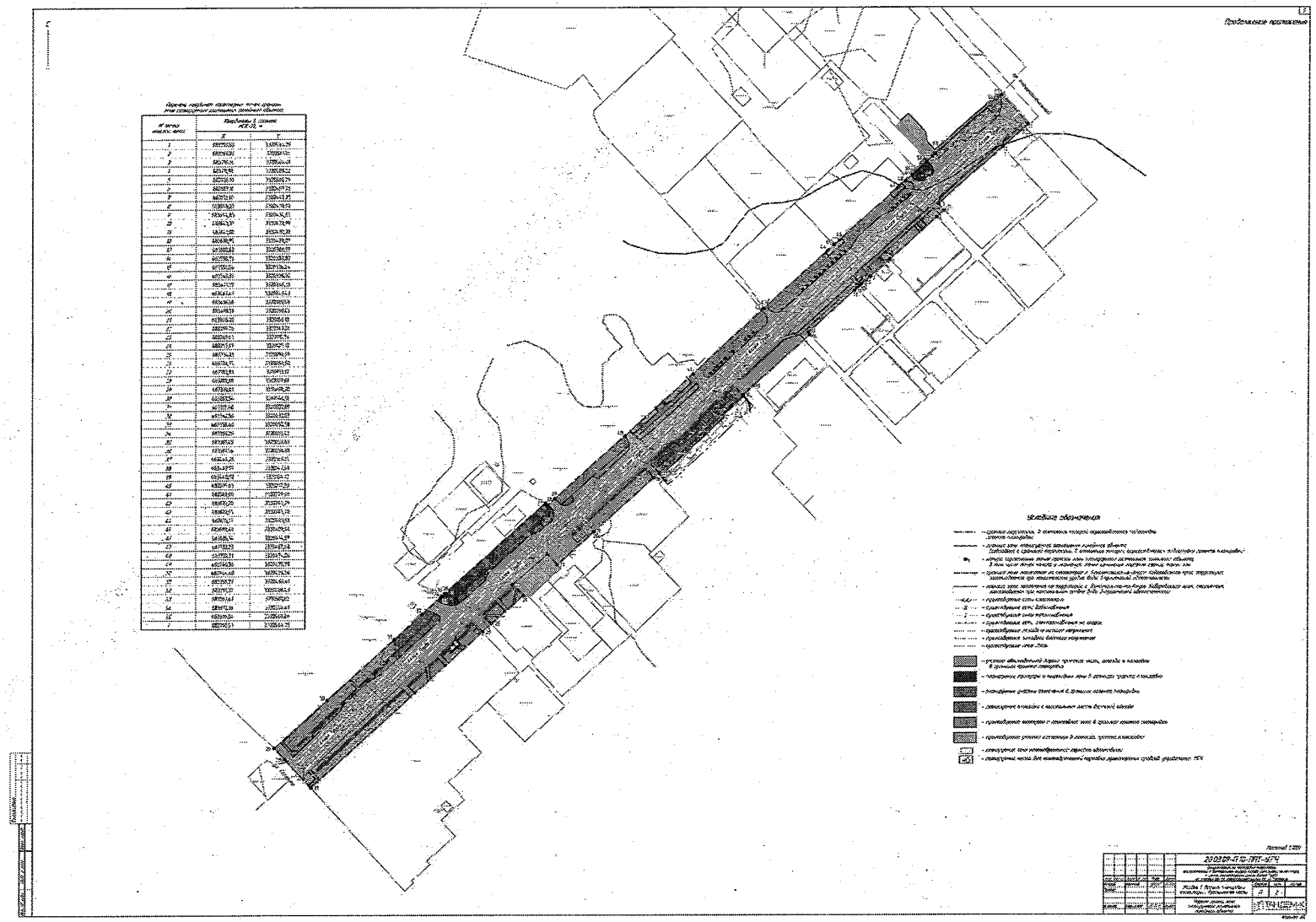
ПА 02064

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
администрации города
от

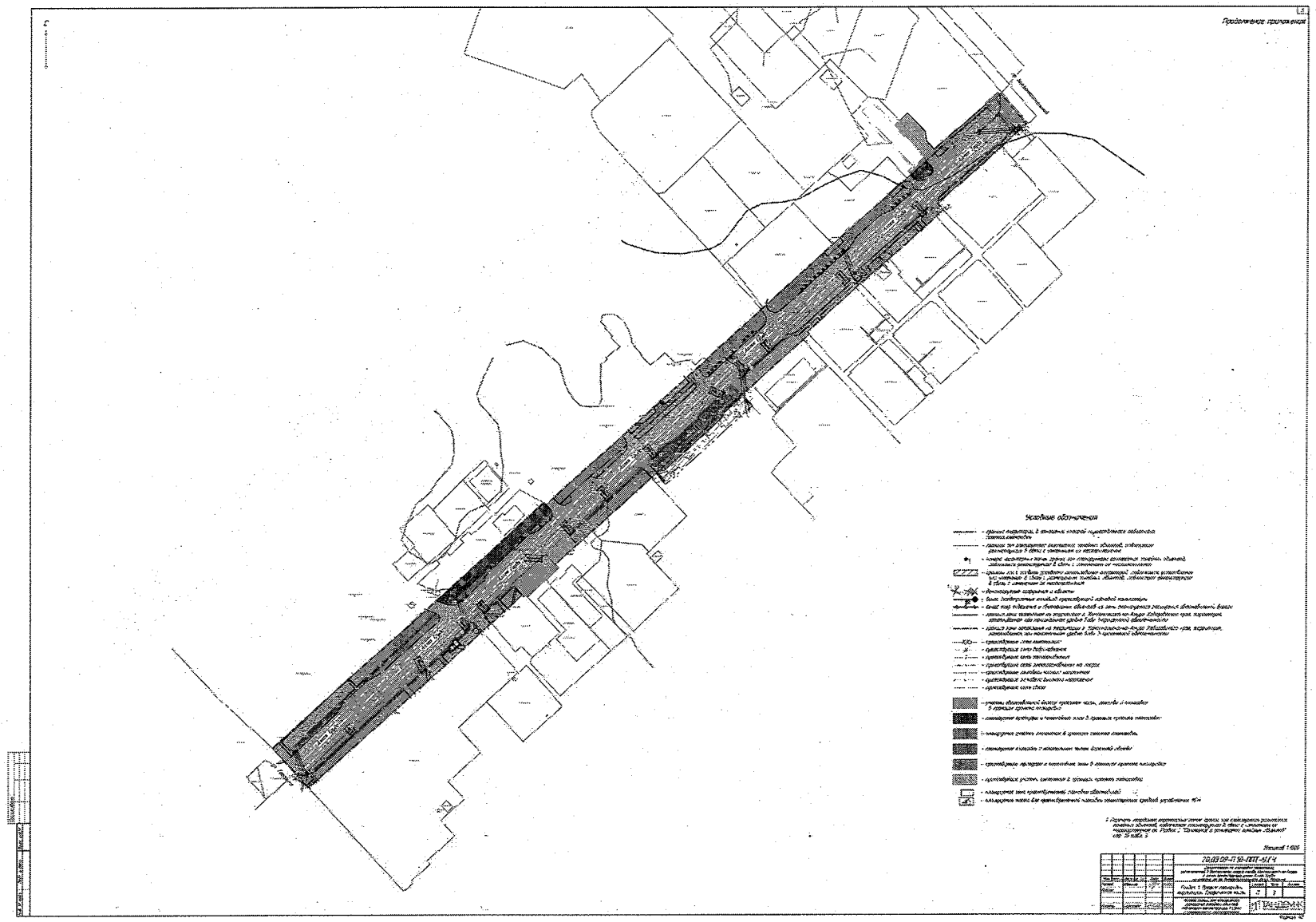


ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
администрации

от



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению
администрации города
от



ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к постановлению
администрации города
от 25.09.2020 №1887-па

ТАНДЕМ-К
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

СРО-П-185-16052013

Документация по планировке территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре с целью реконструкции улицы Аллея Труда на участке от пр. Интернационального до ул. Гагарина

Проектная документация
Проект планировки территории линейного объекта
Раздел 1. Раздел 2.
Основная часть
(утверждаемая)

20.03.09-П.10–ППТ

Директор Е.А. Кузнецов

Главный инженер проекта М.А. Овчинников

2020

Обозначение	Наименование	Стр.
20.03.09-П.10-ППТ-С	Содержание основной части проекта планировки территории	2
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		
20.03.09-П.10-ППТ-У.ГЧ		
Лист 1	Чертеж красных линий	4
Лист 1	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	5
Лист 1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"		
20.03.09-П.10-ППТ-У.ТЧ		
а)	наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
б)	перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
в)	перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
г)	перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Иванков			05.20
Н.контр.		Саркисова			05.20
ГИП		Овчинников			05.20

20.03.09-П.10-ППТ-С

Содержание основной части проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ТАНДЕМ-К

д)	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
е)	информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
ж)	информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
з)	информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
и)	информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"
а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Реконструкция улицы Аллея Труда на участке от пр. Интернационального до ул. Гагарина в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре.

Таблица 1. Основные характеристики в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	**Территория**		
1.1	Площадь территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	$м^2$	151531,7
в том числе:			
1.2	Площадь реконструируемого участка от пр.Интернационального до ул. Гагарина:	$м^2$	39982
	- существующая проезжая часть	$м^2$	17647
	- существующие пешеходные зоны (тротуары, площадки и т.п.)	$м^2$	5665
	- существующее озеленение	$м^2$	7483
	- существующая застройка (временные сооружения)	$м^2$	147
	- планируемое расширение проезжей части	$м^2$	3436
	- планируемая площадка для парковок	$м^2$	886
	- планируемые пешеходные зоны	$м^2$	3544
	- планируемое озеленение	$м^2$	1174
2	**Транспортная инфраструктура**		
2.1	Категория дороги	класс	2
2.2	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	5,36
	В т.ч. протяженность улично-дорожной сети, реконструируемого участка	км	0,89
2.3	Проектная мощность	км/ч	60
2.4	Пропускная способность	авт/час	1000-1400

2.5	Грузонапряженность	тыс.т/год	7230-10050
2.6	Интенсивность движения	авт/сут	18000-25000
2.7	Ширина полосы движения	м	3,25
2.8	Количество полос движения		6

Реконструируемый линейный объект относится к категории дорог и улиц – магистральная дорога общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения, классифицируется как автомобильная дорога общего пользования.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Реконструируемая улица Аллея Труда расположена на территории муниципального образования городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края, на участке от пр. Интернационального до ул. Гагарина.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы участка	Координаты, м	
	X	Y
1	683790,53	3320584,75
2	683769,93	3320561,91
3	683718,16	3320504,01
4	683711,98	3320509,22
5	683706,10	3320502,79
6	683667,16	3320459,76
7	683651,60	3320442,25
8	683648,27	3320438,52
9	683644,85	3320434,65
10	683643,37	3320432,99
11	683641,00	3320430,32
12	683638,95	3320428,07
13	683600,63	3320386,19
14	683598,76	3320387,87
15	683551,84	3320336,24
16	683543,35	3320326,90
17	683471,79	3320248,13
18	683467,49	3320243,43
19	683418,56	3320189,58
20	683418,51	3320189,63
21	683388,20	3320156,13
22	683397,76	3320147,31

23	683369,63	3320115,76
24	683359,67	3320125,13
25	683334,21	3320096,59
26	683326,75	3320088,50
27	683183,81	3319931,19
28	683209,69	3319907,66
29	683220,01	3319898,30
30	683263,54	3319946,16
31	683319,48	3320007,69
32	683342,56	3320033,07
33	683358,48	3320050,58
34	683359,25	3320051,42
35	683361,45	3320053,85
36	683361,56	3320054,01
37	683444,26	3320145,15
38	683442,57	3320147,59
39	683448,52	3320154,12
40	683505,83	3320217,20
41	683562,60	3320279,68
42	683622,20	3320345,29
43	683622,55	3320345,70
44	683675,17	3320403,61
45	683680,49	3320409,46
46	683685,14	3320414,57
47	683733,23	3320467,48
48	683739,21	3320474,06
49	683740,96	3320475,99
50	683744,40	3320479,78
51	683756,77	3320493,41
52	683761,37	3320498,48
53	683763,67	3320501,02
54	683812,18	3320554,41
55	683818,04	3320560,88
1	683790,53	3320584,75

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зону планируемого расширения автомобильной дороги попадают линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения (существующая ливневая канализация, опоры освещения и светофорных объектов). Местоположение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения см. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" лист 3, стр. 6.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Обозначение характерных точек границы участка	Координаты, м	
	X	Y
1	683197.18	3319921.98
2	683191.91	3319919.11
3	683188.57	3319925.24
4	683189.68	3319925.85
5	683186.81	3319928.46
6	683195.50	3319930.30
7	683218.33	3319920.49
8	683216.75	3319916.82
9	683195.10	3319926.11
10	683194.94	3319926.08
11	683237.69	3319963.91
12	683232.78	3319968.88
13	683237.04	3319973.10
14	683241.96	3319968.13
15	683301.02	3320026.02
16	683289.16	3320032.22
17	683291.94	3320037.54
18	683303.80	3320031.33
19	683335.00	3320065.35
20	683327.34	3320072.15
21	683331.32	3320076.64
21.1	683353,35	3320069,85
21.2	683353,35	3320066,01
22	683338.98	3320069.84
23	683351.07	3320083.53
24	683343.58	3320090.18
25	683347.56	3320094.67
26	683355.05	3320088.02
27	683391.38	3320128.47
28	683390.49	3320143.53
29	683396.48	3320143.89
30	683397.37	3320128.82

31	683424.40	3320160.84
32	683414.92	3320169.44
33	683418.95	3320173.89
34	683428.43	3320165.29
35	683455.83	3320194.09
36	683446.04	3320203.13
37	683450.12	3320207.54
38	683459.90	3320198.49
39	683494.26	3320236.32
40	683484.42	3320245.06
41	683488.41	3320249.55
42	683498.24	3320240.81
43	683545.14	3320296.17
44	683539.55	3320307.94
45	683544.97	3320310.51
46	683550.56	3320298.75
47	683575.41	3320312.19
48	683569.92	3320321.37
49	683561.26	3320325.45
50	683543.58	3320327.15
51	683546.94	3320330.84
52	683562.33	3320329.36
53	683566.25	3320327.52
54	683564.22	3320330.92
55	683567.65	3320332.97
56	683572.73	3320324.47
57	683582.35	3320319.95
58	683579.50	3320316.87
59	683576.41	3320318.32
60	683578.19	3320315.34
61	683589.47	3320343.73
62	683581.00	3320351.53
63	683585.06	3320355.95
64	683593.53	3320348.14
65	683652.52	3320411.92
66	683643.22	3320420.32
67	683647.24	3320424.77
68	683656.54	3320416.37
69	683673.54	3320417.43
70	683652.09	3320426.84
71	683653.70	3320430.51
72	683675.14	3320421.09
73	683715.60	3320480.40
74	683705.77	3320488.96
75	683709.71	3320493.49
76	683719.54	3320484.92
77	683780.77	3320540.00
78	683783.03	3320573.78

79	683782.82	3320576.20
80	683786.48	3320580.26
81	683786.97	3320574.63
82	683800.59	3320559.32
83	683797.60	3320556.66
84	683786.71	3320568.90
85	683784.76	3320539.74

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расположение объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта проектом не предусматривается.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) отсутствуют. Согласно письму администрации города Комсомольска-на-Амуре №1-1-37/4403 от 15.04.2020 в соответствии с генеральным планом города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным решением городской Думы от 15.11.2017 г. №130, размещение объектов капитального строительства муниципального значения на планируемой территории не планируется. Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края №12.3.58-5814 от 22.04.2020 на испрашиваемом участке, расположенном в Центральном округе г.Комсомольска-на-Амуре, в границах ул. Аллея Труда, ограниченной ул. Гагарина и пр.Интернациональным, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края №06-3746 от 28.04.2020 в границах ул. Аллея Труда, ограниченной ул. Гагарина и пр.Интернациональным, в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре особо охраняемые природные территории краевого значения отсутствуют. В соответствии с Перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 №2322-р, представленным письмом Минприроды России от 22.03.2018 №05-12-53/7812 в городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре" особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации. Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» ВСН 8-89 Минавтодор РСФСР.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации г. Комсомольска-на-Амуре потенциально опасных объектов вблизи района проектирования не имеется. Планируемая территория попадает в границы зоны затопления на территории г.Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности и в границы зоны затопления на территории г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления) и ликвидации его последствий в проекте реконструкции ул. Аллея Труда на участке от пр. Интернационального до ул.Гагарина необходимо предусмотреть специальные защитные мероприятия.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к постановлению
администрации города
от 25.09.2020 №1887-па

Продолжение приложения

ТАНДЕМ-К
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

Документация по планировке территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре с целью реконструкции улицы Аллея Труда на участке от пр. Интернационального до ул. Гагарина

Проектная документация
Проект планировки территории
Основная часть
(утверждаемая)

20.03.09-П.10-ПМТ-У.ГЧ

Директор Е.А. Кузнецов

Главный инженер проекта А.Л. Ковалев

2020

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....5
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....5
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 5

ВВЕДЕНИЕ

Основная цель подготовки проекта межевания – формирования части земельного участка в границах земель общего пользования, необходимого для дальней оформления разрешения на использования части земельного участка с целью обустройства парковочного площадки. Выдача разрешение будет выполняться без проведения работ по постановки на ГКУ ЗУ, в рамках Постанолвения Правительства Хабаровского края № 364-пр от 07.09.2019 г.

Предполагается образование земельных участков с учетом границ земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости для проектируемых объектов капитального строительства.

Отведенный под строительство участок представляет собой территорию свободную от построек, с сетью действующих наземных и подземных коммуникаций.

На земельном участке объектов подлежащих сносу нет. Данный участок не относится к особо охраняемым природным территориям краевого значения. Существующих или захороненных свалок, на территории под проектирование, не обнаружено. Участок не благоустроен. Ценных пород деревьев на участке не выявлено.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ОФОРМЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

№ п/п	Земельные участки, проектируемые под новые объекты	Адрес	Цель формирования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	27:22:0031401:5740/чзу1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда	Земельные участки (территории) общего пользования	989
2	27:22:0031401:ЗУ1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда	Земельные участки (территории) общего пользования	294

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Балаклейска			05.20
Н.контр.		Саркисова			05.20
ГИП		Ковалев			05.20

20.03.09-П.10-ПМТ-Ут.Ч

Раздел 3. Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

ТАНДЕМ-К

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В связи с тем, что Проектом межевания не предусмотрено формирование новых земельных участков (работы проводятся для формирования новых элементов планировочной структуры территории общего пользования) заполнение данной таблицы не целесообразно

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образование	Проектируемая площадь з.у., м2.
—	—	—	—	—

2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В связи с тем, что Проектом межевания не предусмотрено формирование новых земельных участков (работы проводятся для формирования новых элементов планировочной структуры территории общего пользования) заполнение данной таблицы не целесообразно

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образование	Проектируемая площадь з.у., м2.
—	—	—	—	—

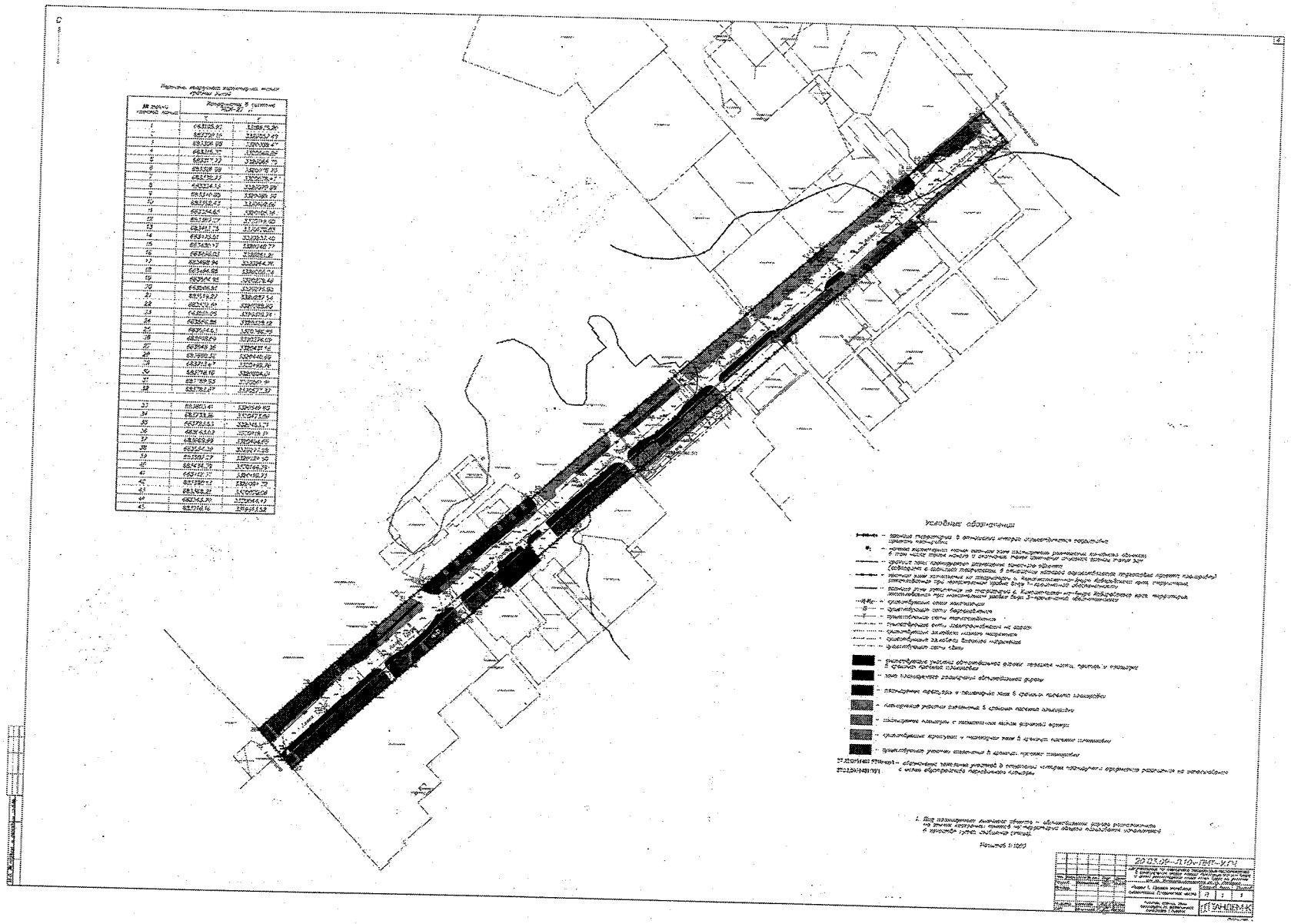
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В связи с тем, что Проектом межевания не предусмотрено формирование новых земельных участков (работы проводятся для формирования новых элементов планировочной структуры территории общего пользования) заполнение данной таблицы не целесообразно

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	27:22:0031401:5740	Земельные участки (территории) общего пользования	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда	39 982

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

н1	683388,2	3320156,13
н2	683397,76	3320147,31
н3	683369,63	3320115,76
н4	683359,67	3320125,13
н5	683334,21	3320096,59
н6	683326,75	3320088,5
н7	683183,81	3319931,19
н8	683209,69	3319907,66
н9	683220,01	3319898,3
н10	683263,54	3319946,16
н11	683319,48	3320007,69
н12	683342,56	3320033,07
н13	683358,48	3320050,58
н14	683359,25	3320051,42
н15	683361,45	3320053,85
н16	683361,56	3320054,01
н17	683444,26	3320145,15
н18	683442,57	3320147,59
н19	683448,52	3320154,12
н20	683505,83	3320217,2
н21	683562,6	3320279,68
н22	683622,2	3320345,29
н23	683622,55	3320345,7
н24	683675,17	3320403,61
н25	683680,49	3320409,46
н26	683685,14	3320414,57
н27	683733,23	3320467,48
н28	683739,21	3320474,06
н29	683740,96	3320475,99
н30	683744,4	3320479,78
н31	683756,77	3320493,41
н32	683761,37	3320498,48
н33	683763,67	3320501,02
н34	683812,18	3320554,41
н35	683818,04	3320560,88
н36	683790,53	3320584,75
н37	683769,93	3320561,91
н38	683718,16	3320504,01
н39	683711,98	3320509,22
н40	683706,1	3320502,79
н41	683667,16	3320459,76
н42	683651,6	3320442,25
н43	683648,27	3320438,52
н44	683644,85	3320434,65
н45	683643,37	3320432,99
н46	683641	3320430,32

н47	683638,95	3320428,07
н48	683600,63	3320386,19
н49	683598,76	3320387,87
н50	683551,84	3320336,24
н51	683543,35	3320326,9
н52	683471,79	3320248,13
н53	683467,49	3320243,43
н54	683418,56	3320189,58
н55	683418,51	3320189,63

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к постановлению
администрации города
от