



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2019 № 500-па

┌
Об утверждении документации
по планировке территории в
Ленинском округе города
Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь обращением Общества с ограниченной ответственностью «РН-Комсомольский НПЗ», заключением о результатах публичных слушаний от 29 января 2019 г. № 168-па **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной от границы земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5054 в западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5398, в северном, западном и южном направлениях до технологической эстакады Ряд 1 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5398, с целью размещения линейных объектов для подключения объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов на ООО «РН-Комсомольский НПЗ», согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль выполнения постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александрова А.В.

И.о. главы
администрации города

Е.В. Коршиков

Перечень координат характерных точек красных линий

№г	X	Y	Расстояние м.
1	694093,80	3325048,27	71,49
2	694165,29	3325047,95	91,83
3	694164,88	3324956,12	71,49
4	694093,39	3324956,44	91,83
1	694093,80	3325048,27	
5	694074,71	3325072,12	116,75
6	694191,45	3325071,47	3,77
7	694191,46	3325067,70	48,77
8	694191,67	3325018,93	62,96
9	694191,39	3324955,97	21,61
10	694213,00	3324955,87	3,45
11	694213,02	3324959,32	8,56
12	694221,58	3324959,30	3,47
13	694221,58	3324955,83	96,43
14	694318,01	3324955,40	4,15
15	694318,03	3324959,55	0,67
16	694318,70	3324959,59	28,63
17	694347,33	3324959,35	53,68
18	694347,09	3324905,67	26,29
19	694373,38	3324905,55	27,08
20	694386,91	3324882,09	29,30
21	694416,21	3324881,95	235,16
22	694415,14	3324646,79	41,53
23	694373,61	3324646,98	76,52
24	694373,27	3324570,46	9,39
25	694364,72	3324566,57	89,29
26	694401,73	3324485,31	142,68
27	694401,08	3324342,63	33,86
28	694418,10	3324313,36	42,13
29	694417,91	3324271,23	17,13
30	694400,78	3324271,30	4,89
31	694400,76	3324266,41	62,51
32	694338,25	3324266,69	32,65
33	694322,05	3324295,04	55,34
34	694266,71	3324295,29	32,63
35	694266,56	3324262,66	168,78
36	694097,78	3324263,43	14,84
37	694097,81	3324278,27	154,62
38	694252,43	3324277,57	43,29
39	694252,62	3324320,86	57,97
40	694310,59	3324320,60	11,30
41	694310,54	3324309,30	31,30
42	694341,84	3324309,15	26,99
43	694355,23	3324285,71	35,90
44	694391,13	3324285,55	8,69
45	694398,26	3324290,52	18,68
46	694398,34	3324309,20	33,42
47	694381,44	3324338,03	144,15
48	694381,79	3324482,18	105,38
49	694338,40	3324578,21	17,15

Продолжение приложения №1

50	694354,13	3324585,05	83,70
51	694354,51	3324668,75	25,81
52	694380,32	3324668,62	17,36
53	694380,41	3324685,98	20,28
54	694400,69	3324685,88	172,52
55	694401,47	3324858,40	23,28
56	694378,19	3324858,50	32,13
57	694362,25	3324886,40	34,44
58	694327,81	3324886,55	49,93
59	694328,03	3324936,48	176,20
60	694151,83	3324936,43	10,00
61	694141,83	3324936,48	67,74
62	694074,09	3324936,48	135,64
5	694074,71	3325072,12	



ООО «Контэм-Инжиниринг»

Россия, 680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Воскресенская, 2

Тел.: 8(800) 250-39-34

Сайт: www.icontem.ru

E-mail: info@icontem.ru

СРО –П-180-06022013

ШИФР: ППТ В-01-2019-1

ЭКЗ. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Размещение линейных объектов для подключения объекта

**«КОМПЛЕКС ОТГРУЗОЧНЫХ МОЩНОСТЕЙ СВЕТЛЫХ
НЕФТЕПРОДУКТОВ НА ООО «РН-КОМСОМОЛЬСКИЙ НПЗ»**

Том I

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая
часть»**

Генеральный директор

А.А. Рогов

Разработал

Ю.А. Егина

2019

**Наименование, основные характеристики, вид и назначение
линейного объекта.**

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 29.11.2018г. № 2631-па.

Проект планировки территории предусматривает размещение линейного объекта: Размещение линейных объектов для подключения объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов на ООО «РН-Комсомольский НПЗ»».

Вид объекта: Эстакада налива светлых нефтепродуктов.

Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов предназначен для отгрузки светлых нефтепродуктов потребителям в железнодорожных цистернах. Расчетная длина порядка 1700 метров.

Режим работы комплекса отгрузочных мощностей – непрерывный (333 дня в год, 24 часа в сутки). Время грузовой операции – не более 2 ч (54 вагон цистерны).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Клчч	Лист	Чедж	Подпись	Дата

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов для подключения объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов на ООО «РН-Комсомольский НПЗ» располагается в границах городского округа город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Ключ	Лист	№дкх	Подпись	Дата

**~ Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

№т	X	Y	Расстояние м.
1	694074,71	3325072,12	135,64
2	694074,09	3324936,48	67,74
3	694141,83	3324936,48	10,00
4	694151,83	3324936,43	176,20
5	694328,03	3324936,48	49,93
6	694327,81	3324886,55	34,44
7	694362,25	3324886,40	32,13
8	694378,19	3324858,50	23,28
9	694401,47	3324858,40	172,52
10	694400,69	3324685,88	20,28
11	694380,41	3324685,98	17,36
12	694380,32	3324668,62	25,81
13	694354,51	3324668,75	83,70
14	694354,13	3324585,05	17,15
15	694338,40	3324578,21	105,38
16	694381,79	3324482,18	144,15
17	694381,44	3324338,03	33,42
18	694398,34	3324309,20	18,68
19	694398,26	3324290,52	8,69
20	694391,13	3324285,55	35,90
21	694355,23	3324285,71	26,99
22	694341,84	3324309,15	31,30
23	694310,54	3324309,30	11,30
24	694310,59	3324320,60	57,97
25	694252,62	3324320,86	43,29
26	694252,43	3324277,57	154,62
27	694097,81	3324278,27	14,84
28	694097,78	3324263,43	168,78
29	694266,56	3324262,66	32,63
30	694266,71	3324295,29	55,34
31	694322,05	3324295,04	32,65
32	694338,25	3324266,69	62,51
33	694400,76	3324266,41	4,89
34	694400,78	3324271,30	17,13
35	694417,91	3324271,23	42,13
36	694418,10	3324313,36	33,86
37	694401,08	3324342,63	142,68
38	694401,73	3324485,31	89,29
39	694364,72	3324566,57	9,39
40	694373,27	3324570,46	76,52
41	694373,61	3324646,98	41,53
42	694415,14	3324646,79	235,16
43	694416,21	3324881,95	29,30
44	694386,91	3324882,09	27,08
45	694373,38	3324905,55	26,29
46	694347,09	3324905,67	53,68
47	694347,33	3324959,35	28,63
48	694318,70	3324959,59	0,67
49	694318,03	3324959,55	4,15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Клнч	Лист	Недк	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

ППТ В-01-2019-1

Продолжение приложения №3

50	694318,01	3324955,40	96,43
51	694221,58	3324955,83	3,47
52	694221,58	3324959,30	8,56
53	694213,02	3324959,32	3,45
54	694213,00	3324955,87	21,61
55	694191,39	3324955,97	62,96
56	694191,67	3325018,93	48,77
57	694191,46	3325067,70	3,77
58	694191,45	3325071,47	116,75
1			
59	694093,39	3324956,44	71,49
60	694164,88	3324956,12	91,83
61	694165,29	3325047,95	71,49
62	694093,80	3325048,27	91,83
59			
63	694336,23	3324914,15	0,10
64	694336,33	3324914,18	0,10
65	694336,42	3324914,22	0,09
66	694336,49	3324914,28	0,10
67	694336,56	3324914,35	0,10
68	694336,62	3324914,43	0,09
69	694336,66	3324914,51	0,10
70	694336,69	3324914,61	0,10
71	694336,70	3324914,71	0,09
72	694336,69	3324914,80	0,10
73	694336,66	3324914,90	0,10
74	694336,62	3324914,99	0,09
75	694336,56	3324915,06	0,10
76	694336,49	3324915,13	0,09
77	694336,42	3324915,19	0,10
78	694336,33	3324915,23	0,10
79	694336,23	3324915,26	0,09
80	694336,14	3324915,27	0,10
81	694336,04	3324915,26	0,10
82	694335,94	3324915,23	0,09
83	694335,86	3324915,19	0,10
84	694335,78	3324915,13	0,10
85	694335,71	3324915,06	0,09
86	694335,65	3324914,99	0,10
87	694335,61	3324914,90	0,10
88	694335,58	3324914,80	0,09
89	694335,58	3324914,71	0,10
90	694335,58	3324914,61	0,10
91	694335,61	3324914,51	0,09
92	694335,65	3324914,43	0,10
93	694335,71	3324914,35	0,10
94	694335,78	3324914,28	0,10
95	694335,86	3324914,22	0,09
96	694335,94	3324914,18	0,10
97	694336,04	3324914,15	0,10
98	694336,14	3324914,15	0,09
63			
99	694084,94	3324940,99	0,34
100	694085,07	3324941,30	0,34

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копч	Лист	№дх	Подпись	Дата
------	------	------	-----	---------	------

ППТ В-01-2019-1

Продолжение приложения №3

101	694085,11	3324941,64	0,34
102	694085,07	3324941,98	0,34
103	694084,94	3324942,29	0,34
104	694084,73	3324942,56	0,34
105	694084,46	3324942,77	0,34
106	694084,15	3324942,90	0,34
107	694083,81	3324942,94	0,34
108	694083,47	3324942,90	0,34
109	694083,16	3324942,77	0,34
110	694082,89	3324942,56	0,34
111	694082,68	3324942,29	0,34
112	694082,55	3324941,98	0,34
113	694082,51	3324941,64	0,34
114	694082,55	3324941,30	0,34
115	694082,68	3324940,99	0,34
116	694082,89	3324940,72	0,34
117	694083,16	3324940,51	0,34
118	694083,47	3324940,38	0,34
119	694083,81	3324940,34	0,34
120	694084,15	3324940,38	0,34
121	694084,46	3324940,51	0,34
122	694084,73	3324940,72	0,34
99			
123	694243,67	3324940,23	0,34
124	694243,80	3324940,54	0,34
125	694243,84	3324940,88	0,34
126	694243,80	3324941,22	0,34
127	694243,67	3324941,53	0,34
128	694243,46	3324941,80	0,34
129	694243,19	3324942,01	0,34
130	694242,88	3324942,14	0,34
131	694242,54	3324942,18	0,34
132	694242,20	3324942,14	0,34
133	694241,89	3324942,01	0,34
134	694241,62	3324941,80	0,34
135	694241,41	3324941,53	0,34
136	694241,28	3324941,22	0,34
137	694241,24	3324940,88	0,34
138	694241,28	3324940,54	0,34
139	694241,41	3324940,23	0,34
140	694241,62	3324939,96	0,34
141	694241,89	3324939,75	0,34
142	694242,20	3324939,62	0,34
143	694242,54	3324939,58	0,34
144	694242,88	3324939,62	0,34
145	694243,19	3324939,75	0,34
146	694243,46	3324939,96	0,34
123			

Объекты капитального строительства, подлежащие выносу из зоны строительства линейного объекта отсутствуют.

Изм.	Копы	Лист	Нодж	Подпись	Дата

ППТ В-01-2019-1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Предельные параметры разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, входящих в
состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

Высотные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта не установлены, так как объект капитального строительства отсутствует.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – не установлен, так как объект капитального строительства отсутствует.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав проектируемого линейного объекта не установлены, так как объект капитального строительства отсутствует.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Ключ	Лист	Нодх	Подпись	Дата

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В исходно-разрешительной документации отсутствует информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов на ООО «РН-Комсомольский НПЗ».

Все пересекаемые объекты не требуют переноса (переустройства) из зоны планируемого размещения линейных объектов для подключения объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов на ООО «РН-Комсомольский НПЗ».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колч	Лист	№дк	Подпись	Дата

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны размещения линейных объектов для подключения объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов на ООО «РН-Комсомольский НПЗ» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) согласно информации, предоставленной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч	Лист	Недк	Подпись	Дата

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проведенная оценка воздействия строительства на окружающую среду позволяет сделать выводы об экологических последствиях реализации настоящего проекта:

Поскольку рассматриваемый природный ландшафт уже испытывает статическую антропогенную нагрузку, предполагаемое влияние на атмосферный воздух прилегающей природной территории не будет весомым. Воздействие на атмосферный воздух будет обусловлено в период проведения строительных работ - выбросами от строительной техники и механизмов.

Воздействия на поверхностные и подземные воды не предполагается.

Мероприятия по предотвращению или снижению негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности назначены следующие мероприятия:

- проведение строительных работ строго в границах полосы отвода земель;
- применение прогрессивных технологий и их соблюдение в процессе строительства;
- применение современной техники, а также ее поддержание в исправном состоянии;
- исключение размещения производственных площадок, стоянок, мойки и ремонта строительной техники вне специально отведенных мест, удаленных от водных объектов;
- ограничение работы машин и механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий;
- ремонт строительной техники и механизмов исключительно на базах строительных организаций;
- обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
- наличие соответствующих паспортов и сертификатов на все используемые изделия и строительные материалы;

В период эксплуатации сверхнормативные источники шумового воздействия не образуются. Специальные мероприятия по защите от шума не требуется.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Клнч	Лист	Члдж	Подпись	Дата

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

По данным Главного Управления МЧС России по Хабаровскому краю в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 11.09.2012 № 539ДСП, проектируемый объект не имеет категорию по гражданской обороне (ГО), входит в состав предприятия, отнесенного к I категории по ГО и продолжает работу в военное время.

Проектируемый объект в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ относится к категории опасных производственных объектов, в которых транспортируются воспламеняющиеся и горючие вещества, способные возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления.

При определении наиболее опасных участков на объекте «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов», варианты возникновения и развития аварийных ситуаций, связанных с разгерметизацией технологического оборудования и трубопроводов, выбраны из условия возникновения максимальной тяжести последствий.

Причины и факторы, способствующие возникновению и развитию аварийных ситуаций, на объекте:

- ошибки обслуживающего персонала;
- отказ контрольно-измерительной аппаратуры, запорной арматуры, предохранительных клапанов;
- нарушение прочности резервуарного оборудования, герметичности трубопроводов из-за дефектов изготовления, механических повреждений, усталости или коррозии металла;
- внешнее воздействие природного характера (землетрясения, ураганы, грозовые разряды, подтопления и др.);
- внешнее воздействие техногенного характера (деятельность соседних промышленных объектов);
- несанкционированное вмешательство в технологический процесс (террористический акт).

В районе площадки строительства наблюдаемыми процессами, требующих превентивных мер защиты, являются землетрясения. Сейсмичность района строительства 7баллов.

Основными поражающими факторами аварий на проектируемом объекте являются:

- избыточное давление в ударной волне при взрыве парогазовоздушной смеси;
- тепловое воздействие высокотемпературных продуктов горения при сгорании парогазовоздушной смеси в режиме «пожар-вспышка»;
- тепловое излучение при пожаре пролива;
- тепловое излучение при сгорании парогазовоздушной смеси в режиме «огненный шар»;
- интоксикация персонала при распространении углеводородных газов;

Изм.	Клнч	Лист	Недж	Подпись	Дата

ППТ В-01-2019-1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- вредные вещества, вышедшие из разрушенных аппаратов и трубопроводов;
- токсичные продукты горения (CO, NO_x, и пр.);
- завалы при разрушении зданий.

Для предупреждения развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, предусматриваемый в проектной документации объем автоматизации обеспечивает следующее:

- управление автоматическое и дистанционное, с АРМ оператора исполнительными механизмами, сигнализацию на АРМ операторов положения / состояния исполнительных механизмов;

- сигнализация отклонения параметров от нормы с выдачей звукового сигнала на АРМ оператора, с расшифровкой наименования параметра и регистрацией даты и времени события;

- контроль загазованности в воздухе рабочей зоны на установке, сигнализацию превышения 20% НКПР горючих газов и паров по углеводородам на АРМ оператора и по месту, автоматическое включение аварийных приточно-вытяжных систем при превышении 10% НКПР горючих газов и паров;

- систему ПАЗ, предотвращающую возникновение и развитие аварийных ситуаций.

Системы управления регистрируют все включения и отключения блокировок.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности все датчики и исполнительные механизмы, размещенные во взрывоопасных зонах, предусмотрены во взрывозащищенном исполнении с видом взрывозащиты «взрывонепроницаемая оболочка» или «искробезопасная цепь». Кабели предусмотрены с оболочкой из материалов, не распространяющих горение, исполнения «нг». Прокладка кабельных трасс предусмотрена в защитных трубах и стальных коробах. Все средства автоматизации, а также металлические конструкции для прокладки кабельных трасс заземлены.

Для обеспечения надежной работы оборудования предусмотрены источники бесперебойного питания, обеспечивающие работу систем управления в течение одного часа после исчезновения напряжения на основных источниках питания.

Загрязнения радиационного характера размещения линейных объектов для подключения объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов» отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Клчч	Лист	Недрк	Подпись	Дата



ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к постановлению
администрации города
от 11.03.2019 № 500-па

ООО «Контэм-Инжиниринг»

Россия, 680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Воскресенская, 2

Тел.: 8(800) 250-39-34

Сайт: www.icontem.ru

E-mail: info@icontem.ru

СРО –П-180-06022013

ШИФР: ППТ В-01-2019-III

ЭКЗ. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Размещение линейных объектов для подключения объекта

**«КОМПЛЕКС ОТГРУЗОЧНЫХ МОЩНОСТЕЙ СВЕТЛЫХ
НЕФТЕПРОДУКТОВ НА ООО «РН-КОМСОМОЛЬСКИЙ НПЗ»**

Том III

Основная (утверждаемая) часть

Генеральный директор

А.А. Рогов

Разработал

Ю.А. Егина

2019

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
возможные способы их образования. Вид разрешенного использования
образуемых земельных участков.**

27:22:0000000: 4768/чзу1	361		Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 27:22:0051001:115, занимаемого имуществом комплексом нефтезавода по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 115, до берега р. Амур, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0050705:164 по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Хорпинское, д. 4	
27:22:0000000: 4768/чзу2	506			
27:22:0000000: 4070/чзу1	384			
27:22:0000000: 4070/чзу2	530			
27:22:0050907: 21/чзу1	237			Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Городской вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 27:22:0051001:257 по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 115
27:22:0000000: 4983/чзу1	118			Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от территории нефтезавода до проектируемого причала доставки крупногабаритного оборудования на берегу р. Амур восточнее территории нефтебазы
27:22:0000000: 5054/чзу1	1168			Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, восточнее существующей границы нефтезавода вдоль улицы Городской

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из неразграниченных земель в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – трубопроводный транспорт (код 7.5).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Перечень земельных участков, в границах которых необходимо установить сервитут

Условное обозначение земельного участка	Цель установления сервитута
:ЗУ1(1-5)	Для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей для размещения объекта местного значения (ст.39.37 ЗК РФ).
27:22:0000000:5398	
27:22:0051001:255	
27:22:0050907:21	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Копч	Лист	№дк	Подпись	Дата	

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Каталог координат границ земельного участка с условным обозначением :ЗУ1(1)

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694191,41	3324959,37	89 44 31	39,56
2	694191,58	3324998,93	180 04 25	26,51
3	694165,07	3324998,90	269 44 39	39,46
4	694164,89	3324959,44	359 51 33	26,51
1				

Каталог координат границ земельного участка с условным обозначением :ЗУ1(2)

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694191,67	3325018,93	90 15 03	48,77
2	694191,46	3325067,70	90 05 27	3,77
3	694191,45	3325071,47	179 40 20	32,34
4	694159,12	3325071,66	269 19 39	23,68
5	694158,84	3325047,98	359 44 36	6,45
6	694165,29	3325047,95	269 44 38	29,05
7	694165,16	3325018,90	0 04 45	26,51
1				

Каталог координат границ земельного участка с условным обозначением :ЗУ1(3)

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694153,84	3325048,00	89 19 31	23,69
2	694154,12	3325071,69	179 40 57	0,45
3	694153,67	3325071,69	269 13 32	23,69
4	694153,35	3325048,00	359 44 17	0,49
1				

Каталог координат границ земельного участка с условным обозначением :ЗУ1(4)

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694093,67	3325018,79	89 44 39	27,41
2	694093,79	3325046,21	179 45 55	19,20
3	694074,59	3325046,28	269 44 17	27,52
4	694074,47	3325018,76	0 04 47	19,20
1				

Каталог координат границ земельного участка с условным обозначением :ЗУ1(5)

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694093,49	3324978,42	89 44 38	20,37
2	694093,58	3324998,79	180 04 48	19,20
3	694074,37	3324998,76	269 44 16	20,26
4	694074,28	3324978,51	359 44 25	19,21
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением

Изм.	Колуч	Лист	№дк	Подпись	Дата
------	-------	------	-----	---------	------

ППТ В-01-2019-III

Лист

4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27:22:0000000:5398/чзу1

№г	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694318,70	3324959,59	183 47 59	0,67
2	694318,03	3324959,55	269 43 24	4,15
3	694318,01	3324955,40	179 44 40	96,43
4	694221,58	3324955,83	90 00 00	3,47
5	694221,58	3324959,30	179 51 32	3,71
6	694217,87	3324959,31	179 51 56	4,85
7	694213,02	3324959,32	269 40 04	3,45
8	694213,00	3324955,87	179 44 05	21,61
9	694191,39	3324955,97	89 44 28	3,40
10	694191,41	3324959,37	179 51 33	26,51
11	694164,89	3324959,44	269 44 35	3,32
12	694164,88	3324956,12	179 44 37	12,77
13	694152,11	3324956,18	269 11 58	19,75
14	694151,83	3324936,43	0 00 58	176,20
15	694328,03	3324936,48	269 44 51	49,93
16	694327,81	3324886,55	359 45 01	34,44
17	694362,25	3324886,40	299 44 25	32,13
18	694378,19	3324858,50	359 45 13	23,28
19	694401,47	3324858,40	269 44 27	172,52
20	694400,69	3324685,88	179 43 02	20,28
21	694380,41	3324685,98	269 42 10	17,36
22	694380,32	3324668,62	179 42 41	25,81
23	694354,51	3324668,75	269 44 23	83,70
24	694354,13	3324585,05	203 30 04	17,15
25	694338,40	3324578,21	294 18 54	105,38
26	694381,79	3324482,18	269 51 39	144,15
27	694381,44	3324338,03	300 22 43	33,42
28	694398,34	3324309,20	269 45 16	18,68
29	694398,26	3324290,52	214 52 42	8,69
30	694391,13	3324285,55	179 44 40	35,90
31	694355,23	3324285,71	119 44 13	26,99
32	694341,84	3324309,15	179 43 31	31,30
33	694310,54	3324309,30	89 44 47	11,30
34	694310,59	3324320,60	179 44 34	57,97
35	694252,62	3324320,86	269 44 54	43,29
36	694252,43	3324277,57	179 44 26	154,62
37	694097,81	3324278,27	269 53 03	14,84
38	694097,78	3324263,43	359 44 18	168,78
39	694266,56	3324262,66	89 44 11	32,63
40	694266,71	3324295,29	359 44 28	55,34
41	694322,05	3324295,04	299 44 41	32,65
42	694338,25	3324266,69	359 44 36	62,51
43	694400,76	3324266,41	89 45 56	4,89
44	694400,78	3324271,30	359 45 57	17,13
45	694417,91	3324271,23	89 44 29	42,13
46	694418,10	3324313,36	120 10 38	33,86
47	694401,08	3324342,63	89 44 20	142,68

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№дк	Подпись	Дата

ППТ В-01-2019-III

Лист

5

Продолжение приложения №5

48	694401,73	3324485,31	114 29 13	89,29
49	694364,72	3324566,57	24 27 50	9,39
50	694373,27	3324570,46	89 44 43	76,52
51	694373,61	3324646,98	359 44 16	41,53
52	694415,14	3324646,79	89 44 21	235,16
53	694416,21	3324881,95	179 43 34	29,30
54	694386,91	3324882,09	119 58 23	27,08
55	694373,38	3324905,55	179 44 18	26,29
56	694347,09	3324905,67	89 44 37	53,68
57	694347,33	3324959,35	179 31 10	28,63
1				
58	694243,67	3324940,23	67 14 56	0,34
59	694243,80	3324940,54	83 17 24	0,34
60	694243,84	3324940,88	96 42 35	0,34
61	694243,80	3324941,22	112 45 03	0,34
62	694243,67	3324941,53	127 52 29	0,34
63	694243,46	3324941,80	142 07 30	0,34
64	694243,19	3324942,01	157 14 56	0,34
65	694242,88	3324942,14	173 17 24	0,34
66	694242,54	3324942,18	186 42 35	0,34
67	694242,20	3324942,14	202 45 03	0,34
68	694241,89	3324942,01	217 52 29	0,34
69	694241,62	3324941,80	232 07 30	0,34
70	694241,41	3324941,53	247 14 56	0,34
71	694241,28	3324941,22	263 17 24	0,34
72	694241,24	3324940,88	276 42 35	0,34
73	694241,28	3324940,54	292 45 03	0,34
74	694241,41	3324940,23	307 52 29	0,34
75	694241,62	3324939,96	322 07 30	0,34
76	694241,89	3324939,75	337 14 56	0,34
77	694242,20	3324939,62	353 17 24	0,34
78	694242,54	3324939,58	6 42 35	0,34
79	694242,88	3324939,62	22 45 03	0,34
80	694243,19	3324939,75	37 52 29	0,34
81	694243,46	3324939,96	52 07 30	0,34
58				
82	694336,23	3324914,15	16 41 57	0,10
83	694336,33	3324914,18	23 57 44	0,10
84	694336,42	3324914,22	40 36 04	0,09
85	694336,49	3324914,28	45 00 00	0,10
86	694336,56	3324914,35	53 07 48	0,10
87	694336,62	3324914,43	63 26 05	0,09
88	694336,66	3324914,51	73 18 02	0,10
89	694336,69	3324914,61	84 17 21	0,10
90	694336,70	3324914,71	96 20 24	0,09
91	694336,69	3324914,80	106 41 57	0,10
92	694336,66	3324914,90	113 57 44	0,10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колч	Лист	Недк	Подпись	Дата

ППТ В-01-2019-III

Лист

6

93	694336,62	3324914,99	130 36 04	0,09
94	694336,56	3324915,06	135 00 00	0,10
95	694336,49	3324915,13	139 23 55	0,09
96	694336,42	3324915,19	156 02 15	0,10
97	694336,33	3324915,23	163 18 02	0,10
98	694336,23	3324915,26	173 39 35	0,09
99	694336,14	3324915,27	185 42 38	0,10
100	694336,04	3324915,26	196 41 57	0,10
101	694335,94	3324915,23	206 33 54	0,09
102	694335,86	3324915,19	216 52 11	0,10
103	694335,78	3324915,13	224 59 59	0,10
104	694335,71	3324915,06	229 23 55	0,09
105	694335,65	3324914,99	246 02 15	0,10
106	694335,61	3324914,90	253 18 02	0,10
107	694335,58	3324914,80	270 00 00	0,09
108	694335,58	3324914,71	270 00 00	0,10
109	694335,58	3324914,61	286 41 57	0,10
110	694335,61	3324914,51	296 33 54	0,09
111	694335,65	3324914,43	306 52 11	0,10
112	694335,71	3324914,35	314 59 59	0,10
113	694335,78	3324914,28	323 07 48	0,10
114	694335,86	3324914,22	333 26 05	0,09
115	694335,94	3324914,18	343 18 02	0,10
116	694336,04	3324914,15	360 00 00	0,10
117	694336,14	3324914,15	360 00 00	0,09
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:5398/чзу2

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694141,83	3324936,48	89 12 48	19,74
2	694142,10	3324956,22	179 44 36	48,71
3	694093,39	3324956,44	89 44 42	3,20
4	694093,40	3324959,64	179 49 08	19,21
5	694074,20	3324959,70	269 44 17	23,22
6	694074,09	3324936,48	360 00 00	67,74
1				
7	694084,94	3324940,99	67 14 56	0,34
8	694085,07	3324941,30	83 17 24	0,34
9	694085,11	3324941,64	96 42 35	0,34
10	694085,07	3324941,98	112 45 03	0,34
11	694084,94	3324942,29	127 52 29	0,34
12	694084,73	3324942,56	142 07 30	0,34
13	694084,46	3324942,77	157 14 56	0,34
14	694084,15	3324942,90	173 17 24	0,34
15	694083,81	3324942,94	186 42 35	0,34
16	694083,47	3324942,90	202 45 03	0,34
17	694083,16	3324942,77	217 52 29	0,34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№дх	Подпись	Дата
------	-------	------	-----	---------	------

Продолжение приложения №5

18	694082,89	3324942,56	232 07 30	0,34
19	694082,68	3324942,29	247 14 56	0,34
20	694082,55	3324941,98	263 17 24	0,34
21	694082,51	3324941,64	276 42 35	0,34
22	694082,55	3324941,30	292 45 03	0,34
23	694082,68	3324940,99	307 52 29	0,34
24	694082,89	3324940,72	322 07 30	0,34
25	694083,16	3324940,51	337 14 56	0,34
26	694083,47	3324940,38	353 17 24	0,34
27	694083,81	3324940,34	6 42 35	0,34
28	694084,15	3324940,38	22 45 03	0,34
29	694084,46	3324940,51	37 52 29	0,34
30	694084,73	3324940,72	52 07 30	0,34
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0051001:255/чзу1

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694151,83	3324936,43	89 12 48	19,75
2	694152,10	3324956,18	179 44 36	10,00
3	694142,10	3324956,22	269 12 06	19,74
4	694141,83	3324936,48	359 42 48	10,00
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:4768/чзу1

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694093,40	3324959,64	89 44 38	18,77
2	694093,49	3324978,42	179 44 25	19,21
3	694074,28	3324978,51	269 44 16	18,80
4	694074,20	3324959,70	359 49 08	19,21
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:4768/чзу2

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694143,35	3325048,05	89 13 35	23,70
2	694143,67	3325071,74	179 41 12	21,45
3	694122,22	3325071,86	269 45 54	23,72
4	694122,12	3325048,14	359 44 36	21,23
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:4070/чзу1

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694074,37	3324998,76	0 04 48	19,20
2	694093,58	3324998,79	89 44 39	20,00
3	694093,67	3325018,79	180 04 47	19,20
4	694074,47	3325018,76	269 44 17	20,00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№дк	Подпись	Дата
------	------	------	-----	---------	------

1				
---	--	--	--	--

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:4070/чзу2

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694191,58	3324998,93	89 44 30	20,00
2	694191,67	3325018,93	180 04 45	26,51
3	694165,16	3325018,90	269 44 39	20,00
4	694165,07	3324998,90	0 04 25	26,51
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0050907:21/чзу1

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694153,35	3325048,00	89 13 32	23,69
2	694153,67	3325071,69	179 41 15	10,00
3	694143,67	3325071,74	269 13 45	23,70
4	694143,35	3325048,05	359 44 36	10,00
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:4983/чзу1

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694158,84	3325047,98	89 19 39	23,68
2	694159,12	3325071,66	179 41 15	5,00
3	694154,12	3325071,69	269 19 31	23,69
4	694153,84	3325048,00	359 44 36	5,00
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:5054/чзу1

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694093,79	3325046,21	89 44 35	2,06
2	694093,80	3325048,27	359 44 36	28,32
3	694122,12	3325048,14	89 45 47	23,72
4	694122,22	3325071,86	179 41 13	47,51
5	694074,71	3325072,12	269 44 16	25,84
6	694074,59	3325046,28	359 45 55	19,20
1				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№дк	Подпись	Дата

ППТ В-01-2019-III

Лист

9

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания территории**

№т	X	Y	Расстояние м.
1	694074,71	3325072,12	135,64
2	694074,09	3324936,48	67,74
3	694141,83	3324936,48	10,00
4	694151,83	3324936,43	176,20
5	694328,03	3324936,48	49,93
6	694327,81	3324886,55	34,44
7	694362,25	3324886,40	32,13
8	694378,19	3324858,50	23,28
9	694401,47	3324858,40	172,52
10	694400,69	3324685,88	20,28
11	694380,41	3324685,98	17,36
12	694380,32	3324668,62	25,81
13	694354,51	3324668,75	83,70
14	694354,13	3324585,05	17,15
15	694338,40	3324578,21	105,38
16	694381,79	3324482,18	144,15
17	694381,44	3324338,03	33,42
18	694398,34	3324309,20	18,68
19	694398,26	3324290,52	8,69
20	694391,13	3324285,55	35,90
21	694355,23	3324285,71	26,99
22	694341,84	3324309,15	31,30
23	694310,54	3324309,30	11,30
24	694310,59	3324320,60	57,97
25	694252,62	3324320,86	43,29
26	694252,43	3324277,57	154,62
27	694097,81	3324278,27	14,84
28	694097,78	3324263,43	168,78
29	694266,56	3324262,66	32,63
30	694266,71	3324295,29	55,34
31	694322,05	3324295,04	32,65
32	694338,25	3324266,69	62,51
33	694400,76	3324266,41	4,89
34	694400,78	3324271,30	17,13
35	694417,91	3324271,23	42,13
36	694418,10	3324313,36	33,86
37	694401,08	3324342,63	142,68
38	694401,73	3324485,31	89,29
39	694364,72	3324566,57	9,39
40	694373,27	3324570,46	76,52
41	694373,61	3324646,98	41,53
42	694415,14	3324646,79	235,16
43	694416,21	3324881,95	29,30
44	694386,91	3324882,09	27,08

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Продолжение приложения №5

45	694373,38	3324905,55	26,29
46	694347,09	3324905,67	53,68
47	694347,33	3324959,35	28,63
48	694318,70	3324959,59	0,67
49	694318,03	3324959,55	4,15
50	694318,01	3324955,40	96,43
51	694221,58	3324955,83	3,47
52	694221,58	3324959,30	8,56
53	694213,02	3324959,32	3,45
54	694213,00	3324955,87	21,61
55	694191,39	3324955,97	62,96
56	694191,67	3325018,93	48,77
57	694191,46	3325067,70	3,77
58	694191,45	3325071,47	116,75
1			
59	694093,39	3324956,44	71,49
60	694164,88	3324956,12	91,83
61	694165,29	3325047,95	71,49
62	694093,80	3325048,27	91,83
59			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч	Лист	Подрх	Подпись	Дата

ППТ В-01-2019-III