



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2020 № 284-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре» за 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 16 августа 2013 г. № 150 «О муниципальных правовых актах главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актах администрации города Комсомольска-на-Амуре»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре» за 2019 год согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города

А.В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации гоорода
от 19.02.2020 № 284-па

ОТЧЕТ

об исполнении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», за 2019 год

РАЗДЕЛ 1					
№ П/П	Наименование	Адрес	Площадь кв.м.	площадь з/уч	Исполнение
1.1 Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, подлежащих приватизации на торгах					
1	33/50 доли в праве общей долевой собственности на административное нежилое	Хорпинское шоссе, 50	641,30		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
2	Нежилое помещение № 1001	ул. Севастопольская, 24	613,50		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
3	Нежилое помещение № 1004 (подвал)	ул. Красногвардейская, 20	143,10		исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
4	1/2 доля в праве собственности на нежилое здание	Северное шоссе, 157/3	932,30		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
5	Нежилое помещение № 1003	ул. Юбилейная, 1	13,3		продано
6	Нежилое помещение №1001 (подвал)	ул. Комсомольская, 65 корпус 2	173		исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
7	Нежилое помещение №1006 (подвал)	пр. Ленина, 25	171,2		исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
8	Нежилое помещение № 1002 (подвал)	пр. Ленина, 24	77,5		продано

9	Нежилое помещение № 1001	пр. Мира, 61	301,9		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
10	Нежилое помещение № 1001	ул. Пионерская, 7	158,5		исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
11	Функциональное нежилое помещение № 1003 (подвал)	ул. Центральная, 19	185,3		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
12	Функциональное нежилое помещение № 1001	ул. Центральная, 19	67,5		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
13	Нежилое помещение № 1011 (подвал)	пр. Мира, 11	96,8		исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
14	Нежилое помещение № 1003 (подвал)	Аллея Труда, 11	61,5		исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
15	Сооружение - железнодорожный подъездной путь	Северное шоссе, 59	149	1580	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
16	Объект незавершенного строительства с земельным участком	ул. Дзержинского	597,98	2528	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
17	Нежилое помещение № 1001	ул. Городская, 17	75		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
18	Нежилое помещение № I (25-29) подвал	ул. Красноармейская, 14 корпус 3	82,2		исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
19	Нежилое помещение № 1002	ул. Тепличная, 4	65,1		продано
20	Нежилое помещение № 1001	ул. Почтовая, 15 корпус 2	44,4		продано
21	Нежилое здание и сооружения с земельным участком			2709	
21.1	Здание нежилое - административное	пер. Сельский, 22	1117,80		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
21.2	Сооружение - тепловая трасса	пер. Сельский, 22	92,85		исключено из прогнозного плана приватизации на 2019
21.3	Сооружение - водопроводная сеть	пер. Сельский, 22	39,20		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
21.4	Сооружение - канализационная сеть	пер. Сельский, 22	40,50		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.

22	Нежилое здание с земельным участком	ул. Тепличная, 1	1 637,50	10128	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
23	Нежилое помещение № 1001	ул. Орехова, 69	456,3		продано
24	Нежилое помещение № 1001	пр. Ленина, 91	1350,6		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
25	Нежилое здание, литер А с земельным участком	ул. Гагарина, 11 корпус 2	35,5	348	продано
26	Нежилое помещение № 1006	ул. Кирова, 51	89,4		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
27	Нежилое помещение № 1002 (подвал)	ул. Культурная, 13	178,2		исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
28	Нежилое помещение № 1001	ул. Запорожская, 18	75,9		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
29	Нежилое помещение № 1001	ул. Парижской Коммуны, 33 корпус 3	330,9		не включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
30	Нежилые здания участком			2914	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
30.1	Нежилое здание – гараж, литер А	ул. Кирова, 36 корпус 2	619,9		
30.2	Нежилое здание – гараж, литер Б	ул. Кирова, 36 корпус 2	50,1		
30.3	Нежилое здание – гараж, литер В	ул. Кирова, 36 корпус 2	120,5		
31	Нежилое помещение № 1003	пр. Мира, 13	285		не включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
32	Нежилое помещение №1001/1	ул. Севастопольская, 23	855,2		не включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
33	Нежилое помещение № 1001	ул. Дзержинского, 18	101,6		продано
34	Нежилые здания с земельным участком			8 179	продано
34.1	Нежилое здание административно – бытовой корпус	пр. Копылова, 50	1 367,9		
34.2	Нежилое здание аварийно-ремонтная служба	пр. Копылова, 50	228,1		

35	Нежилое здание – теплица	пр. Победы, 47 корпус 3	365,4	915	продано
36	Нежилое здание – проходная склада № 412	ул. Гаражная, 16 корпус 2	26,2	486	продано
37	Нежилое здание - склад ОГМ	ул. Вокзальная, 32	97,1	453	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
38	Нежилое здание – душевые	ул. Вокзальная, 32	33,8	137	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
39	Нежилое помещение № 1003	ул. Вокзальная, 17 корпус 2	64,9		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
40	Нежилые здания с земельным участком			7678	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
40.1	Нежилое здание - специализированное монтажно-эксплуатационное учреждение, литер А	ул. Пионерская, 88	1 595,4		
40.2	Нежилое здание- ангар, литер Б	ул. Пионерская, 88	146,9		
40.3	нежилое здание - склад	ул. Пионерская, 88	142,7		
40.4	нежилое здание - склад	ул. Пионерская, 88	378,0		
40.5	сооружение - эстакада	ул. Пионерская, 88	46,8		
40.6	нежилое здание - бытовка	ул. Пионерская, 88	24,6		
41	Нежилое помещение № 1001	ул. Пионерская, 24	361,9		продано
42	Объект незавершенного строительства с земельным участком	ул. Гагарина, 10 корпус 4	5 100,0	4718	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
43	Нежилое помещение № 1004	пер. Дворцовый, 6	148,8		не включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
44	Нежилое помещение № 1001/2 (подвал)	ул. Культурная, 10	278,4		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
45	Нежилое помещение № 1001	ул. Комсомольская, 71 корпус 4	64,1		продано
46	Нежилое помещение № 1002	шоссе Хорпинское, 1 корпус 2	714,9		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
47	Нежилые здания и сооружения с земельным участком	ул. Краснофлотская, 16		2087	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.

47.1	Нежилое здание - механические мастерские		408,4							
47.2	Нежилое здание - гараж		58,9							
47.3	Нежилое здание - склад		37,1						не включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.	
47.4	Нежилое здание - сантехнические мастерские		176,5						включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.	
47.5	Сооружение - туалет		21							
47.6	Нежилое здание - кислородная		8,8							
48	Нежилое здание - склад с земельным участком	ул. Краснофлотская, 16	84,8					800	продано	
49	Нежилые здания и сооружения с земельным участком:	ул. Пугачева, 89						20491	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.	
49.1	Здание производственное с административно-бытовым корпусом		1578,1							
49.2	Здание трансформаторной подстанции		50,7							
49.3	Здание тепловой стоянки автотехники		274,1							
49.4	Здание проходной		13,8							
49.5	Здание - автовесовая на 30 т.		114,6							
49.6	Здание - прирельсовый склад минерального порошка		248							
49.7	Сооружение - тепловая трасса		307,49							
49.8	Сооружение - пожарный водоем		72							
49.9	Сеть газоснабжения		619,6							
49.10	Сооружение - железнодорожный		360							
49.11	Сооружение - паропровод		352							
49.12	Сооружение - водопровод		40							
49.13	Сооружение - канализационная сеть		165							

58	Нежилое здание – промкорпус с АБК	ул. Энгельса, 3	1552,1		не включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
59	Нежилое здание – гараж, эстакада	ул. Энгельса, 3	826,5		не включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
60	Нежилое помещение № 1007	пр. Первостроителей, 18	54,3		продано
61	Нежилое помещение № 1005	пр. Мира, 8	708,9		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
62	Нежилое помещение № 1005	шоссе Магистральное, 17/1	239,4		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
63	Нежилое помещение № 1002	мкр. Дружба, 4	71,3		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
64	Нежилое помещение № 1020 (подвал)	пр. Первостроителей, 20	601,8		исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
65	Нежилое помещение № 1015	пр. Первостроителей, 20	17,8		продано
66	Нежилое помещение № 1007	шоссе Магистральное, 17/1	92,8		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
67	Нежилое помещение № 1002	ул. Севастопольская, 42	337,6		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
68	Нежилое помещение № 1001	ул. Аллея Трудя, 57	1730		продано
69	Нежилое помещение № 1002	пр. Московский 30 корпус 2	114,9		не включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
70	Нежилое помещение № 1002	мкр. Дружба, 5	356,1		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
71	Нежилое помещение № 1002	ул. Юбилейная, 13	802,8		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
72	Нежилое помещение № 1002	ул. Советская, 1	88,4		продано
73	нежилое помещение № 1002	ул. Калинина, 29	19,8		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
74	Нежилое помещение № 1003	ул. Калинина, 29	106,6		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
75	нежилое помещение № 1003	ул. Калинина, 41	416,4		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
76	нежилое помещение № 1004	ул. Вокзальная, 17 корпус 2	225,3		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.

77	нежилое помещение № 1001	ул. Пионерская, 63 корпус 3	91,2			включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
78	Нежилое здание – центральный распределительный пункт № 30 с земельным участком	ул. Юбилейная, 6	102,5	163		исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
79	Нежилые здания с земельным участком	ул. Кирпичная, 13		2424		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
79.1	Нежилое здание – канализационная насосная станция, литер А		577,4			
79.2	Нежилое здание, литер Б		12,8			
80	Нежилое здание с земельным участком	ул. Лукашова, 18	1740,6	6734		не включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
81	Нежилые здания с земельным участком	ул. Уральская, 7 корпус 2		7080		исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
81.1	нежилое здание - гараж		1395,9			
81.2	нежилое здание- проходная		21,4			
82	нежилое помещение № 1003	ул. Севастопольская, 24	25,7			исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
83	Нежилое помещение № 1002	ул. Вокзальная, 45	508,8			включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
84	Нежилое помещение № 1002	ул. Молодогвардейская, 24	71,9			включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
85	Нежилое помещение № 1002	ул. Севастопольская, 29 корпус 2	192,8			включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
86	нежилое помещение № 1002	шоссе Магистральное, 13/1	286,7			включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
87	Нежилое помещение № 1001	ул. Аллея Труда, 58 корпус 3	93,3			продано
88	Нежилое помещение № 1003	ул. Красногвардейская, 11	174,6			включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
89	Нежилое здание с земельным участком	ул. Дзержинского, 21	119,8	5378		продано

90	Нежилое помещение № 1017	пр. Первостроителей, 18	454,4	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
91	Нежилое помещение № 1001	пр. Ленина, 76 корпус 3	302,4	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
92	Нежилое помещение № 1001	пр. Московский, 30	1097,9	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
93	Нежилое помещение № 1001	ул. Сусанина, 70	114,4	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
94	Нежилое помещение № 1001	ул. Культурная, 13	507,5	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
95	Нежилое помещение № 1002	ул. Советская, 24	55,4	исключено из прогнозного плана приватизации на 2019 г.
96	нежилое помещение № 1001	ул. Комсомольская 76 корпус 2	420,6	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
97	нежилое помещение № 1002	пр. Победы, 57 корпус 2	26,3	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
98	нежилое помещение № 1008	пр. Мира, 7	213,3	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
99	нежилое помещение № 1001	ул. Гамарника, 39 корпус 3	119,8	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
100	нежилое помещение № 1002	пр. Мира, 24	357,7	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
101	нежилое помещение № 1003	шоссе Магистральное, 15/1	472,9	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
102	нежилое помещение № 1009	пр. Московский, 23	111,9	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
103	Нежилое здание с земельным участком	ул. Культурная, 14	1987,4	включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
			6835	

РАЗДЕЛ 2

Перечень хозяйственных обществ, акции (доли) которых, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат приватизации

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Количество обыкновенных акций	% уставного капитала
1	Пакет акций АО "Кинотеатр "Факел"	263 880	50 - 100

2	Пакет акций АО "Хлебозавод № 3"	756 940	100		продано
3	Пакет акций АО "Бани-2"	66 070	100		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
4	Пакет акций АО "Производственный банно-прачечный комбинат"	214 410	100		включено в прогнозный план приватизации на 2020г.
5	Пакет акций ОАО «Октябрь»	6 329	25,07		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
6	Пакет акций ОАО «Амурский судостроительный завод»	406	0,07		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
7	Пакет акций АО «Плодоовощи»	169466	100		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
8	Пакет акций АО "Рума"	957060	100		включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.

РАЗДЕЛ 3

Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации способом преобразования в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия	Адрес юридического лица			
1	МУП "Спецавтохозяйство"	Северное шоссе, 44 корпус 2			включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.
2	МУП "Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре"	пр. Ленина, 44 корпус 2			включено в прогнозный план приватизации на 2020 г.