



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2019 № 889-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке документации
по планировке территории
в Ленинском округе города
Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 г. № 86 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурно-проектная мастерская Тандем-К»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах кадастрового квартала 27:22:0040402, ограниченной пр. Победы – ул. Орехова – ул. Ленинградская - ул. Лазо, согласно приложению № 1.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – 1 квартал 2020 года.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

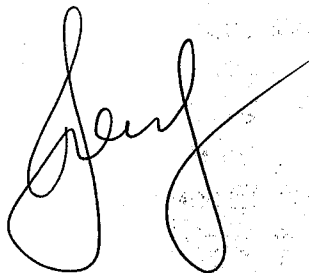
4.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде – по адресу: uaig@kmscity.ru.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль выполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александра А.В.

И.о. главы
администрации города

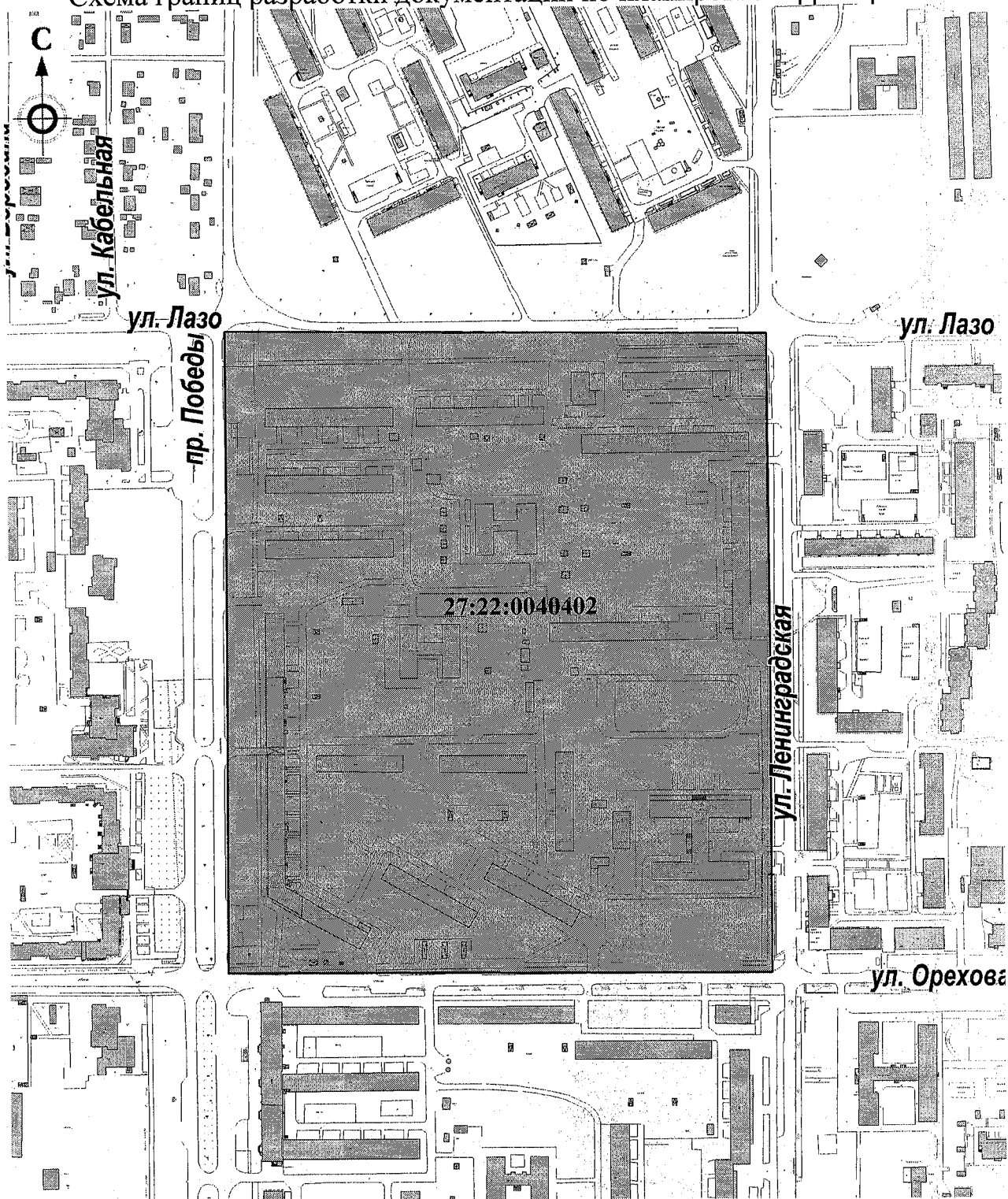


Е.В. Коршиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации города

от 24.04.2019 № 889-па

Схема границ разработки документации по планировке территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города
от 24.04.2019 № 889-па

Техническое задание
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

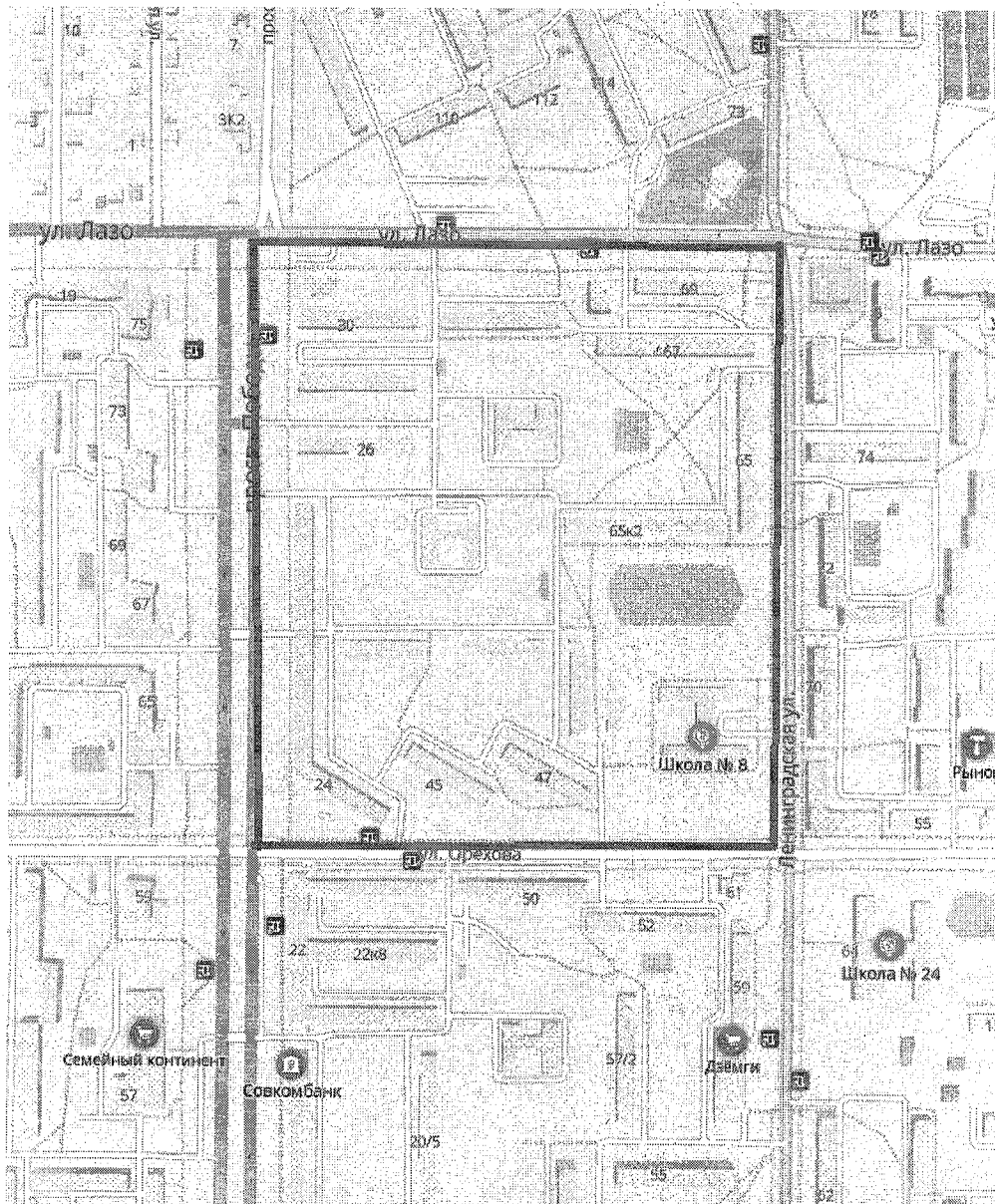
№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-2, ограниченной пр. Победы, ул. Орехова, ул. Ленинградской и ул. Лазо
2	Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий.	Г. Комсомольск-на-Амуре в границах территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-2, ограниченной пр. Победы, ул. Орехова, ул. Ленинградской и ул. Лазо Ориентировочная площадь участка изысканий 16 га, в соответствии с приложенной схемой (площадь уточнить при проведении изысканий).
3	Виды изысканий	В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402, «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. Указанные инженерные изыскания выполнять с учетом использования фондовых материалов.
4	Характер освоения территории	Определение границ земельного участка, изменяемого при перераспределении земель, и для размещения объектов капитального строительства.
5	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
6	Сроки выдачи отчета	В соответствии с графиком выполнения работ по контракту
7	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий

		и сооружений», действующими нормативными документами: СП 11-104-97-для инженерно-геодезических изысканий; СП 11-105-97-для инженерно-геологических изысканий; СП 11-103-97. -для инженерно-гидрометеорологических изысканий; СП 11-102-97-для инженерно-экологических изысканий, и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ. Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрядчику» необходимо составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Заказчиком».
7.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м; 2. Система координат и высот: - система координат МСК 27 зона 3 (используемая для ведения государственного кадастра недвижимости), - система высот: Балтийская 1977 г., принятая для г. Комсомольска-на-Амуре. 3. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные коммуникации с указанием технических характеристик и владельцев. 4. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций. 5. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик наземных и подземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). 6. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. 7. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации, указанных в п.9 технического задания. 8. Составить продольный профиль территории в масштабе: гориз. 1:5000, верт. 1:500.
7.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	1. Выполнить инженерно-геологические изыскания (с использованием фондовых материалов) на территории строительства с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов. 2. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных и поверхностных вод.
7.3	Требования к инженерно-	1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования

	экологическим изыскания	<p>(с использованием фондовых материалов)</p> <p>2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования.</p> <p>3. Выполнить оценку загрязненности атмосферного воздуха.</p> <p>4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 и СП 47.13330.2016.</p>
7.4	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	<p>1. Выполнить гидрометеорологические исследования. (с использованием фондовых материалов)</p> <p>2. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства.</p>
8	Экспертиза	Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется
9	Требования к оформлению и передачи документации	<p>«Подрядчик» по окончанию выполнения работ передает «Заказчику» акты выполненных работ, счет-фактуры (для плательщиков НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в 3-х экземплярах на бумажных носителях в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB flash носителе или CD диске):</p> <p>Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий:</p> <p>а) в формате *pdf/doc для текстовых материалов,</p> <p>б) в форматах *dxf/dwg для векторных (графических материалов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям; - с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 27 зона 3). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) создается отдельно для создания возможности конвертирования материалов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности администрации г. Комсомольска-на-Амуре. <p>Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>«Заказчик», в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Подрядчика» технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям, направляет технические отчеты по инженерным изысканиям (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде) в администрацию г. Комсомольска-на-Амуре для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию
на выполнение инженерных
изысканий для подготовки
документации по планировке
территории

**Схема территории
для выполнения инженерных изысканий**



- Граница участка изысканий