



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2019 № 1566-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении документации по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 г. № 86 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», руководствуясь заключением о результатах публичных слушаний от 25 июня 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 27:22:0031204, ограниченной ул. Комсомольская - пр. Мира - ул. Краснофлотская - ул. Пионерская, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4.

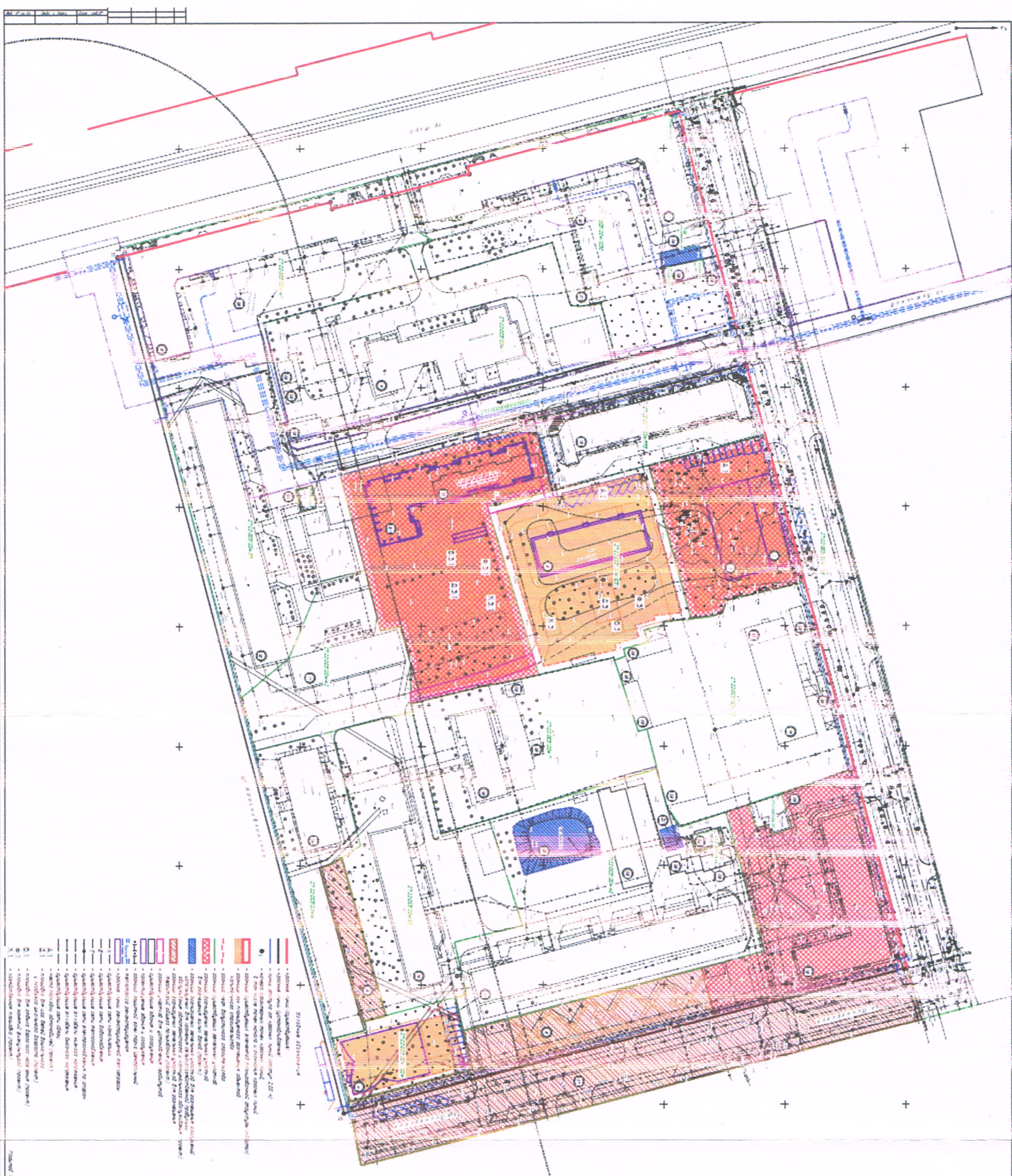
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить информацию об утвержденной документации на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль выполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александрова А.В.

И.о. главы
администрации города

А.В. Разин



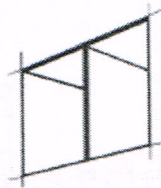
Identification		Date		Page	
Number	Section	Year	Month	Page	Page
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Sl. No.	Particulars	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033-34	2034-35	2035-36	2036-37	2037-38	2038-39	2039-40	2040-41	2041-42	2042-43	2043-44	2044-45	2045-46	2046-47	2047-48	2048-49	2049-50	2050-51	2051-52	2052-53	2053-54	2054-55	2055-56	2056-57	2057-58	2058-59	2059-60	2060-61	2061-62	2062-63	2063-64	2064-65	2065-66	2066-67	2067-68	2068-69	2069-70	2070-71	2071-72	2072-73	2073-74	2074-75	2075-76	2076-77	2077-78	2078-79	2079-80	2080-81	2081-82	2082-83	2083-84	2084-85	2085-86	2086-87	2087-88	2088-89	2089-90	2090-91	2091-92	2092-93	2093-94	2094-95	2095-96	2096-97	2097-98	2098-99	2099-100	2100-101	2101-102	2102-103	2103-104	2104-105	2105-106	2106-107	2107-108	2108-109	2109-110	2110-111	2111-112	2112-113	2113-114	2114-115	2115-116	2116-117	2117-118	2118-119	2119-120	2120-121	2121-122	2122-123	2123-124	2124-125	2125-126	2126-127	2127-128	2128-129	2129-130	2130-131	2131-132	2132-133	2133-134	2134-135	2135-136	2136-137	2137-138	2138-139	2139-140	2140-141	2141-142	2142-143	2143-144	2144-145	2145-146	2146-147	2147-148	2148-149	2149-150	2150-151	2151-152	2152-153	2153-154	2154-155	2155-156	2156-157	2157-158	2158-159	2159-160	2160-161	2161-162	2162-163	2163-164	2164-165	2165-166	2166-167	2167-168	2168-169	2169-170	2170-171	2171-172	2172-173	2173-174	2174-175	2175-176	2176-177	2177-178	2178-179	2179-180	2180-181	2181-182	2182-183	2183-184	2184-185	2185-186	2186-187	2187-188	2188-189	2189-190	2190-191	2191-192	2192-193	2193-194	2194-195	2195-196	2196-197	2197-198	2198-199	2199-200	2200-201	2201-202	2202-203	2203-204	2204-205	2205-206	2206-207	2207-208	2208-209	2209-210	2210-211	2211-212	2212-213	2213-214	2214-215	2215-216	2216-217	2217-218	2218-219	2219-220	2220-221	2221-222	2222-223	2223-224	2224-225	2225-226	2226-227	2227-228	2228-229	2229-230	2230-231	2231-232	2232-233	2233-234	2234-235	2235-236	2236-237	2237-238	2238-239	2239-240	2240-241	2241-242	2242-243	2243-244	2244-245	2245-246	2246-247	2247-248	2248-249	2249-250	2250-251	2251-252	2252-253	2253-254	2254-255	2255-256	2256-257	2257-258	2258-259	2259-260	2260-261	2261-262	2262-263	2263-264	2264-265	2265-266	2266-267	2267-268	2268-269	2269-270	2270-271	2271-272	2272-273	2273-274	2274-275	2275-276	2276-277	2277-278	2278-279	2279-280	2280-281	2281-282	2282-283	2283-284	2284-285	2285-286	2286-287	2287-288	2288-289	2289-290	2290-291	2291-292	2292-293	2293-294	2294-295	2295-296	2296-297	2297-298	2298-299	2299-300	2300-301	2301-302	2302-303	2303-304	2304-305	2305-306	2306-307	2307-308	2308-309	2309-310	2310-311	2311-312	2312-313	23
---------	-------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----

[illegible]

от 16.07.2019 № 1566-па

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации



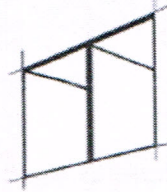
ТАНДЕМ-К
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

**Документация по планировке территории,
расположенной в кадастровом квартале 27:22:0031204,
в границах красных линий пр. Мира, ул. Пионерской, ул. Комсомольской
и ул. Краснофлотской в г. Комсомольске-на-Амуре**

Проектная документация
Проект планировки территории
Основная часть
(утверждаемая)

18.10.01 - П.10 – ППТ

Продолжение приложения



ТАНДЕМ-К

ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

**Документация по планировке территории,
расположенной в кадастровом квартале 27:22:0031204,
в границах красных линий пр. Мира, ул. Пионерской, ул. Комсомольской
и ул. Краснофлотской в г. Комсомольске-на-Амуре**

Проектная документация
Проект планировки территории
Основная часть
(утверждаемая)

18.10.01 - П.10 – ППТ

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов

А.Л. Ковалев

2019

Продолжение приложения

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Площадь в границах красных линий	м ²	88829,67
	Площадь в границах проекта планировки, всего	м ²	30185,08
	В том числе территории:		
	- застройки здания магазина (I этап строительства)	м ²	350,0-450,0
	- застройки здания магазина (II этап строительства)	м ²	740,0-840,0
	- застройки жилого дома	м ²	675,0-775,0
	- застройки жилого дома с подземной автостоянкой	м ²	1074,62-1343,28
	- застройки здания спортивного клуба	м ²	702,58
	- застройки жилого дома (Комсомольская, 15)	м ²	1289,63
	- застройки здания для хранения с/х продукции	м ²	375,97
	- застройки здания обслуживания автотранспорта	м ²	42,14
	- застройки здания коммунального обслуживания	м ²	99,00
	- озеленение	м ²	14829,73
	- зоны транспортной инфраструктуры	м ²	10627,19
1.2	Коэффициент застройки (проект.)	%	15,66
2	Население		
2.1	Численность населения	чел	1496
2.2	Плотность населения	чел/га	267
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов (сущ.)	м ²	79497,23
3.2	Этажность застройки	этаж	1-9
3.3	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	79,50
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	4,36
4.2	Магистральные улицы общегородского значения (сущ.)	км	0,7
4.3	Магистральные улицы районного значения (сущ.)	км	0,47
4.4	Проезды местного значения (сущ.)	км	2,71
4.5	Проезды местного значения (проектир.)	км	0,48

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата
Разраб.		Иванков			02.19
Н.контр.		Овчинников			02.19
ГИП		Ковалев			02.19

18.10.01-П.10-ППТ-У.ТЧ

Основная часть
(утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
 ТАНДЕМ-К РАСЧЕТНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ		

5	Инженерная инфраструктура (проектир.)		
5.1	Теплоснабжение		
	Протяженность тепловых сетей	м	123
5.2	Водоотведение		
	Протяженность сетей канализации	м	168
5.3	Водоснабжение		
	Протяженность сетей водоснабжения	м	172
5.4	Электроснабжение		
	Протяженность электросетей (ВЛ-0,4 кВ)	м	348

Проектом планировки территории осуществляется:

- выделение элемента планировочной структуры – квартал;
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: двух магазинов, жилого дома (5 этажей) и спортивного клуба;
- устанавливаются границы территорий общего пользования: размещение пешеходных тротуаров, озеленение.

В границах планируемой территории размещаются улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации, зеленые зоны, и др. Красными линиями ограничиваются территории улиц Комсомольская, Пионерская, Краснофлотская и проспекта Мира. Местоположение красных линий установлено с учетом границ существующих земельных участков и размещения транспортной и инженерной инфраструктуры. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии – 2 метра. На территории находится существующий жилой фонд малой, средней и многоэтажной застройки общей площадью 79497,23 м², административные здания (2-4 этажа) общей площадью 9166,76 м², а также здания и сооружения производственно-коммунальных объектов общей площадью 2924,89 м².

2. Положения об очередности планируемого развития территории

На начальном этапе проектирования выполняются работы по:

- сбору исходно-разрешительной документации для подготовки проекта и систематизация исходных данных;
- анализу существующего состояния территории, комплексной оценки градостроительных предпосылок и обоснованию основных направлений развития территории;
- разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории).

На втором этапе проектирования выполняется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В первый этап планируемого развития территории проектом предполагается включить строительство здания магазина (номер на плане 1). Также запланировано

И-инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 2
			18.10.01-П.10-ППТ-У.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

Продолжение приложения

строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры для данного здания.

Во второй этап планируемого развития территории включить строительство здания магазина (номер на плане 2). Также запланировано строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры для данного здания.

На третьем этапе планируемого развития территории проектом предусмотрено строительство жилого пятиэтажного дома (номер на плане 3) со строительством объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры для данного здания.

Четвертый этап планируемого развития территории предусматривает строительство здания спортивного назначения, спортивный клуб (номер на плане 4) со строительством объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры для данного здания.

В пятый этап планируемого развития территории включены мероприятия по устройству территорий общего пользования (номер на плане 5,6).

В шестой этап планируемого развития территории включены мероприятия по расселению жителей из жилого многоквартирного дома №4 по ул. Летчиков (номер на плане 12) признаному, городской межведомственной комиссией, аварийным и подлежащим сносу (заключение №2 от 28 января 2016 года) – срок расселения граждан 01 января 2022 года (см. Приложение) и после его сноса строительство жилого дома с подземной автостоянкой для хранения личного автотранспорта жильцов на 49 машиномест (номер на плане 3.1), со строительством объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры для данного здания.

На проектируемой территории в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" на 2012-2015 годы и на период до 2020 года (Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 мая 2012 года №49 (ред. от 16 июля 2014)) предусмотрено проведение работ по выносу теплотрасс из подвалов жилых домов:

- Строительство новой теплотрассы по ул. Летчиков от тк 2-12а до тк 3-17 с выводом из работы участка теплотрассы № 2 под жилыми домами по пр.Мира 30, 32, 34, 36.

- Строительство новой теплотрассы по пр. Мира от тк 9-14 до пр. Мира, 29 с выводом из работы участка теплотрассы № 2 под жилыми домами по пр. Мира 29, 40, 31, 33.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2018-2033 годы (постановление Администрации от 12 декабря 2017 года №3053-па) мероприятий комплексного развития на планируемой территории не предусмотрено.

Взам. инв. №

Подпись и дата

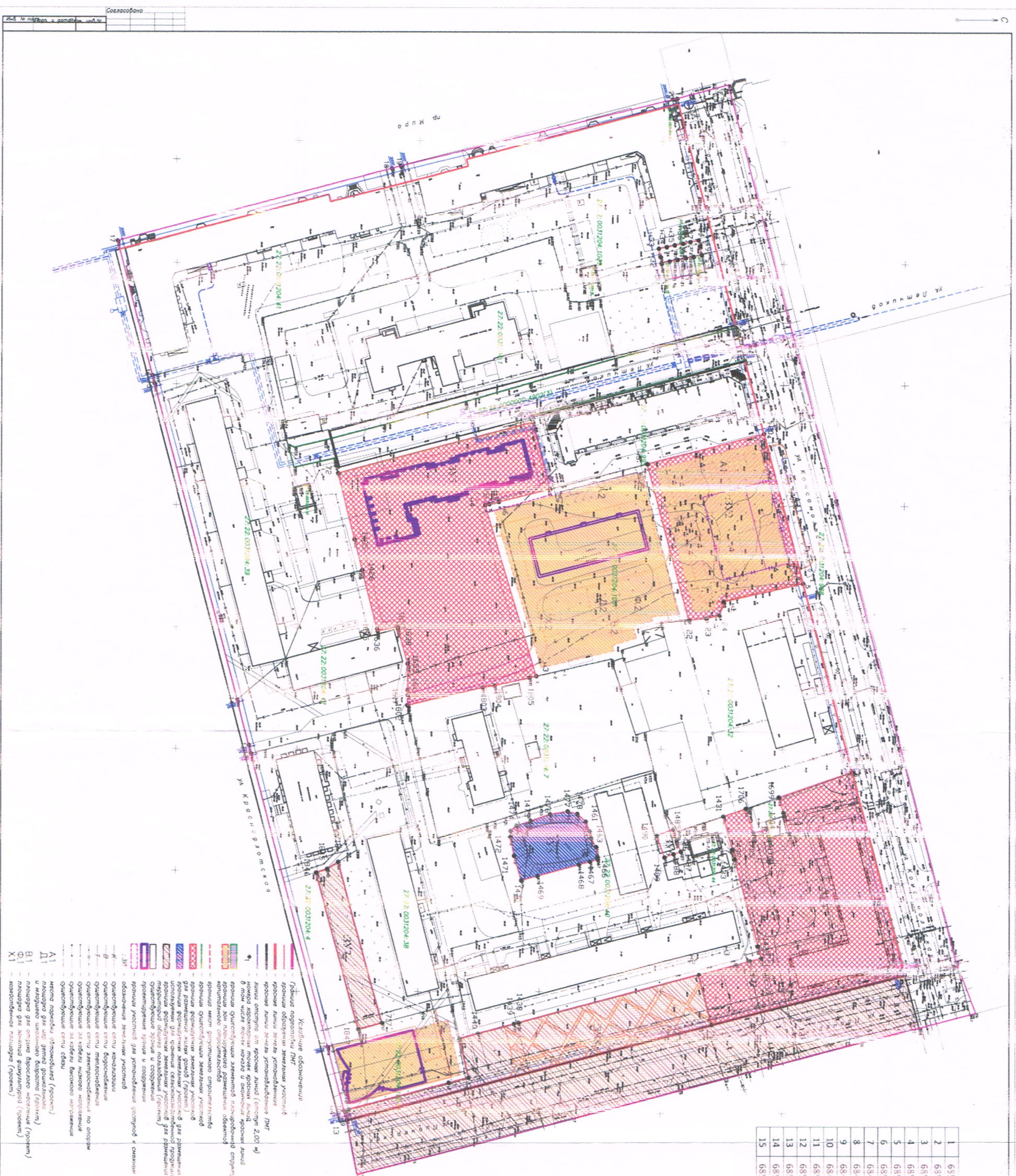
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

18.10.01-П.10-ППТ-У.ТЧ

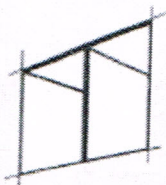
Лист

3



8.10.01-1710 FM-Ym 4	
1. Distribution of animals in the group (indicated by the number of animals in the group) 2. Distribution of animals in the group (indicated by the number of animals in the group) 3. Distribution of animals in the group (indicated by the number of animals in the group)	
Date of capture: 17.10.01 Date of release: 17.10.01 Date of capture: 17.10.01 Date of release: 17.10.01	Date of capture: 17.10.01 Date of release: 17.10.01 Date of capture: 17.10.01 Date of release: 17.10.01

от 16.07.2019 № 1566-па



ТАНДЕМ-К

ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

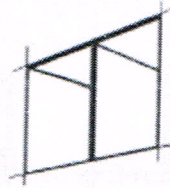
СРО-П-185-16052013

Проект межевания территории, в кадастровом квартале 27:22:0031204, в
границах красных линий пр. Мира, ул. Пионерской, ул. Комсомольской и
ул. Краснофлотской в г. Комсомольске-на-Амуре

Проектная документация
Проект межевания территории
Раздел 1

18.10.01-П.10-ПМТ-УТ.Ч

2019



ТАНДЕМ-К

ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

СРО-П-185-16052013

Проект межевания территории, в кадастровом квартале 27:22:0031204, в границах красных линий пр. Мира, ул. Пионерской, ул. Комсомольской и ул. Краснофлотской в г. Комсомольске-на-Амуре

Проектная документация
Проект межевания территории
Раздел 1.

18.10.01-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов

А.Л. Ковалев

2019

ВВЕДЕНИЕ

Основная цель подготовки проекта межевания – формирование земельных участков занятыми объектами существующей и планируемой застройкой.

В целях реализации проекта планировки и межевания необходимо провести работы по уточнению местоположению границ ранее учтенных земельных участков и сформировать новые земельные участки. Предполагается образование земельных участков с учетом границ земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости для проектируемых объектов капитального строительства.

Проектом межевания необходимо предусмотреть проведение кадастровых работ по уточнению границ ранее учтенных земельных участков, местоположение границ которых не соответствует требованиям земельного законодательства, данные работы необходимо провести в отношении земельных участков с К№ 27:22:0031204:13, 27:22:0031204:14, 27:22:0031204:12, 27:22:0031204:9.

Проектом межевания и проектом планировки предусмотрено в границах вновь образованного земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 строительство нового многоквартирного дома, при этом данное строительство возможно после расселения всех жильцов в доме № 4 по ул. Летчиков и сноса ветхого жилья.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПОД СУЩЕСТВУЮЩУЮ И ПЛАНИРУЕМУЮ ЗАСТРОЙКУ**

Согласовано																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	16	27:22:0031204:14	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, во дворе жилого дома № 28	Для размещения индивидуальных гаражей	23																
			17	27:22:0031204:15	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, во дворе жилого дома № 28	Для размещения индивидуальных гаражей	23																
			18	27:22:0031204:32	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 19	Для размещения коммунальных, складских объектов	6530																
			19	27:22:0031204:33	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д 29, корп 2	Для размещения сооружений коммунального хозяйства - с целью эксплуатации водопроводной насосной станции	191																
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Коп. уч.</td><td>Лист</td><td>Надок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="2">18.10.01-П.10-ПМТ-Ут.ч</td> </tr> </table>																Изм.	Коп. уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	18.10.01-П.10-ПМТ-Ут.ч	
Изм.	Коп. уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	18.10.01-П.10-ПМТ-Ут.ч																	
							Лист																

6	3У6	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, во дворе дома по ул. Пионерской, д. 29	коммунальное обслуживание 3.1	69
7	3У7	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская	Территории общего пользования (сквер)	675
8	3У8	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская	Территории общего пользования (сквер)	2380
9	27:22:0031204:4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 32-б	Для размещения административных зданий	2710
10	27:22:0031204:7	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 22, корп. 2	с целью эксплуатации многоквартирного жилого дома	4709
11	27:22:0031204:9	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, д. 28	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	45
12	27:22:0031204:10	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	64
13	27:22:0031204:11	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, во дворе жилого дома № 28	Для размещения индивидуальных гаражей	24
14	27:22:0031204:12	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, во дворе жилого дома № 28	Для размещения индивидуальных гаражей	22
15	27:22:0031204:13	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, во дворе жилого дома № 28	Для размещения индивидуальных гаражей	23
16	27:22:0031204:14	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, во дворе жилого дома № 28	Для размещения индивидуальных гаражей	23
17	27:22:0031204:15	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, во дворе жилого дома № 28	Для размещения индивидуальных гаражей	23
18	27:22:0031204:32	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 19	Для размещения коммунальных, складских объектов	6530
19	27:22:0031204:33	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 29, корп. 2	Для размещения сооружений коммунального хозяйства - с целью эксплуатации водопроводной насосной станции	191

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					6
20	27:22:0031204:38	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Краснофлотская	занимаемый многоквартирным домом № 22	5494	
21	27:22:0031204:39	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Краснофлотская, д 26	занимаемый многоквартирным домом		
22	27:22:0031204:40	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Пионерская, д 29	занимаемый многоквартирным домом	7659	
23	27:22:0031204:41	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, д 26	занимаемый многоквартирным домом	6053	
24	27:22:0031204:42	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Краснофлотская, д 26, корп 2	занимаемый многоквартирным домом	3076	
25	27:22:0031204:44	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Пионерская, д 29, корп 4	С целью эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства - трансформаторной подстанции №17	78	
26	27:22:0031204:988	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре	Территории общего пользования (ул. Комсомольская)	8620	
27	27:22:0031204:994	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре	С целью эксплуатации объекта торговли: торгового киоска (временного сооружения)	13	
28	27:22:0031204:995	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Летчиков, д 6	Предназначенный для размещения домов среднеэтажной жилой застройки, с целью эксплуатации многоквартирного дома	2857	
29	27:22:0031204:1024	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре	Предназначенный для размещения объектов торговли и бытового обслуживания; для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии и для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, с целью строительства капитального объекта	1586	
30	27:22:0031204:1030	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, д 28	Предназначенный для размещения объектов многоэтажной жилой застройки с целью эксплуатации многоквартирного дома	7938	
31	27:22:0031204:1031	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Летчиков, д 4, корп 2	Предназначенного для среднеэтажной жилой застройки - с целью строительства многоквартирного дома	4819	
					Лист
18.10.01-П.10-ПМТ-Ут.Ч					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях реализации проекта планировки и межевания и формированию земельных участков, формирование земельных участков занятыми объектами существующей и планируемой застройкой, необходимо провести следующие виды работ:

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	ЗУ1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, во дворе жилого дома № 28	образование из земель, находящихся в государственной собственности	100
2	ЗУ2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, участок 19/1	образование из земель, находящихся в государственной собственности	3196
3	ЗУ3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Летчиков, д. 4	образование из земель, находящихся в государственной собственности	6238
4	ЗУ4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 15	образование из земель, находящихся в государственной собственности	5084
5	ЗУ5	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, во дворе жилого дома по ул. Пионерская, 29	образование из земель, находящихся в государственной собственности	716
6	ЗУ6	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, во дворе дома по ул. Пионерской, д. 29	образование из земель, находящихся в государственной собственности	69
7	ЗУ7	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская	образование из земель, находящихся в государственной собственности	675
8	ЗУ8	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская	образование из земель, находящихся в государственной собственности	2380

Изм.	Коп. уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата

18.10.01-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Лист

2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м ² .
1—	:ЗУ7	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская	образование из земель, находящихся в государственной собственности	675
2	:ЗУ8	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская	образование из земель, находящихся в государственной собственности	2380

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования.	Адрес	Проектируемая площадь з.у., м ² .
1	:ЗУ1	Хранение автотранспорта (код КВРИ 2.7.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, во дворе жилого дома № 28	100
2	:ЗУ2	Магазины (код КВРИ 4.4)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, участок 19/1	3196
3	:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код КВРИ 2.1.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Летчиков, д. 4	6238
4	:ЗУ4	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 15	5084
5	:ЗУ5	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, во дворе жилого дома ул. Пионерская, 29	716
6	:ЗУ6	коммунальное обслуживание (3.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, во дворе жилого дома по ул. Пионерской, д. 29	69
7	:ЗУ7	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Крупской, участок 12	675

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата

18.10.01-П.10-ПМТ-Ут.Ч

Лист

8	ЗУ8	земельные участки (территории) общего пользования (12 0)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на- Амуре, ул. Пионерская	2380
---	-----	--	---	------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.10.01-П.10-ПМТ-УТ.Ч	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата		