



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2019 2926-па

№

г. Комсомольск-на-Амуре

Об установлении значений коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольск-на-Амуре, на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 февраля 2007 г. № 1 «Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 декабря 2019 г. № 2868-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольск-на-Амуре, на 2020 год:

1.1. Значения коэффициента ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, согласно приложению к постановлению.

1.2. Понижающий коэффициент 0,5 при расчете размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка, для всех видов разрешенного использования.

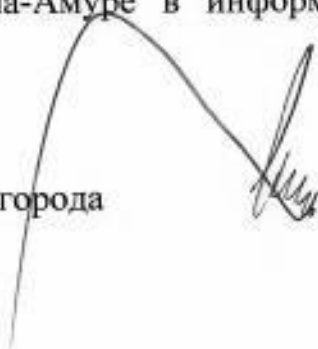
┌

└

1.3. Понижающий коэффициент 0,001 для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов основных средств, в отношении которых имеется согласование решения организации о консервации объектов основных средств, на период консервации таких объектов недвижимости.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы
администрации города



А.В. Разин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации города
от 25.12.2019 № 2926-па

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА

к арендной плате за использование земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольск-на-Амуре, по виду разрешенного использования и зонированию территории (К_{ВЗ}) на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2020 год

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"	Значения коэффициента К _{ВЗ}												
		Оценочные зоны городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре"*												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка												
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			0,002346											
2	Овощеводство	1.3	0,002346											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4					0,002346					
4	Садоводство	1.5					0,002346					
5	Скотоводство	1.8					0,002346					
6	Звероводство	1.9					0,002346					
7	Птицеводство	1.10					0,002346					
8	Свиноводство	1.11					0,002346					
9	Пчеловодство	1.12					0,002346					
10	Рыбоводство	1.13					0,002346					
11	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14					0,002346					
12	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,01084	0,03690	0,01666	0,02439	-	0,03088	0,02439			0,03690
13	Питомники	1.17					0,002346					
14	Обеспечение сельскохозяйственног о производства	1.18					0,002346					
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1					0,004068					
16	Малозатяная многоквартирная жилая застройка	2.1.1					0,004068					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2.2					0,004068					
18	Блокированная жилая застройка	2.3					0,004068					
19	Среднеэтажная жилая застройка	2.5					0,00001					
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6					0,00001					
21	Хранение автотранспорта	2.7.1					0,03106					
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1					0,004985					
23	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2					0,004985					
24	Дома социального обслуживания	3.2.1					0,00481					
25	Оказание социальной помощи населению	3.2.2					0,00481					
26	Оказание услуг связи	3.2.3					0,00481					
27	Бытовое обслуживание	3.3					0,05616					
28	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1					0,00481					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2					0,00481					
30	Медицинские организации особого назначения	3.4.3					0,00481					
31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1					0,00481					
32	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2					0,00481					
33	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1					0,00481					
34	Парк культуры и отдыха	3.6.2					0,000832					
35	Цирки и зверицы	3.6.3					0,00481					
36	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1					0,00481					
37	Религиозное управление и образование	3.7.2					0,00481					
38	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1					0,00481					
39	Проведение научных исследований	3.9.2					0,00481					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	Проведение научных испытаний	3.9.3					0,00481					
41	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1					0,00481					
42	Приюты для животных	3.10.2					0,00481					
43	Деловое управление	4.1					0,11237					
44	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2					0,05179					
45	Рынки	4.3					0,04138					
46	Магазины	4.4					0,05179					
47	Банковская и страховая деятельность	4.5					0,11071					
48	Общественное питание	4.6					0,03828					
49	Гостиничное обслуживание	4.7					0,06298					
50	Служебные гаражи	4.9					0,02166					
51	Заправка транспортных средств	4.9.1.1					0,05848					
52	Автомобильные мойки	4.9.1.3					0,05848					
53	Ремонт автомобилей	4.9.1.4					0,05489					
54	Спорт	5.1					0,00481					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
55	Природно-познавательный туризм	5.2										
56	Туристическое обслуживание	5.2.1	0,01699									
57	Тяжелая промышленность	6.2	0,03552		0,01666	0,027047	0,004264	0,030889	0,027047		0,03552	
58	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,03552		0,01666	0,027047	0,004264	0,030889	0,027047		0,03552	
59	Легкая промышленность	6.3	0,03552		0,01666	0,027047	0,004264	0,030889	0,027047		0,03552	
60	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,03552		0,01666	0,027047	0,004264	0,030889	0,027047		0,03552	
61	Пищевая промышленность	6.4	0,03552		0,01666	0,027047	0,004264	0,030889	0,027047		0,03552	
62	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,03552		0,01666	0,027047	0,004264	0,030889	0,027047		0,03552	
63	Строительная промышленность	6.6	0,03552		0,01666	0,027047	0,004264	0,030889	0,027047		0,03552	
64	Энергетика**	6.7	0,004985									
65	Связь**	6.8	0,03426									
66	Склады	6.9	0,01084	0,03690	0,01666	0,02439	-	0,030889	0,02439		0,0369	
67	Складские площадки	6.9.1	0,03631									
68	Железнодорожные пути	7.1.1	0,03088									
69	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	0,03088									
70	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	0,004985									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
71	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3					0,003234					
72	Водный транспорт**	7.3					0,03088					
73	Воздушный транспорт	7.4					-					
74	Трубопроводный транспорт**	7.5					0,00700					
75	Курортная деятельность	9.2					-					
76	Санаторная деятельность	9.2.1					-					
77	Улично-дорожная сеть	12.0.1					0,03088					
78	Благоустройство территории	12.0.2					0,03088					
79	Ритуальная деятельность	12.1					-			0,000000638		-
80	Специальная деятельность	12.2					0,00008827					
81	Ведение огородничества	13.1					0,004212					
82	Ведение садоводства	13.2					0,004212					

* границы оценочных зон установлены постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре «Об утверждении границ оценочных зон городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

** за исключением земельных участков:

- предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в случаях, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- предоставленные для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, решение о предоставлении в аренду по которым принято до 01 марта 2015 г.