

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города  
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

**03 декабря 2020 г.** в 14 часов 15 минут в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края пр. Интернациональный, дом 10/2, каб. № 301

### **СОСТОИТСЯ ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОН** с открытой формой подачи предложений о цене

**Уполномоченный орган (организатор аукциона):** Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, порядком проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным приказами Комитета по управлению имуществом администрации города от 02.04.2019 г. № 175, от 02.06.2020 № 419.

Участники аукциона вправе заявлять цену предмета аукциона, повышая их в соответствии с шагом аукциона либо путем оглашения цены в размере, кратном «шагу аукциона» (пункт 4 Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденного приказами Комитета по управлению имуществом администрации города от 02.04.2019 г. № 175, от 02.06.2020 № 419).

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

**Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в поведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

#### **Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка.**

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 08.07.2019 г. № 1468-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Щорса, примыкающий к западной границе территории автокооператива «Дземги»
Площадь земельного участка	1 850 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0051107:32
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	энергетика, связь, склады, коммунальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, образование и просвещение, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое

	управление, общественное питание, объекты дорожного сервиса, автомобильный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи, хранение автотранспорта, спорт, с целью строительства капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки Городского округа город Комсомольска-на-Амуре земельный участок расположен в зоне размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (зона ПК-1).</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений - 7;</li> <li>2) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75;</li> <li>3) минимальный процент озеленения земельного участка - 10;</li> <li>4) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с <a href="#">Нормативами</a> градостроительного проектирования Хабаровского края;</li> <li>5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</li> <li>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;</li> <li>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</li> <li>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</li> <li>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</li> </ol> </li> </ol>
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	179 662,77 руб.

<b>Размер задатка, 100 %</b>	<b>179 662,77 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона»</b>	<b>5 380,00 руб.</b>

**Особые условия:** на земельном участке произрастают деревья, кустарники, расположен навал песка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 04.06.2019 г. № 1362, информация о плате за подключение от 04.06.2019 г. № 1363).

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех. условия от 04.06.2019 г. № 1362; инф. о плате за подключение от 04.06.2019г. № 1363) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	5 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 50 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания о договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г.Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.
Канализация		10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 50 куб.м/сутки		

## **Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка.**

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 13.04.2018 № 809-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре-на-Амуре, 15 м. в юго-восточном направлении от многоквартирного жилого дома № 36 по ул.Пирогова
Площадь земельного участка	905 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0030104:3351
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Для объектов общественно-делового значения - с целью строительства капитальных объектов делового управления, культурного развития, здравоохранения,

	образования и просвещения, бытового обслуживания, магазинов, спорта
ограничение прав на земельный участок	кабельная линия – 6 кВ ЦРП-9 – ТП-193 кабель № 1, протяженностью 391 м., кабельная линия – 6 кВ ЦРП-9 – ТП-193 кабель № 2, протяженностью 432 м.
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки Городского округа город Комсомольска-на-Амуре земельный участок расположен в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (зона Ж-2).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) минимальная площадь земельного участка: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) для иных видов разрешенного использования – 800 кв. м.</li> </ol> </li> <li>2) минимальный размер земельного участка: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) для иных видов разрешенного использования – 14 м.</li> </ol> </li> <li>3) предельное количество надземных этажей: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) для многоквартирных жилых домов: минимальное – 3; максимальное – 8;</li> <li>б) для иных зданий, строений, сооружений: минимальное – 1; максимальное – 8;</li> </ol> </li> <li>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75;</li> <li>5) минимальный процент озеленения земельного участка – 15;</li> <li>6) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;</li> <li>7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования – 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</li> <li>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки – не подлежит установлению;</li> <li>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров – не подлежит</li> </ol> </li> </ol>

	установлению; г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м – устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости; д) во всех иных случаях от границ земельных участков – 3 м.
Срок аренды земельного участка	7 лет
<b>Начальный размер годовой арендной платы</b>	<b>274 458,81 руб.</b>
<b>Размер задатка, 100%</b>	<b>274 458,81 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона»</b>	<b>8 230,00 руб.</b>

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.03.2019г. №630, инф. о плате за подключение от 25.03.2019г. №631).

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.03.2019г. №630; инф. о плате за подключение от 25.03.2019г. №631) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 50 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г.Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.
Канализование		10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 50 куб.м/сутки		

### Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 09.09.2020 № 1756-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», в редакции постановления от 01.10.2020 № 2026-па.

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по Северному шоссе, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011401:698
Площадь земельного участка	5000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0011401:721
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, энергетика, связь, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, коммунальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, образование и просвещение, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, общественное питание, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, хранение автотранспорта, специальная деятельность, спорт, строительная промышленность, обеспечение обороны и безопасности, с целью строительства капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	земли с правом ограниченного пользования: площадью 872 кв.м. (канализация)
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (ПК-1). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, - не подлежат установлению; 2) максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений - 7; 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75;

	<p>4) минимальный процент озеленения земельного участка - 10;</p> <p>5) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;</p> <p>б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</p> <p>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</p>
Срок аренды земельного участка	4 года 11 месяцев
<b>Начальный размер годовой арендной платы</b>	<b>470 633,19 руб.</b>
<b>Размер задатка, 50%</b>	<b>235 316,60 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона»</b>	<b>14 100 руб.</b>

**Особые условия:**

Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования - Северного шоссе, через земли, находящиеся в государственной собственности и не закрепленные за конкретными лицами (внутриквартальный проезд), далее через земельный участок с кадастровым номером 27:22:0011401:150, далее через земельный участок с кадастровым номером 27:22:0011401:543. Собственниками земельных участков с кадастровым номером 27:22:0011401:150, 27:22:0011401:543 подписаны предварительные соглашения об обеспечении доступа.

Оформление проезда возможно путем заключения соглашения об установлении сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0011401:150, 27:22:0011401:543 между правообладателями земельных участков.

Схема проезда прикреплена к извещению, размещенному на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре <http://www.kmscity.ru/> в разделе «Деятельность», на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 25.08.2020 г № 1980, . инф. о плате за подключение от 25.08.2020 № 1981).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.08.2020 г. № 1980, информация о плате за подключение от 25.08.2020 №1981) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	5 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 5 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 18.12.2019 г. № 42/3 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2020 г
Водоотведение		10 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки		

#### Лот № 4. Право заключения договора аренды земельного участка.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 23.09.2020 № 1868-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гастелло, (строительный номер 51)
Площадь земельного участка	977 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0020302:241
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов



Разрешенное использование и целевое назначение	для индивидуального жилищного строительства
ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
<p>максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:</p>	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</li> <li>2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</li> <li>б) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</li> </ol> </li> <li>4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;</li> <li>б) до открытой стоянки - 1 м;</li> <li>в) до отдельно стоящего гаража - 1 м;</li> </ol> </li> <li>5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы.</li> </ol> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений;</li> <li>б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм;</li> <li>в) высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным</li> </ul> </li> </ol>

	использованием (дополнительно) мансардного этажа; - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м; г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Срок аренды земельного участка	20 лет
Начальный размер годовой арендной платы	112 020,38 руб.
Размер задатка, 100%	112 020,38 руб.
«Шаг аукциона»	3 360,00 руб.

**Особые условия:** На земельном участке с кадастровым номером 27:22:0020302:241 объекты капитального и временного строительства отсутствуют. Участок не огорожен, покрыт деревьями и кустарниками.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения МУП «Теплоцентральный» (тех. условия от 28.05.2020 г. № 458).

Отсутствует возможность подключения к сетям канализации МУП «Горводоканал» (мотивированный отказ в предоставлении ТУ от 30.04.2020 г. № 992).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Теплоцентральный» (тех. условия от 28.05.2020 г. № 458) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	134 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 203 куб.м/час	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Не взимается
Водоотведение	Городских централизованных сетей водоотведения в данном районе нет, в связи с чем, нет возможности подключения к сетям канализации (письмо МУП «Горводоканал» от 30.04.2020 №992, мотивированный отказ в предоставлении ТУ)				

**Лот № 5. Право заключения договора аренды земельного участка.**

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19.08.2020 г. № 1614-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Российская, (строительный номер 171)
Площадь земельного участка	1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0020601:116
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Для индивидуального жилищного строительства
ограничение прав на земельный участок	Санитарно-защитная зона водопроводных сооружений (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (2 и 3 пояса)
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).</p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</p> <p>б) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки:</p> <p>а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;</p> <p>б) до открытой стоянки - 1 м;</p> <p>в) до отдельно стоящего гаража - 1 м;</p> <p>5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы.</p> <p>Примечания:</p> <p>а) расстояния измеряются до наружных граней стен</p>

	<p>строений;</p> <p>б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм;</p> <p>в) высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</li> <li>- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;</li> <li>- исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м;</li> </ul> <p>г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
Срок аренды земельного участка	20 лет
<b>Начальный размер годовой арендной платы</b>	<b>118 537,50 руб.</b>
<b>Размер задатка, 100 %</b>	<b>118 537,50 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона»</b>	<b>3 550 руб.</b>

**Особые условия:** На земельном участке с кадастровым номером 27:22:0020601:116 объекты капитального и временного строительства отсутствуют. Участок не огорожен. На участке расположен котлован.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения МУП «Теплоцентраль» (тех. условия от 12.04.2019 г. № 342).

Отсутствует возможность подключения к сетям канализации МУП «Горводоканал» (мотивированный отказ в предоставлении ТУ от 28.03.2019 г. № 677).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Теплоцентраль» (тех. условия от 12.04.2019 г. № 342)	0,130 тыс. куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется	Не взимается

	Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи		подключен ия 8,4 куб.м/час	договором о подключении к сетям водоснабжения, заключенном с МУП «Теплоцентрль»	
Водоотведение	Городских централизованных сетей водоотведения в данном районе нет, в связи с чем, нет возможности подключения к сетям канализации (письмо МУП «Горводоканал» от 28.03.2019 № 677, мотивированный отказ в предоставлении ТУ)				

В соответствии с пунктом 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. В соответствии с пунктом 16 указанных Правил правообладатель земельного участка в течение 1 года самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку и обращается с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Неограниченный доступ лиц для осмотра земельных участков, согласно прилагаемым схемам до даты проведения аукциона.

**По лоту № 5, 6, 7** участниками аукциона могут являться только граждане.

**Начало подачи заявок 26.10.2020 г. 09-00 час.**

**Окончание подачи заявок 24.11.2020 г. 18-00 час.**

**Дата рассмотрения заявок 30.11.2020 г. 12-00 час.**

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного следующим абзацем, могут являться только юридические лица.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.


В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Подав заявку на участие в аукционе заявитель подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167, КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), расчетный счет 40302810508133000466, Отделение Хабаровск г.Хабаровск, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе, объявленном на 03.12.2020г., лот №\_\_». Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

**Заявитель обязан лично обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее дня рассмотрения заявок. Оплата задатка третьими лицами не допускается.**

Для быстрой и правильной оплаты задатка заявитель может воспользоваться указанным ниже штрих-кодом.

<b>Оплата задатка за участие в аукционе</b>	
	УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070)
	<b>ИНН:</b> 2703000167 <b>КПП:</b> 270301001
	<b>БИК:</b> 040813001
	<b>р/с:</b> 40302810508133000466 <b>в</b> ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК
<i>Для быстрой оплаты считайте штрих-код</i>	

#### **Порядок возврата задатка:**

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней, с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона.

**Задаток не возвращается:** Заявителю, если он был признан победителем или единственным участником, но уклонился или отказался от заключения договора аренды земельного участка.

**Результаты аукциона:** оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Организатор аукциона в 10-ти дневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

**Срок (дата) заключения договора аренды:** Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с частью 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим после заключения договора аренды.

**Итоги аукциона будут подведены 03 декабря 2020 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.**

Информационное сообщение о проведении 03.12.2020 г. открытого аукциона опубликовано в газете «Дальневосточный Комсомольск». № 86 от 23.10.2020 г., на сайте «ДВК Медиа», а так же на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре <http://www.kmscity.ru/> в разделе «Деятельность», на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Прием заявок, ознакомление с документацией и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения, осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10/2, кабинет № 403. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин. (по пятницам с 09 час.00 мин. до 13 час.00 мин.). Контактный телефон 527134, 527135.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
Объявленном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., лот № \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)  
именуемый далее "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, изучив  
данные информационного сообщения, согласен на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о  
проведении аукциона, ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ.

2) в случае признания победителем аукциона, единственным участником аукциона  
заключить с Продавцом договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения  
информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, единственным  
участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не  
внесения в срок, установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остаётся в  
распоряжении продавца.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных  
данных» я согласен на обработку персональных данных, указанных мною в данной заявке.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Наименование Заявителя: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_

банк \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

\_\_\_\_\_ указать документы, представленные в составе заявки

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

Специалист Фонда имущества \_\_\_\_\_