



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2019 № 882-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре, заключением о результатах публичных слушаний от 09 апреля 2019 года  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: ул. Дзержинского и кадастровых кварталов: 27:22:0031801, 27:22:0031802, 27:22:0031304, 27:22:0031402, предназначенной для размещения коммуникационных коридоров объектов инженерной инфраструктуры с целью подключения объекта субкластера «Центральный» - «Центр водного туризма», утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22 июня 2018 г. № 1426-па, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

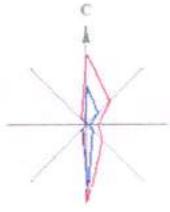
3. Разместить информацию об утвержденном проекте внесения изменений в документацию на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль выполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александрова А.В.

И.о. главы  
администрации города

Е.В. Коршиков

Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре  
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры.  
М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - существующие красные линии проектируемой застройки
  - устанавливаемые красные линии
  - номер характерной точки красной линии
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - канализационная насосная станция (Планируемая)
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения (Планируемая)
  - охранная зона сетей водоснабжения (Планируемая)
  - охранная зона сетей электроснабжения (Планируемая)
  - охранная зона кабельной канализации связи (Планируемая)
  - охранная зона сетей теплоснабжения (Планируемая)

ПП 8/ ПМ 8-2019-ППТ-04-ГЧ					
Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре					
Изм.	Колон.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Починяева				
Проверил.	Доробская				
			Проект планировки территории. Основания (уберегаемая) часть	Сводный	Лист
				11	6
			Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000		22
				ООО "Канализация города Комсомольска-на-Амуре"	

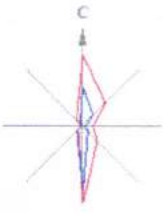
## Перечень координат характерных точек красных линий линейного объекта

## МСК-27

№ точки	X, м	Y, м
1	682821,12	3320577,09
2	682789,74	3320590,40
3	682750,71	3320624,71
4	682734,32	3320604,61
5	682730,86	3320607,76
6	682725,41	3320601,40
7	682723,57	3320602,39
8	682623,71	3320487,18
9	682609,85	3320499,31
10	682600,73	3320488,28
11	682581,48	3320493,64
12	682581,47	3320499,66
13	682521,07	3320515,81
14	682517,73	3320514,37
15	682507,66	3320518,79
16	682490,96	3320523,80
17	682472,87	3320529,22
18	682461,28	3320539,38
19	682456,23	3320539,76
20	682449,12	3320528,87
21	682430,04	3320529,33
22	682426,85	3320525,00
23	682406,52	3320522,33
24	682406,52	3320511,13
25	682413,15	3320505,75
26	682391,29	3320424,85
27	682386,64	3320416,09
28	682372,95	3320405,93
29	682371,24	3320401,41
30	682365,76	3320396,84
31	682361,93	3320398,75
32	682347,14	3320386,20
33	682341,26	3320386,20
34	682330,97	3320375,12
35	682250,77	3320347,77
36	682238,72	3320352,18
37	682231,03	3320330,53
38	682229,70	3320330,87
39	682228,13	3320325,81
40	682190,09	3320334,40
41	682184,70	3320329,29
42	682181,67	3320319,11
43	682178,51	3320300,14
44	682175,77	3320282,43
45	682192,78	3320278,60
46	682205,36	3320276,12
47	682206,96	3320258,68

48	682216,60	3320256,59
49	682226,87	3320271,87
50	682228,54	3320271,54
51	682237,97	3320285,36
52	682241,37	3320284,92
53	682247,44	3320294,99
54	682273,81	3320314,07
55	682308,72	3320324,88
56	682314,07	3320327,30
57	682319,90	3320327,00
58	682320,32	3320331,37
59	682321,31	3320331,68
60	682321,31	3320334,32
61	682343,93	3320341,34
62	682399,31	3320388,52
63	682401,43	3320386,11
64	682417,03	3320399,14
65	682437,62	3320464,68
66	682455,99	3320485,62
67	682476,08	3320482,02
68	682495,01	3320486,03
69	682523,00	3320482,10
70	682542,07	3320470,11
71	682564,57	3320454,43
72	682578,13	3320443,49
73	682571,88	3320436,21
74	682594,38	3320417,13
75	682636,36	3320469,94
76	682653,02	3320456,18
77	682656,52	3320460,47
78	682648,14	3320467,71
79	682669,87	3320470,44
80	682670,24	3320470,91
81	682670,05	3320472,91
82	682644,68	3320469,58
83	682640,04	3320473,30
84	682658,19	3320495,09
85	682654,92	3320498,52
86	682728,97	3320583,42
87	682800,63	3320531,49
88	682806,50	3320539,59
89	682737,22	3320589,75
90	682742,95	3320597,21
91	682740,28	3320599,45
92	682754,64	3320615,92
93	682787,58	3320586,97
94	682818,33	3320573,93

Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре  
 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта - Подъездной дороги.  
 М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - существующие красные линии
  - устанавливаемые красные линии
  - отмечаемые красные линии
  - x номер характерной точки красной линии
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - канализационная насосная станция (Планируемая)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения (Планируемая)
  - охранная зона сетей водоотведения (Планируемая)
  - охранная зона сетей электроснабжения (Планируемая)
  - охранная зона кабельной канализации связи (Планируемая)
  - охранная зона сетей теплоснабжения (Планируемая)

ПП 8/ ПМ 8-2019-ППТ-04-ГЧ					
Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре					
Имя	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Розраб	Поконкрето				
Прибыль	Дорожская				
Проект планировки территории Особая (управленческая) часть				Страниц	Лист
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000				л	7
				Листов	22
				ООО "Городской инженер - проект"	

**Перечень координат характерных точек красных линий линейного объекта –  
Подъездной дороги  
МСК-27**

№ точки	X, м	Y, м
1	682530,86	3320485,43
2	682541,60	3320474,81
3	682588,77	3320440,04
4	682593,36	3320423,78
5	682593,79	3320424,32
6	682597,67	3320421,26
7	682636,36	3320469,94
8	682640,04	3320473,30
9	682658,19	3320495,09
10	682655,24	3320498,18
11	682654,92	3320498,52
12	682654,43	3320500,43
13	682653,47	3320499,46
14	682653,74	3320498,05
15	682653,24	3320499,15
16	682637,71	3320482,48
17	682629,19	3320472,67
18	682613,42	3320450,48
19	682598,24	3320452,92
20	682573,22	3320471,23
21	682572,63	3320474,21
22	682572,76	3320477,71
23	682572,86	3320478,53
24	682576,36	3320496,15
25	682570,54	3320497,66
26	682568,10	3320485,39
27	682567,12	3320482,90
28	682565,77	3320481,22
29	682563,97	3320479,95
30	682561,99	3320479,23
31	682559,84	3320479,05
32	682557,51	3320479,54
33	682555,53	3320480,61
34	682540,16	3320491,98
35	682531,87	3320497,83
36	682527,60	3320500,32
37	682523,89	3320502,08
38	682522,26	3320502,81
39	682521,18	3320503,38
40	682519,98	3320504,31
41	682518,99	3320505,42
42	682518,25	3320506,64
43	682517,75	3320507,96
44	682517,48	3320509,34
45	682517,46	3320510,76
46	682517,69	3320512,15

47	682518,33	3320514,63
48	682517,73	3320514,37
49	682514,04	3320515,99
50	682513,48	3320513,84
51	682512,95	3320512,42
52	682512,24	3320511,18
53	682511,24	3320510,04
54	682510,13	3320509,15
55	682508,78	3320508,42
56	682507,43	3320508,02
57	682505,84	3320507,82
58	682504,51	3320507,93
59	682501,49	3320508,36
60	682496,92	3320508,71
61	682492,11	3320508,81
62	682488,16	3320508,62
63	682484,72	3320508,85
64	682482,22	3320509,41
65	682479,84	3320510,44
66	682477,20	3320512,27
67	682474,19	3320514,87
68	682471,58	3320518,10
69	682469,63	3320521,04
70	682468,09	3320524,00
71	682466,19	3320529,23
72	682443,72	3320511,44
73	682444,52	3320511,22
74	682445,38	3320510,36
75	682445,98	3320509,27
76	682445,98	3320508,39
77	682445,68	3320507,31
78	682430,11	3320473,24
79	682424,96	3320461,47
80	682423,39	3320456,82
81	682419,00	3320442,47
82	682414,98	3320429,00
83	682413,27	3320424,44
84	682410,87	3320419,33
85	682409,99	3320419,79
86	682409,07	3320418,13
87	682409,28	3320416,64
88	682407,08	3320412,97
89	682404,82	3320409,83
90	682401,32	3320405,64
91	682399,24	3320403,41
92	682397,02	3320401,32
93	682395,15	3320399,89

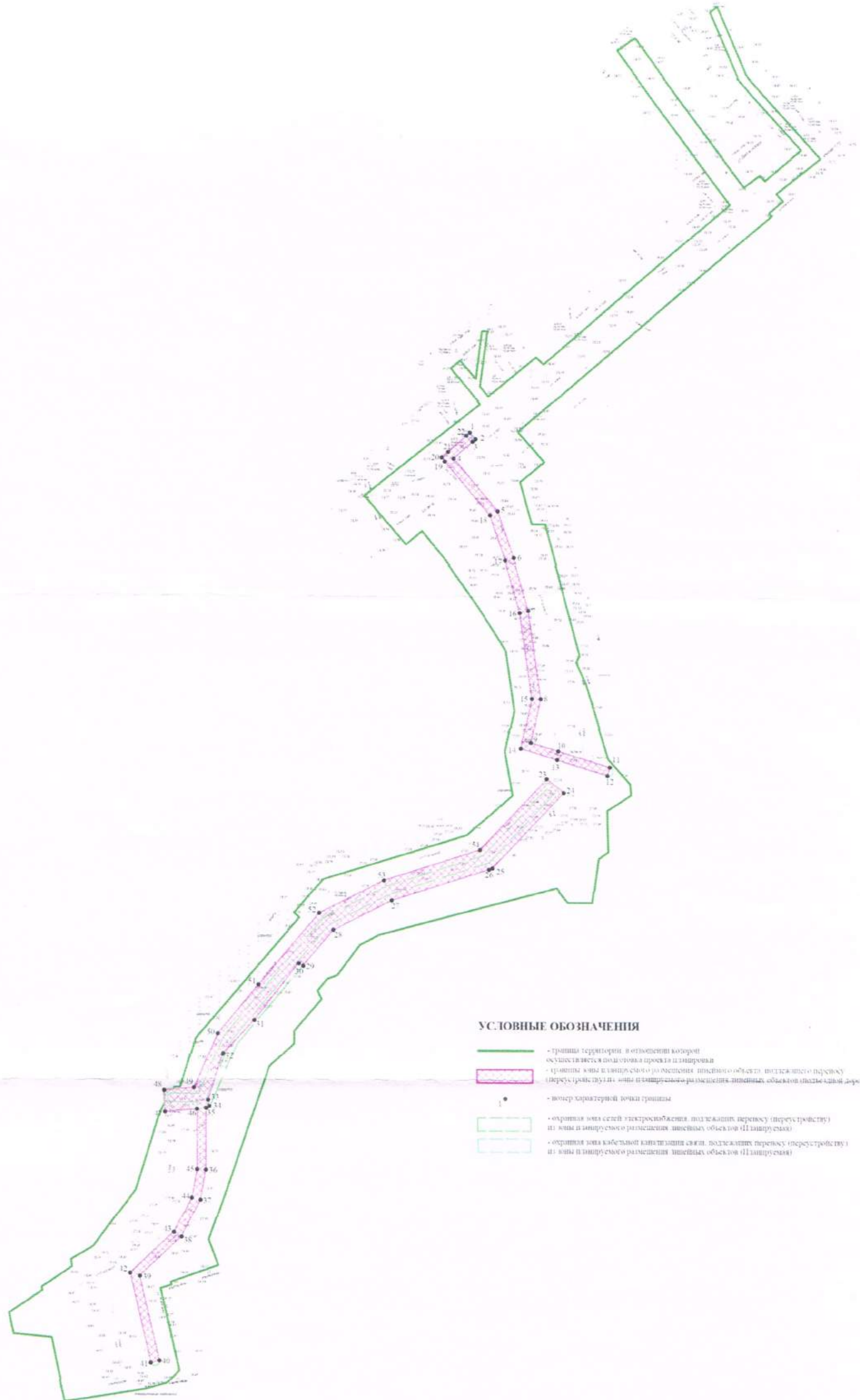
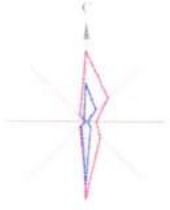
94	682393,06	3320398,90
95	682390,76	3320398,31
96	682388,47	3320398,18
97	682386,16	3320398,49
98	682383,96	3320399,24
99	682382,02	3320400,38
100	682380,18	3320401,94
101	682375,00	3320407,45
102	682372,95	3320405,93
103	682371,58	3320402,32
104	682375,35	3320398,32
105	682376,63	3320396,68
106	682377,48	3320395,19
107	682378,07	3320393,55
108	682378,45	3320392,01
109	682378,61	3320390,12
110	682378,42	3320388,20
111	682378,09	3320386,61
112	682377,49	3320385,04
113	682377,40	3320385,09
114	682376,51	3320385,63
115	682375,53	3320384,01
116	682376,19	3320382,88
117	682374,84	3320381,37
118	682373,78	3320380,48
119	682364,66	3320373,69
120	682355,90	3320367,03
121	682351,52	3320364,13
122	682347,34	3320361,81
123	682343,68	3320360,12
124	682336,71	3320353,84
125	682315,48	3320347,24
126	682312,48	3320347,73
127	682306,59	3320348,68
128	682304,30	3320348,86
129	682303,94	3320347,86
130	682303,39	3320346,73
131	682302,61	3320345,60
132	682301,79	3320344,67
133	682300,74	3320343,70
134	682299,32	3320342,86
135	682298,08	3320342,33
136	682276,64	3320334,76
137	682268,30	3320331,69
138	682264,12	3320329,81
139	682258,68	3320326,92
140	682252,88	3320322,97

141	682249,87	3320320,75
142	682249,45	3320320,58
143	682248,91	3320320,44
144	682248,41	3320320,42
145	682247,88	3320320,49
146	682247,30	3320320,66
147	682246,83	3320320,92
148	682246,49	3320321,18
149	682240,60	3320326,45
150	682229,77	3320314,32
151	682228,54	3320308,36
152	682234,17	3320303,23
153	682227,75	3320304,56
154	682226,97	3320305,74
155	682230,78	3320324,21
156	682215,94	3320327,27
157	682216,19	3320328,51
158	682211,78	3320329,51
159	682211,40	3320327,81
160	682210,37	3320326,76
161	682209,16	3320326,63
162	682199,38	3320328,65
163	682197,92	3320329,41
164	682197,04	3320331,03
165	682197,10	3320332,82
166	682190,09	3320334,40
167	682188,68	3320325,80
168	682187,81	3320324,68
169	682186,87	3320324,22
170	682185,86	3320324,13
171	682185,75	3320324,16
172	682184,99	3320321,35
173	682186,01	3320321,00
174	682186,58	3320319,79
175	682186,59	3320317,86
176	682189,34	3320317,28
177	682188,93	3320314,87
178	682191,24	3320313,35
179	682192,46	3320311,97
180	682192,97	3320310,44
181	682192,95	3320309,09
182	682190,82	3320298,76
183	682220,53	3320292,63
184	682221,25	3320292,40
185	682223,22	3320291,10
186	682224,63	3320288,83
187	682224,92	3320287,30
188	682224,12	3320284,67
189	682222,49	3320282,69
190	682218,92	3320281,81
191	682192,88	3320285,22
192	682192,11	3320279,27
193	682205,04	3320277,57
194	682208,41	3320276,32
195	682211,12	3320273,29
196	682212,00	3320269,64

197	682211,04	3320265,85
198	682209,05	3320262,14
199	682215,19	3320258,61
200	682238,33	3320295,52
201	682240,87	3320299,81
202	682244,03	3320299,16
203	682246,77	3320302,91
204	682249,51	3320306,16
205	682252,76	3320309,50
206	682255,73	3320312,15
207	682259,18	3320314,85
208	682262,81	3320317,30
209	682266,81	3320319,61
210	682270,58	3320321,43
211	682274,72	3320323,10
212	682308,22	3320333,20
213	682320,37	3320337,51
214	682338,80	3320346,30
215	682351,17	3320352,20
216	682355,00	3320354,23
217	682359,00	3320356,67
218	682362,45	3320359,07
219	682366,21	3320362,02
220	682399,20	3320389,62
221	682407,33	3320396,43
222	682408,02	3320396,12
223	682409,01	3320395,48
224	682409,82	3320394,75
225	682410,52	3320393,70
226	682417,03	3320399,14
227	682418,15	3320402,72
228	682418,53	3320405,83
229	682419,35	3320406,51
230	682424,67	3320423,45
231	682425,99	3320429,10
232	682427,61	3320434,99
233	682428,39	3320437,55
234	682430,34	3320443,91
235	682432,31	3320450,36
236	682433,62	3320455,08
237	682434,99	3320458,93
238	682437,09	3320463,67
239	682438,71	3320466,74
240	682441,14	3320470,70
241	682443,74	3320474,31
242	682446,39	3320477,50
243	682449,89	3320481,13
244	682453,29	3320484,15
245	682456,53	3320486,65
246	682460,34	3320489,19
247	682464,14	3320491,34
248	682468,28	3320493,30
249	682472,27	3320494,86
250	682476,47	3320496,17
251	682480,85	3320497,20
252	682485,11	3320497,88

253	682489,65	3320498,28
254	682494,11	3320498,35
255	682498,55	3320498,11
256	682502,88	3320497,55
257	682507,06	3320496,72
258	682511,44	3320495,52
259	682515,68	3320494,02
260	682519,58	3320492,33
261	682523,61	3320490,23
262	682527,43	3320487,87

Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта и застройка
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (наземных дорог)
- номер характерной точки границы
- охранная зона сетей электрообеспечения, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (11 напряжением)
- охранный зона кабельной канализации связи, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (11 напряжением)

ПП В/ ПМ 8-2019-ППТ-04-ГЧ				
Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре				
Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:
Григорьев	Павлова	Борисов	Сидорова	Иванова
Директор:	Директор:	Директор:	Директор:	Директор:
Григорьев	Борисов	Сидорова	Иванова	Петрова
Итого:			1	22

ООО «КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР – ПАРТНЕР»

Проект по внесению изменений в документацию по планировке  
территории в Центральном округе города Комсомольска-на-  
Амуре

ПП 8/ ПМ 8-2019-ППТ-ОЧ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том №3

Экземпляр №

2019 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основанием для подготовки проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающей внесение изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, являются:

- Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 01.02.2019 № 206-па «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре».

Заказчиком разработки проектной документации по планировке территории является Администрация города Комсомольск-на-Амуре.

**1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно материалам утверждённого Генерального плана города Комсомольска-на-Амуре улица Кирзавод относится к улицам местного значения. Обеспечивает транспортную связь на территории жилых, общественно-деловых зон с зоной городского озеленения, обеспечивает выход на магистральную улицу районного значения - улицу Дзержинского, обеспечивает непосредственный доступ к зданиям, сооружениям и земельным участкам.

С учётом реализации принятых проектных решений улица Кирзавод имеет следующие параметры:

- категория дороги (проектная) – автомобильная дорога IV категории;
- число полос движения – 2 шт;
- ширина проезжей части – 6 м;
- ширина тротуара – 2,0 м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- интенсивность движения – 200-2000 ед/сут;
- расчетная скорость движения – 40 км/час
- протяженность проезжей части – 546,8 п.м;
- пропускная способность – 650 авт/час
- грузонапряженность – 350 тыс.тонн/год
- наибольший продольный уклон – 24,5 %.

Принимаемые основные технические решения создают предпосылки для обеспечения роста производительности труда, экономии основных строительных материалов и топливно-энергетических ресурсов.

В целях устойчивого развития территории проектирования проектом планировки территории предусмотрено:

- строительство новых сетей водоснабжения в двухтрубном исполнении из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм общей протяжённостью – 0,6 км. Ориентировочный объём водопотребления 1,2 куб.м/час (уточнить на последующих стадиях проектирования);

- строительство новых безнапорных сетей водоотведения из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм общей протяжённостью - 0,05 км;

- строительство канализационной насосной станции - 1 шт. Ориентировочный объём водоотведения 200 куб.м/сутки (уточнить на последующих стадиях проектирования);

- строительство новых напорных сетей водоотведения в двухтрубном исполнении из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм общей протяжённостью – 0,5 км;

- строительство новых сетей теплоснабжения из стальных труб с полимерным покрытием диаметром 80 мм, общей протяжённостью – 0,8 км. Ориентировочное теплотребление 0,26 Гкал/час (уточнить на последующих стадиях проектирования);

- реконструкция с выносом существующих опор и линий наружного освещения 0,4 кВ, попадающих под дорожное полотно, общей протяжённостью - 0,4 км;

- реконструкция с выносом существующих опор и линий электропередачи 6 кВ, попадающих под дорожное полотно, общей протяжённостью – 1,1 км;

- строительство воздушных линии освещения 0,4 кВ протяжённостью трассы – 0,2 км;

- строительство подземных кабельных линий электропередачи 6 кВ протяжённостью трассы – 1,1 км;

- строительство подземных кабельных линий электропередачи 0,4 кВ протяжённостью трассы – 0,5 км;

- ориентировочное энергопотребление 148 кВт (уточнить на последующих стадиях проектирования);

- строительство кабельной канализации связи общей протяжённостью – 0,9 км.

**2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Проектируемый линейный объект «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре» расположен на территории Хабаровского края, в центральном округе города Комсомольск-на-Амуре, в кадастровых кварталах: 27:22:0031802, 27:22:0031801, 27:22:0031402.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

**Система координат – МСК-27**

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X, м	Y, м
1	682821,12	3320577,09
2	682818,33	3320573,93
3	682787,58	3320586,97
4	682754,64	3320615,92
5	682740,28	3320599,45
6	682742,95	3320597,21
7	682737,22	3320589,75
8	682806,50	3320539,59
9	682800,63	3320531,49
10	682728,97	3320583,42
11	682654,92	3320498,52
12	682658,19	3320495,09
13	682640,04	3320473,30
14	682644,68	3320469,58

15	682670,05	3320472,91
16	682670,24	3320470,91
17	682669,87	3320470,44
18	682648,14	3320467,71
19	682656,52	3320460,47
20	682653,02	3320456,18
21	682636,36	3320469,94
22	682594,38	3320417,13
23	682571,88	3320436,21
24	682578,13	3320443,49
25	682564,57	3320454,43
26	682542,07	3320470,11
27	682523,00	3320482,10
28	682495,01	3320486,03
29	682476,08	3320482,02

## Продолжение приложения №4

30	682455,99	3320485,62
31	682437,62	3320464,68
32	682417,03	3320399,14
33	682401,43	3320386,11
34	682399,31	3320388,52
35	682343,93	3320341,34
36	682321,31	3320334,32
37	682321,31	3320331,68
38	682320,32	3320331,37
39	682319,90	3320327,00
40	682314,07	3320327,30
41	682308,72	3320324,88
42	682273,81	3320314,07
43	682247,44	3320294,99
44	682241,37	3320284,92
45	682237,97	3320285,36
46	682228,54	3320271,54
47	682226,87	3320271,87
48	682216,60	3320256,59
49	682206,96	3320258,68
50	682205,36	3320276,12
51	682192,78	3320278,60
52	682175,77	3320282,43
53	682178,51	3320300,14
54	682181,67	3320319,11
55	682184,70	3320329,29
56	682190,09	3320334,40
57	682228,13	3320325,81
58	682229,70	3320330,87
59	682231,03	3320330,53
60	682238,72	3320352,18
61	682250,77	3320347,77
62	682330,97	3320375,12

63	682341,26	3320386,20
64	682347,14	3320386,20
65	682361,93	3320398,75
66	682365,76	3320396,84
67	682371,24	3320401,41
68	682372,95	3320405,93
69	682386,64	3320416,09
70	682391,29	3320424,85
71	682413,15	3320505,75
72	682406,52	3320511,13
73	682406,52	3320522,33
74	682426,85	3320525,00
75	682430,04	3320529,33
76	682449,12	3320528,87
77	682456,23	3320539,76
78	682461,28	3320539,38
79	682472,87	3320529,22
80	682490,96	3320523,80
81	682507,66	3320518,79
82	682517,73	3320514,37
83	682521,07	3320515,81
84	682581,47	3320499,66
85	682581,48	3320493,64
86	682600,73	3320488,28
87	682609,85	3320499,31
88	682623,73	3320487,20
89	682723,57	3320602,39
90	682725,41	3320601,40
91	682730,86	3320607,76
92	682734,32	3320604,61
93	682750,71	3320624,71
94	682789,74	3320590,40

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – Подъездной дороги

№ точки	X, м	У, м
1	682530,86	3320485,43
2	682541,60	3320474,81
3	682588,77	3320440,04
4	682594,04	3320421,39
5	682595,30	3320420,44
6	682593,43	3320417,95
7	682594,38	3320417,13
8	682636,36	3320469,94
9	682640,04	3320473,30
10	682658,19	3320495,09

11	682655,14	3320498,26
12	682654,92	3320498,52
13	682653,74	3320498,05
14	682653,24	3320499,15
15	682637,71	3320482,48
16	682629,19	3320472,67
17	682613,42	3320450,48
18	682598,24	3320452,92
19	682573,22	3320471,23
20	682572,63	3320474,21
21	682572,76	3320477,71

22	682572,86	3320478,53
23	682576,36	3320496,15
24	682570,54	3320497,66
25	682568,10	3320485,39
26	682567,12	3320482,90
27	682565,77	3320481,22
28	682563,97	3320479,95
29	682561,99	3320479,23
30	682559,84	3320479,05
31	682557,51	3320479,54
32	682555,53	3320480,61
33	682540,16	3320491,98
34	682531,87	3320497,83
35	682527,60	3320500,32
36	682523,89	3320502,08
37	682519,44	3320503,99
38	682516,07	3320505,11
39	682512,62	3320506,20
40	682509,67	3320506,94
41	682507,04	3320507,58
42	682501,49	3320508,36
43	682496,92	3320508,71
44	682492,11	3320508,81
45	682488,16	3320508,62
46	682484,72	3320508,85
47	682482,22	3320509,41
48	682479,84	3320510,44
49	682477,20	3320512,27
50	682474,19	3320514,87
51	682471,58	3320518,10
52	682469,63	3320521,04
53	682468,09	3320524,00
54	682466,19	3320529,23
55	682443,72	3320511,44
56	682444,52	3320511,22
57	682445,38	3320510,36
58	682445,98	3320509,27
59	682445,98	3320508,39
60	682445,68	3320507,31
61	682430,11	3320473,24
62	682424,96	3320461,47
63	682423,39	3320456,82
64	682419,00	3320442,47
65	682414,98	3320429,00
66	682413,27	3320424,44
67	682410,87	3320419,33
68	682409,99	3320419,79
69	682409,07	3320418,13
70	682409,28	3320416,64

Продолжение приложения №4

71	682407,08	3320412,97
72	682404,82	3320409,83
73	682401,32	3320405,64
74	682398,25	3320402,47
75	682378,90	3320384,46
76	682378,24	3320385,21
77	682376,81	3320383,96
78	682376,78	3320382,72
79	682364,66	3320373,69
80	682355,90	3320367,03
81	682351,52	3320364,13
82	682347,34	3320361,81
83	682343,68	3320360,12
84	682336,71	3320353,84
85	682315,48	3320347,24
86	682312,48	3320347,73
87	682305,74	3320345,05
88	682276,64	3320334,76
89	682268,30	3320331,69
90	682264,12	3320329,81
91	682258,68	3320326,92
92	682252,88	3320322,97
93	682247,72	3320318,86
94	682243,91	3320315,22
95	682240,85	3320311,91
96	682237,99	3320308,47
97	682236,18	3320305,75
98	682234,17	3320303,23
99	682227,75	3320304,56
100	682226,97	3320305,74
101	682230,78	3320324,21
102	682215,94	3320327,27
103	682216,19	3320328,51
104	682211,78	3320329,51
105	682211,40	3320327,81
106	682210,37	3320326,76
107	682209,16	3320326,63
108	682199,38	3320328,65
109	682197,92	3320329,41
110	682197,04	3320331,03
111	682197,10	3320332,82
112	682190,09	3320334,40
113	682188,68	3320325,80
114	682187,81	3320324,68
115	682186,87	3320324,22
116	682185,86	3320324,13
117	682185,75	3320324,16
118	682184,99	3320321,35
119	682186,01	3320321,00

120	682186,58	3320319,79
121	682186,59	3320317,86
122	682189,34	3320317,28
123	682188,93	3320314,87
124	682191,24	3320313,35
125	682192,46	3320311,97
126	682192,97	3320310,44
127	682192,95	3320309,09
128	682190,82	3320298,76
129	682220,53	3320292,63
130	682221,25	3320292,40
131	682223,22	3320291,10
132	682224,63	3320288,83
133	682224,92	3320287,30
134	682224,12	3320284,67
135	682222,49	3320282,69
136	682218,92	3320281,81
137	682192,88	3320285,22
138	682192,11	3320279,27
139	682205,04	3320277,57
140	682208,41	3320276,32
141	682211,12	3320273,29
142	682212,00	3320269,64
143	682211,04	3320265,85
144	682209,05	3320262,14
145	682215,19	3320258,61
146	682238,33	3320295,52
147	682240,87	3320299,81
148	682244,03	3320299,16
149	682246,77	3320302,91
150	682249,51	3320306,16
151	682252,76	3320309,50
152	682255,73	3320312,15
153	682259,18	3320314,85
154	682262,81	3320317,30
155	682266,81	3320319,61
156	682270,58	3320321,43
157	682274,72	3320323,10
158	682308,22	3320333,20
159	682320,37	3320337,51
160	682338,80	3320346,30
161	682351,17	3320352,20
162	682355,00	3320354,23
163	682359,00	3320356,67

164	682362,45	3320359,07
165	682366,21	3320362,02
166	682399,20	3320389,62
167	682405,07	3320394,74
168	682408,71	3320398,46
169	682412,03	3320402,35
170	682414,73	3320405,93
171	682417,92	3320410,83
172	682420,33	3320415,19
173	682422,44	3320419,66
174	682424,38	3320424,60
175	682426,11	3320430,11
176	682428,39	3320437,55
177	682430,34	3320443,91
178	682432,31	3320450,36
179	682433,62	3320455,08
180	682434,99	3320458,93
181	682437,09	3320463,67
182	682438,71	3320466,74
183	682441,14	3320470,70
184	682443,74	3320474,31
185	682446,39	3320477,50
186	682449,89	3320481,13
187	682453,29	3320484,15
188	682456,53	3320486,65
189	682460,34	3320489,19
190	682464,14	3320491,34
191	682468,28	3320493,30
192	682472,27	3320494,86
193	682476,47	3320496,17
194	682480,85	3320497,20
195	682485,11	3320497,88
196	682489,65	3320498,28
197	682494,11	3320498,35
198	682498,55	3320498,11
199	682502,88	3320497,55
200	682507,06	3320496,72
201	682511,44	3320495,52
202	682515,68	3320494,02
203	682519,58	3320492,33
204	682523,61	3320490,23
205	682527,43	3320487,87

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Продолжение приложения №4  
Система координат – МСК-27

№ точки	Х, м	У, м
<b>Кабельная линия связи</b>		
1	682469,03	3320530,12
2	682476,44	3320506,46
3	682480,39	3320493,89
4	682500,79	3320498,04
5	682541,39	3320492,30
6	682566,00	3320485,38
7	682587,55	3320477,98
8	682611,54	3320457,91
9	682619,24	3320466,74
10	682620,25	3320467,89
11	682623,24	3320465,28
12	682614,58	3320455,31
13	682611,98	3320452,32
14	682610,14	3320453,86
15	682585,55	3320474,44
16	682564,81	3320481,56
17	682540,56	3320488,38
18	682500,92	3320493,98
19	682477,65	3320489,25
20	682472,43	3320505,90
21	682465,21	3320528,92
<b>Сеть электроснабжения</b>		
23	682457,49	3320509,09
24	682422,29	3320476,27
25	682421,83	3320474,99
26	682407,44	3320430,94
27	682393,53	3320403,98
28	682377,17	3320390,18
29	682378,42	3320388,20
30	682352,28	3320367,87
31	682336,71	3320353,84
32	682315,48	3320347,24
33	682312,48	3320347,73
34	682311,72	3320346,31
35	682283,19	3320346,13
36	682269,13	3320343,64
37	682252,05	3320335,22
38	682233,92	3320316,35
39	682194,93	3320325,24
40	682193,70	3320321,43
41	682235,23	3320311,99
42	682254,38	3320331,89
43	682270,26	3320339,79
44	682283,47	3320342,13
45	682311,12	3320342,30
46	682309,90	3320327,57

47	682319,88	3320327,02
48	682321,03	3320340,88
49	682346,04	3320351,28
50	682368,53	3320369,83
51	682401,37	3320397,63
52	682416,60	3320426,90
53	682430,94	3320470,67
54	682463,60	3320501,27
55	682461,09	3320504,30

## **5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры представлены канализационной насосной станцией (КНС).

Проектом предусмотрено размещение КНС для обслуживания, планируемого к строительству «Центра водного туризма». Рекомендовано выполнить строительство КНС колодезного исполнения.

Предельные параметры здания и (или) щита управления предусмотреть:

Этажность - не более 1, высотой не более 3 метров

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения КНС – 0,01%

Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м

Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства (КНС), входящего в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – КНС:

К цветовому решению внешнего облика – устройство щита КНС не должно нарушать общей цветовой гаммы окружающей застройки, цвет покрытия панели щита управления должен быть выдержан в спокойных тонах (RAL 7035, 7047).

## **6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не предусмотрены.

## **7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки под проектируемым линейным объектом расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

## **8. Мероприятия по охране окружающей среды**

На период строительства к основным методам снижения выбросов от автотранспорта относятся:

- повышение качества используемого топлива;
- обеспечение качественного обслуживания и контроля транспортных средств.

В качестве мероприятий, направленных на минимизацию негативного действия на атмосферный воздух в период строительства, проектом предусмотрено:

- заправка техники неограниченного радиуса действия горюче-смазочными материалами на автозаправочной станции;
- выполнение ремонтных работ, связанных с эксплуатацией строительной техники на специально отведенных для этих целей площадках;
- движение транспорта на период строительства по существующим дорогам.

На период эксплуатации в целях уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрены следующие мероприятия:

- все резьбовые, фланцевые, сварные соединения трубопроводов, арматуры, резервуаров герметизируются и систематически осматриваются с целью выявления утечек;
- своевременная замена неисправного оборудования.

Раздел разработан согласно федеральному закону №7-ЗФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г.

Кратковременное ухудшение состояния атмосферного воздуха возможно лишь в период реконструкции объекта. По окончании работ и вывоза строительной техники (источников негативного воздействия) на базу строительного подразделения состояние воздушной среды восстановится.

При производстве работ по реконструкции ул. Физкультурная необходимо учитывать требования сохранения целостности и чистоты почвенно-растительного покрова за границами красной линии, а также минимального повреждения и загрязнения земель на отведенной для реконструкции территории.

Проезд строительных машин и механизмов на объект и завоз материалов осуществляются по существующей дорожной сети. Потери нефтепродуктов и загрязнение земель предупреждаются строгим контролем за техническим состоянием строительных машин, исправностью двигателей и трансмиссии, обустройством техники инвентарными поддонами, организацией сбора и дальнейшей передачей на утилизацию отработанных масел.

Слив масел на растительность, почвенный покров и в водотоки запрещается. Заправка строительной техники и автотранспорта осуществляется на ближайших АЗС. В случае обнаружения очагов загрязнения земель нефтепродуктами должны приниматься срочные меры по их сбору и утилизации.

В период проведения строительных работ для предотвращения засорения земель предусматривается своевременный вывоз строительного мусора в установленные места. По окончании работ производятся следующие обязательные работы:

- удаление всех временных сооружений (ограждающих устройств и дорожных знаков), строительной техники и транспортных средств с последующим вывозом на базу строителей;
- уборка строительного мусора в районе работ.

К мероприятиям организационно-технического характера, направленным на сокращение выбросов, относится ограничение работы машин и механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), когда производится остановка одновременно работающих единиц дорожно-строительной техники или исключение видов работ, предусматривающих интенсивное использование строительных машин и механизмов. Целесообразно использование техники, потребляющей небольшое количество топлива и имеющей высокие экологические показатели за счет уменьшения выбросов загрязняющих веществ. При транспортировке пылящих строительных материалов рекомендуется их укрытие или увлажнение. Все мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение нормативов качества воздуха рабочей зоны. В подрядной строительной организации должны проводиться регулярные осмотры и



инструментальные замеры работающей техники на соответствие нормам, контроль за содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

Измерение параметров опасных и вредных производственных факторов осуществляют лабораторные подразделения строительной организации. При отсутствии таковых привлекаются центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора, лаборатории органов государственной экспертизы условий труда и другие лаборатории, аккредитованные (аттестованные) на право проведения указанных измерений.

Для предотвращения или снижения воздействия опасных и вредных производственных факторов при работе на строительной площадке (в рабочей зоне), подрядчик обеспечивает: работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ). К ним относятся специальная одежда и обувь, технические средства и средства личной гигиены. Защита кожных покровов обеспечивается спецодеждой, спецобувью, перчатками и средствами личной гигиены; защита зрения - очками, щитками, масками; защита органов дыхания - респираторами Ф-62щ или У-2к, масками. Для предохранения от пыли применяют СИЗ органов дыхания, кожи рук и глаз.

Работающий персонал обязан носить светоотражающие жилеты оранжевого цвета и каски. Строительные машины и оборудование могут находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

Негативное воздействие в период реконструкции на воздушную среду будет локальным, кратковременным и обратимым.

## **9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

ЧС природного характера.

1) *Подтопление.* Высокое стояние уровня грунтовых вод повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы линейных объектов осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуски воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;
- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;
- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;
- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- агролесомелиорация.

2) *Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.* Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной

корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололёдных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ. Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;
- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;
- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

Сильные морозы являются основной причиной замерзания текущей воды в трубах, что может вызвать аварии и остановку систем водоснабжения.

Мероприятия по предотвращению замерзания воды в трубопроводах:

- использование теплоизолирующего материала;
- соблюдение глубины заложения трубопровода, с учетом средней глубины промерзания грунта в данной местности;
- соблюдение расчетных уклонов по трассе трубопровода;
- утепление труб.

ЧС антропогенного характера.

1) *Аварии на автодорогах.* Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее, может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок;
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

2) *Аварии на системах инженерных коммуникаций.* На территории существует риск возникновения ЧС на объектах инженерной инфраструктуры по следующим причинам:

- износ основного и вспомогательного оборудования более чем на 60%;
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

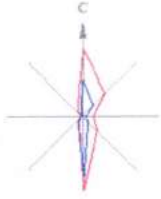
Гражданская оборона.

Линейные объекты расположены на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объектов проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при
8. проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемые объекты не относятся к категории по гражданской обороне. Другие категоризованные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемых объектах не предусматривается.

Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре  
Чертеж межевания территории. М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Границы проекта межевания
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 3У1 Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или существу общего пользования, с указанием условного номера
- Границы образуемых земельных участков с указанием условного номера
- Границы образуемых частей земельных участков
- Границы земельных участков по данным ЕГРН

ПД 8/ ПМ 8-2019-ПМТ-ГЧ					
Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Полномочие				
Прибыль	Директор				
			Сводный лист		
			Лист		
			Листов		
			000 "КапиталСтрой Инвест" - Пермь		

ООО «КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР – ПАРТНЕР»

**Проект по внесению изменений в документацию по планировке  
территории в Центральном округе города Комсомольска-на-  
Амуре**

ПП 8/ ПМ 8-2019-ПМГ

Пояснительная записка

Проект межевания территории

Том №3

Экземпляр №

2019 г.

## 1. Введение

Основанием для подготовки проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающей внесение изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, являются:

- Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 01.02.2019 № 206-па «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре».

Заказчиком разработки проектной документации по планировке территории является ООО «КомсомольскТИСИЗ».

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
4. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р «Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") "Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
9. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;
10. СНиП 2.05.02 Автомобильные дороги;
11. СНиП 2.04.01-85 - Внутренний водопровод и канализация зданий;
12. СНиП 2.04.02-84 - Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
13. СНиП 2.04.03-85 - Канализация. Наружные сети и сооружения;
14. СНиП 3.05.01-85 - Внутренние санитарно-технические системы;
15. СНиП 3.05.04-85 - Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
16. СНиП 41-01-2003 - Отопление, вентиляция и кондиционирование;
17. Правила землепользования и застройки городского округа «город Комсомольск-на-Амуре», утвержденные Решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 г. N 72;
18. Генеральный план города Комсомольска-на-Амуре, утвержденный Решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 15 ноября 2017 г. № 130.

**2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ элемента планировочной структуры приведены в таблице 1. Система координат – МСК-27 зона 3.

Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры

Таблица 1

№ точки	X, м	Y, м
1	682821,12	3320577,09
2	682789,74	3320590,40
3	682750,71	3320624,71
4	682734,32	3320604,61
5	682730,86	3320607,76
6	682725,41	3320601,40
7	682723,57	3320602,39
8	682623,71	3320487,18
9	682609,85	3320499,31
10	682600,73	3320488,28
11	682581,48	3320493,64
12	682581,47	3320499,66
13	682521,07	3320515,81
14	682517,73	3320514,37
15	682507,66	3320518,79
16	682490,96	3320523,80
17	682472,87	3320529,22
18	682461,28	3320539,38
19	682456,23	3320539,76
20	682449,12	3320528,87
21	682430,04	3320529,33
22	682426,85	3320525,00
23	682406,52	3320522,33
24	682406,52	3320511,13
25	682413,15	3320505,75
26	682391,29	3320424,85
27	682386,64	3320416,09
28	682372,95	3320405,93
29	682371,24	3320401,41
30	682365,76	3320396,84
31	682361,93	3320398,75
32	682347,14	3320386,20
33	682341,26	3320386,20
34	682330,97	3320375,12
35	682250,77	3320347,77
36	682238,72	3320352,18
37	682231,03	3320330,53
38	682229,70	3320330,87
39	682228,13	3320325,81

40	682190,09	3320334,40
41	682184,70	3320329,29
42	682181,67	3320319,11
43	682178,51	3320300,14
44	682175,77	3320282,43
45	682192,78	3320278,60
46	682205,36	3320276,12
47	682206,96	3320258,68
48	682216,60	3320256,59
49	682226,87	3320271,87
50	682228,54	3320271,54
51	682237,97	3320285,36
52	682241,37	3320284,92
53	682247,44	3320294,99
54	682273,81	3320314,07
55	682308,72	3320324,88
56	682314,07	3320327,30
57	682319,90	3320327,00
58	682320,32	3320331,37
59	682321,31	3320331,68
60	682321,31	3320334,32
61	682343,93	3320341,34
62	682399,31	3320388,52
63	682401,43	3320386,11
64	682417,03	3320399,14
65	682437,62	3320464,68
66	682455,99	3320485,62
67	682476,08	3320482,02
68	682495,01	3320486,03
69	682523,00	3320482,10
70	682542,07	3320470,11
71	682564,57	3320454,43
72	682578,13	3320443,49
73	682571,88	3320436,21
74	682594,38	3320417,13
75	682636,36	3320469,94
76	682653,02	3320456,18
77	682656,52	3320460,47
78	682648,14	3320467,71
79	682669,87	3320470,44

80	682670,24	3320470,91
81	682670,05	3320472,91
82	682644,68	3320469,58
83	682640,04	3320473,30
84	682658,19	3320495,09
85	682654,92	3320498,52
86	682728,97	3320583,42
87	682800,63	3320531,49

88	682806,50	3320539,59
89	682737,22	3320589,75
90	682742,95	3320597,21
91	682740,28	3320599,45
92	682754,64	3320615,92
93	682787,58	3320586,97
94	682818,33	3320573,93
1	682821,12	3320577,09

### 3. Сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Общая площадь образуемого земельного участка для размещения линейных объектов на территории проектирования в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре составляет 27672 кв.м., в том числе:

#### 1. для размещения автомобильной дороги:

- образуемый земельный участок путем перераспределение исходного земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5378 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадью 9419 кв.м., с видом разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору код – 12.0), целевое назначение - для общего пользования (уличная сеть);

- образуемая часть земельного участка с кадастровыми номерами 27:22:0000000:5118 (количество контуров - 2) площадью 25 кв. м.

#### 2. для размещения коммуникационного коридора:

- образуемый многоконтурный земельный участок (количество контуров - 21) путем перераспределение исходного земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5379 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадью 15766 кв.м., с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание (по классификатору код – 3.1), целевое назначение - для размещения коммуникаций

- образуемая часть земельного участка с кадастровыми номерами 27:22:0031802:2 (количество контуров - 1) площадью 1753 кв. м.,

- образуемая часть земельного участка с кадастровыми номерами 27:22:0031802:675 (количество контуров - 1) площадью 11 кв. м.,

- образуемая часть земельного участка с кадастровыми номерами 27:22:0031802:81 (количество контуров - 2) площадью 38 кв. м.,

- образуемая часть земельного участка с кадастровыми номерами 27:22:0031802:67 (количество контуров - 1) площадью 97 кв. м.,

- образуемая часть земельного участка с кадастровыми номерами 27:22:0031802:1 (количество контуров - 2) площадью 242 кв. м.,



- образуемая часть земельного участка с кадастровыми номерами 27:22:0000000:4676 (количество контуров - 4) площадью 205 кв. м.,

- образуемая часть земельного участка с кадастровыми номерами 27:22:0000000:4844 (количество контуров - 2) площадью 28 кв. м., однако данный земельный участок имеет статус «временный» (права не зарегистрированы), согласно действующему законодательству, в отношении земельного участка не могут быть проведены кадастровые работы, в связи с чем для проведения процедуры образования части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:4844 необходимо зарегистрировать право на данный земельный участок.

- образуемая часть земельного участка с кадастровыми номерами 27:22:0000000:3709 (количество контуров - 2) площадью 84 кв. м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в Таблице 2.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целью подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Номер исходного земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка (по классификатору)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Вид разрешенного использования земельного участка (по классификатору)	Площадь, кв.м.	Способы образования земельных участков	Адрес образуемого земельного участка (части)
:3У1	27:22:0000000:5378		Земли (территории) общего пользования	12.0 – Земли (территории) общего пользования		9419	Образование земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5378 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре
:3У2(1-21)	27:22:0000000:5379		Коммунальное обслуживание	3.1 – Коммунальное обслуживание		15766	Образование земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5379 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре
:2/чзу1	27:22:0031802:2	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Сервитут		1753	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031802:2	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Дзержинского, д 27
:675/чзу1	27:22:0031802:675		Для объектов общественного-делового значения	Сервитут		11	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031802:675	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
:81/чзу1(1-2)	27:22:0031802:81		Для размещения административных зданий	Сервитут		38	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031802:81	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, 23, корп. 2
:67/чзу1	27:22:0031802:67		Для размещения объектов торговли	Сервитут		97	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031802:67	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского (ориентировочно на расстоянии 80 м в юго-восточном направлении от ориентира - многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина)
:1/чзу1(1-2)	27:22:0031802:1		Для размещения объектов торговли	Сервитут		242	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031802:1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, Лигт. А.Б.В.Д.Е.Ж
:4676/чзу1(1-4)	27:22:0000000:4676		Для размещения иных трубопроводов	Сервитут		205	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:4676	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Дзержинского от пр. Мира до Амурского шоссе

Продолжение приложения №6

:4844/чзу1(1-2)	27:22:00000000:4844	Коммунальное обслуживание	Сервитут	28	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:22:00000000:4844	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от подстанции "Береговая", расположенной на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0031801:3 по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, д. 33
:3709/чзу1(1-2)	27:22:00000000:3709	Для размещения кабельных, воздушных линий электропередачи - с целью строительства трассы кабельной линии 35 кВ	Сервитут	84	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:22:00000000:3709	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от подстанции 110 кВ "Береговая" до подстанции "Городская"
:5118/чзу1	27:22:00000000:5118	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Сервитут	13	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:22:00000000:5118	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный округ
:5118/чзу2			Сервитут	12	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:22:00000000:5118	