



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.11.2019 № 2477-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 мая 2013 г. № 31 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 г. № 86 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурно-проектная мастерская Тандем-К»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» публичные слушания по рассмотрению документацию по планировке территории, в составе проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения, ограниченной ул. Пирогова - ул. Вокзальная - ул. Чапаева - ул. Алтайская, согласно приложениям № 1, 2.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

2.1. Провести публичные слушания в форме приема письменных предложений от участников публичных слушаний.

2.2. Принимать в течение одного месяца со дня опубликования постановления в газете «Дальневосточный Комсомольск» предложения

участников публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления:

– в письменном виде – в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107);

– в электронном виде – по адресу uaig@kmscity.ru.

2.3. Рассмотреть поступившие письменные предложения от участников публичных слушаний на заседании постоянно действующей рабочей группы с ведением протокола.

2.4. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний, а в случае принятия предложений, обеспечить внесение изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления.

2.5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Определить место и порядок ознакомления с документами, относящимися к предмету публичных слушаний:

3.1. Место ознакомления:

– информационные стенды Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, 2 этаж);

– официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

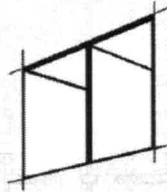
3.2. Порядок ознакомления:

– свободный доступ к информационным стендам Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края с понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00 в течение всего периода проведения публичных слушаний.

– свободный доступ к материалам, размещенным на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение всего периода проведения публичных слушаний.

4. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль выполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александрова А.В.



ТАНДЕМ-К

ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

СРО-П-185-16052013

**Проект межевания территории, в кадастровом квартале
27:22:0030201, в границах территориальной зоны ОД-1**

Проектная документация
Проект межевания территории
Раздел 1.

19.08.10-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов

А.Л. Ковалев

2	:ЗУ2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, примыкающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:22:0030201:51, юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:22:0030201:1	Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, магазины, деловое управление, спорт	1695
3	:ЗУ3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, 20, (ориентировочно в 15 м в западном направлении от здания школы по ул. Алтайской, 8)	Объекты торговли 4.2	15311
9	27:22:0030201:47	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, примыкающего к юго-западной границе земельного участка, занимаемого зданием больницы по адресу ул. Вокзальная, 51	Предназначенного для размещения гаражей и автостоянок, с целью эксплуатации автостоянки для хранения автотранспортных средств, используемой для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (временного сооружения)	780
10	27:22:0030201:48	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, расположенного ориентировочно на расстоянии 75 м в северо-восточном направлении от пересечения ул. Вокзальной и ул. Пирогова	Коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, обеспечение научной деятельности, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, деловое управление, объекты торговли (торговые центры,	2468

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

19.08.10-П.10-ПМТ-УТ.Ч

			торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, спорт, связь, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка, обеспечение внутреннего правопорядка	
11	27:22:0030201:2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Алтайская, 8	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования	6067
12	27:22:0030201:50	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, 20, (ориентировочно в 90 м в юго-западном направлении от здания школы по ул. Алтайской, 8)	Для размещения объектов здравоохранения	1570

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях реализации проекта планировки и межевания и формированию земельных участков, формирование земельных участков занятыми объектами существующей и планируемой застройкой. необходимо провести следующие виды работ:

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образование	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	:ЗУ1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, д. 7	образование из земель, находящихся в государственной собственности путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0030201:19, 27:22:0030201:42, 27:22:0030201:51 и земель, находящихся в государственной собственности	3909
2	:ЗУ2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, примыкающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером	образование из земель, находящихся в государственной собственности путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0030201:54 и земель, находящихся в	1695

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

19.08.10-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

		27:22:0030201:51, юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:22:0030201:1	государственной собственности	
3	:ЗУЗ	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, 20, (ориентировочно в 15 м в западном направлении от здания школы по ул. Алтайской, 8)	образование из земель, находящихся в государственной собственности путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0030201:40 и земель, находящихся в государственной собственности	15 311

2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
—	—	—	—	—

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования.	Адрес	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	:ЗУ1	Объекты торговли 4.2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, д. 7	3909
2	:ЗУ2	Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, магазины, деловое управление, спорт	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, примыкающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:22:0030201:51, юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:22:0030201:1	1695
3	:ЗУЗ	Объекты торговли 4.2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, 20, (ориентировочно в 15 м в западном направлении от здания школы по ул. Алтайской, 8)	15311

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

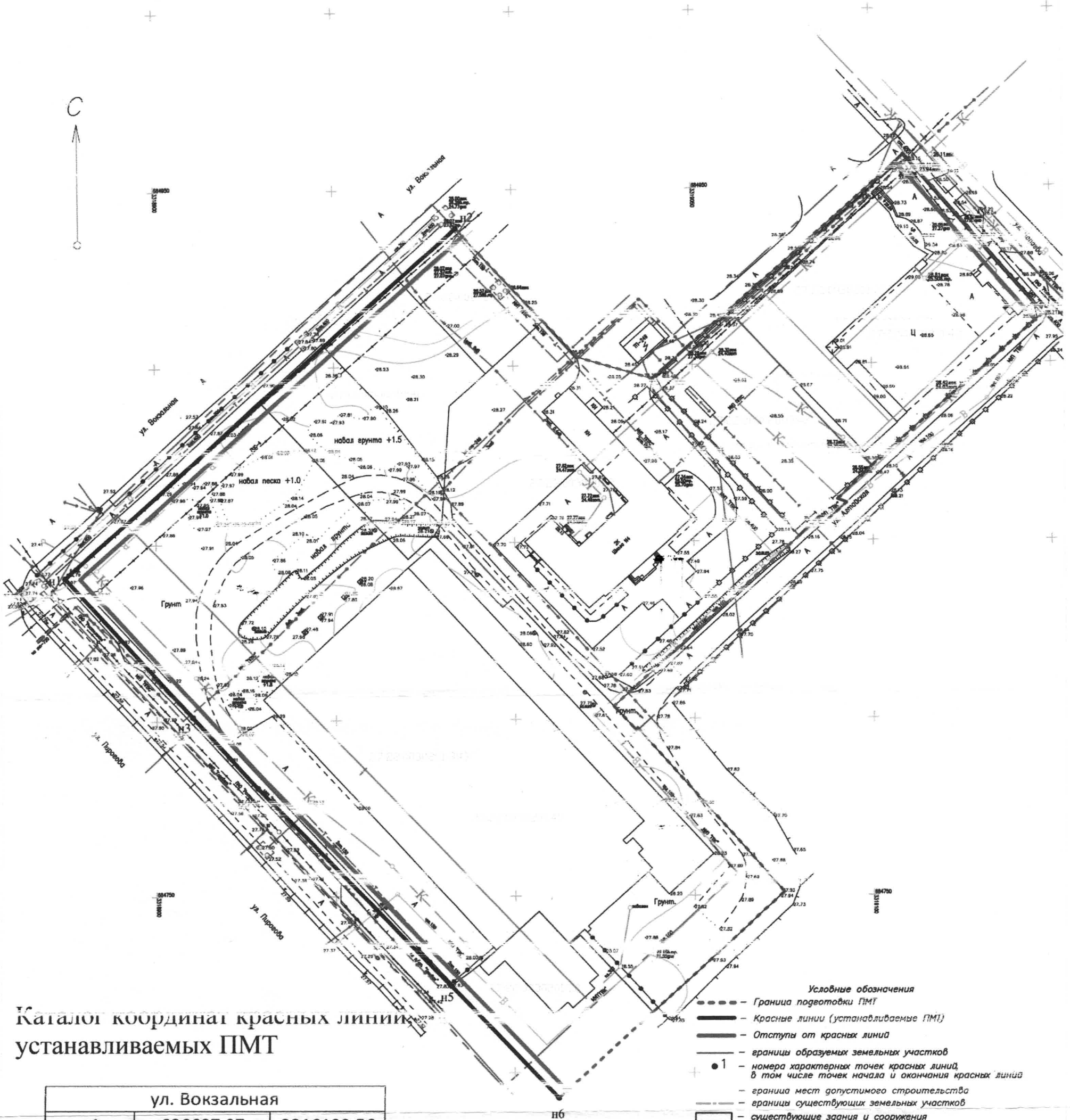
19.08.10-П.10-ПМТ-УТ.Ч

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Каталог координат поворотных точек границы территории в отношении которой подготовлен проект межевания

1	686803,62	3316428,92	20	686539,07	3316330,43
2	686805,12	3316427,44	21	686563,2	3316356,39
3	686803,91	3316426,15	22	686597,22	3316392,99
4	686802,26	3316424,28	23	686643,68	3316352,06
5	686768,48	3316386,2	24	686643,16	3316351,5
6	686751,41	3316366,94	25	686649,8	3316345,44
7	686750,08	3316365,45	26	686694,8	3316394,5
8	686746,39	3316361,36	27	686697,45	3316397,39
9	686745,05	3316359,89	28	686698,83	3316398,84
10	686742,31	3316356,85	29	686700,77	3316400,86
11	686744,26	3316350,39	30	686702,16	3316402,3
12	686748,6	3316336,03	31	686702,75	3316402,92
13	686758,8	3316326,49	32	686700,4	3316403,64
14	686785,35	3316302,33	33	686706,9	3316410,76
15	686770,86	3316286,24	34	686707,87	3316408,25
16	686736,1	3316247,71	35	686715,01	3316415,69
17	686687,07	3316192,56	36	686717,2	3316417,97
18	686627,18	3316246,18	37	686759,88	3316466,12
19	686571,94	3316299			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19.08.10-П.10-ПМТ-УТ.Ч						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				



Каталог координат красных линий устанавливаемых ПМТ

ул. Вокзальная		
н1	686687,07	3316192,56
н2	686785,35	3316302,33
ул. Пирогова		
н1	686687,07	3316192,56
н3	686647,41	3316228,07
н4	686627,18	3316246,18
н5	686570,79	3316300,1
н6	686539,07	3316330,43
ул. Чапаева		
н7	686805,12	3316427,44
н8	686803,62	3316428,92
н9	686759,88	3316466,12

19.08.10-П.10-ПМТ-Ум.Ч			
Документация по проекту наведения территории расположенной в кадастровом квартале 27:22:0030201, в границах территориальной зоны ОД-1, в а. Комсомольск-на-Ауре			
Имя	Иван	Лист/из	Лист/из
Разработчик	Белоусов	08.19	
Проверен			
Утверждаемая часть			Страница Листов
			П 4
Исполнитель	Саргисов	08.19	Чертеж наведения территории
			ТАИЩЕМ.К