

**Информация об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" и предназначенных для сдачи в аренду по состоянию на 01.05.2019 г.**

№ п/п	Адрес, местонахождение	Общая площадь, кв.м	Этаж	Техническая характеристика объекта	Примечание
1	Аллея Труда, 9	87,2	подвал	Помещение расположено в подвале 5-ти этажного кирпичного жилого дома 1946 года постройки. Имеет вход со стороны улицы, общий с другим пользователем. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b>
2	Аллея Труда, 57	1730	1	Помещение встроено-пристроенное, расположено на 1-м этаже 10-ти этажного кирпичного жилого дома 1991 г. постройки. Имеет три отдельных входа (со стороны улицы, двора, с торца пристройки). Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 13(2019 г). Прием заявок с 23.04.2019 по 20.05.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
3	Братский пер., 4, корпус 2	169,6	подвал	Помещение расположено в подвале 4-х этажного кирпичного здания 1960 г. постройки. Имеет отдельный вход со стороны двора. Состояние удовлетворительное.	Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
4	Вокзальная ул.,17, корпус 2	225,3	1,2	Помещение расположено в пристройке к 9-ти этажному жилому дому 1988 года постройки, имеет отдельный вход со стороны уличного фасада.	<b>Аукцион № 14(2019 г). Прием заявок с 30.04.2019 по 27.05.2019г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
5	Вокзальная ул.,17, корпус 2	64,9	1	Помещение расположено в пристройке к 9-ти этажному жилому дому 1988 года постройки, имеет отдельный вход со стороны уличного фасада.	<b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества
6	Вокзальная ул., 64	13,3	1	Помещение расположено на 1-м этаже 4-х этажного кирпичного жилого дома 1955 года постройки. Отсутствует электроэнергия по причине отсутствия силового электрического кабеля. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b>
7	Гагарина ул.,2, корпус 2	995,9	1, подвал	Нежилое помещение № 1001 расположено на 1-м этаже и в подвале 10-ти этажного панельного жилого дома 1987 года постройки, имеет 4 отдельных входа. Площадь подвального помещения-294,3 кв.м	<b>Аукцион № 14(2019 г). Прием заявок с 30.04.2019 по 27.05.2019г.</b>

8	Гагарина ул.,2, корпус 3	214	2	Помещение расположено на 2 этаже административно-бытового панельного здания 1987г. постройки. Состояние удовлетворительное. Вход совместный с другими пользователями.	<b>Аукцион № 14(2019 г). Прием заявок с 30.04.2019 по 27.05.2019г.</b>
9	Гагарина ул.,2, корпус 3	462,2	3	Помещение расположено на 3 этаже административно-бытового панельного здания 1987г. постройки. Состояние удовлетворительное. Вход совместный с другими пользователями.	<b>Аукцион № 14(2019 г). Прием заявок с 30.04.2019 по 27.05.2019г.</b>
10	Гагарина ул., 14	207	1	Помещение находится на 1-м этаже девятиэтажного кирпичного жилого дома 1980 года постройки, находится в удовлетворительном техническом состоянии, имеет отдельный вход.	<b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b>
11	Дружба, 4	71,3	1	Нежилое помещение- встроенное, расположено в 5-ти этажном панельном жилом доме 1987 года постройки, вход осуществляется через подъезд жильцов, требуется проведение текущего ремонта.	<b>Аукцион № 13(2019 г). Прием заявок с 23.04.2019 по 20.05.2019 г.</b> Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
12	Дикопольцева ул., 31 корпус 5	93,8	1	Пристроенное помещение расположено на первом этаже десятиэтажного панельного жилого дома 1987 г. постройки. Имеет общий вход с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Арендатор обязан предоставлять беспрепятственный доступ в помещение № 11 на поэтажном плане ветеранской организации	<b>Аукцион № 13(2019 г). Прием заявок с 23.04.2019 по 20.05.2019 г.</b>
13	Запорожская ул., 18	75,9	1	Помещение расположено на первом этаже пристроенной части 5-ти этажного панельного жилого дома 1989 г. постройки. Имеет отдельный вход. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 14(2019 г). Прием заявок с 30.04.2019 по 27.05.2019г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
14	Калинина ул., 29	125,5	1	В том числе нежилое помещение № 1002 площадью 18,9 кв.м, и нежилое помещение №1003 площадью 106,6 кв.м. Помещения находятся на первом этаже кирпичного здания жилого- общежития 1952 года постройки. Вход общий с другими пользователями. Состояние удовлетворительное	<b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества
15	Калинина ул., 41	416,4	1	Встроенно-пристроенное помещение находится на 1-м этаже 10-ти этажного панельного жилого дома 1987г. постройки. Имеет три отдельных входа - с торцов здания и со стороны двора. Имеется санузел, дебаркадер. Помещение не подключено к центральному отоплению. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества

16	Кирова ул., 36, корпус 2	790,5	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030703:29, в том числе:		Данные объекты также являются объектами торгов по приватизации муниципального имущества.
			Здание – гараж (кирпичный) инв.№11869 (литер А)	Двухэтажное кирпичное здание площадью 619,9 кв.м, в т.ч.: 480,5 кв.м. на 1-м этаже, 139,4 кв.м на 2-м этаже, 1952 г. постройки. Состояние удовлетворительное	
			Здание – гараж (кирпичный) инв.№11869 (литер Б)	Одноэтажное кирпичное здание 1952 г. постройки 50,1 кв.м. Состояние удовлетворительное.	
			Здание – склад (металлический) инв.№11869 (литер В)	Одноэтажное металлическое здание 120,5 кв.м 1952 г. постройки. Состояние удовлетворительное.	
17	Кирова ул., 41	58,2	Часть площади здания-учреждения инв. № 2935 (литер А)	Помещение расположено на 1-м этаже 7-ми этажного кирпичного здания 1975 года постройки. Имеет два входа: общий с другими пользователями и отдельный со стороны дворового фасада. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b>
18	Кирова ул.,49	821,1	1-этаж-415,2 кв.м, подвал 405,9 кв.м	Встроенное нежилое помещение расположено в 5-ти этажном кирпичном жилом доме 1938 года постройки, оборудовано санузлами, имеет 7 входов, в том числе три входных элемента со стороны уличного фасада. Состояние удовлетворительное.	Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
19	Комсомольская ул. ,75	29,2	1	Помещение расположено на первом этаже 10-ти этажного панельного жилого дома 1992 года постройки. Имеет отдельный от жильцов вход со стороны улицы, но общий с помещением электрощитовой. Имеется санузел. Состояние удовлетворительное	Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
20	Копылова ул.,50	1367,9	1	Двухэтажное кирпичное здание 1993 года постройки. Состояние удовлетворительное.	Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
21	Копылова ул.,50	228,1	1	Одноэтажное кирпичное здание аварийно-ремонтной службы инв. № 11698 (Литер Б) 1993 года постройки, имеет два отдельных входа. Имеется теплоснабжение, ГВС, в удовлетворительном состоянии.	Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.

22	Красногвардейская ул., дом 11	174,6	1, подвал	Помещение расположено в 4-х этажном жилом доме 1937 года постройки., имеет 2 отдельных входа, санузел. Состояние удовлетворительное.	Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.
23	Краснофлотская ул., 16	673,6	Объекты муниципальной собственности, в т.ч:		Данные объекты также являются объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
		408,4	Здание-механические мастерские инв. № 4294 (литер А)	Здание кирпичное 1980 г. постройки. Состояние удовлетворительное.	
		176,5	Здание-сантехнические мастерские инв. № 4294 (литер Б)	Здание кирпичное 1969 г. постройки. Состояние удовлетворительное.	
		21	Сооружение-туалет инв. № 4294 (литер В)	Здание кирпичное 1985 г. постройки. Состояние удовлетворительное.	
		8,8	Здание-кислородная инв. № 4294 (литер К)	Здание кирпичное 1978 г. постройки. Состояние удовлетворительное.	
		58,9	Здание-гараж инв. № 4294 (литер Л)	Здание-гараж кирпичное 1977 г. постройки. Состояние удовлетворительное.	
			Площадка асфальтированная инв. № 01200003		
			Склад металлический инв. № 01200006		
	Теплосчетчик ELKORA S-25				
24	Лазо ул., 21	88,6	1	Встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-ти этажного кирпичного жилого дома 1980 года постройки, имеет два входа (отдельный и общий через подъезд жильцов) имеется санузел. Состояние удовлетворительное.	Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

25	Ленина пр., 12	130,4	подвал	Встроенное помещение расположено в подвале 5-ти этажного жилого дома 1960 года постройки. Имеет отдельный вход со стороны двора. Состояние удовлетворительное	<b>Аукцион № 14(2019 г). Прием заявок с 30.04.2019 по 27.05.2019г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
26	Ленина пр.,76, корпус 3	299,3	1	Помещение расположено на1 -м этаже в пристройке к девятиэтажному жилому дому 1984 года постройки, имеет 3 отдельных входа, оборудовано 2-мя санузлами. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества
27	Ленина пр., 79, корпус 2	19,9	2	Помещение расположено на 2-м этаже административного здания 1993 года постройки. Состояние удовлетворительное. Вход совместный с другими пользователями.	<b>Аукцион № 14(2019 г). Прием заявок с 30.04.2019 по 27.05.2019г.</b>
28	Ленина пр., 79, корпус 2	24,5	2	Помещение расположено на 2-м этаже административного здания 1993 года постройки. Состояние удовлетворительное. Вход совместный с другими пользователями.	<b>Аукцион № 13(2019 г). Прием заявок с 23.04.2019 по 20.05.2019 г.</b>
29	Ленина пр., 79, корпус 2	217,4	подвал	Помещения расположены в подвале 3-х этажного панельного административного здания 1993 года постройки. Вход со стороны двора, совместный с другими пользователями. В подвале расположены внутридомовые коммуникации. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 13(2019 г). Прием заявок с 23.04.2019 по 20.05.2019 г.</b>
30	Ленина пр., 79 ,корпус 2	642,1	1,2,3	Помещения расположены в 3-х этажном панельном административного здания 1993 года постройки. Вход , совместный с другими пользователями, также имеется отдельный вход. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 13(2019 г). Прием заявок с 23.04.2019 по 20.05.2019 г.</b>
31	Ленинградская ул., дом 47	92,7	2	Часть площади 2-го этажа кирпичного здания - плавательного бассейна 2015 г. постройки. Вход общий. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 14(2019 г). Прием заявок с 30.04.2019 по 27.05.2019г.</b>
32	Мира пр., 7	140,3	подвал	Нежилое помещение1006-140,3 кв.м (подвал) расположено в 5-ти этажном кирпичном жилом доме 1957 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное.	Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

33	Мира пр.,11	20,6	1	Помещение расположено на 1-м этаже кирпичного 4-х этажного жилого дома 1956 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное.	Для размещения служебных помещений, в том числе политических партий и общественных объединений
34	Мира пр.,11	15,3	1	Помещение расположено на 1-м этаже кирпичного 4-х этажного жилого дома 1956 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное.	Для размещения служебных помещений, в том числе политических партий и общественных объединений
35	Мира пр.,11	36,2	1	Помещение расположено на 1-м этаже кирпичного 4-х этажного жилого дома 1956 года постройки. Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное.	Для размещения служебных помещений, в том числе политических партий и общественных объединений
36	Мира пр.,61	301,9	1 этаж-161,2, кв.м подвал- 140,7 кв.м	Помещение расположено: - 161,2 кв.м на первом этаже, - 140,7 кв.м - в подвале 4-х этажного кирпичного дома 1957 г. постройки. Имеется санузел. Вход отдельный со стороны улицы, второй вход со стороны двора. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 13(2019 г). Прием заявок с 23.04.2019 по 20.05.2019 г.</b> Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
37	Московский пр., 30	1097,9		Нежилое помещение встроенно-пристроенное, расположено в 9-ти этажном кирпичном жилом доме 1985 года постройки, имеет 5 входных элементов, оборудовано санузлом. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 14(2019 г). Прием заявок с 30.04.2019 по 27.05.2019г.</b>
38	Октябрьский пр.,33	515,5	подвал	Помещение площадью 515,5 кв.м расположено в подвале 4 -этажного кирпичного здания 1956 г. постройки, в том числе 494,5 кв.м- подвал, 21,0 кв. м- лестничная клетка с тамбуром. Имеет отдельный вход . Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b>
39	Октябрьский пр.,33	132,3	1	Часть площади расположена в кирпичном здании 1956 г. постройки, Вход, совместный с другими пользователями через входной элемент со стороны уличного фасада. Состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b>
40	Осоавиахима ул., 12	92,1	подвал	Помещение расположено в подвале 5-ти этажного жилого кирпичного дома 1940 г. постройки. Вход отдельный со стороны двора рядом со входом в подъезд жильцов №2. Требуется проведение ремонтных работ.	Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

41	Первостроителей пр., 22 , корпус 1	167,4	подвал	Нежилое помещение расположена в подвале жилого дома 1980 года постройки, имеет отдельный вход, санузел.	<b>Аукцион № 13(2019 г). Прием заявок с 23.04.2019 по 20.05.2019 г.</b> Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
42	Победы пр., 22	531,1	1 этаж-19,6 кв.м, подвал-511,5кв.м	Помещение расположено на первом этаже и в подвале встроено-пристроенной части к жилому дому 1972 года постройки.	Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
43	Победы пр., 65	275	1	Помещение расположено в пристройке 5-ти этажного жилого дома 1984 года постройки. Имеет отдельный вход со стороны двора. Техническое состояние удовлетворительное.	<b>Аукцион № 14(2019 г). Прием заявок с 30.04.2019 по 27.05.2019г.</b>
44	Сельский пер., 22	1117,8	здание административное-нежилое	Двухэтажное кирпичное административное здание инв. № 11439 ( литер А) 1989 года постройки общей площадью 1117,8 кв.м, в том числе подвал 68,2 кв.м, расположено в микрорайоне Хорпинском. Требуется проведение ремонта	<b>Аукцион № 14(2019 г). Прием заявок с 30.04.2019 по 27.05.2019г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.
				сооружение тепловая трасса протяженностью 92,85 м инв. № 11439 ( литер 2)	
				сооружение- водопроводная сеть протяженностью 39,2 м инв. № 1143 ( литер 3)	
				сооружение- канализационная сеть протяженностью 40,52 м инв. № 11439 ( литер 4)	

45	Тепличная ул., 1	1637,5	<p>Часть площади здания- нежилого инв. № 5958 (литер А)          Линия телефонной (электрической) связи (от ШР 218 у ж/д. № 12 по Городской до ввода в нежилое здание № 1 по Тепличной), протяженностью 153,85 п.м., инв. № 5958 (литер V)          Замошение асфальтовое 1930 кв.м, реестровый номер 118          Вычислитель кол-ва теплоты ВКТЭ-7-02, реестровый номер 89</p>	<p>Помещение расположено на 1 этаже 2-х этажного кирпичного отдельностоящего здания 1962 года постройки. Имеет 6 входов (1-центральный, 5-вспомогательных). Необходимо частичное восстановление системы теплоснабжения (отсутствуют приборы отопления).</p>	<p><b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества</p>
46	Тепличная ул., 4	10,6	1	<p>Часть площади помещения, расположенного на 1 этаже панельного 9-этажного жилого дома 1988 г. постройки. Вход через подъезд жильцов дома. Состояние удовлетворительное.</p>	<p>Предназначено для пользования хозяйствующими субъектами, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч.3 и 5 ст.14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или являющихся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
47	Хетагуровская ул., 18	53,2	1	<p>Помещение расположено на 1-ом этаже 4-х этажного кирпичного жилого дома 1954 года постройки. Имеет отдельный вход. Состояние удовлетворительное.</p>	<p><b>Аукцион № 13(2019 г). Прием заявок с 23.04.2019 по 20.05.2019 г.</b> Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.</p>
48	Хорпинское шоссе, 1, корпус 2	714,9	1 этаж- 244,0 кв.м, подвал-470,9 кв.м	<p>Помещение расположено в 5-ти этажном панельном здании 1993 г. постройки. Требуется проведение ремонтных работ.</p>	<p><b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b> Данное помещение также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества.</p>

49	Юбилейная ул., 13	802,8	1 этаж-13,1 кв.м, подвал-789,7 кв.м	Помещение расположено на 1-м этаже и в подвале одноэтажной пристройки к 10-ти этажному панельному жилому дому 1987 года постройки, имеет три отдельных входа, один со стороны уличного фасада и два со стороны двора, имеется 3 санузла. Состояние удовлетворительное	<b>Аукцион № 12(2019). Прием заявок с 18.04.2019 по 13.05.2019 г.</b> Данный объект также является объектом торгов по приватизации муниципального имущества
----	-------------------	-------	--	---	---

Телефон для консультаций: тел.(4217) 52-71-05 (пр. Интернациональный,10, корпус 2, кабинет № 401, с понедельника по пятницу с 9-00 час. до 13-00 час.)