



КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

06.11.2019 № 110

О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», утвержденное решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 октября 2018 года № 89

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре, а также в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

1. Изложить Положение о местных налогах на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», утвержденное решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 октября 2018 года № 89, в следующей редакции согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава города

Председатель городской Думы



А.В. Жорник

В.В. Гинзбург

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению
Комсомольской-на-Амуре
городской Думы
от 06.11.2019 № 110

ПОЛОЖЕНИЕ
о местных налогах на территории городского округа
«Город Комсомольск-на-Амуре»

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательства Хабаровского края и регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», устанавливает местные налоги, взимаемые в местный бюджет, а также налоговые льготы по уплате местных налогов, основания, порядок их установления и применения.

К местным налогам относятся земельный налог и налог на имущество физических лиц.

Глава 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог устанавливается и вводится в действие на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Настоящая глава Положения применяется к организациям и физическим лицам - правообладателям земельных участков в границах городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», уплачивающим земельный налог и определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок применения налоговых льгот.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду) или

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 0,8 процента в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения»;

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Порядок, сроки уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями

Для налогоплательщиков-организаций отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

По итогам отчетных периодов налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября).

Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации в срок не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Налоговые льготы, основания применения налоговых льгот

1. В дополнение к категориям налогоплательщиков, определенным главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога имеют также:

1) органы местного самоуправления городского округа «Город

Комсомольск-на-Амуре» - в отношении земельных участков, предоставленных им для выполнения возложенных на них функций;

2) резиденты территории опережающего социально-экономического развития и управляющие компании, осуществляющие функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, получившие данный статус в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития в границах городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

3) субъекты инвестиционной деятельности - в течение первых трех лет со дня признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» в отношении земельных участков, используемых для реализации приоритетного инвестиционного проекта.

2. В случае передачи налогоплательщиками, перечисленными в пунктах 1 - 3 части 1 настоящей статьи, земельных участков (части земельных участков) в аренду (пользование), с данных земельных участков (части земельных участков) производится взимание земельного налога.

3. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу предоставляются налогоплательщиками - организациями, перечисленными в пунктах 1 - 3 части 1 настоящей статьи, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Подтверждение права налогоплательщиков - физических лиц, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи, на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава 2. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Статья 5. Общие положения

1. Налог на имущество физических лиц устанавливается и вводится в действие на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Настоящая глава Положения применяется к физическим лицам, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, расположенное в пределах городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», и определяет особенности определения налоговой базы, налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок применения налоговых льгот.

Статья 6. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Статья 7. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента по объектам налогообложения, кадастровая стоимость которых не превышает 300 миллионов рублей (включительно) в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) 0,1 процента по объектам налогообложения, кадастровая стоимость которых не превышает 300 миллионов рублей (включительно) в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 8. Налоговые льготы, основания применения налоговых льгот

1. В дополнение к категориям налогоплательщиков, определенным главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а учащиеся из их числа старше 18 лет - до окончания учебы в учебных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до 24 лет.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате

налогоплательщиком суммы налога на имущество физических лиц в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога на имущество физических лиц налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- 5) гараж или машино-место.

5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Глава 3. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

Статья 9. Порядок установления налоговых льгот

1. Отраслевые органы администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее - отраслевые органы администрации города) ежегодно формируют предложения о необходимости сохранения действующих и планируемых к предоставлению налоговых льгот и пониженных ставок (далее - налоговые льготы) по местным налогам категориям налогоплательщиков по соответствующим видам экономической

деятельности и (или) курируемым направлениям, и направляют в финансовое управление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края предложения о внесении изменений в Настоящее Положение.

2. Предложения отраслевых органов администрации города должны содержать:

1) финансово-экономическое обоснование сохранения действующих и планируемых к предоставлению налоговых льгот, описание достижения цели введения налоговых льгот и их влияния на результаты деятельности налогоплательщика;

2) оценку эффективности предоставляемых и планируемых к предоставлению налоговых льгот, проведенную в соответствии с порядком, утвержденным нормативными правовыми актами администрации города Комсомольска-на-Амуре.

3. В необходимых случаях, при установлении налоговых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков, при определении оснований для применения льгот указывается целевое направление использования средств, высвобожденных от уплаты налога в местный бюджет.

Статья 10. Порядок применения налоговых льгот налогоплательщиками - организациями

1. Налогоплательщики, воспользовавшиеся льготами в соответствии с настоящим Положением должны:

1) обеспечить отдельный учет показателей, необходимых в целях налогообложения и применения льгот, а также операций, связанных с целевым использованием высвобожденных средств;

2) при исчислении налогов подтвердить правомерность использования льгот.

2. В целях подтверждения правомерности использования налоговых льгот налогоплательщики должны их зарегистрировать в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Регистрация налоговых льгот подтверждает право на их использование и является условием применения льгот.
