



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2019 № 2984-па

г. Комсомольск-на-Амуре

┌ Об утверждении границ оценочных  
зон города Комсомольск-на-Амуре

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со статей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 февраля 2007 г. № 1 «Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 декабря 2019 г. № 2868-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое описание границ оценочных зон города Комсомольск-на-Амуре с целью определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения и в муниципальной собственности города Комсомольск-на-Амуре, согласно приложению к постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 г.

Глава города

А.В. Жорник

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города

от 30.12.2019 № 2984-па

Описание границ оценочных зон города Комсомольск-на-Амуре

Номер п/п	Номер оценочной зоны	Описание границы оценочной зоны
Центральный округ муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»		
1	1	южная граница оз. Мылка, ш. Амурское до южной границы городской черты, южная граница городской черты до ш. Хумминское, ш. Хумминское квартал индивидуальной усадебной застройки Малая Хапсоль, микрорайон жилой застройки Хапсоль 1, Хапсоль 2, микрорайон Большая Хапсоль Комсомольск-Сортировочный микрорайон Старт
2	2	ул. Лесная от пересечения с ул. 9-е Января, ул. Орловская, ул. Курская, по южной границы микрорайона № I пятого жилого района Мылки до северо-западной границы территории автокооператива «Амур-1», ул. 9-е Января микрорайон Попова микрорайон Западный
3	6	пр. Ленина от пересечения с ул. Дикопольцева, ул. Гамарника, ул. Лесная, ул. 9-е Января, восточная граница территории автокооператива «Амур-1», южные границы территорий автокооперативов «Амур-1» и «Амур-2», проезд от автокооператива до пересечения ул. Дикопольцева с пр. Ленина ул. Лесная, ул. Гагарина, ул. Дзержинского, ул. Орловская микрорайон Таёжный квартал индивидуальной усадебной застройки Огнеупорный
4	7	промышленный район «Северо-Западный» в границах кадастровых кварталов: 27:22:0010601, 27:22:0010602, 27:22:0011401, 27:22:001403, 27:22:0011404
5	8	пр. Ленина от пересечения с ул. Орловской, ул. Кирова, ул. Базовая, ш. Комсомольское до р. Силинка, левый берег р. Силинка до р. Амур, левый берег р. Амур, до моста через оз. Мылки, ул. Орловская, ул. Дзержинского, ул. Гагарина, ул. Лесная, ул. Орловская от пересечения ул. Пропарочной с ул. Вагонная, ул. Вагонная, ул. Павловского, ш. Северное, ул. Кирова, пр. Ленина, ул. Орловская, ул. Лесная, ул. Гамарника, ул. Химическая, ул. Гамарника, ш. Магистральное, ул. Гагарина, ул. Станционная, через железнодорожный переезд по дороге до пересечения ул. Пропарочной и ул. Вагонной район «Привокзальный, ограниченный ш. Магистральное, ул. Гамарника, ул. Химическая, пр. Ленина, ул. Дикопольцева, ул.

		Юбилейная, ул. Гагарина, включающий территорию кадастрового квартала 27:22:0020603
		Северная граница микрорайона Амурсталь, ул. Рыночная с переходом на ш. Северное, ш. Северное, ул. Павловского, ул. Заводская, ул. Metallургов, ул. Ремесленная, западная граница микрорайона Амурсталь
		микрорайон Дружба
		все неоговоренные территории, расположенные в Центральном округе муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»
Ленинский округ муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»		
6	3	микрорайон «Индустриальный»
7	4	промышленный район «Прибрежный», включающий в себя территории кадастровых кварталов 27:22:0050703; 27:22:0050704, 27:22:0050705
8	5	промышленный район «Прибрежный», включающий в себя территорию кадастрового квартала: 27:22:0050702
9	6	от пересечения ул. Радищева с пр. Победа, пр. Победы, ул. Культурная, ул. Щорса, ул. Жуковского, ул. Сусанина с переходом на ул. Лучистая, ул. Лучистая, ул. Водонасосная до полосы отвода железнодорожного пути на территорию авиастроительного завода, южная граница полосы отвода железнодорожного пути на территорию авиастроительного завода (по северной границе кадастрового квартала 27:22:0051101) до пересечения с ул. Ленинградской, ул. Ленинградская, ул. Радищева до пересечения с пр. Победы
		ул. Советская, пр. Победы, ул. Свердлова, пр. Московский
		ш. Комсомольское, ш. Индустриальное, ул. Пугачева, ш. Восточное, ул. Баррикадная до берега р. Амур по западной границе кадастрового квартала 27:22:0050705, берег р. Амур, до озера М. Силинское, левый берег руч. Теплый ключ до пересечения с ул. Пермской, ул. Пермская до пересечения с ш. Комсомольское
10	8	южная граница полосы отвода железнодорожного пути на нефтеперерабатывающий завод от пересечения с руч. Теплый ключ до пересечения с ул. Водонасосная, ул. Водонасосная, ул. Лазо, левый берег р. Теплый ключ, за исключением территории кадастрового квартала 27:22:0040207
		ул. Жуковского, ул. Щорса, ул. Лазо, ул. Водонасосная
		ул. Лазо от пересечения с р. Силинка, ул. Щорса, ул. Попова, ул. Бехтерева, ул. Советская, пр. Московский, ул. Свердлова, пр. Победы, ш. Комсомольское, левый берег р. Силинка до пересечения с ул. Лазо
		ул. Культурная, пр. Победы, ул. Советская, ул. Бехтерева, ул. Попова, ул. Щорса
		ул. Радищева, ул. Ленинградская, ул. Лазо, ул. Уральская, ш. Комсомольское, пр. Победы
		ш. Индустриальное, ш. Хорпинское, ш. Восточное, ул. Пугачева, за исключением территории кадастрового квартала 27:22:0050703
		ш. Комсомольское, ул. Пермская до пересечения с руч. Теплый

		ключ, левый берег руч. Теплый ключ, оз. М. Силинское, берег р. Амур, левый берег р. Силинка до пересечения с ш. Комсомольское
11	9	все неоговоренные территории, расположенные в Ленинском округе муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»
12	10	промышленная территория «Нефтеперерабатывающий завод», включающая территорию кадастрового квартала 27:22:0051001, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

**Примечание:**

1. При прохождении границы зон по определенным улицам имеется в виду, что она (граница) проходит по красной линии четной стороны улицы.

2. При прохождении границы зоны по водному объекту имеется в виду, что она (граница) проходит по левому берегу водного объекта.

3. В случае если зона включает в себя территорию кадастрового квартала граница зоны определяется по границе кадастрового квартала.

---