



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2019 № 1027-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении документации по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре, заключением о результатах публичных слушаний от 26 февраля 2019 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, в границах кадастровых кварталов: 27:22:0040102, 27:22:0040903, 27:22:0040904, 27:22:0040908, 27:22:0040909, 27:22:0040910, предназначенной для размещения линейных объектов - коммуникационных коридоров объектов инженерной инфраструктуры с целью подключения объектов субкластера «Силинский», согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5.

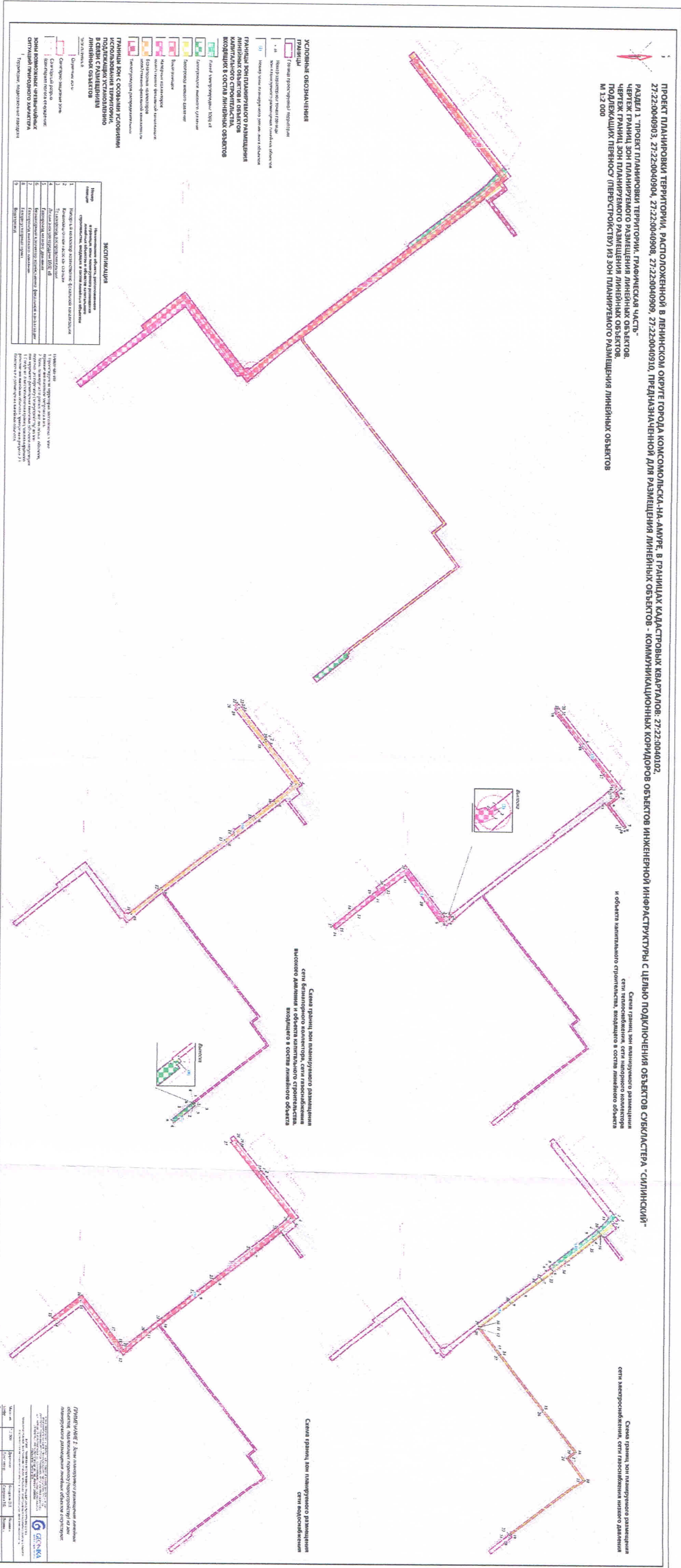
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить информацию об утвержденной документации на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль выполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александрова А.В.

И.о. главы
администрации города

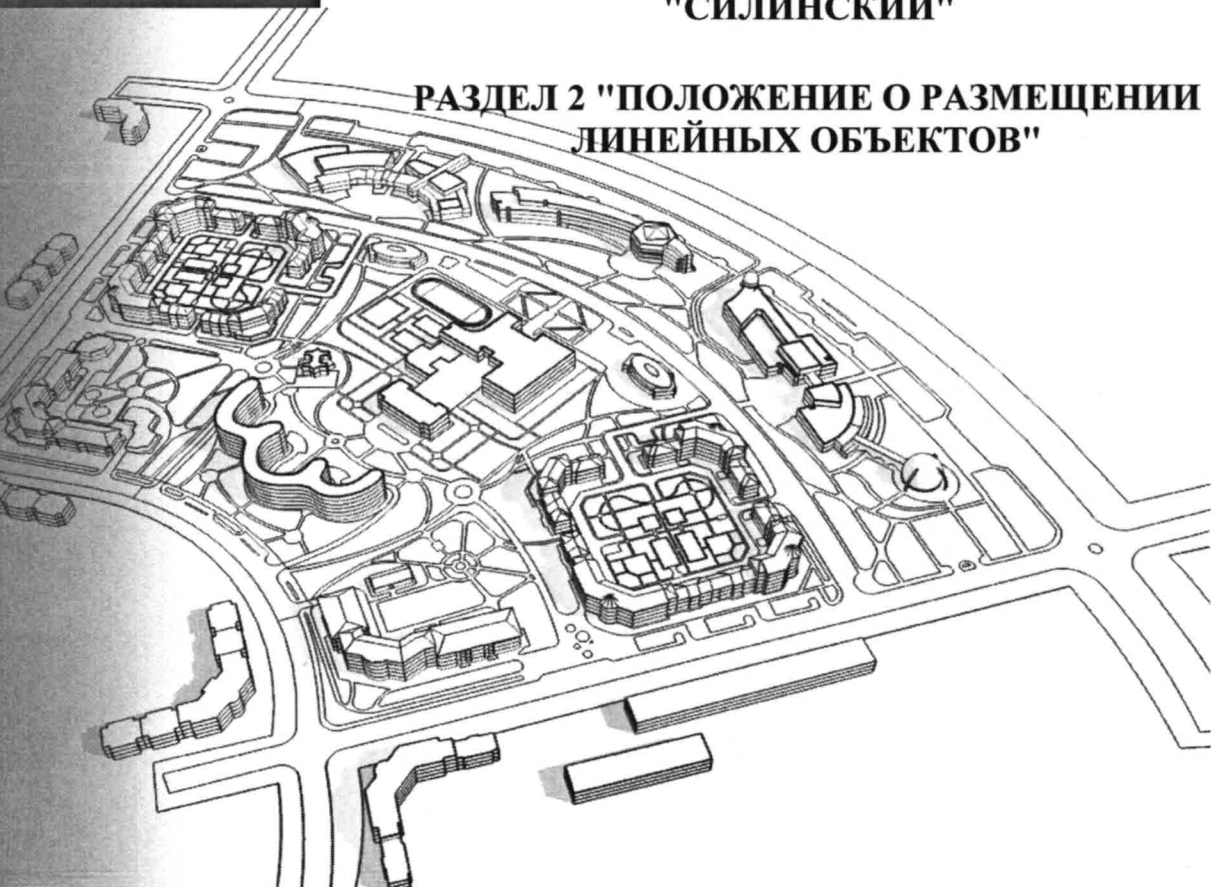
Е.В. Коршиков



**ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-
НА-АМУРЕ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ: 27:22:0040102, 27:22:0040903,
27:22:0040904, 27:22:0040908, 27:22:0040909,
27:22:0040910, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ -
КОММУНИКАЦИОННЫХ КОРИДОРОВ
ОБЪЕКТОВ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ЦЕЛЬЮ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СУБКЛАСТЕРА
"СИЛИНСКИЙ"**

**РАЗДЕЛ 2 "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"**



ОМСК 2018

Оглавление

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	3
2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	4
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	5
2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	8
2.5 Мероприятия по защите объектов капитального строительства	9
2.6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	10
2.7 Мероприятия по охране окружающей среды	10
2.8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	11
2.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	11
2.8.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	14
2.8.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	17

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом № 18/15 от 18.05.2018 г. на выполнение работ по подготовке документации по планировке 2-х территорий субкластера «Силинский», расположенных в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре, в составе проектов планировок и проектов межеваний; подготовке межевых планов с целью внесения сведений о земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости, заключенным между Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с п. 5 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации, а именно Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов").

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Территория, предназначенная для размещения линейных объектов - коммуникационных коридоров объектов инженерной инфраструктуры, с целью подключения объектов субкластера «Силинский», расположена в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, в границах кадастровых кварталов: 27:22:0040102, 27:22:0040903, 27:22:0040904, 27:22:0040908, 27:22:0040909, 27:22:0040910 (ориентировочная площадь 5,1га).

Планируемые сети инженерной инфраструктуры предназначены для подключения объектов субкластера «Силинский» к централизованной системе водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

К размещению предусмотрены следующие линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- распределительные сети водоснабжения из полимерных труб – 1,1 км, способ прокладки - подземный;
- безнапорные сети хозяйственно-бытовой канализации из полимерных труб – 0,8 км, способ прокладки - подземный;
- напорные сети хозяйственно-бытовой канализации из полимерных труб – 0,8 км, способ прокладки - подземный;
- распределительные сети теплоснабжения – 0,2 км, в двухтрубном исчислении, способ прокладки - подземный;
- линия электропередачи 10 кВ – 0,4 км, способ прокладки - воздушный;
- линия электропередачи 0,4 кВ – 0,03 км, способ прокладки - подземный;
- газопровод низкого давления – 1,3 км, способ прокладки - подземный.
- газопровод высокого давления – 0,12 км, способ прокладки - подземный.

Началом трассы являются:

- для сетей водоснабжения - существующий водопровод из стальной трубы диаметром 219 мм в районе КНС по ул. Пермская, 13 мкр. Парус (ТУ МУП «Горводоканал» № 3034 от 14.12.2017);
- для сетей водоотведения – камера гашения у к/камеры № 13 на канализационном железобетонном коллекторе диаметром 2000 мм по ул. Пермской (ТУ МУП «Горводоканал» № 3034 от 14.12.2017). Согласно данным ТУ запроектирована канализационная насосная станция;
- для сетей теплоснабжения – теплотрасса СП «КТС» № 8 НО 8-83 (ТУ № 22 от 11.01.2018);
- для сетей электроснабжения – РУ 10 кВ ТП - 458 (ТУ МУП «Предприятие электрические сети» № 4146 от 16.12.2017);
- для сетей газоснабжения – ориентировочно «проектируемый распределительный газопровод от кранового узла №4Д с врезкой в газопровод высокого давления до ТЭЦ-2» (проект ООО «ДЖИ ДИНАМИКА»).

Конечной точкой трассы сетей является граница территории субкластера «Силинский».

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень объектов административно-территориального деления на территориях, которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения 1 - напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации:

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	686915.07	3323846.59	52° 29' 33"	58,4
2	686950.63	3323892.92	354° 0' 32"	6,71
3	686957.3	3323892.22	343° 35' 3"	7,36
4	686964.36	3323890.14	51° 45' 43"	3,18
5	686966.33	3323892.64	52° 19' 19"	6,38
6	686970.23	3323897.69	51° 43' 50"	2,29
7	686971.65	3323899.49	158° 20' 27"	9,73
8	686962.61	3323903.08	173° 57' 48"	17,31
9	686945.4	3323904.9	232° 32' 23"	64,83
10	686905.97	3323853.44	233° 25' 14"	86
11	686854.72	3323784.38	142° 23' 28"	61,4
12	686806.08	3323821.85	142° 7' 25"	35,64
13	686777.95	3323843.73	141° 33' 29"	64,45
14	686727.47	3323883.8	140° 14' 29"	57,67
15	686683.14	3323920.68	142° 33' 25"	11,4
16	686674.09	3323927.61	232° 36' 33"	11
17	686667.41	3323918.87	320° 17' 22"	68,73
18	686720.28	3323874.96	321° 33' 2"	64,65
19	686770.91	3323834.76	322° 10' 18"	38,74
20	686801.51	3323811	322° 24' 52"	69,97
21	686856.96	3323768.32	53° 24' 31"	97,48

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта 2 – канализационной насосной станции:

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	686972.03	3323888.27	53° 1' 14"	6,28
2	686975.81	3323893.29	141° 44' 35"	7,11
3	686970.23	3323897.69	232° 19' 19"	6,38
4	686966.33	3323892.64	322° 31' 26"	7,18

Зона планируемого размещения 3 - распределительного теплопровода:

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687315.23	3323433.29	51° 56' 36"	95,4
2	687374.04	3323508.41	51° 41' 34"	58,37
3	687410.22	3323554.21	141° 27' 14"	11,01
4	687401.61	3323561.07	54° 39' 53"	14,49

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
5	687409.99	3323572.89	141° 48' 2"	34,4
6	687382.96	3323594.16	52° 7' 0"	72,71
7	687427.61	3323651.55	148° 30' 3"	6,24
8	687422.29	3323654.81	231° 33' 15"	1,67
9	687421.25	3323653.5	320° 54' 22"	1,03
10	687422.05	3323652.85	231° 43' 24"	3,5
11	687419.88	3323650.1	140° 54' 22"	1,03
12	687419.08	3323650.75	232° 18' 14"	72,81
13	687374.56	3323593.14	321° 46' 32"	34,52
14	687401.68	3323571.78	234° 7' 41"	14,35
15	687393.27	3323560.15	320° 21' 17"	10,99
16	687401.73	3323553.14	231° 41' 16"	52,28
17	687369.32	3323512.12	231° 56' 60"	92,74
18	687312.16	3323439.09	231° 6' 46"	112,89
19	687241.29	3323351.22	321° 21' 40"	12,89
20	687251.36	3323343.17	51° 41' 53"	6
21	687255.08	3323347.88	141° 21' 59"	6,82
22	687249.75	3323352.14	51° 5' 60"	104,27

Зона планируемого размещения 4 - линии электропередачи 10(6) кВ:

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687 403,08	3 323 534,16	51° 21' 28"	10,15
2	687 409,36	3 323 542,02	131° 37' 51"	17,45
3	687397.07	3323554.2	136° 36' 3"	40,75
4	687367.46	3323582.2	141° 49' 2"	157,92
5	687243.33	3323679.82	227° 25' 56"	8
6	687237.92	3323673.93	322° 48' 55"	3,64
7	687240.82	3323671.73	260° 11' 51"	1,94
8	687240.49	3323669.82	322° 11' 58"	131,75
9	687344.59	3323589.07	320° 32' 10"	36,06
10	687372.43	3323566.15	312° 43' 1"	25,74
11	687389.89	3323547.24	311° 34' 49"	18,73

Зона планируемого размещения 5 - газопровода низкого давления:

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687401.22	3323560.52	54° 41' 37"	4,03
2	687403.55	3323563.81	142° 21' 5"	39,73
3	687372.09	3323588.08	139° 34' 19"	23,69
4	687354.06	3323603.44	141° 42' 0"	92,73
5	687281.29	3323660.91	143° 7' 58"	40,99
6	687248.5	3323685.5	141° 0' 26"	37,09
7	687219.67	3323708.84	142° 14' 49"	59,81
8	687172.38	3323745.46	142° 23' 27"	42,33
9	687138.85	3323771.29	141° 43' 55"	101,22
10	687059.38	3323833.98	81° 47' 43"	4,34
11	687060	3323838.28	116° 10' 7"	1,29
12	687059.43	3323839.44	51° 59' 52"	71,04
13	687103.17	3323895.42	51° 59' 14"	14,94
14	687112.37	3323907.19	51° 59' 31"	182,34
15	687224.65	3324050.86	51° 50' 29"	139,62
16	687310.91	3324160.64	140° 47' 19"	25,8
17	687290.92	3324176.95	53° 49' 36"	73,04
18	687334.03	3324235.91	141° 38' 30"	242,71
19	687143.71	3324386.53	141° 39' 52"	4,69
20	687140.03	3324389.44	232° 4' 25"	2,93
21	687138.23	3324387.13	232° 16' 1"	1,06
22	687137.58	3324386.29	321° 38' 29"	243,51
23	687328.53	3324235.17	233° 50' 1"	72,98

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
24	687285.46	3324176.25	320° 47' 9"	25,67
25	687305.35	3324160.02	231° 50' 3"	132,63
26	687223.39	3324055.74	231° 59' 23"	185,59
27	687109.1	3323909.51	232° 24' 29"	86,49
28	687056.34	3323840.98	261° 54' 24"	8,81
29	687055.1	3323832.26	321° 43' 48"	103,54
30	687136.39	3323768.13	322° 23' 8"	85,1
31	687203.8	3323716.19	321° 54' 33"	16,99
32	687217.17	3323705.71	321° 0' 37"	37,14
33	687246.04	3323682.34	323° 7' 38"	41,01
34	687278.85	3323657.73	321° 42' 2"	92,6
35	687351.52	3323600.34	319° 36' 12"	23,7
36	687369.57	3323584.98	322° 18' 8"	40

Зона планируемого размещения **6** - безнапорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации:

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687320.21	3323430.16	51° 37' 23"	6,01
2	687323.94	3323434.87	143° 23' 59"	3,82
3	687320.87	3323437.15	51° 51' 1"	142,46
4	687408.87	3323549.18	140° 42' 59"	78,31
5	687348.26	3323598.76	141° 32' 49"	67,1
6	687295.71	3323640.49	141° 14' 58"	69,11
7	687241.81	3323683.75	140° 59' 31"	27,5
8	687220.44	3323701.06	142° 6' 49"	208,92
9	687055.55	3323829.36	141° 25' 56"	102,19
10	686975.65	3323893.07	232° 58' 39"	6,01
11	686972.03	3323888.27	321° 25' 56"	102,06
12	687051.83	3323824.64	322° 6' 53"	208,9
13	687216.7	3323696.36	321° 3' 24"	30,29
14	687240.26	3323677.32	321° 14' 16"	66,32
15	687291.97	3323635.8	321° 32' 59"	67,08
16	687344.5	3323594.09	320° 40' 2"	72,32
17	687400.44	3323548.25	231° 52' 6"	139,6
18	687314.24	3323438.44	231° 5' 53"	108,63
19	687246.02	3323353.9	229° 54' 31"	14,63
20	687236.6	3323342.71	320° 51' 51"	11,28
21	687245.35	3323335.59	51° 33' 50"	6
22	687249.08	3323340.29	140° 53' 4"	5,1
23	687245.12	3323343.51	49° 51' 41"	8,59
24	687250.66	3323350.08	51° 5' 51"	105,84
25	687317.13	3323432.45	323° 22' 8"	3,84

Зона планируемого размещения **7** - газопровода высокого давления:

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687140.03	3324389.44	52° 10' 56"	3,51
2	687142.18	3324392.21	52° 10' 2"	3,57
3	687144.37	3324395.03	141° 3' 53"	71,14
4	687089.03	3324439.74	232° 6' 36"	10
5	687082.89	3324431.85	321° 3' 31"	71,15
6	687138.23	3324387.13	52° 4' 25"	2,93

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта **8** – газорегуляторный пункт:

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687143.71	3324386.53	52° 18' 42"	3,5
2	687145.85	3324389.3	141° 35' 19"	4,68
3	687142.18	3324392.21	232° 10' 56"	3,51

4	687140.03	3324389.44	321° 39' 52"	4,69
---	-----------	------------	--------------	------

Зона планируемого размещения 9 - водопровода:

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687317.01	3323426.11	51° 39' 11"	10,01
2	687323.22	3323433.96	143° 24' 20"	6,24
3	687318.21	3323437.68	51° 42' 22"	148,48
4	687410.22	3323554.21	141° 32' 51"	11,22
5	687401.43	3323561.19	139° 34' 26"	39,02
6	687371.73	3323586.49	141° 23' 31"	87,97
7	687302.99	3323641.38	141° 16' 29"	121,82
8	687207.95	3323717.59	142° 8' 37"	62,49
9	687158.61	3323755.94	142° 5' 32"	112,31
10	687070	3323824.94	141° 59' 38"	48,72
11	687031.61	3323854.94	138° 16' 52"	91,92
12	686963	3323916.11	232° 16' 19"	181,05
13	686852.21	3323772.91	141° 57' 32"	85,91
14	686784.55	3323825.85	231° 59' 4"	10
15	686778.39	3323817.97	321° 59' 48"	95,95
16	686854	3323758.89	52° 13' 43"	121,89
17	686928.66	3323855.24	52° 14' 37"	44,08
18	686955.65	3323890.09	52° 44' 16"	14,6
19	686964.49	3323901.71	318° 18' 8"	81,63
20	687025.44	3323847.41	321° 41' 8"	48,95
21	687063.85	3323817.06	322° 5' 15"	112,33
22	687152.47	3323748.04	322° 9' 12"	62,41
23	687201.75	3323709.75	321° 16' 40"	121,77
24	687296.75	3323633.58	321° 22' 55"	87,85
25	687365.39	3323578.75	319° 51' 34"	40,73
26	687396.53	3323552.49	231° 38' 6"	254,47
27	687238.59	3323352.97	321° 4' 44"	16,09
28	687251.11	3323342.86	51° 39' 45"	10
29	687257.31	3323350.7	141° 3' 40"	6,09
30	687252.57	3323354.53	51° 42' 35"	95,93
31	687312.01	3323429.82	323° 25' 29"	6,23

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки не установлены.

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав планируемых сетей инженерной инфраструктуры входят следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- планируемая блочно-модульная канализационная насосная станция расчетной ориентировочной мощностью 210 м³/сут – 1 объект, 1 этаж, ориентировочная площадь застройки 20 кв. м;
- планируемый газорегуляторный пункт – 1 объект.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- 1) максимальный процент застройки – 60;

- 2) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов – 1 метр.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют, т.к. проектируемая территория расположена вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

Технические характеристики и расположение объектов инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

2.5 Мероприятия по защите объектов капитального строительства

К основным мероприятиям по защите объектов капитального строительства относятся:

- выбор трассировки проектируемых инженерных сетей в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- выполнение земляных, строительных и монтажных работ, проведение послемонтажного испытания на прочность и герметичность в соответствии с действующими (на момент проведения работ) требованиями нормативно-технических документов в строительстве (сводов правил, ГОСТов и прочих), а так же осуществление контроля при выполнении выше перечисленных работ.

Прокладку трубопроводов сетей водоснабжения предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Прокладку трубопроводов сетей водоотведения предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Прокладку трубопроводов сетей теплоснабжения предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Прокладку сетей электроснабжения предлагается выполнить в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Прокладку сетей газоснабжения предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Необходимость и перечень мероприятий по защите объектов капитального строительства подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

2.6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории проектирования объектов культурного наследия не выявлено.

В случае выявления на территории проектирования объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, меры по обеспечению их сохранности должны приниматься в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

- сохранение или улучшение существующего ландшафта, защита почв, растительности и животного мира;
- исключение применения веществ и строительных материалов, не имеющих сертификаты качества России в процессе строительства объектов;
- рекультивация земель, временно используемых для размещения, применяемого при ремонте или содержании оборудования, материалов, подъездных путей, территорий карьеров и других сфер деятельности, занятых на работах по ремонту и содержанию;
- повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под ремонтные работы;
- защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения строительной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими и другими химическими веществами;
- выполнение мероприятий по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха от выбросов пыли и отработавших газов, а также защите от шума и вибрации населения, проживающего в непосредственной близости;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;
- контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- своевременный контроль технического состояния, применяемого при строительных работах передвижного автотранспорта;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- использование высококачественного топлива;
- использование сажевых фильтров и присадок.

2.8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

2.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1. Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления		
1.1	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности.
			Динамическое, механическое давление смещенных масс.
			Удар.
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток.
			Ветровая нагрузка.
			Аэродинамическое давление.
			Вибрация.
2.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
2.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
2.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Сильный снегопад, сильные ветра, могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе - вследствие падения деревьев.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

В соответствии с картой "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-97" (рисунки 2-4) и приложением Б СП 14.13330.2011 Комсомольск-на-Амуре расположен в 6-7-8 балльной зоне расчетной сейсмической интенсивности по шкале MSK-64 (для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет) соответственно.

Периодически раз в 3-4 года в городе ощущаются толчки силой 4-5,5 балла. (24 сентября 2010 г. на Дальнем Востоке произошло землетрясение силой 5,2 баллов, толчки в виде покачивания люстр и дребезжания посуды можно было почувствовать жителям верхних этажей зданий в г. Комсомольск-на-Амуре).

Уровень землетрясения - умеренно опасный (интенсивность землетрясения - 7 баллов по шкале MSK-64; ускорение колебаний грунта - 80-180 и менее см²*сек; скорость колебаний грунта - 5.5-18 и менее см/сек; амплитуда колебаний грунта - 1.25-5 и менее см.; остаточные деформации - 0.5 см). Величина индивидуального сейсмического риска оценивается как $5 \cdot 10^{-6}$.

Наводнение. Защита территории от возможного наводнения.

Максимальный уровень воды в р.Амур достигал в 2013г. +912 см. Территория проектирования расположена на высотах, превышающих отметку затопления.

Опасные метеорологические процессы и явления

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными Хабаровского края.

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более. Для области характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с - один раз в пять лет, 27 м/с - один раз в двадцать пять лет и 31 м/с - один раз в пятьдесят лет;
- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40 С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - более 100 кг/м²;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35 С и более.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования проектируемых и существующих объектов - являются морозы и грозы.

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций следующие.

Уровень опасности и риск сильных дождей - высокий риск (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки - 0,1-1,0 раз в год); возможно ЧС муниципального уровня.

Опасность очень сильных дождей ежегодно от 1 до 3 дождей; ливни - 1 ливень в 5-7 лет. В результате сильных и ливневых дождей можно ожидать подтопление жилого фонда, объектов социального назначения и объектов инфраструктуры (повреждаются дороги общего пользования, трубопереезды, мосты; внутрихозяйственные дороги, сети электроснабжения, связи).

Уровень опасности и риск сильных снегопадов - высокий риск (среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки - 0,1-1,0, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки - 20 см), возможно, ЧС локального уровня.

Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м², установленных СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) для данного района.

Налипание снега на деревья и провода линий связи и электролиний. Случается раз в 5 лет, сопровождается сильным ветром. Налипание снега, падение деревьев, обрыв проводов линий электропередач приводит к массовому отключению электроснабжения населенных пунктов.

Опасная нагрузка - более 1 до 2 кПа, или до 204 кг/м². При опасных снеговых нагрузках возможны разрушения с куполообразными кровлями сборных промышленных зданий, складов, зрелищных и спортивных сооружений, рынков. Риск снеговых нагрузок более 1 до 2 кПа 1 раз в 2 года.

Сильный снегопад и ветра могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе - вследствие падения деревьев.

Уровень опасности и риск сильных ветров - высокий риск (степень опасности ветров - 3 балла, среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/сек и более - 0,1-1,0), возможно ЧС муниципального уровня.

Повторяемость сильных ветров средней скоростью 17 м/с в среднем 1 раз в 5 лет. При этом имеют место повал деревьев, падение их на провода линий электропередач, обрывы их и отключение населенных пунктов от электроснабжения.

При усилении ветра до 20-24 м/с случается перехлестывание проводов и падение деревьев на ЛЭП, отключение от электроснабжения населенных пунктов. Повторяемость смерчей со скоростью ветра 18-30 м/с 1 раз в 20 лет. Средняя продолжительность до 10 мин., ширина полосы разрушений до 100 м, длина до 1 км.

Уровень опасности грозových разрядов - согласно требованиям СО-153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" предусмотреть защиту объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для данного района удельная плотность ударов молнии в землю составляет более 4,3 ударов на 1 км² в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз - 50 часов в год).

Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются путем присоединения к защитному нулевому "РЕ" проводнику или главному проводнику управления потенциалов соединенному с главной заземляющей шиной.

Для уравнивания потенциалов все сторонние проводящие части (металлические трубы канализации и водоснабжения на вводе в здании). Металлические конструкции здания, металлические воздухопроводы присоединить к главному проводнику уравнивания потенциалов.

Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования технологического оборудования.

2.8.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В границах проекта планировки потенциально опасные объекты отсутствуют.

ЧС с возможным влиянием на объекты капитального строительства не прогнозируется.

Территория проектирования попадает в зону возможного заражения от объектов ГОСВ МУП «Горводоканал», ул.Котовского, 20. Глубина зоны возможного заражения составляет 4,7км.

Хлор (Cl₂) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха, мало растворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Мало растворяется в воде (0,07%), хорошо - в некоторых органических растворителях. Не горюч, не пожароопасен в контакте с горючими материалами. Раздражает дыхательные пути, может вызвать отек легких. В крови нарушается содержание свободных аминокислот.

ПДК в рабочих помещениях - 0.001 г/м³. Раздражающее действие появляется при концентрации 0.01 г/м³, смертельное отравление возможны при 0.25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Признаки поражения: сильное жжение, резь в глазах, слезотечение, учащение дыхания, мучительный кашель, общее возбуждение, страх, в тяжелых случаях - рефлекторная остановка дыхания.

Первая помощь:

В зараженной атмосфере: обильное промывание глаз водой; надевание противогаза, эвакуация на носилках или транспортом.

Вне зоны заражения: промывание глаз водой; обработка пораженных участков кожи водой или мыльным раствором; покой, немедленная эвакуация в лечебное учреждение. Ингаляцию кислородом не проводить!

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Основным средством доведения до населения территории города условного сигнала "Внимание всем!" являются электрические сирены (или выносные акустические устройства - ВАУ), которые должны быть установлены в границах города с таким расчетом, чтобы обеспечить, по возможности, ее сплошное звукопокрытие.

Желательный уровень сигнала звука сирены представляет собой громкость звука, выраженную в децибелах, которая необходима, чтобы быть услышанной в месте восприятия звука. Измерения показатели, что для того, чтобы достаточно надежно оповестить население, требуется создать уровень сигнала сирены в тихом спальном районе порядка 60-65 дБ, в промышленных зонах 70-75 дБ, а в очень шумных районах порядка 80-85 дБ.

Громкость наиболее распространенной в системах оповещения нашей страны сирены наружной установки типа С-40 составляет 82-83 дБ на расстоянии 30 м, что обеспечивает радиус эффективного звукопокрытия порядка 0,3-0,4 км.

Таблица 2 Перечень устройств системы электросиренного оповещения г.Комсомольск-на-Амуре

п/п	Адрес	Примечание
1	2	3
СИРЕНЫ		
1	пр.Октябрьский,34	
2	пр.Мира,43	
3	пр.Ленина,42	
4	Аллея Труда,13	
5	пр.Интернациональный, 10/2	
6	ул.Калинина, 6	
7	ул.Кирова, 41	
8	ул.Ленинградская, 63	
9	пр.Московский, 24	
10	ул.Дикопольцева, 34	
11	ул.Копровая, 1	
12	пр.Октябрьский, 10/4	
13	ул.Кирова, 2	
14	ул.Вокзальная, 51	
15	ул.Культурная, 4	
16	пр.Первостроителей, 11	

п/п	Адрес	Примечание
17	пр.Ленина, 1	
18	ул.Калинина, 7	
19	пр.Первостроителей, 31	
20	пр.Мира, 37	
21	ул.Вокзальная, 87	
22	пр.Интернациональный, 57	
23	ул.Гамарника, 37	
24	ул.Советская, 1	
25	ул.Пермская, 2	
26	ул.Красная, 3	
27	ул.Пугачева, 84	
28	ул.Вокзальная, 24	
29	ул.Зейская, 15	
30	ул.Сусанина, 146	
31	п.Старт, ФГУ ИК-8	
32	ул.Ремесленная, 3	
33	пр.Победы, 47/3	
34	ул.Мачтовая, 9/1	
35	ул.Охотская, 1	
36	мкр.Дружба, 35	
37	Аллея Труда, 57/6	
38	ул.Сусанина, 55	
39	ул.Комитетская, 21	
40	пр.Интернациональный, 1	
41	ул.Ломоносова, 18	
42	ул.Станционная, 2/2	
43	ул.Гаражная, 89А	
44	Хорпинское шоссе, 51	
45	ул.Новаторов, 67	
46	ул.Полярная, 57	
47	ул.Энгельса, 23	
48	ул.Лазо, 23	
49	ул.Дмитрова, 11	
50	ул.8-я стрелковая, 1	
51	ул.Комсомольская, 24	
52	ул.Ленинградская, 47	

п/п	Адрес	Примечание
ВАУ		
53	Аллея труда, 13	
54	ул.Красногвардейская, 35	
55	ул.Кирова, 26	
56	пр.Ленина, 11	
57	ул.Советская, 1/4	
58	пр.Интернациональный, 57	
59	ул.Набережная, 7	
60	ул.Пионерская, 2	
61	Магистральное шоссе, 39/2	
62	ул.Вокзальная, 25/2	

2.8.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В настоящее время пожарная безопасность города Комсомольск-на-Амуре обеспечивается пожарными частями указанными ниже:

- ПЧ-11 ФГКУ "8 отряд ФПС по Хабаровскому краю", ул. Советская, 1; общая численность 85 чел., из них дежурная смена - 18 чел.; состав парка - АЦ-4ед., АСА-1ед., АО-2ед., дымосос;

- ПЧ-13 ФГКУ "8 отряд ФПС по Хабаровскому краю", ул. Пермская, 2; общая численность 54 чел., из них дежурная смена - 11 чел.; состав парка - АЦ-4ед., АЛ-1ед., АО-1ед., ПНС-110-3ед.;

- ПЧ-98 ФГКУ "8 отряд ФПС по Хабаровскому краю", ул. Севастопольская, 27; общая численность 67 чел., из них дежурная смена - 13 чел.; состав парка - АЦ-4ед., АЛ-2ед., АО-4ед., АШ-2ед.;

- ПЧ-5 "2 отряд противопожарной службы КГУ "Управление по делам ГОЧС и ПБ" Хабаровского края"; ул. Хетагуровская, 34; общая численность 55 чел., из них дежурная смена - 11 чел.; состав парка - автоцистерны Урал-2ед., автолестница на базе Зил-131 - 1ед., в резерве - автоцистерна Урал-1ед., автоцистерна Зил-131 - 1ед., лестницы штурмов - 12ед., фонари электрические -36ед.;

- ПЧ-7 "2 отряд противопожарной службы КГУ "Управление по делам ГОЧС и ПБ" Хабаровского края", ул. Ремесленная, 3; общая численность 78 чел., из них дежурная смена - 13 чел.; состав парка - автоцистерны Урал-2ед., автолестница на базе Зил-131 - 1ед., Уаз-1ед., огнетушители -31ед., снаряжение пожарника -92комп., стволы пожарника - 116ед., пенообразователи - 10546ед., дыхательные аппараты - 126ед., противогазы - 138ед., костюмы защитные - 29ед.; в резерве - автоцистерна Урал-1ед., автоцистерна Зил-131 - 1ед.;

- специальная ПСЧ №1 ФГКУ "Специальное управление №24 МЧС России", пер.Фабричный, 12; общая численность 67 чел., из них дежурная смена - 14 чел.; состав парка - пожарные автоцистерны - 4ед., легковые - 4ед., грузовые - 1 ед., плав. средства - 1ед.

Кроме этого, на территории города расположены ведомственные пожарные части:

- ПЧ-9 филиала "Восточный" ООО "РН-Пожарная безопасность", ул. Ленинградская, ООО "РН-Комсомольский НПЗ";

- Ведомственная ПЧ СП "Комсомольская ТЭЦ-2" ОАО "ДГК" филиал "ХГК", Аллея Труда, 1/3;
- Ведомственная ПЧ СП "Комсомольская ТЭЦ-3" ОАО "ДГК" филиал "ХГК", Северное шоссе, 51, пожарное депо СП КТЭЦ-3;
- Команда ведомственной охраны ФГУ Комбината "Амур", ул. Красная, 3;
- Ведомственная военизированной охраны ФГУ комбината "Дружба", ул. Лукашова, 22;
- Отдельный пожарный поезд ст. Комсомольск-на-Амуре, ст. Комсомольск-на-Амуре, ТЧ-9.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

Противопожарные требования к содержанию территории городского округа

Основными противопожарными требованиями к содержанию территории городского округа являются:

- исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов, подъездов к зданиям и сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам;
- предоставление в подразделения пожарной охраны информации о сроках проведения ремонтных работ дорог или проездов и установку знаков, обозначающих направление объезда, или устройство переездов через ремонтируемые участки дорог и проездов;
- своевременная очистка объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы;

- создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, на объектах, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами;

- создание условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенном пункте и на прилегающих территориях.

Требования к проездам пожарных машин

Согласно требованиям действующих нормативных документов (п.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты») проезд пожарных машин должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;

- со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания или сооружения не более 18 м;

- с двух сторон - при ширине здания или сооружения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- высотой менее 18 м;

- двусторонней ориентации квартир или помещений;

- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв.м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. при этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5 м, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13,0 м включительно;

- 4,2 м - при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;

- 6,0 м - при высоте здания более 46,0 м.

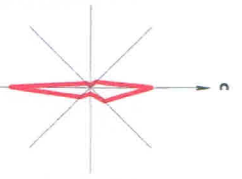
В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28,0 м включительно - 5-8 м;

- для зданий высотой более 28 м - 8-10 м.

Сквозные проезды в зданиях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 27:22:0040102,
27:22:0040903, 27:22:0040904, 27:22:0040908, 27:22:0040909, 27:22:0040910, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ -
КОММУНИКАЦИОННЫХ КОРИДОРОВ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ЦЕЛЮ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СУБЛАСТЕРА "СИЛНИНСКИЙ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ
15.05.2019 № 1027-ПА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
 - Ранее установленные красные линии (границы задела павильонной структуры)
 - Красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами (границы планировочных элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков
- 01 Условный номер образуемого земельного участка
- (1) Номер координат образуемого земельного участка
- Кадастровый номер изменяемого земельного участка

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСОВ

- Для использования земельного участка в целях размещения сети инженерно-технического обеспечения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Проектный реконструктивный
 - Улично-дорожная сеть
 - с капитальными типом дорожной одежды
 - Проезды

ПРИМЕЧАНИЕ - Перечень и сведения о видах разрешенного использования, площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в пояснительной записке проекта межевания.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ) ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 27:22:0040102, 27:22:0040903, 27:22:0040904, 27:22:0040908, 27:22:0040909, 27:22:0040910, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - КОММУНИКАЦИОННЫХ КОРИДОРОВ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ЦЕЛЮ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СУБЛАСТЕРА "СИЛНИНСКИЙ"			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Масштаб	1:2 000	Директор	Кожурова О.В.
Шифр		Архитектор	Смирнова Т.Б.
Дата			Подпись
			Лист 01



**ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-
НА-АМУРЕ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ: 27:22:0040102, 27:22:0040903,
27:22:0040904, 27:22:0040908, 27:22:0040909,
27:22:0040910, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ -
КОММУНИКАЦИОННЫХ КОРИДОРОВ
ОБЪЕКТОВ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ЦЕЛЬЮ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СУБКЛАСТЕРА
"СИЛИНСКИЙ"**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



ОМСК 2018

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ..... 3

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 4

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5

 2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....5

 2.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ6

 2.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ 12

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ – МСК27 ЗОНА 3)..... 13**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ – МСК27 ЗОНА 3)..... 15**

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ листа	Наименование	Количество
Основная часть		
	Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории	2
1	Чертеж межевания территории М 1:2 000	2
Материалы по обоснованию		
2	Чертеж существующего использования территории М 1:2 000	2

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект межевания подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом №18/15 от 18.05.2018 г. на выполнение работ по подготовке документации по планировке 2-х территорий субкластера «Силинский», расположенных в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре, в составе проектов планировок и проектов межеваний; подготовке межевых планов с целью внесения сведений о земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости, заключенным между Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая основа в масштабе 1:500;
- Топографическая основа в масштабе 1:2000;
- Схема территориального планирования Хабаровского края;
- Генеральный план города Комсомольска-на-Амуре;
- Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре;
- Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края;
- Сведения об учтенных в Едином реестре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 2,5 га.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, Правительства Хабаровского края, Администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению;
- границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

В настоящем проекте межевания территории границы образуемых земельных участков определены с учетом нормативных размеров охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, а также действующих технических регламентов, нормативов

градостроительного проектирования, красных линий, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2 Предложения по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, в том числе размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

В настоящем проекте межевания даны предложения по установлению публичных сервитутов для цели размещения сетей инженерно-технического обеспечения.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

- воздушные линии электропередачи 110 кВ - 20 метров в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении;
- воздушные линии электропередачи 35 кВ – 15 метров в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении;

- воздушные линии электропередачи 10 кВ – 10 метров (1 метр – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – 2 в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- кабельные линии электропередачи 0,4 кВ - 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
- теплопровод – 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;
- газопровод высокого давления – 5 метров в обе стороны по горизонтали (в свету);
- газопровод низкого давления – 2 метра в обе стороны по горизонтали (в свету).
- кабельные линии связи – 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водопровода и напорной канализации до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 – 5 м, для сетей безнапорной канализации – 3 м.

Системы инженерного обеспечения, подводящие соответствующие инженерные ресурсы к каждому земельному участку, проходят по коридорам улиц и проездов, предоставляя возможность автономного обеспечения каждого участка без вовлечения территории других земельных участков для прокладки соответствующих коммуникаций.

В случаях, если инженерные сети проходят в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, по отношению к таким участкам устанавливаются сервитуты, обязывающие владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Описание местоположения границ публичного сервитута в отношении земельного участка 27:22:0000000:4958

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	686677.58	3323910.42	52° 7' 46"	11,45
2	686684.61	3323919.46	140° 18' 35"	1,91
3	686683.14	3323920.68	142° 33' 25"	11,4
4	686674.09	3323927.61	232° 36' 33"	11
5	686667.41	3323918.87	320° 16' 40"	13,22
Площадь сервитута 149 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0000000:4963

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	686928.66	3323855.24	52° 14' 37"	44,08
2	686955.65	3323890.09	52° 14' 13"	2,69
3	686957.3	3323892.22	343° 35' 3"	7,36
4	686964.36	3323890.14	52° 10' 20"	9,57
5	686970.23	3323897.7	52° 20' 58"	8,95
6	686975.7	3323904.79	138° 17' 17"	17,01
7	686963	3323916.11	232° 15' 36"	15,28
8	686953.65	3323904.03	174° 2' 59"	3,57
9	686950.1	3323904.4	230° 52' 46"	114,18
10	686878.06	3323815.82	233° 24' 40"	39,16
11	686854.72	3323784.38	142° 28' 18"	1,74
12	686853.34	3323785.44	230° 52' 25"	20,52
13	686840.39	3323769.52	322° 0' 31"	17,27
14	686854	3323758.89	52° 13' 43"	121,89
Площадь сервитута 2921 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0000000:5002

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687344.59	3323589.07	52° 4' 41"	17,1
2	687355.1	3323602.56	139° 45' 49"	1,36
3	687354.06	3323603.44	141° 42' 0"	92,73
4	687281.29	3323660.91	143° 7' 58"	40,99
5	687248.5	3323685.5	141° 0' 26"	37,09
6	687219.67	3323708.84	142° 14' 49"	59,81
7	687172.38	3323745.46	142° 24' 0"	36,73
8	687143.28	3323767.87	142° 3' 58"	10,23
9	687135.21	3323774.16	141° 43' 52"	96,58
10	687059.38	3323833.98	81° 46' 38"	3,5
11	687059.88	3323837.44	141° 34' 19"	4,63
12	687056.25	3323840.32	261° 48' 44"	4,21
13	687055.65	3323836.15	141° 59' 18"	30,51
14	687031.61	3323854.94	138° 16' 46"	74,91
15	686975.7	3323904.79	232° 20' 58"	8,95
16	686970.23	3323897.7	321° 45' 6"	24,36
17	686989.36	3323882.62	300° 1' 31"	17,49
18	686998.11	3323867.48	321° 25' 43"	68,71
19	687051.83	3323824.64	322° 6' 53"	208,9
20	687216.7	3323696.36	321° 3' 24"	30,29
21	687240.26	3323677.32	320° 42' 38"	0,57
22	687240.7	3323676.96	227° 27' 50"	4,11
23	687237.92	3323673.93	322° 48' 55"	3,64
24	687240.82	3323671.73	260° 11' 51"	1,94
25	687240.49	3323669.82	322° 12' 8"	19,51
26	687255.91	3323657.86	322° 12' 4"	14,55
27	687267.41	3323648.94	322° 11' 41"	18,74
28	687282.22	3323637.45	322° 11' 58"	78,93
Площадь сервитута 6346 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0000000:5010

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687372.43	3323566.15	51° 53' 16"	17,16
2	687383.02	3323579.65	142° 21' 29"	13,8
3	687372.09	3323588.08	139° 33' 14"	1,6
4	687370.87	3323589.12	231° 57' 29"	3,91
5	687368.46	3323586.04	142° 5' 60"	2

6	687366.88	3323587.27	52° 0' 43"	4
7	687369.34	3323590.42	139° 33' 5"	18,71
8	687355.1	3323602.56	232° 4' 41"	17,1
9	687344.59	3323589.07	320° 32' 9"	18,69
10	687359.02	3323577.19	52° 1' 53"	3,75
11	687361.33	3323580.15	322° 9' 1"	1,99
12	687362.9	3323578.93	232° 9' 53"	3,8
13	687360.57	3323575.93	320° 29' 25"	15,37
Площадь сервитута 595 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0000000:5044

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>контур 1</i>				
1	686706.08	3323895.12	54° 27' 44"	4,99
2	686708.98	3323899.18	140° 14' 2"	31,7
3	686684.61	3323919.46	232° 7' 46"	11,45
4	686677.58	3323910.42	320° 18' 18"	31,81
5	686702.06	3323890.1	51° 18' 45"	6,43
Площадь контура 364 кв. м				
<i>контур 2</i>				
1	687138.23	3324387.13	52° 8' 42"	10,01
2	687144.37	3324395.03	141° 3' 45"	68,96
3	687090.73	3324438.37	141° 8' 7"	2,18
4	687089.03	3324439.74	232° 6' 36"	10
5	687082.89	3324431.85	321° 4' 21"	2,01
6	687084.45	3324430.59	321° 3' 29"	69,15
Площадь контура 712 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0000000:5399

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687317.01	3323426.11	51° 39' 9"	11,17
2	687323.94	3323434.87	143° 23' 59"	3,82
3	687320.87	3323437.15	51° 50' 55"	127,61
4	687399.7	3323537.5	315° 20' 28"	4,75
5	687403.08	3323534.16	51° 22' 33"	10,06
6	687409.36	3323542.02	135° 10' 3"	4,84
7	687405.93	3323545.43	51° 54' 13"	4,77
8	687408.87	3323549.18	140° 43' 49"	2,05
9	687407.28	3323550.48	51° 45' 17"	4,75
10	687410.22	3323554.21	141° 27' 14"	11,01
11	687401.61	3323561.07	54° 39' 53"	14,49
12	687409.99	3323572.89	141° 48' 2"	34,4
13	687382.96	3323594.16	52° 7' 0"	72,71
14	687427.61	3323651.55	148° 30' 3"	6,24
15	687422.29	3323654.81	231° 33' 15"	1,67
16	687421.25	3323653.5	320° 54' 22"	1,03
17	687422.05	3323652.85	231° 43' 24"	3,5
18	687419.88	3323650.1	140° 54' 22"	1,03
19	687419.08	3323650.75	232° 18' 14"	72,81
20	687374.56	3323593.14	321° 46' 32"	34,52
21	687401.68	3323571.78	234° 7' 39"	5,17
22	687398.65	3323567.59	142° 20' 47"	19,74
23	687383.02	3323579.65	231° 53' 16"	17,16
24	687372.43	3323566.15	312° 43' 1"	25,74
25	687389.89	3323547.24	315° 12' 25"	1,96
26	687391.28	3323545.86	231° 38' 7"	246,01
27	687238.59	3323352.97	321° 3' 32"	5,09

28	687242.55	3323349.77	229° 52' 36"	9,23
29	687236.6	3323342.71	320° 51' 51"	11,28
30	687245.35	3323335.59	51° 33' 50"	6
31	687249.08	3323340.29	140° 53' 4"	5,1
32	687245.12	3323343.51	49° 51' 24"	3,26
33	687247.22	3323346	321° 5' 23"	5
34	687251.11	3323342.86	51° 39' 45"	10
35	687257.31	3323350.7	141° 1' 20"	4,79
36	687253.59	3323353.71	51° 6' 2"	96,01
37	687313.88	3323428.43	323° 27' 13"	3,9
Площадь сервитута 4603 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0040102:39

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687368.46	3323586.04	51° 57' 29"	3,91
2	687370.87	3323589.12	139° 27' 39"	2
3	687369.35	3323590.42	231° 53' 57"	4
4	687366.88	3323587.27	322° 5' 60"	2
Площадь сервитута 8 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0040102:40

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687360.55	3323575.93	51° 55' 38"	3,81
2	687362.9	3323578.93	142° 9' 1"	1,99
3	687361.33	3323580.15	232° 1' 53"	3,75
4	687359.02	3323577.19	320° 31' 39"	1,98
Площадь сервитута 8 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0040909:5

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687103.17	3323895.42	51° 59' 14"	14,94
2	687112.37	3323907.19	142° 18' 21"	1,39
3	687111.27	3323908.04	237° 18' 22"	15
Площадь сервитута 10 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0040909:6

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687224.65	3324050.86	51° 53' 43"	3,06
2	687226.54	3324053.27	143° 35' 28"	0,99
3	687225.74	3324053.86	234° 43' 39"	3,01
4	687224	3324051.4	320° 16' 52"	0,85
Площадь сервитута 3 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0040910:1256

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>контур 1</i>				
1	686905.97	3323853.44	233° 25' 43"	46,84
2	686878.06	3323815.82	50° 52' 46"	114,18
3	686950.1	3323904.4	173° 55' 39"	4,73
4	686945.4	3323904.9	232° 32' 23"	64,83
Площадь контура 250 кв. м				
<i>контур 2</i>				
1	686842.73	3323773.39	232° 20' 17"	4,48
2	686839.99	3323769.84	321° 20' 25"	0,51
3	686840.39	3323769.52	50° 52' 25"	20,52

4	686853.34	3323785.44	142° 27' 55"	1,03
5	686852.52	3323786.07	232° 17' 51"	4,95
6	686849.49	3323782.15	232° 20' 35"	11,07
Площадь контура 16 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0040910:1257

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	686728.07	3323868.78	52° 36' 17"	8,07
2	686732.97	3323875.19	143° 28' 47"	5,9
3	686728.23	3323878.7	143° 27' 0"	27,57
4	686706.08	3323895.12	231° 18' 45"	6,43
5	686702.06	3323890.1	320° 16' 30"	23,69
6	686720.28	3323874.96	321° 34' 27"	9,94
Площадь сервитута 246 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0040910:14

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	686790.48	3323827.69	53° 16' 7"	4,97
2	686793.45	3323831.67	142° 6' 53"	19,64
3	686777.95	3323843.73	141° 33' 29"	64,45
4	686727.47	3323883.8	140° 14' 47"	24,05
5	686708.98	3323899.18	234° 27' 44"	4,99
6	686706.08	3323895.12	323° 27' 19"	33,47
7	686732.97	3323875.19	323° 27' 19"	43,33
8	686767.78	3323849.39	278° 41' 17"	4,5
9	686768.46	3323844.94	321° 55' 32"	27,97
Площадь сервитута 399 кв. м				

Описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земельного участка 27:22:0040910:936

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	686842.73	3323773.39	52° 20' 35"	11,07
2	686849.49	3323782.15	52° 17' 51"	4,95
3	686852.52	3323786.07	142° 19' 59"	74,62
4	686793.45	3323831.67	233° 16' 7"	4,97
5	686790.48	3323827.69	141° 55' 32"	27,97
6	686768.46	3323844.94	98° 41' 17"	4,5
7	686767.78	3323849.39	143° 27' 19"	43,33
8	686732.97	3323875.19	232° 36' 17"	8,07
9	686728.07	3323868.78	321° 32' 47"	54,7
10	686770.91	3323834.76	322° 8' 4"	16,23
11	686783.72	3323824.8	232° 1' 56"	8,66
12	686778.39	3323817.97	321° 59' 54"	78,17
13	686839.99	3323769.84	52° 20' 17"	4,48
Площадь сервитута 2131 кв. м				

2.3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках**Таблица 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	Коммунальное обслуживание	3 125	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Коммунальное обслуживание	45	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Коммунальное обслуживание	16	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ИТОГО		3 186	

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В
ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ»
(СИСТЕМА КООРДИНАТ – МСК27 ЗОНА 3)**

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687329.76	3323442.22	51° 25' 33"	137,73
2	687415.64	3323549.9	141° 28' 30"	17,93
3	687401.61	3323561.07	54° 39' 53"	14,49
4	687409.99	3323572.89	141° 48' 2"	34,4
5	687382.96	3323594.16	52° 7' 0"	72,71
6	687427.61	3323651.55	148° 30' 3"	6,24
7	687422.29	3323654.81	232° 18' 21"	1,67
8	687421.27	3323653.49	320° 37' 50"	1,01
9	687422.05	3323652.85	231° 43' 24"	3,5
10	687419.88	3323650.1	140° 54' 22"	1,03
11	687419.08	3323650.75	232° 20' 11"	78,25
12	687371.27	3323588.81	139° 37' 57"	22,59
13	687354.06	3323603.44	141° 42' 0"	92,73
14	687281.29	3323660.91	143° 7' 58"	40,99
15	687248.5	3323685.5	141° 0' 26"	37,09
16	687219.67	3323708.84	142° 15' 3"	101,91
17	687139.09	3323771.23	141° 47' 21"	101,45
18	687059.38	3323833.98	81° 47' 43"	4,34
19	687060	3323838.28	116° 10' 7"	1,29
20	687059.43	3323839.44	51° 59' 46"	85,8
21	687112.26	3323907.05	51° 59' 25"	185,58
22	687226.54	3324053.27	51° 50' 25"	136,55
23	687310.91	3324160.64	140° 47' 19"	25,8
24	687290.92	3324176.95	53° 49' 36"	73,04
25	687334.03	3324235.91	141° 38' 30"	242,71
26	687143.71	3324386.53	52° 18' 42"	3,5
27	687145.85	3324389.3	141° 35' 19"	4,68
28	687142.18	3324392.21	52° 10' 2"	3,57
29	687144.37	3324395.03	141° 3' 53"	71,14
30	687089.03	3324439.74	232° 6' 36"	10
31	687082.89	3324431.85	321° 3' 31"	71,15
32	687138.23	3324387.13	232° 16' 1"	1,06
33	687137.58	3324386.29	321° 38' 29"	243,51
34	687328.53	3324235.17	233° 50' 1"	72,98
35	687285.46	3324176.25	320° 47' 9"	25,67
36	687305.35	3324160.02	231° 50' 3"	132,63
37	687223.39	3324055.74	231° 59' 23"	185,59
38	687109.1	3323909.51	232° 24' 29"	86,49
39	687056.34	3323840.98	261° 50' 12"	4,86
40	687055.65	3323836.17	142° 1' 5"	30,5
41	687031.61	3323854.94	138° 16' 52"	91,92
42	686963	3323916.11	232° 29' 53"	15,23
43	686953.73	3323904.03	174° 2' 15"	8,38
44	686945.4	3323904.9	232° 32' 23"	64,83
45	686905.97	3323853.44	233° 25' 14"	86
46	686854.72	3323784.38	142° 23' 28"	61,4
47	686806.08	3323821.85	142° 7' 25"	35,64
48	686777.95	3323843.73	141° 33' 29"	64,45
49	686727.47	3323883.8	140° 14' 29"	57,67
50	686683.14	3323920.68	142° 33' 25"	11,4
51	686674.09	3323927.61	232° 36' 33"	11
52	686667.41	3323918.87	320° 17' 22"	68,73

53	686720.28	3323874.96	321° 33' 2"	64,65
54	686770.91	3323834.76	322° 8' 4"	16,23
55	686783.72	3323824.8	232° 1' 56"	8,66
56	686778.39	3323817.97	322° 0' 1"	95,96
57	686854.01	3323758.89	52° 14' 7"	168,66
58	686957.3	3323892.22	343° 35' 3"	7,36
59	686964.36	3323890.14	51° 45' 43"	3,18
60	686966.33	3323892.64	322° 31' 26"	7,18
61	686972.03	3323888.27	321° 25' 56"	102,06
62	687051.83	3323824.64	322° 6' 53"	208,9
63	687216.7	3323696.36	321° 3' 1"	30,86
64	687240.7	3323676.96	227° 27' 50"	4,11
65	687237.92	3323673.93	322° 48' 55"	3,64
66	687240.82	3323671.73	260° 11' 51"	1,94
67	687240.49	3323669.82	322° 11' 58"	131,75
68	687344.59	3323589.07	320° 32' 10"	36,06
69	687372.43	3323566.15	312° 43' 1"	25,74
70	687389.89	3323547.24	315° 12' 25"	1,96
71	687391.28	3323545.86	231° 38' 7"	246,01
72	687238.59	3323352.97	320° 55' 2"	5,08
73	687242.53	3323349.77	229° 58' 18"	9,22
74	687236.6	3323342.71	320° 51' 51"	11,28
75	687245.35	3323335.59	51° 38' 3"	136

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ
ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»
(СИСТЕМА КООРДИНАТ – МСК27 ЗОНА 3)**

Земельный участок № 01

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>Контур 1</i>				
1	687112.37	3323907.19	51° 59' 31"	182,34
2	687224.65	3324050.86	140° 16' 52"	0,85
3	687224	3324051.4	54° 43' 39"	3,01
4	687225.74	3324053.86	323° 35' 28"	0,99
5	687226.54	3324053.27	51° 50' 25"	136,55
6	687310.91	3324160.64	140° 47' 19"	25,8
7	687290.92	3324176.95	53° 49' 36"	73,04
8	687334.03	3324235.91	141° 38' 32"	247,4
9	687140.03	3324389.44	232° 7' 30"	3,99
10	687137.58	3324386.29	321° 38' 29"	243,51
11	687328.53	3324235.17	233° 50' 1"	72,98
12	687285.46	3324176.25	320° 47' 9"	25,67
13	687305.35	3324160.02	231° 50' 3"	132,63
14	687223.39	3324055.74	231° 59' 23"	185,59
15	687109.1	3323909.51	232° 24' 29"	86,49
16	687056.34	3323840.98	262° 14' 5"	0,67
17	687056.25	3323840.32	321° 34' 19"	4,63
18	687059.88	3323837.44	81° 52' 12"	0,85
19	687060	3323838.28	116° 10' 7"	1,29
20	687059.43	3323839.44	51° 59' 52"	71,04
21	687103.17	3323895.42	57° 18' 22"	15
22	687111.27	3323908.04	322° 18' 21"	1,39
<i>Контур 2</i>				
1	686998.11	3323867.48	120° 1' 31"	17,49
2	686989.36	3323882.62	141° 46' 52"	17,25
3	686975.81	3323893.29	233° 1' 14"	6,28
4	686972.03	3323888.27	321° 26' 22"	33,35

Земельный участок № 02

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	686972.03	3323888.27	53° 1' 14"	6,28
2	686975.81	3323893.29	141° 44' 35"	7,11
3	686970.23	3323897.69	232° 19' 19"	6,38
4	686966.33	3323892.64	322° 31' 26"	7,18

Земельный участок № 03

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687143.71	3324386.53	52° 18' 42"	3,5
2	687145.85	3324389.3	141° 35' 19"	4,68
3	687142.18	3324392.21	232° 10' 56"	3,51
4	687140.03	3324389.44	321° 39' 52"	4,69