



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2019

2927-па

№

г. Комсомольск-на-Амуре

Об установлении значений коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Комсомольск-на-Амуре, на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Комсомольск-на-Амуре», на 2020 год:

1.1. Значения коэффициента ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, согласно приложению к постановлению.

1.2. Понижающий коэффициент 0,5 при расчете размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка, для всех видов разрешенного использования.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы
администрации города



А.В. Разин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации города
от 25.12.2019 № 2927-па

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА
к арендной плате за использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз) на территории города Комсомольск-на-Амуре на 2020 год

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" | Значения коэффициента Квз | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|--|----------|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| | | Оценочные зоны городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре"* | | | | | | | | | | | | | |
| | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | |
| 1 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 0,002353 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Овощеводство | 1.3 | 0,002353 | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|-------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|----|----|---------|
| 3 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | | | | | 0,002353 | | | | | |
| 4 | Садоводство | 1.5 | | | | | 0,002353 | | | | | |
| 5 | Скотоводство | 1.8 | | | | | 0,002353 | | | | | |
| 6 | Звероводство | 1.9 | | | | | 0,002353 | | | | | |
| 7 | Птицеводство | 1.10 | | | | | 0,002353 | | | | | |
| 8 | Свиноводство | 1.11 | | | | | 0,002353 | | | | | |
| 9 | Пчеловодство | 1.12 | | | | | 0,002353 | | | | | |
| 10 | Рыбоводство | 1.13 | | | | | 0,002353 | | | | | |
| 11 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | | | | | 0,002353 | | | | | |
| 12 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 0,001222 | 0,04034 | 0,01849 | 0,02725 | 0,00481 | 0,03312 | 0,02725 | | | 0,04034 |
| 13 | Питомники | 1.17 | | | | | 0,002353 | | | | | |
| 14 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | | | | | 0,002353 | | | | | |
| 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | | | | 0,002688 | | | | | |
| 16 | Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка | 2.1.1 | | | | | 0,002688 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|---|-------|---|---|---|---|----------|---|----|----|----|----|
| 17 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | | | | | 0,002688 | | | | | |
| 18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | | | | | 0,002688 | | | | | |
| 19 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | | | | | 0,00001 | | | | | |
| 20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | | | | | 0,00001 | | | | | |
| 21 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | | | | | 0,003357 | | | | | |
| 22 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | | | | | 0,003553 | | | | | |
| 23 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | | | | | 0,003553 | | | | | |
| 24 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 25 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 26 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 27 | Бытовое обслуживание | 3.3 | | | | | 0,04828 | | | | | |
| 28 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 29 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | | | | | 0,00496 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|---|--------|---|---|---|---|----------|---|----|----|----|----|
| 30 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 31 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 32 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 33 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 34 | Парк культуры и отдыха | 3.6.2 | | | | | 0,000832 | | | | | |
| 35 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 36 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 37 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 38 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 39 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 40 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 41 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 42 | Приюты для животных | 3.10.2 | | | | | 0,00496 | | | | | |
| 43 | Деловое управление | 4.1 | | | | | 0,10630 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|---------|---------|---|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 44 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | | | | | | 0,14152 | | | | |
| 45 | Рынки | 4.3 | | | | | | 0,04138 | | | | |
| 46 | Магазины | 4.4 | | | | | | 0,14152 | | | | |
| 47 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | | | | | | 0,11278 | | | | |
| 48 | Общественное питание | 4.6 | | | | | | 0,05881 | | | | |
| 49 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | | | | | | 0,05883 | | | | |
| 50 | Служебные гаражи | 4.9 | | | | | | 0,02716 | | | | |
| 51 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | | | | | | 0,06452 | | | | |
| 52 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | | | | | | 0,06383 | | | | |
| 53 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | | | | | | 0,06383 | | | | |
| 54 | Спорт | 5.1 | | | | | | 0,00496 | | | | |
| 55 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | | | | | | - | | | | |
| 56 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | | | | | | 0,01699 | | | | |
| 57 | Тяжелая промышленность | 6.2 | 0,03822 | | 0,01868 | 0,03822 | 0,004387 | 0,03409 | 0,02666 | 0,03822 | 0,05748 | 0,05748 |
| 58 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | 0,03822 | | 0,01868 | 0,03822 | 0,004387 | 0,03409 | 0,02666 | | 0,03822 | |
| 59 | Легкая промышленность | 6.3 | 0,03822 | | 0,01868 | 0,03822 | 0,004387 | 0,03409 | 0,02666 | | 0,03822 | |
| 60 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 0,03822 | | 0,01868 | 0,03822 | 0,004387 | 0,03409 | 0,02666 | | 0,03822 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|--------|----------|---------|---------|---------|----------|----------|---------|----|----|---------|
| 61 | Пищевая промышленность | 6.4 | 0,03822 | | 0,01868 | 0,03822 | 0,004387 | 0,03409 | 0,02666 | | | |
| 62 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 0,03822 | | 0,01868 | 0,03822 | 0,004387 | 0,03409 | 0,02666 | | | |
| 63 | Строительная промышленность | 6.6 | 0,03822 | | 0,01868 | 0,03822 | 0,004387 | 0,03409 | 0,02666 | | | |
| 64 | Энергетика** | 6.7 | | | | | | 0,017819 | | | | |
| 65 | Связь** | 6.8 | | | | | | 0,049625 | | | | |
| 66 | Склады | 6.9 | 0,001222 | 0,04034 | 0,01849 | 0,02725 | 0,00481 | 0,03312 | 0,02725 | | | |
| 67 | Складские площадки | 6.9.1 | | | 0,04058 | | | | | | | 0,04034 |
| 68 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | | | | | | 0,04962 | | | | |
| 69 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | | | | | | 0,04962 | | | | |
| 70 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | | | | | | 0,02875 | | | | |
| 71 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | | | | | | - | | | | |
| 72 | Водный транспорт** | 7.3 | | | | | | 0,03914 | | | | |
| 73 | Воздушный транспорт | 7.4 | | | | | | - | | | | |
| 74 | Трубопроводный транспорт** | 7.5 | | | | | | 0,007 | | | | |
| 75 | Санаторная деятельность | 9.2.1 | | | | | | - | | | | |
| 76 | Курортная деятельность | 9.2 | | | | | | - | | | | |
| 77 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | | | | | | 0,04962 | | | | |
| 78 | Благоустройство территории | 12.0.2 | | | | | | 0,04962 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--------------------------|------|---|---|---|---|---------|----------|----|-------------|----|----|
| 79 | Ритуальная деятельность | 12.1 | | | | | | | | 0,000000206 | | |
| 80 | Специальная деятельность | 12.2 | | | | | 0,00166 | | | 0,01983 | | |
| 81 | Ведение огородничества | 13.1 | | | | | | 0,004209 | | | | |
| 82 | Ведение садоводства | 13.2 | | | | | | 0,004209 | | | | |

* границы оценочных зон установлены постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре «Об утверждении границ оценочных зон городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

** за исключением земельных участков:

- предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в случаях, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- предоставленные для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, решение о предоставлении в аренду по которым принято до 01 марта 2015 г.