

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
27 мая 2021 г. в 14 часов 15 минут в помещении Комитета по управлению
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по
пр.Интернациональному, дом 10/2, каб. № 301

СОСТОИТСЯ ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОН с открытой формой подачи предложений о цене

Уполномоченный орган (организатор аукциона): Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, порядком проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным приказами Комитета по управлению имуществом администрации города от 02.04.2019 г. № 175, от 02.06.2020 № 419.

Участники аукциона вправе заявлять цену предмета аукциона, повышая их в соответствии с шагом аукциона либо путем оглашения цены в размере, кратном «шагу аукциона» (пункт 4 Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденного приказами Комитета по управлению имуществом администрации города от 02.04.2019 г. № 175, от 02.06.2020 № 419).

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 23.09.2020 № 1868-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

| | |
|--|--|
| Местоположение земельного участка | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гастелло, (строительный номер 51) |
| Площадь земельного участка | 977 кв. м. |
| Кадастровый номер земельного участка | 27:22:0020302:241 |
| Права на земельный участок | Отсутствуют |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование и целевое назначение | Для индивидуального жилищного строительства |
| ограничение прав на земельный участок | Отсутствуют |
| | Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, земельный участок |

| | |
|---|--|
| <p>максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:</p> | <p>расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).</p> <ol style="list-style-type: none">1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<ol style="list-style-type: none">а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);б) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки:<ol style="list-style-type: none">а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;б) до открытой стоянки - 1 м;в) до отдельно стоящего гаража - 1 м;5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы. <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none">а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений;б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм;в) высота зданий:<ul style="list-style-type: none">- для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;- исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м;г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
|---|--|

| | |
|---|-----------------|
| Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| Начальный размер годовой арендной платы | 112 020,38 руб. |
| Размер задатка, 100% | 112 020,38 руб. |
| «Шаг аукциона» | 3 360,00 руб. |

Особые условия: На земельном участке с кадастровым номером 27:22:0020302:241 объекты капитального и временного строительства отсутствуют. Участок не огорожен, покрыт деревьями и кустарниками.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения МУП «Теплоцентральный» (тех. условия от 28.05.2020 г. № 458).

Отсутствует возможность подключения к сетям канализации МУП «Горводоканал» (мотивированный отказ в предоставлении ТУ от 30.04.2020 г. № 992).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

| Вид ресурса | Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Плата за подключение (технологическое присоединение) |
|---------------|--|--|---|---|--|
| Водоснабжение | МУП «Теплоцентральный» (тех. условия от 28.05.2020 г. № 458) Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи | 134 куб.м/сутки | Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 203 куб.м/час | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения | Не взимается |
| Водоотведение | Городских централизованных сетей водоотведения в данном районе нет, в связи с чем, нет возможности подключения к сетям канализации (письмо МУП «Горводоканал» от 30.04.2020 № 992, мотивированный отказ в предоставлении ТУ) | | | | |

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19.08.2020 г. № 1614-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

| | |
|--------------------------------------|---|
| Местоположение земельного участка | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Российская, (строительный номер 171) |
| Площадь земельного участка | 1000 кв. м. |
| Кадастровый номер земельного участка | 27:22:0020601:116 |

| | |
|--|---|
| Права на земельный участок | Отсутствуют |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование и целевое назначение | Для индивидуального жилищного строительства |
| ограничение прав на земельный участок | Санитарно-защитная зона водопроводных сооружений (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (2 и 3 пояса) |
| максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | <p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м. 4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки: <ol style="list-style-type: none"> а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м; б) до открытой стоянки - 1 м; в) до отдельно стоящего гаража - 1 м; 5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы. <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений; б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм; в) высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> - для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) |

| | |
|---|---|
| | мансардного этажа; - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м; г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| Начальный размер годовой арендной платы | 118 537,50 руб. |
| Размер задатка, 100 % | 118 537,50 руб. |
| «Шаг аукциона» | 3 550 руб. |

Особые условия: На земельном участке с кадастровым номером 27:22:0020601:116 объекты капитального и временного строительства отсутствуют. Участок не огорожен. На участке расположен котлован.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения МУП «Теплоцентральный» (тех. условия от 12.04.2019 г. № 342).

Отсутствует возможность подключения к сетям канализации МУП «Горводоканал» (мотивированный отказ в предоставлении ТУ от 28.03.2019 г. № 677).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

| Вид ресурса | Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Плата за подключение (технологическое присоединение) |
|---------------|--|--|---|---|--|
| Водоснабжение | МУП «Теплоцентральный» (тех. условия от 12.04.2019 г. № 342). Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи | 0,130 тыс. куб.м/сутки | Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 8,4 куб.м/час | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется договором о подключении к сетям водоснабжения, заключенном с МУП «Теплоцентральный» | Не взимается |
| Водоотведение | Городских централизованных сетей водоотведения в данном районе нет, в связи с чем, нет возможности подключения к сетям канализации (письмо МУП «Горводоканал» от 28.03.2019 № 677, мотивированный отказ в предоставлении ТУ) | | | | |

Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27.10.2020 № 2268-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

| | |
|-----------------------------------|---|
| Местоположение земельного участка | Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул. Брусничная, (строительный номер 118); |
| Площадь земельного участка | 821 кв. м. |

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 27:22:0010703:1052 |
| Права на земельный участок | Отсутствуют |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование и целевое назначение | Для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки |
| ограничение прав на земельный участок | Отсутствуют |
| максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | <p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м. 4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки: <ol style="list-style-type: none"> а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м; б) до открытой стоянки - 1 м; в) до отдельно стоящего гаража - 1 м; 5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы. <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений; б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм; в) высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> - для всех основных строений количество надземных |

| | |
|--|---|
| | этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа; - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м; г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| Начальный размер годовой арендной платы | 99 369,74 руб. |
| Размер задатка, 100% | 99 369,74 руб. |
| «Шаг аукциона» | 2 900 руб. |

Особые условия: На земельном участке с кадастровым номером 27:22:0010703:1052 объекты капитального строительства отсутствуют. Участок не огорожен.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 15.09.2020 г. № 2793; инф. о плате за подключение от 15.09.2020 г. № 2794).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

| Вид ресурса | Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Плата за подключение (технологическое присоединение) |
|---------------|---|--|--|---|--|
| Водоснабжение | МУП «Горводоканал» (тех.условия от 15.09.2020 г. № 2793, инф. о плате за подключение от 15.09.2020 г. № 2794) | 10 куб.м/сутки | Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения | Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2019 г. № 42/3 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г.Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки |
| Канализовании | Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи | 5 куб.м/сутки | Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 5 куб.м/сутки | | |

Лот № 4. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 05.03.2020 № 433-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

| | |
|--|--|
| Местоположение земельного участка | Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул. Виноградная, (строительный номер 6) |
| Площадь земельного участка | 535 кв. м |
| Кадастровый номер земельного участка | 27:22:0020203:311 |
| Права на земельный участок | Отсутствуют |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование и целевое назначение | Для индивидуального жилищного строительства |
| ограничение прав на земельный участок | Часть земельного участка площадью 256 кв.м расположена в прибрежной защитной полосе, а также в водоохраной зоне водного объекта «р. Малая Хапсоль». Строительство индивидуального жилого дома на данном земельном участке возможно при соблюдении требований ст.65 Водного Кодекса РФ. |
| максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | <p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).</p> <ol style="list-style-type: none">1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<ol style="list-style-type: none">а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);б) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки:<ol style="list-style-type: none">а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;б) до открытой стоянки - 1 м;в) до отдельно стоящего гаража - 1 м;5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы. <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none">а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений;б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию |

| | |
|--|---|
| | <p>собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм;</p> <p>в) высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа; - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; - исключение: шпильи, башни, флагштоки - не более 12 м; <p>г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| Начальный размер годовой арендной платы | 54 626,18 руб. |
| Размер задатка, 100 % | 54 626,18 руб. |
| «Шаг аукциона» | 1 630,00 руб. |

Особые условия: на земельном участке капитальные объекты отсутствуют, расположена временная деревянная постройка – навес.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения МУП «Теплоцентраль» (тех. условия от 14.08.2019 г. № 685).

Отсутствует возможность подключения к сетям канализации (водоотведения) МУП «Горводоканал» (письмо о предоставлении информации от 05.08.2019 г. № 1867).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения

| Вид ресурса | Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Плата за подключение (технологическое присоединение) |
|---------------|--|--|---|--|--|
| Водоснабжение | МУП «Теплоцентраль» (тех. условия от 14.08.2019 г. № 685) Срок действия технических | 135 куб.м/сутки | Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 203 | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) | Не взимается |

| | | | | | |
|--|---|--|-----------------|--|--|
| | условий – 3 года с даты их выдачи | | куб.м/сутк и | централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения | |
|--|---|--|-----------------|--|--|

Канализование: Городских централизованных сетей водоотведения в данном районе нет, в связи с чем нет возможности подключения к сетям канализации (письмо МУП «Горводоканал» от 05.08.2019 № 1867).

Лот № 5. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 23.03.2021 № 466-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

| | |
|--|--|
| Местоположение земельного участка | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, д.19 |
| Площадь земельного участка | 2653 кв. м |
| Кадастровый номер земельного участка | 27:22:0030606:8 |
| Права на земельный участок | муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование и целевое назначение | среднеэтажная жилая застройка |
| ограничение прав на земельный участок | по участку проходит сооружение (Кабельная линия 6 кВ ЦРП-2 – ТП-74) с кадастровым номером 27:22:0000000:4943. Размещение сооружения допускается на условиях сервитута |
| максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | <p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-2).</p> <p>Постановлением администрации города от 18 января 2017 г. № 110-па утверждена документация по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, расположенной в центральной части микрорайона № 16 Центрального округа г.Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны – ул. Красногвардейская, с восточной стороны – ул.Пионерская, с южной стороны – ул. Красноармейская, с западной стороны – ул. Летчиков, в составе проекта планировки и проекта межевания</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельное количество надземных этажей -5; 2) площадь застройки 736 кв.м; 3) общая площадь объекта 2040 кв.м.; 4) строительный объем – 11000 куб.м. 5) минимальный процент озеленения земельного участка - 15; 6) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края; 7) минимальные отступы от границ земельных участков в |

| | |
|---|---|
| | <p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</p> <p>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</p> |
| Срок аренды земельного участка | 5 лет |
| Начальный размер годовой арендной платы | 421 379,70 руб. |
| Размер задатка, 50% | 210 689,85 руб. |
| «Шаг аукциона» | 12 600,00 руб. |

Особые условия: Земельный участок свободен от объектов капитального строительства, на земельном участке произрастают деревья, участок имеет не ровный рельеф, навал грунта.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 07.12.2020 г. № 3485, информация о плате за подключение от 07.12.2020 № 3486).

| Вид ресурса | Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Плата за подключение (технологическое присоединение) |
|-------------|---|--|---|--|--|
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------------|---|-----------------|--|---|--|
| Водоснабжение | МУП «Горводоканал» (тех.условия от 07.12.2020 г. № 3485, информация о плате за подключение от 07.12.2020 г. № 3486) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи | 10 куб. м/сутки | Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 18.12.2019 г. № 42/3 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2020 г |
| Водоотведение | | 10 куб. м/сутки | Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки | | |

Лот № 6. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22.02.2019 № 379-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», в редакции постановления от 19.08.2020 № 1604.

| | |
|--|---|
| Местоположение земельного участка | Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Комсомольская, в районе автокооператива «Хасановский» |
| Площадь земельного участка | 2 101 кв. м. |
| Кадастровый номер земельного участка | 27:22:0031109:763 |
| Права на земельный участок | Отсутствуют |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование и целевое назначение | Автомобильный транспорт, хранение автотранспорта, служебные гаражи, спорт, коммунальное обслуживание, склады, образование и просвещение, объекты дорожного сервиса, с целью размещения временных сооружений |
| ограничение прав на земельный участок | Электрический кабель, теплотрасса. |
| Срок аренды земельного участка | 5 лет |
| Начальный размер годовой арендной платы | 407 823,15 руб. |
| Размер задатка, 50 % | 203 911,57 руб. |
| «Шаг аукциона» | 12 200 руб. |

Особые условия: По периметру земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031109:763 расположены бетонные столбы, столбы освещения.

Земельный участок расположен в границах зоны затопления на территории г.Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, в связи с чем в соответствии с пунктом 6

статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации строительство капитальных объектов на земельном участке невозможно.

Лот № 7. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 30.12.2020 г. № 2835-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», в редакции постановления от 12.03.2021 № 414-па.

| | |
|--|--|
| Местоположение земельного участка | Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 25 м в восточном направлении от ориентира – граница земельного участка по Комсомольскому шоссе,196 |
| Площадь земельного участка | 2500 кв. м. |
| Кадастровый номер земельного участка | 27:22:0041013:141 |
| Права на земельный участок | Отсутствуют |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование и целевое назначение | Бытовое обслуживание, коммунальное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, с целью строительства капитального объекта |
| ограничение прав на земельный участок | Земли с ограничением прав для безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций – теплотрасса, воздушная линия электропередач. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, указанный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – в санитарно-защитной зоне по уровню шума от авиационных источников аэродрома, в зоне подлета аэродрома. Ограничения использования земельных участков установлены статьей 39 Правил землепользования и застройки, решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 18.04.2019 г. №23-РС33 |
| максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1.Предельное максимальное количество надземных этажей: а) для жилых домов - 3; б) для иных зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60; 3. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30; 4. Требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в |

| | |
|--|--|
| | <p>соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;</p> <p>5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none">а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м; <p>6. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки:</p> <ul style="list-style-type: none">а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;б) до открытой стоянки - 1 м;в) до отдельно стоящего гаража - 1 м; <p>7. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2 м; допускается устройство сплошного забора высотой до 2 м со стороны улицы;</p> <p>8. Минимальный отступ от красных линий до объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 25 м.</p> <p>Примечания:</p> <ul style="list-style-type: none">а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений;б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм;в) высота зданий:<ul style="list-style-type: none">- для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа; |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;</p> <p>- исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м;</p> <p>г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</p> <p>9. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>1) на территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых зданий, а также встроенно-пристроенных нежилых помещений, назначение которых недопустимо к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям;</p> <p>2) объекты инженерного обеспечения не должны выходить на линию застройки улиц и магистралей; подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов;</p> <p>3) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 29 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> |
| Срок аренды земельного участка | 5 лет |
| Начальный размер годовой арендной платы | 525 169,75 руб. |
| Размер задатка, 50 % | 262 584,87 руб. |
| «Шаг аукциона» | 15 750 руб. |

Особые условия: Земельный участок не огорожен, густо зарос древесно-кустарниковой растительностью. На участке размещено строение из кирпича с ветхой деревянной надстройкой, столбы воздушной линии электропередач, деревянные брусья, ветки, автомобильные шины.

Владельца самовольной постройки, расположенной на земельном участке, установить не удалось.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 11.12.2020 г. № 3531, информация о плате за подключение от 11.12.2020 г. № 3532).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

| Вид ресурса | Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Плата за подключение (технологическое присоединение) |
|---------------|--|--|---|---|---|
| Водоснабжение | МУП «Горводоканал» (тех. условия от 11.12.2020 г. № 3531; инф. о плате за подключение от 11.12.2020 г. № 3532; Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи | 5 куб. м/сутки | Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 5 куб.м/сутки | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения | Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 18.12.2019 г. № 42/3 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2020 г. |
| Канализование | | 10 куб.м/сутки | Максимальная нагрузка в точке подключения 10 куб.м/сутки | | |

Для лотов №№ 1-5, 7 в соответствии с пунктом 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. В соответствии с пунктом 16 указанных Правил правообладатель земельного участка в течение 1 года самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку и обращается с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Неограниченный доступ лиц для осмотра земельных участков, согласно прилагаемым схемам до даты проведения аукциона.

По лотам №№ 1-4 участниками аукциона могут являться только граждане.

**Начало подачи заявок 12.04.2021 г. 09-00 час.
Окончание подачи заявок 18.05.2021 г. 18-00 час.
Дата рассмотрения заявок 24.05.2021. г. 12-00 час.**

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного следующим абзацем, могут являться только **юридические лица.**

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7](#)

[статьи 39.18](#) Земельного Кодекса РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - **граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Подав заявку на участие в аукционе, заявитель подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца:

ИНН 2703000167, КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), расчетный счет 03232643087090002200, ЕКС 40102810845370000014, Отделение Хабаровск банка России//Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе, объявленном на 27.05.2021 г., лот № ____». Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

Заявитель обязан лично обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее дня рассмотрения заявок. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней, с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается: Заявителю, если он был признан победителем или единственным участником, но уклонился или отказался от заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Организатор аукциона в 10-ти дневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта

договора аренды земельного участка.

Срок (дата) заключения договора аренды: Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Итоги аукциона будут подведены 27 мая 2021 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Информационное сообщение о проведении 27.05.2021 г. открытого аукциона опубликовано в газете «Дальневосточный Комсомольск». № 29 от 09.04.2020 г., на сайте «ДВК Медиа», а так же на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре <http://www.kmscity.ru/> в разделе «Деятельность», на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Прием заявок, ознакомление с документацией и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения, осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10/2, кабинет № 403. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин. (по пятницам с 09 час.00 мин. до 13 час.00 мин.). Контактный телефон 527134, 527135.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
Объявленном на « ____ » _____ 20__ г., лот № ____

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование заявителя)

именуемый далее "Заявитель", в лице _____,
действующего на основании _____, изучив
данные информационного сообщения, согласен на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу:
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ.

2) в случае признания победителем аукциона, единственным участником аукциона
заключить с Продавцом договор аренды земельного участка через десять дней со дня
размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, единственным
участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо
не внесения в срок, установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остаётся в
распоряжении продавца.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных» я согласен на обработку персональных данных, указанных мною в данной заявке.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Наименование Заявителя: _____

Адрес: _____

Паспорт: _____ выдан _____

ИНН Заявителя _____

р/с Заявителя _____

тел. Заявителя _____

Email Заявителя _____

Наименование банка _____

к/с банка _____ БИК _____

ИНН/КПП банка _____

К заявке прилагаются: _____

указать документы, представленные в составе заявки

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " ____ " _____ 2020 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ часов _____ минут « ____ » _____ 2020 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Специалист отдела фонд имущества _____