



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2020 № 665-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении документации по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 г. № 86 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурно-проектная мастерская Тандем-К», руководствуясь заключением о результатах публичных слушаний от 05 февраля 2020 г., администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны автомобильного транспорта, ограниченной с южной стороны Магистральным шоссе, с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 27:22:0000000:24, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4.

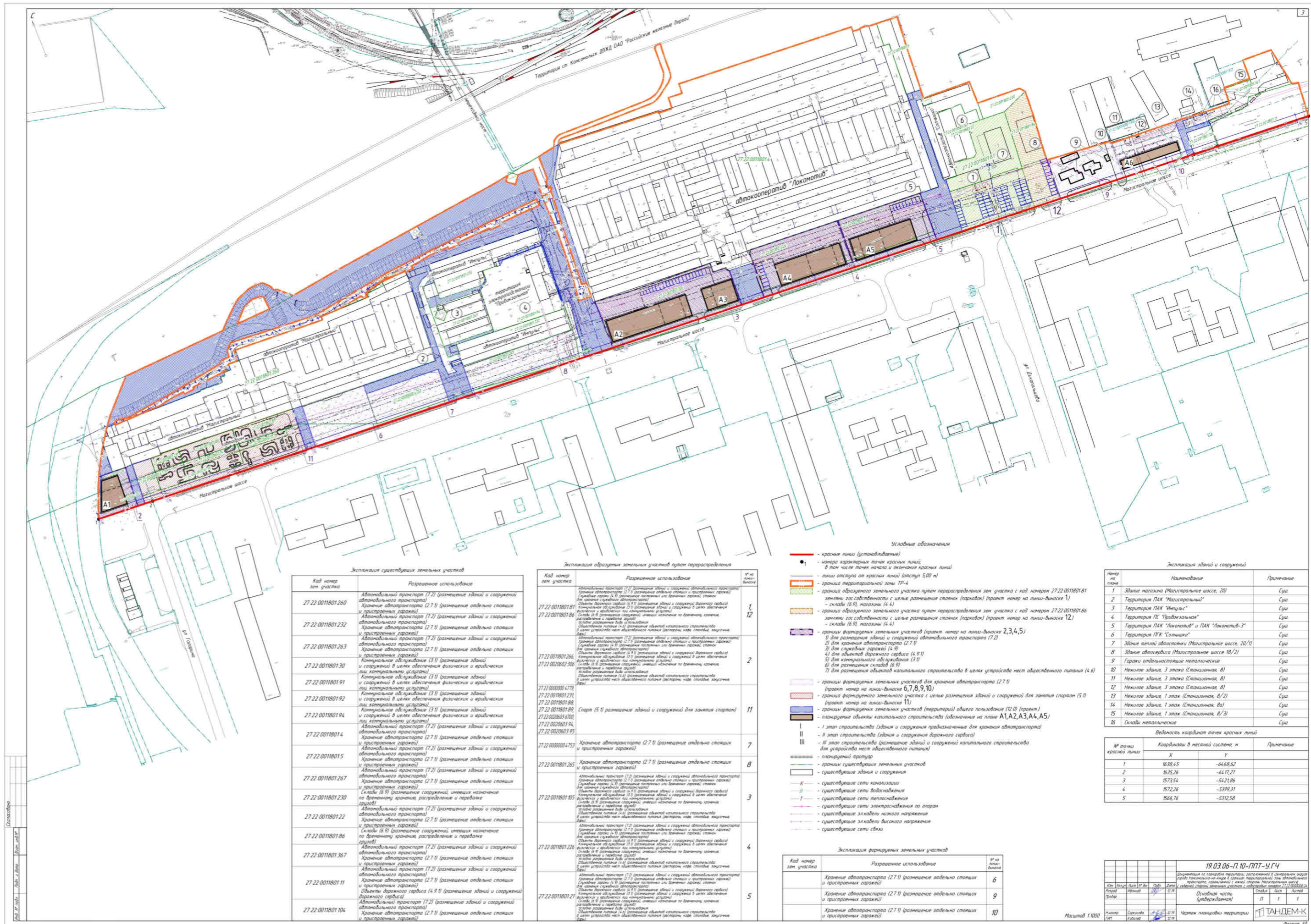
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить информацию об утвержденной документации на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александра А.В.

Глава города

А.В. Жорник



Экспликация существующих земельных участков

Код номер зем. участка	Разрешенное использование
27.22.0011801.260	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)
27.22.0011801.232	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)
27.22.0011801.263	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)
27.22.0011801.30	Компьютерное обслуживание (3.1) (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц компьютерными услугами)
27.22.0011801.91	Компьютерное обслуживание (3.1) (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц компьютерными услугами)
27.22.0011801.92	Компьютерное обслуживание (3.1) (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц компьютерными услугами)
27.22.0011801.94	Компьютерное обслуживание (3.1) (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц компьютерными услугами)
27.22.0011801.4	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)
27.22.0011801.5	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)
27.22.0011801.267	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)
27.22.0011801.230	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)
27.22.0011801.22	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)
27.22.0011801.86	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)
27.22.0011801.367	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)
27.22.0011801.11	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)
27.22.0011801.104	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)

Экспликация образуемых земельных участков путем перераспределения

Код номер зем. участка	Разрешенное использование	№ по линии-высоке
27.22.0011801.81	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)	1
27.22.0011801.86	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)	12
27.22.0011801.266	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)	2
27.22.0020602.306	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)	2
27.22.0000004.779	Склады (6.9) (размещение складов)	11
27.22.0011801.231	Склады (6.9) (размещение складов)	11
27.22.0011801.08	Склады (6.9) (размещение складов)	11
27.22.0020603.020	Склады (6.9) (размещение складов)	11
27.22.0020603.94	Склады (6.9) (размещение складов)	11
27.22.0020603.95	Склады (6.9) (размещение складов)	11
27.22.0000004.753	Хранение автотранспорта (2.7) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей)	7
27.22.0011801.265	Хранение автотранспорта (2.7) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей)	8
27.22.0011801.105	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)	3
27.22.0011801.226	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)	4
27.22.0011801.27	Автомобильный транспорт (2.7) (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта)	5

Условные обозначения

- красные линии (установленные)
- граница территории зон красных линий
- граница территории зон красных линий (в том числе точки начала и окончания красных линий)
- линия отступа от красных линий (отступ 5,00 м)
- граница территориальной зоны ТР-4
- граница образуемого земельного участка путем перераспределения зем. участка с код номером 27.22.0011801.81
- земельный участок с целью размещения стоянок (парковок) (проект номер на линии-высоке 1)
- склады (6.9), навалы (4.4)
- граница образуемого земельного участка путем перераспределения зем. участка с код номером 27.22.0011801.86
- земельный участок с целью размещения стоянок (парковок) (проект номер на линии-высоке 12)
- границы формируемых земельных участков (проект номер на линии-высоке 2,3,4,5)
- 1) для размещения зданий и сооружений автомобильного транспорта (2.7)
- 2) для хранения автотранспорта (2.7)
- 3) для служебных гаражей (4.9)
- 4) для объектов дорожного сервиса (4.9)
- 5) для компьютерного обслуживания (3.1)
- 6) для размещения складов (6.9)
- 7) для размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (4.6)
- границы формируемых земельных участков для хранения автотранспорта (2.7)
- граница территории зон красных линий (установленные)
- граница формируемого земельного участка с целью размещения зданий и сооружений для занятия спортом (5)
- границы формируемых земельных участков (территория) общего пользования (12.0) (проект)
- планируемые объекты капитального строительства (обозначение на плане А1,А2,А3,А4,А5)
- I — I этап строительства (удаления и сооружения предназначенные для хранения автотранспорта)
- II — II этап строительства (удаления и сооружения дорожного сервиса)
- III — III этап строительства (размещение зданий и сооружений капитального строительства для устройства мест общественного питания)
- планируемый тротуар
- границы существующих земельных участков
- существующие здания и сооружения
- существующие сети канализации
- существующие сети водоснабжения
- существующие сети теплоснабжения
- существующие сети электроснабжения по оплетам
- существующие эстакады низкого напряжения
- существующие эстакады высокого напряжения
- существующие сети связи

Экспликация зданий и сооружений

Адрес	Наименование	Примечание
1	Здание магазина (Магистральное шоссе, 20)	Суха
2	Территория ПАК "Магистральная"	Суха
3	Территория ПАК "Ивульск"	Суха
4	Территория ПС "Провоканская"	Суха
5	Территория ПС "Локомотив" и ПАК "Локомотив-3"	Суха
6	Территория ПТК "Сольники"	Суха
7	Здание тепловой электростанции (Магистральное шоссе, 20/1)	Суха
8	Здание автовокзала (Магистральное шоссе 18/2)	Суха
9	Гаражи автомобильности металлические	Суха
10	Нежилое здание, 3 этажа (Станционная, 8)	Суха
11	Нежилое здание, 3 этажа (Станционная, 8)	Суха
12	Нежилое здание, 3 этажа (Станционная, 8/2)	Суха
13	Нежилое здание, 1 этаж (Станционная, 8/3)	Суха
14	Нежилое здание, 1 этаж (Станционная, 8/а)	Суха
15	Нежилое здание, 1 этаж (Станционная, 8/3)	Суха
16	Склады металлические	Суха

Ведомость координат точек красных линий

№ точки красной линии	Координаты в местной системе, м		Примечание
	X	Y	
1	63845	-6488,62	
2	63726	-6472,77	
3	63734	-6471,06	
4	63726	-5398,31	
5	66676	-5312,58	

Экспликация формируемых земельных участков

Код номер зем. участка	Разрешенное использование	№ по линии-высоке
27.22.0011801.265	Хранение автотранспорта (2.7) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей)	6
27.22.0011801.105	Хранение автотранспорта (2.7) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей)	9
27.22.0011801.265	Хранение автотранспорта (2.7) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей)	10

19.03.06-П.10-П.ПТ-У.Г.Ч.

Дополнительно по территории территории, расположенной в границах территории, для которой подготовлен проект, размещены объекты капитального строительства, расположенные на территории, расположенной в границах территории, для которой подготовлен проект, с кадастровым номером 27-22-0030300-24.

Основная часть (утверждена)

Чертёж планировки территории

ТАНДЕМ-К

Формат А0



ТАНДЕМ-К
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

**Документация по планировке территории,
расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре
в границах территориальной зоны автомобильного транспорта,
ограниченной с южной стороны Магистральным шоссе, с северной стороны
земельным участком с кадастровым номером 27:22:0000000:24**

Проектная документация
Проект планировки территории
Основная часть
(утверждаемая)

19.03.06 - П.10 – ППТ

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов

А.Л. Ковалев

Обозначение	Наименование	Стр.
19.03.06-П.10-ППТ-С	Содержание проекта планировки территории	2
<u>Основная часть (утверждаемая)</u>		
19.03.06-П.10-ППТ-У.ГЧ	<u>Графическая часть</u>	
Лист 1	Чертеж планировки территории	3
19.03.06-П.10-ППТ-У.ГЧ	<u>Текстовые материалы</u>	
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
2	Положения об очередности планируемого развития территории	5

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

19.03.06-П.10-ППТ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Иванков			12.19
Н.контр.		Овчинникова			12.19
ГИП		Ковалев			12.19

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ТАНДЕМ-К
ТВОРИТЕЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИВНАЯ МАСТЕРСКАЯ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Уточненная площадь планировки территории в границах территориальной зоны автомобильного транспорта - ТР-4	га/ м ²	15,41/ 154052,06
	в том числе площадь:		
	- площадки для размещения стоянок (парковок) (проект.)	м ²	2634,25
	- застройки объектов капитального строительства (проект.)	м ²	5472,33
	- застройки объектов капитального строительства (гаражи, склады) (сущ.)	м ²	46137,47
	- транспортной инфраструктуры (проезды, площадки) (проект.)	м ²	19686,67
	- транспортной инфраструктуры (проезды, площадки) (сущ.)	м ²	52053,40
	- озеленения (проект.)	%	6,44
- озеленения (сущ.)	%	11,78	
1.2	Коэффициент застройки в границах зоны ТР-4 (сущ.)	%	29,9
	Коэффициент застройки в границах зоны ТР-4 (проект.)	%	3,55
1.3	Коэффициент плотности застройки в границах зоны ТР-4 (сущ.)	%	43,82
	Коэффициент плотности застройки в границах зоны ТР-4 (сущ.)	%	7,10
1.4	Участки (территорий) общего пользования (проект.)	м ²	23637,30
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Проезды местного значения (сущ.)	км	5,64
2.2	Проезды местного значения (проектир.)	км	1,13

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19.03.06-П.10-ППТ-У.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Иванков		<i>Иванков</i>	12.19
Н.контр.		Овчинникова		<i>Овчинникова</i>	12.19
ГИП		Ковалев		<i>Ковалев</i>	12.19

Основная часть
(утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ТАНДЕМ-К
ТВОРИТЕЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИВНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Проектом планировки территории осуществляется:

- увеличение границы и уточнение площади территориальной зоны автомобильного транспорта (ТР-4) в кадастровом квартале 27:22:0011801;
- устанавливается граница образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011801:81 землями государственной собственности с целью размещения стоянок (парковок) (на плане линия-выноска 1) - склады (6.9), магазины (4.4);
- устанавливается граница образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011801:86 землями государственной собственности с целью размещения стоянок (парковок) (на плане линия-выноска 12) - склады (6.9), магазины (4.4);
- устанавливаются границы формируемых земельных участков (на плане линия-выноска 2,3,4,5): 1) для размещения зданий и сооружений автомобильного транспорта (7.2); 2) для хранения автотранспорта (2.7.1); 3) для служебных гаражей (4.9); 4) для объектов дорожного сервиса (4.9.1); 5) для коммунального обслуживания (3.1); 6) для размещения складов (6.9); 7) для размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (4.6);
- устанавливаются границы формируемых земельных участков для хранения автотранспорта (2.7.1) (на плане линия-выноска 6,7,8,9,10);
- устанавливается граница формируемого земельного участка с целью размещения зданий и сооружений для занятия спортом (5.1) (на плане линия-выноска 11);
- устанавливаются границы формируемых земельных участков (территорий) общего пользования (12.0).

Документацией по планировке территории не устанавливаются границы планировочной структуры.

На момент разработки проекта планировки территории граница территориальной зоны ТР-4 не уточнена ($S_{\text{сущ.}}=119901,55\text{м}^2/11,99\text{га}$). Проектом планировки предлагается увеличение границ территориальной зоны ТР-4 и уточнение ее площади ($S_{\text{уточн.}}=154052,06\text{м}^2/15,41\text{га}$). В границах планируемой территории размещаются существующие здания и сооружения (максимальное количество надземных этажей – 3), проезды, инженерные коммуникации, зеленые зоны. Красной линией ограничивается территория Магистрального шоссе. Местоположение красной линии установлено с учетом границ существующих земельных участков и размещения транспортной и инженерной инфраструктуры. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красной линии на расстоянии – 5 метров. На территории находятся существующие здания и сооружения объектов гаражного назначения и обслуживания автотранспорта, электроподстанция ПС 110/6 кВ "Привокзальная" с прилегающей территорией.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

19.03.06-П.10-ППТ-У.ТЧ

2. Положения об очередности планируемого развития территории

На начальном этапе проектирования выполняются работы по:

- сбору исходно-разрешительной документации для подготовки проекта и систематизация исходных данных;
- анализу существующего состояния территории, комплексной оценки градостроительных предпосылок и обоснованию основных направлений развития территории;
- разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории).

На втором этапе проектирования выполняется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В третий этап проектирования включена разработка проектной документации по строительству объектов:

- устройство площадки с целью размещения стоянок (парковок) на 50 машиномест (на плане линия-выноска 1) места расположения стоянок (парковок) см. л.2 графической части материалов по обоснованию ППТ;
- устройство площадки с целью размещения стоянок (парковок) на 11 машиномест (на плане линия-выноска 12) места расположения стоянок (парковок) см. л.2 графической части материалов по обоснованию ППТ;
- здания и сооружения автомобильного транспорта (на плане линии-выноски 2,3,4,5) с разделением на этапы (I этап – здания и сооружения предназначенные для хранения автотранспорта, II этап – здания и сооружения дорожного сервиса, III этап – размещение зданий и сооружений капитального строительства для устройства мест общественного питания) для каждого участка отдельно, планируемые этапы строительства указаны на листе 1 утверждаемой части ППТ;
- земельные участки для хранения автотранспорта (на плане линии-выноски 6,7,8,9,10);
- здания и сооружения для занятия спортом (на плане линия-выноска 11).

Характеристики планируемых объектов капитального строительства не превышают предельные параметры разрешенного строительства установленные для территориальной зоны ТР-4. Основные характеристики планируемых объектов капитального строительства:

- A1 – двухэтажное здание с габаритами 24,5x27,0 м
- A2 – двухэтажное здание с габаритами 76,0x20,0 м
- A3 – двухэтажное здание с габаритами 29,0x20,0 м
- A4 – двухэтажное здание с габаритами 62,0x20,0 м
- A5 – двухэтажное здание с габаритами 58,0x20,0 м
- A6 – двухэтажное здание с габаритами 54,0x8,0 м

A1, A2, A3, A4, A5, A6 – обозначение объекта капитального строительства на плане.

В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей земельных участков (площади покрытий и озеленения), проектируемых объектов (количество надземных этажей, площадь застройки), сетей и объектов инженерного обеспечения. Также допускаются изменения в наименовании предусмотренных проектом объектов, в связи с уточнением проектных данных.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

19.03.06-П.10-ППТ-У.ТЧ

На проектируемой территории в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" на 2012-2015 годы и на период до 2020 года (Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 мая 2012 года №49 (ред. от 16 июля 2014)) предусмотрено проведение работ:

- по предприятию СП «Северные электрические сети» филиала ХРСК ОАО «ДРСК» замена масляных выключателей на элегазовые на ПС 110 кВ «Привокзальная» - 3 шт.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2018-2033 годы (постановление Администрации от 12 декабря 2017 года №3053-па) мероприятий комплексного развития на планируемой территории не предусмотрено.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2019 – 2033 годы предусмотрен ремонт объекта улично-дорожной сети:

- Магистральное шоссе от ул. Пирогова до ул. Гагарина, протяженностью 2,5 км.

Инд. № подл.						Взам. инв. №		
								Подпись и дата
						19.03.06-П.10-ППТ-У.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			4



ТАНДЕМ-К
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

СРО-П-185-16052013

**Документация по планировке территории,
расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре
в границах территориальной зоны автомобильного транспорта,
ограниченной с южной стороны Магистральным шоссе, с северной стороны
земельным участком с кадастровым номером 27:22:0000000:24**

Проектная документация
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

19.03.06 - П.10 – ПМТ

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов

А.Л. Ковалев

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	10
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	12

ВВЕДЕНИЕ

Основная цель подготовки проекта межевания – формирование земельных участков занятых территориями общего пользования – внутриквартальными проездами. Так же при подготовке проекта межевания предусмотрено образование земельных участков в соответствии с требованиями ЗК РФ пп2 п1 Статья 39.28. определяющие случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности - перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, а именно:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 27:22:0011801:81 (находящегося в частной собственности) и земель находящихся в государственной собственности

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 27:22:0011801:86 (находящегося в частной собственности) и земель находящихся в государственной собственности

Проект межевания подготовлен на территорию состоящую из территориальной зоны находящуюся в границах квартала 27:22:0011801. Территория на которую идет разработка проекта межевания расположена в границах одной территориальной зоны «ТР-4».

Согласно правилам землепользования и застройки предусмотрено установление красных линий Магистрального шоссе


На земельном участке объектов подлежащих сносу нет. В границах территории на которую разрабатывается проект межевания не относится к особо охраняемым природным территориям краевого значения. Существующих или захороненных свалок, на территории под проектирование, не обнаружено. Участок не благоустроен. Ценных пород деревьев на участке не выявлено.

Проектом межевания предусмотрено установление охранных зон инженерных коммуникаций, размер которых установлен в соответствии с нормативными актами

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СУЩЕСТВУЮЩУЮ И ПЛАНИРУЕМУЮ ЗАСТРОЙКУ

№ п/п	Земельные участки, проектируемые под новые объекты	Адрес	Цель формирования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	:ЗУ1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	17860
2	:ЗУ2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	177

19.03.06-П.10-ПМТ-Ут.Ч

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Раздел 3. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Балаклейска				05.19		П	2	11
Н.контр.	Саркисова				05.19				
ГИП	Ковалев				05.19				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							5			
<table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Изн. № подл.</td> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Подпись и дата</td> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Взам. инв. №</td> </tr> </table>	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3	:ЗУ3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	353		
	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
	4	:ЗУ4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	258					
	5	:ЗУ5	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	1167					
	6	:ЗУ6	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Хранение автотранспорта (2.7.1)	448					
	7	:ЗУ7	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	795					
	8	:ЗУ8	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	Спорт (5.1)	5995					
	9	:ЗУ9	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, расположенного напротив жилого дома № 49 по Магистральному шоссе	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4496					
	10	:ЗУ10	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по Магистральному шоссе, в районе территории автокооператива "Импульс"	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2848					
	11	:ЗУ11	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	5387					
	12	:ЗУ12	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	730					
	13	:ЗУ13	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, в зоне размещения капитальных гаражей автокооператива "Локомотив"	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1)	3878					
								Лист		
19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч										
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					

				6
			Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	
14	:ЗУ14	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	3558
15	:ЗУ15	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	1746
16	:ЗУ16	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, д. 20	склады (6.9), магазины (4.4)	5186
17	:ЗУ17	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 20	магазины (4.4), Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2321
18	:ЗУ18	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4248
19	:ЗУ19	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	338
20	27:22:0011801:260	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	18809

**1. Перечень и сведения о площади образуемых
земельных участков, в том числе возможные
способы их образования**

В целях реализации проекта планировки и межевания и формированию земельных участков, формирование земельных участков занятыми объектами существующей и планируемой застройкой. необходимо провести следующие виды работ:

Взам. инв. №		№ п/ п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образование	Проекту руемая площадь З.у., м2.
Подпись и дата		2	:ЗУ2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	177
Инв. № подл.						Лист
		19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

						7
3	:ЗУ3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	353		
4	:ЗУ4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	258		
5	:ЗУ5	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:266 и 27:22:0011801:306 и земель находящихся в государственной собственности	1167		
6	:ЗУ6	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	448		
7	:ЗУ7	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	795		
8	:ЗУ8	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0000000:4779, 27:22:0011801:231, 27:22:0000000:166 (обособленные участки 27:22:0011801:88, 27:22:0020603:94) 27:22:0000000:167 (обособленные участки 27:22:0011801:89, 27:22:0020603:95) 27:22:0020603:6700, и земель находящихся в государственной собственности	5995		
9	:ЗУ9	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, расположенного напротив жилого дома № 49 по Магистральному шоссе	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0000000:4753 и земель находящихся в государственной собственности	4496		
10	:ЗУ10	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по Магистральному шоссе, в районе территории автокооператива "Импульс"	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:265 и земель находящихся в государственной собственности	2848		
11	:ЗУ11	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:105 и земель находящихся в государственной собственности	5387		
12	:ЗУ12	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	730		
						Лист
19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

13	:ЗУ13	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, в зоне размещения капитальных гаражей автокооператива "Локомотив"	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:226 и земель находящихся в государственной собственности	3878
14	:ЗУ14	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:21 и земель находящихся в государственной собственности	3558
15	:ЗУ15	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	1746
16	:ЗУ16	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, д. 20	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:81 земель находящихся в государственной собственности	5186
17	:ЗУ17	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, д. 20	образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27:22:0011801:86 земель находящихся в государственной собственности	2321
18	:ЗУ18	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	4248
19	:ЗУ19	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	338
20	27:22:0011801:260	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 26	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с К№ 27:22:0011801:260	18809

2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образование	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	:ЗУ1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	18114

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч	Лист
------	--------	------	------	---------	------	------------------------	------

				9
2	:ЗУ2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	177
3	:ЗУ3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	353
4	:ЗУ4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	258
6	:ЗУ7	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	образование из земель, находящихся в государственной собственности	795
7	:ЗУ12	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	730
8	:ЗУ15	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	1746
10	:ЗУ18	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	4248
11	:ЗУ19	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	образование из земель, находящихся в государственной собственности	338

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования.	Адрес	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	17860
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	177
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	353

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Лист

				10
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	258
5	:ЗУ5	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	1167
6	:ЗУ6	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	448
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	795
8	:ЗУ8	Спорт (5.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное	5995
9	:ЗУ9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, расположенного напротив жилого дома № 49 по Магистральному шоссе	4496
10	:ЗУ10	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по Магистральному шоссе, в районе территории автокооператива "Импульс"	2848
11	:ЗУ11	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	5387
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	730
13	:ЗУ13	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, в зоне размещения капитальных гаражей автокооператива "Локомотив"	3878

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч	Лист

14	:ЗУ14	Автомобильный транспорт (7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Общественное питание (4.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	3558
15	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	1746
16	:ЗУ16	склады (6.9), магазины (4.4)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, д. 20	5186
17	:ЗУ17	магазины (4.4), Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 20	2321
18	:ЗУ18	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	4248
19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – внутриквартальный проезд	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное,	338
	27:22:0011801:260	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 26	18809

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

1	685821,86	3316809,29	82	685929,96	3317362,64
2	685834,61	3316901,96	83	685929,99	3317367,61
3	685840,51	3316907,38	84	685928,77	3317367,85
4	685853,17	3316921,13	85	685925,83	3317367,31
5	685856,39	3316925,49	86	685914,12	3317366,64
6	685859,41	3316933,01	87	685905,61	3317366,47
7	685861,23	3316937,75	88	685899,99	3317365,98
8	685861,88	3316941,99	89	685898,33	3317365,18
9	685862,01	3316949,75	90	685897,12	3317364,13
10	685861,68	3316951,4	91	685894,27	3317361,23
11	685858,31	3316954,96	92	685889,13	3317353,9
12	685855,23	3316957,51	93	685886,61	3317350,68
13	685852,7	3316958,18	94	685884,06	3317345,96
14	685851,89	3316958,59	95	685882,96	3317342,78
15	685851,69	3316959,4	96	685882,58	3317341,25
16	685851,9	3316960,51	97	685882,51	3317339,46
17	685851,7	3316961,17	98	685883,07	3317265,12
18	685848,67	3316964,08	99	685883,46	3317255,09
19	685840,69	3316973,31	100	685883,29	3317251,59
20	685847,35	3317018,91	101	685882,46	3317249,63
21	685867,57	3317180,42	102	685879,38	3317248,48
22	685870	3317194,59	103	685873,25	3317342,94
23	685865,21	3317190,97	104	685871,99	3317342,82

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

19.03.06-П.10-ПМТ-У.Т.Ч

24	685859,78	3317198,15	105	685871,14	3317355,74
25	685866,95	3317203,58	106	685872,62	3317355,83
26	685867,1	3317203,56	107	685881,62	3317356,38
27	685866,86	3317218,02	108	685880,84	3317369,4
28	685848,13	3317217,79	109	685888,4	3317369,86
29	685848,17	3317217	110	685889,83	3317369,94
30	685840,66	3317216,72	111	685879,93	3317534,55
31	685840,92	3317221,64	112	685875,56	3317534,39
32	685838,32	3317221,52	113	685875,2	3317540,87
33	685837,13	3317221,48	114	685875,77	3317541,61
34	685836,92	3317221,47	115	685876,22	3317546,34
35	685834,7	3317221,29	116	685875,19	3317549,53
36	685834,48	3317217,28	117	685874,69	3317549,5
37	685834,45	3317216,72	118	685874,27	3317557
38	685826,27	3317216,72	119	685873,42	3317570
39	685820,71	3317217,04	120	685873,35	3317576,57
40	685802,71	3317217,42	121	685839,6	3317574,11
41	685791,87	3317216,81	122	685806,29	3317572,19
42	685767,53	3317215,53	123	685795,31	3317571,29
43	685740,06	3317212,31	124	685794	3317610,24
44	685739,46	3317224,12	125	685793,83	3317615,56
45	685752,47	3317224,83	126	685772,93	3317615,55
46	685753,05	3317220,14	127	685771,21	3317655,76
47	685780,86	3317221,81	128	685766,83	3317659,48
48	685791,76	3317222,56	129	685742,52	3317658,19
49	685798,53	3317223	130	685712,81	3317655,32
50	685809,41	3317223,69	131	685701,5	3317654,57
51	685820,08	3317224,39	132	685695,97	3317714,5
52	685825,87	3317224,76	133	685693,81	3317714,43
53	685832,58	3317225,19	134	685690,84	3317774,72
54	685836,77	3317225,46	135	685690,68	3317781,82
55	685842,78	3317225,73	136	685690,2	3317786,73
56	685844,71	3317227,58	137	685689,67	3317794,47
57	685844,74	3317226,74	138	685689,23	3317800,18
58	685846,36	3317226,76	139	685688,88	3317805,03
59	685845,08	3317224,75	140	685687,44	3317827,64
60	685851,68	3317224,83	141	685702,94	3317828,51
61	685853,77	3317226,85	142	685702,15	3317853,16
62	685875,6	3317227,16	143	685719,95	3317853,61
63	685878,36	3317243,13	144	685719,21	3317878,1
64	685883,42	3317245,45	145	685719,09	3317880,88
65	685884,49	3317246,67	146	685683,47	3317887,07
66	685886,18	3317249,21	147	685682,12	3317892,84
67	685887,11	3317252,14	148	685657,72	3317890,75
68	685886,89	3317276,91	149	685650,41	3317890
69	685886,69	3317335,25	150	685655,53	3317803,26
70	685886,98	3317338,54	151	685656,71	3317780,7
71	685887,23	3317341,11	152	685714,1	3316785,03
72	685888,44	3317345,6	153	685717,07	3316733,66
73	685889,68	3317348,35	154	685739,24	3316741,94
74	685893,58	3317353,52	155	685744,22	3316743,88
75	685896,55	3317356,46	156	685756,09	3316749,43
76	685898,43	3317357,94	157	685767,01	3316755,34

Инд. № подл.	Взам. инв. №г
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч

77	685901,99	3317359,89
78	685903,97	3317360,67
79	685909,42	3317360,94
80	685928,24	3317361,58
81	685928,23	3317362,29

158	685776,77	3316761,25
159	685789,84	3316769,99
160	685800,69	3316778,12
161	685809,36	3316786,34

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

19.03.06-П.10-ПМТ-УТ.Ч

