



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2019 № 1598-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 г. № 86 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», руководствуясь Уставом муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта – подъездная дорога к лыжной базе «Снежинка», в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 02 августа 2018 г. № 1769-па, согласно приложению № 1.

2. Установить срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории – 04 квартал 2019 года.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанного в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

4.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, прини-

мать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде – по адресу: [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru).

4.3. Финансирование расходов на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории производить в пределах средств, утвержденных решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы о местном бюджете.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль выполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александрова А.В.

И.о. главы города



Е.В. Коршиков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению  
администрации города

от 24.07.2019 № 1598-па



ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению  
администрации города

от 24.07.2019 № 1598-па

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Объект закупки (ОКПД2: 71.12.39.119)	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре
2	Сведения о площади территории.	Территория расположена в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре в границах: от автомобильной дороги "Совхоз "Дземгинский" (черта г. Комсомольск-на-Амуре) - пос. Хальгасо" ( инв. №122, расположенной в г. Комсомольск-на-Амуре, от 3+000 автодороги "Комсомольск-на-Амуре-Березовый" на востоке) до лыжной базы «Снежинка», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0050302:1 . Площадь территории- 0,75 га.
3	Виды изысканий	В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20": - инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания.
4	Характер освоения территории	Реконструкция подъездной дороги к лыжной базе «Снежинка».
5	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
6	Сроки выдачи технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям	В соответствии с графиком выполнения работ (общий срок-90 календарных дней с даты заключения муниципального контракта).
7	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 , Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", действующими нормативными документами: СП 11-104-97-для инженерно-геодезических изыска-

		<p>ний;  СП 11-105-97-для инженерно-геологических изысканий;  СП 11-103-97. -для инженерно-гидрометеорологических изысканий;  СП 11-102-97-для инженерно-экологических изысканий,  и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ.  Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрядчику» необходимо составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Муниципальным заказчиком»</p>
7.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;</li> <li>2. Система координат и высот: <ul style="list-style-type: none"> <li>- система координат местная, система высот: условная, принятая для г.Комсомольска-на-Амуре;</li> <li>- система координат МСК 27 зона 3 (используемая для ведения государственного кадастра недвижимости), система высот: условная, принятая для г. Комсомольска-на-Амуре.</li> </ul> </li> <li>3. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций.</li> <li>4. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах).</li> <li>5. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций.</li> <li>6. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования).</li> <li>7. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации, указанных в п.9 технического задания. Классификатор тематических слоёв цифровой модели согласовать с «Муниципальным заказчиком».</li> <li>8. Составить продольный профиль территории в масштабе: гориз. 1:5000, верт. 1:500.</li> <li>9. Оформить дендрологический план с точной съемкой имеющихся на участке деревьев и кустарников, с</li> </ol>

		<p>указанием пород и диаметров стволов, инвентаризационную ведомость зеленых насаждений (деревья, кустарники поштучно), включая газоны.</p> <p>10. Инвентаризационную ведомость зеленых насаждений согласовать с Отделом охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Комсомольска-на-Амуре.</p>
7.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	<p>1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов.</p> <p>2. Определить объемы инженерно-геологических изысканий, разработать схему проходки инженерно-геологических выработок (расположения скважин) с их опробованием. Разработанную схему согласовать в составе программы производства работ с «Муниципальным заказчиком»;</p> <p>3. Выполнить инженерно-геофизические и гидрогеологические исследования, которые должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений. Дать характеристику сейсмичности района строительства на основе карт СНиП II-7-81. В состав технического отчета включить результаты определения.</p> <p>4. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных вод.</p> <p>5. Представить фотоматериалы (в том числе изысканий), подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора). Инженерно-геологические изыскания выполнять с учетом требований СП 14.13330.2014.</p>
7.3	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	<p>1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования;</p> <p>2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования. Исследование и оценка физических воздействий;</p> <p>3. Выполнить геоэкологическое опробование, лабораторные химико-аналитические исследования отобранных проб и оценку загрязненности атмосферного</p>

		<p>воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод;</p> <p>4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2012.</p>
7.4	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	<p>1. Выполнить гидрометеорологические исследования;</p> <p>2. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства;</p> <p>3. Рекогносцировочное обследование близ расположенных водных объектов к территории строительства с проведением специальных работ и исследований (для участков со сложными гидрологическими условиями);</p>
8	Экспертиза	<p>«Подрядчику» обеспечить сопровождение и получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05 марта 2007 г №145 в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту.</p>
9	Требования к оформлению документации	<p>«Подрядчик» по окончании выполнения работ передает «Муниципальному заказчику», акты выполненных работ, счет-фактуры (для плательщиков НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в <b>1-ом</b> экземпляре на бумажном носителе в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB flash носителе или CD диске):</p> <p>Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий:</p> <p>а) в формате *.doc для текстовых материалов,</p> <p>б) в форматах *.mid/mif, *.dxf/dwg для векторных (графических материалов) :</p> <p>- с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям;</p> <p>-с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 27 зона 3) и к городской (местной) системе координат. При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате *.mid/mif создается отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г. Комсомольска-на-Амуре.</p>