



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2020 № 989-па

№

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении документации по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Фрактал», руководствуясь заключением о результатах публичных слушаний от 12 апреля 2020 г., администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченной с северной стороны ул. Зеленой, с восточной стороны ул. Сусанина, с южной стороны ул. Лазо, с западной стороны ул. Водонасосной, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

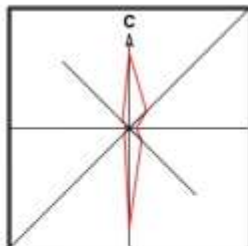
3. Разместить информацию об утвержденной документации по планировке территории на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александра А.В.

Глава города

А.В. Жорник

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ В ЛЕНИНСКОМ
ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Красные линии (проект)
- Поворотная точка планировочного элемента
- Граница зоны многоэтажной жилой застройки

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания, сооружения
- Планируемые объекты капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объектов благоустройства территории (Сквер)

Ведомость координат проектируемых красных линий

N	X	Y
1	690769.32	3322917.23
2	690769.07	3322980.87
3	690757.96	3322980.8
4	690505.71	3322980.89
5	690484.08	3322981.01
6	690462.41	3322981.03
7	690460.85	3322652.08
8	690704.88	3322648.37
9	690767.38	3322647.68
10	690767.82	3322687.68

Примечание:

1. Документацией по планировке территории граница элемента планировочной структуры не устанавливается;
2. В границах проекта планировки отсутствуют установленные красные линии.

						2020г.	ХБР03-12.2019.ПП		
						Документация по проекту планировки в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченной с северной стороны ул.Зеленая, с восточной стороны ул.Сусаннина, с южной стороны ул.Лазо, с западной стороны ул.Водонасосная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Боровикова			03.20		ППП	01	01
Проверил		Харламова			03.20	Чертеж планировки территории. М 1:2000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Н. контр.		Харламова			03.20				
Утвердил		Харламова			03.20				

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ В
ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ОГРАНИЧЕННОЙ С
СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ УЛ.ЗЕЛЕНАЯ, С
ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ УЛ.СУСАНИНА, С
ЮЖНОЙ СТОРОНЫ УЛ.ЛАЗО, С ЗАПАДНОЙ
СТОРОНЫ УЛ.ВОДОНАСОСНАЯ.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Шифр ХБР03-12.2019.ПП

Директор

Главный инженер проекта



А.А. Харламова

А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2020 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства

Оглавление	5
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	4
1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	5
2.1 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	5
2.2 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	5
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	6
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	7
4.1 Водоснабжение	7
4.2 Водоотведение	7
4.3 Теплоснабжение	7
4.4 Электроснабжение	7
5. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	7
6. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	7
7. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	7
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	8
II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9
III. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	9

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, подлежащего утверждению главой местной администрации городского округа, состоящую из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
6. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
7. Правила землепользования и застройки городского округа «ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
9. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»;
10. Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28.02.2020 № 365-ПА «О подготовке документации по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре»;
11. Инженерно-геодезические изыскания выполненные компанией ООО «ФАИР ФОКС» в 2020г. Шифр ФФ-20-02-ИГДИ;
12. Инженерно-геологические изыскания выполненные компанией ООО «ФАИР ФОКС» в 2020г. Шифр ФФ-20-02-ИГИ;
13. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполненные компанией ООО «ФАИР ФОКС» в 2020г. Шифр ФФ-20-02-ИГМИ;
14. Инженерно-экологические изыскания выполненные компанией ООО «ФАИР ФОКС» в 2020г. Шифр ФФ-20-02-ИЭИ.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Территория проектирования расположена в районе ул. Лазо, ул. Сусанина, ул. Зеленая и ул. Водонасосная в Ленинском округе г. Комсомольск на Амуре.

Площадь территории проектирования составляет 104 075 кв.м.

Площадь жилого района в красных линиях составила 101 508 кв.м.

Территория, расположена в границах кадастрового квартала 27:22:0040209 города Комсомольска-на-Амуре. Ограничена с северной стороны ул. Зеленая, с восточной стороны ул. Сусанина, с южной стороны ул. Лазо, с западной стороны ул. Водонасосная.

Концепция проектируемой территории разработана с учетом правил землепользования и застройки городского округа. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования проектируемая территория расположена в 1-й территориальной зоне:

- **Ж-1** - Зона многоэтажной жилой застройки

Цели выделения:

- обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной многоквартирной жилой застройки высокой этажности (9 и выше этажей);
- обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения.

Проектом планировки учтены сложившаяся планировочная структура прилегающей и сложившейся территории, природные, антропогенные и иные факторы, ограничивающие территориальное развитие (автомобильные дороги и проезды, охраняемые зоны инженерных коммуникаций и т.д.).

Проектная территория застроена на 90%. Сложившаяся застройка представлена многоквартирными 9-ти этажными многоквартирными жилыми домами, и по виду застройки относится к строчной. Ее особенность состоит в наличии открытого придомового пространства, образованного протяженными жилыми зданиями простой формы, размещенных параллельно друг другу, длинными сторонами, образующими строчку, и ориентированных на благоприятную сторону горизонта.

2. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

На проектируемой территории расположен существующий жилищный фонд. На момент обследования территории проектирования он сформирован многоквартирными жилыми домами, в том числе:

- этажность: 5,
- количество: 1 объект,
- площадь застройки: 890 м²,
- общая площадь: 4 502 м².

- этажность: 9,
- количество: 12 объектов,
- площадь застройки: 12 980 м²,
- общая площадь: 84 049 м².

Проектные предложения по развитию жилищной сферы

В границах проекта планировки не предусматривается новое строительство жилых домов.

2.2 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций территории, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей соответственно установленным показателям качества жизни.

В настоящее время из социально-значимых объектов социальной сферы представлены объекты торговли, досуга, здравоохранения, культурного и административного назначения.

Из объектов здравоохранения на территории размещена 1 аптека.

Из объектов культурно-досугового назначения расположены: Кафе/ресторан – 1 объект.

Сфера по предоставлению коммунально-бытовых услуг населению представлена 3 предприятиями бытового обслуживания, в том числе: Швейная мастерская – 1 объекта; Мастерская по ремонту обуви – 1 объект.

Из предприятий торговли расположены: Продуктовый магазин – 3 объектов; Продовольственный магазин – 3 объектов;

Дошкольное образование (Детский сад) – 1 объект.

Учреждения социально культурного назначения располагаются вне проектируемой территории в пределах шаговой доступности.

Учреждения здравоохранения:

1. Детская поликлиника №2 по адресу: ул.Культурная, д.19;
2. Городская поликлиника №1 по адресу: ул.Культурная, д.16;
3. Городская больница №2 по адресу: ул.Щорса, д.81.

Учреждения культуры, спорта:

1. Дворец культуры «Алмаз» по адресу: ул.Культурная, д.18.

Положение о размещении объектов капитального строительства

Проектные предложения развития объектов социальной сферы

С целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцульбты, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новых объектов в соответствии с необходимой расчетной потребностью;
- благоустройство территории в районе жилого дома по ул.Лазо, д80 (устройство «Сквера»).

В границах проекта планировки предусматривается новое строительство. Общая площадь нового строительства составит 1 700 кв.м. (уточняется рабочим проектом).

2.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1. Планируемые объекты капитального строительства

№ п/п	Наименование	Количество, объект	Предельная этажность
1	Объект капитального строительства общественного использования	1	3

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Таблица 2. Улично-дорожная сеть

Наименование	Категория	Ширина в проектных красных линиях	Протяженность, м.п.	Площадь покрытия, кв.м. (в границах ППТ)	Средняя ширина проезжей части, м	Тип дорожной одежды
пр. Лазо	Магистральная улица общегородского значения	25	310	2170	7,0	Капитальный
ул. Водонасосная		25	310	2170	7,0	
ул. Зеленая	Улицы местного значения	20	310	1860	6,0	
ул.Сусанна		15	310	1860	6,0	

Таблица 3. Основные показатели улично-дорожной сети

№	Показатели	Ед. изм.	Кол-во/ Площадь
1	Улично-дорожная сеть всего	км / м ²	1,24 / 8060
2	В том числе: Магистральные улицы общегородского значения Улицы в жилой застройке	км / м ²	0,62 / 4340 0,62 / 3720

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4.1 Водоснабжение

Проектом планировки не предусмотрено реконструкция существующей и строительство новой сети водоснабжения.

4.2 Водоотведение

Проектом планировки не предусмотрено реконструкция существующей и строительство новой сети водоотведения.

4.3 Теплоснабжение

Проектом планировки не предусмотрено реконструкция существующей и строительство новой сети теплоснабжения.

4.4 Электроснабжение

Проектом планировки не предусмотрено реконструкция существующей и строительство новой сети электроснабжения.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение объектов капитального строительства местного значения на территории проектирования не предусмотрено.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Таблица 6. Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды.

№п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
1.	По защите геологической среды	<ul style="list-style-type: none"> - антисейсмическая защита зданий и сооружений; - крепление бортов строительных котлованов ограждающими конструкциями либо формирование откосов котлованов с параметрами, обеспечивающими устойчивость их бортов; - водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод.
2.	По озеленению	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация вырубаемой растительности Формирование новых озелененных участков общего, ограниченного пользования специального назначения
3.	Водоохранные	<ul style="list-style-type: none"> Оборудование планируемой застройки централизованной системой водоснабжения и водоотведения Сбор, отвод и очистка поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории
4.	Шумозащитные	<ul style="list-style-type: none"> Применение конструктивных элементов и элементов благоустройства, обеспечивающих снижение уровней шума на территориях планируемых объектов, на площадках отдыха групп жилых домов.
5.	По санитарной очистке	<ul style="list-style-type: none"> Установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках Внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам Максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.
6.	По сокращению санитарно-защитных зон	<ul style="list-style-type: none"> - проведение расчетов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия существующих гаражей, открытых автостоянок, с целью определения достаточности размера разрыва до объектов нормирования; - требуется подтверждение соблюдения гигиенических нормативов на границе территории с нормируемыми показателями качества среды обитания натурными исследованиями атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух планируемых объектов торгового назначения.
7.	Противооползневые и противообвальные	<ul style="list-style-type: none"> - устройство укрепленных склонов и откосов; - предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательных воздействий на защищаемые территории, здания и сооружения; - наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов; - производство работ методами, исключающими возможность появления новых или активизацию действующих оползневых и обвальных процессов; - сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов, памятников и т.д.; - надлежащее эстетическое и экологическое оформление

Положение о размещении объектов капитального строительства

№п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
		сооружений; - мониторинг состояния защищаемых объектов и сооружений инженерной защиты (при необходимости).

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Реализация мероприятий запланировано в один этап:

1 этап – 2020 – 2040 гг.

Таблица 7. Этапы реализации проекта планировки

№ п/п	Наименование	Количество, объект	Этап строительства
1	Благоустройство территории в районе жилого дома по адресу ул.Лазо, д-80 (Сквер)	1	I
2	Объект капитального строительства общественного использования	1	I

Проектируемая территория и планируемые объекты не включены в комплексные программы развития транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» на 2012-2033 года.

III. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	10,4
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	10,2
1.3	Зоны планируемого размещения объектов		
1.3.1	- зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения	га	0,8

Положение о размещении объектов капитального строительства

1.3.2	- зона планируемого размещения объектов рекреации (Сквер)	га	1,4
1.4	Плотность застройки	тыс. м ² /га	9
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	4473
2.2	Плотность населения	чел./га	430
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем социального жилищного фонда, в том числе:	тыс. м ²	88,6
		кол-во домов	13
3.1.1	5 этажные жилые дома	тыс. м ²	4,5
		кол-во домов	1
3.1.2	9 этажные жилые дома	тыс. м ²	84,1
		кол-во домов	1
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	9
4	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	Автомобильная дорога	км	1,24
5	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Водоснабжение		
5.1.1	Протяженность	км	4,0
5.2	Канализация		
5.2.1	Протяженность	км	3,0
5.3	Теплоснабжение		
5.3.1	Протяженность	км	3,3
5.4	Газоснабжение		
5.4.1	Протяженность	км	2,0
5.5	Электроснабжение		
5.5.1	- подземный кабель электросети 6-10 кВ	км	4,5
5.5.2	- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ	км	2,3

В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей земельных участков (площади покрытий и озеленений), проектируемых объектов (количество надземных этажей, площадь застройки), сетей и объектов инженерного обеспечения. Также допускаются изменения в наименовании предусмотренных проектом объектов, в связи с уточнением проектных данных.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ В
ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ОГРАНИЧЕННОЙ С
СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ УЛ.ЗЕЛЕНАЯ, С
ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ УЛ.СУСАНИНА, С
ЮЖНОЙ СТОРОНЫ УЛ.ЛАЗО, С ЗАПАДНОЙ
СТОРОНЫ УЛ.ВОДОНАСОСНАЯ.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр ХБР03-12.2019.ПП

Директор

Главный инженер проекта



А.А. Харламова

А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2020 г.

Основная часть проекта межевания территории

Оглавление	
СТРУКТУРА ПРОЕКТА	3
ВВЕДЕНИЕ	4
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	7
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГКУ (ПОДЛЕЖАЩИЕ УТОЧНЕНИЮ)	8
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕОБРАЗУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	9
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	9
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	11
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	12
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	15

Основная часть проекта межевания территории

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проект межевания территории. Графическая часть.		
01	Чертеж межевания.	М 1:1000
Основная часть проект межевания территории. Текстовая часть.		
02	Пояснительная записка	17 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.		
03	Чертеж по обоснованию проекта межевания	М 1:1 000

Основная часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Общая площадь в границах проекта межевания составляет – 104 075 кв.м.

На территории в соответствии с данными Росреестра расположено 28 земельных участка попадающих в границы проекта межевания территории. Все участки поставлены на кадастровый учет общей площадью 5,7 га (с неутонченными земельными участками).

Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на схеме «Чертеж межевания».

Основными принципами проекта межевания являются:

- образование земельного участка для каждого отдельного объекта капитального строительства;

- обеспечение достаточной нормативной площади территории в соответствии с действующими нормами;

- обеспечение доступа к земельным участкам, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т.ч. пожарной техники).

Образование земельных участков предлагается в два этапа:

1. Уточнение границ земельных участков с декларированной площадью (Таблица 3);

2. Образование земельных участков под планируемые объекты капитального строительства (Таблица 1).

Земельный участок с К№27:22.0040209:39 подлежит снятию с государственного учета ГКН.

Образуемым земельным участкам присваиваются виды разрешенного использования в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540 (с изменениями на 4 февраля 2019 года). (Таблица 1 и таблица 2).

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5
ЗУ1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе жилого дома по адресу: ул. Лазо, 80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	4618
ЗУ2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе жилого дома по адресу: ул. Лазо, 78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	3914

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5
ЗУ3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе жилого дома по адресу: ул. Лазо, 78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков К№ 27:22:0040209:1580, 27:22:0040209:1581, 27:22:0040209:1596, 27:22:0040209:1624, 27:22:0040209:38 и 27:22:0040209:93 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности	5177
ЗУ4	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, 61	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности и после уточнения границ земельных участков К№ 27:22:0040209:16 и К№ 27:22:0040209:19	3374
ЗУ5	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в юго-восточной части пересечения ул. Водонасосной и ул. Зеленой	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	2704

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5
3У6	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе жилого дома по адресу: ул. Водонасосная, д. 68, корп. 4	Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание,) стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, магазины, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования, обеспечение обороны и безопасности	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	3875
3У7	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в юго-восточной части пересечения ул. Водонасосной и ул. Зеленой	Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание,) стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, магазины, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования, обеспечение обороны и безопасности	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	4340

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5
ЗУ8	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в юго-восточной части пересечения ул. Водонасосной и ул. Зеленой	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков К№ 27:22:0040209:1592 и 27:22:0040209:26	6839
ЗУ9	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в юго-восточной части пересечения ул. Водонасосной и ул. Зеленой	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	1202

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Таблица 2.

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	5
ЗУ1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе жилого дома по адресу: ул. Лазо, 80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4618
ЗУ2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе жилого дома по адресу: ул. Лазо, 78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3914
ЗУ3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе жилого дома по адресу: ул. Лазо, 78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5177
ЗУ5	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в юго-восточной части пересечения ул. Водонасосной и ул. Зеленой	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2704

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	5
ЗУ9	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в юго-восточной части пересечения ул. Водонасосной и ул. Зеленой	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1202

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГКУ
(ПОДЛЕЖАЩИЕ УТОЧНЕНИЮ)

Таблица 3.

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь участка из сведений ГКН, м2.	Площадь после уточнения грани, м2.
1	2	3	4	5
27:22:0040209:5	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Водонасосная, д. 66	6012	5654
27:22:0040209:13	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Водонасосная, д. 66, корп. 2	4607	4356
27:22:0040209:19	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Суваннина, д. 61, корп. 2	2861	3611
27:22:0040209:16	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Суваннина, д. 61, корп. 3	2861	2456
27:22:0040209:17	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Суваннина, д. 63, корп. 2	4864	3848

Основная часть проекта межевания территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕОБРАЗУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Таблица 4.

№ п/п	Номер земельного участка на который устанавливается ограничение	Цель установления	Площадь, м2.
1	2	3	4
1	На ЗУ с К№27:22:0040209:5	Для проезда к земельным участкам 27:22:0040209:1592, 27:22:0040209:7, 27:22:0040209:89, 27:22:0040209:90, 27:22:0040209:3 и ЗУ3	378
2	На ЗУ8	Для проезда к земельным участкам 27:22:0040209:7, 27:22:0040209:89, 27:22:0040209:90, 27:22:0040209:3 и ЗУ3	1585
3	На ЗУ с К№ 27:22:0040209:89	Для проезда к земельному участку 27:22:0040209:90	325
4	На ЗУ с К№ 27:22:0040209:16	Для проезда к земельному участку 27:22:0040209:19	434
5	На ЗУ с К№ 27:22:0040209:15	Для проезда к земельному участку ЗУ5 и ЗУ с К№27:22:0040209:3	421

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок 27:22:0040209:5

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690623.38	3322649.75	14.76	90° 0' 0"
2	690623.38	3322664.51	23.81	89° 44' 7"
3	690623.49	3322688.32	14.75	141° 34' 48"
4	690611.93	3322697.49	39.57	89° 47' 16"
5	690612.08	3322737.06	50.28	179° 47' 1"
6	690561.8	3322737.25	26.9	270° 10' 13"
7	690561.88	3322710.35	13.15	178° 50' 48"
8	690548.73	3322710.61	21.96	269° 53' 39"
9	690548.69	3322688.65	10.8	269° 9' 22"
10	690548.53	3322677.85	4.47	267° 29' 32"
11	690548.33	3322673.38	4.5	267° 21' 11"
12	690548.13	3322668.88	5.76	267° 21' 11"
13	690547.86	3322663.13	1.84	268° 0' 28"
14	690547.8	3322661.29	1.15	0° 0' 0"
15	690548.94	3322661.29	4.2	267° 47' 51"
16	690548.78	3322657.09	1.23	178° 8' 15"
17	690547.55	3322657.13	1.35	268° 43' 37"
18	690547.52	3322655.78	4.94	270° 0' 0"
19	690547.52	3322650.84	75.87	359° 10' 39"

Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок 27:22:0040209:13

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690659.65	3322649.23	1.81	359° 10' 39"
2	690661.46	3322649.2	30.53	89° 40' 12"
3	690661.63	3322679.73	1.67	89° 45' 4"
4	690661.64	3322681.4	46.87	88° 30' 33"
5	690662.86	3322728.25	1.58	88° 9' 51"
6	690662.91	3322729.83	20.33	89° 26' 17"
7	690663.11	3322750.16	2.5	179° 56' 19"
8	690660.61	3322750.16	38.47	179° 30' 31"
9	690622.14	3322750.49	6.84	272° 20' 51"
10	690622.42	3322743.66	2.63	282° 30' 19"
11	690622.99	3322741.09	2.27	319° 17' 21"
12	690624.71	3322739.61	12.62	179° 54' 33"
13	690612.09	3322739.63	2.57	269° 47' 16"
14	690612.08	3322737.06	39.57	269° 47' 16"
15	690611.93	3322697.49	14.75	321° 34' 48"
16	690623.49	3322688.32	23.81	269° 44' 7"
17	690623.38	3322664.51	14.76	270° 0' 0"
18	690623.38	3322649.75	36.27	359° 10' 39"

Земельный участок 27:22:0040209:19

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690580.33	3322935.01	0.75	269° 14' 10"
2	690580.32	3322934.26	2.7	273° 57' 6"
3	690580.51	3322931.57	9.62	270° 0' 0"
4	690580.51	3322921.95	13.78	270° 0' 0"
5	690580.51	3322908.17	18.71	270° 0' 0"
6	690580.51	3322889.46	2.6	0° 0' 0"
7	690583.11	3322889.46	21.53	269° 40' 52"
8	690582.99	3322867.93	0.01	180° 0' 0"
9	690582.98	3322867.93	31.01	179° 44' 29"
10	690551.97	3322868.07	6.52	87° 11' 9"
11	690552.29	3322874.58	41.42	179° 45' 4"
12	690510.87	3322874.76	54.37	88° 40' 20"
13	690512.13	3322929.12	5.89	89° 7' 28"
14	690512.22	3322935.01	68.11	0° 0' 0"

Земельный участок 27:22:0040209:16

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690580.33	3322940.3	5.29	270° 0' 0"
2	690580.33	3322935.01	0.74	359° 14' 10"
3	690581.07	3322935	0.75	270° 0' 0"
4	690581.07	3322934.25	0.75	179° 14' 10"
5	690580.32	3322934.26	2.7	273° 57' 6"
6	690580.51	3322931.57	9.62	270° 0' 0"
7	690580.51	3322921.95	13.78	270° 0' 0"

Основная часть проекта межевания территории

8	690580.51	3322908.17	18.71	270° 0' 0"
9	690580.51	3322889.46	2.6	0° 0' 0"
10	690583.11	3322889.46	14.7	359° 55' 19"
11	690597.81	3322889.44	5.12	53° 53' 26"
12	690600.83	3322893.58	5.51	2° 54' 52"
13	690606.33	3322893.86	26.16	359° 23' 11"
14	690632.49	3322893.58	16.57	87° 51' 40"
15	690633.11	3322910.14	9.36	104° 58' 58"
16	690630.69	3322919.18	17.2	89° 0' 39"
17	690630.99	3322936.37	4.86	130° 50' 21"
18	690627.81	3322940.05	47.48	179° 41' 36"

Земельный участок 27:22:0040209:17

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690768.75	3322917.23	65.32	179° 50' 34"
2	690703.43	3322917.41	55.79	269° 39' 3"
3	690703.09	3322861.62	10.61	1° 4' 48"
4	690713.7	3322861.82	4.68	269° 45' 19"
5	690713.68	3322857.14	54.76	359° 11' 40"
6	690768.44	3322856.37	60.86	89° 42' 34"

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690769.37	3322645.65	337.22	89° 42' 34"
2	690771.08	3322982.87	310.66	179° 58' 12"
3	690460.42	3322983.03	332.93	269° 43' 42"
4	690458.84	3322650.11	310.56	359° 10' 39"

Основная часть проекта межевания территории

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок ЗУ 1

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690507.11	3322803.42	7.82	267° 43' 37"
2	690506.8	3322795.61	11.21	267° 45' 1"
3	690506.36	3322784.41	10.08	267° 46' 56"
4	690505.97	3322774.34	22.59	267° 44' 31"
5	690505.08	3322751.77	9.19	1° 3' 35"
6	690514.27	3322751.94	3.29	271° 23' 35"
7	690514.35	3322748.65	3.15	347° 54' 19"
8	690517.43	3322747.99	4.04	270° 0' 0"
9	690517.43	3322743.95	28.09	270° 4' 54"
10	690517.47	3322715.86	1.14	270° 30' 9"
11	690517.48	3322714.72	1.99	7° 31' 6"
12	690519.45	3322714.98	4.18	312° 28' 36"
13	690522.27	3322711.9	1.23	270° 0' 0"
14	690522.27	3322710.67	61.14	180° 0' 0"
15	690461.13	3322710.67	92.6	89° 43' 42"
16	690461.57	3322803.27	22.36	0° 0' 0"
17	690483.93	3322803.27	23.18	0° 22' 15"
1	690507.11	3322803.42	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 2

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690484.08	3322981.02	177.75	269° 57' 6"
2	690483.93	3322803.27	22.36	180° 0' 0"
3	690461.57	3322803.27	177.76	89° 43' 42"
4	690462.41	3322981.03	21.67	359° 58' 12"
1	690484.08	3322981.02	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 3

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690548.73	3322710.61	21.96	269° 53' 39"
2	690548.69	3322688.65	6.84	269° 9' 22"
3	690548.59	3322681.81	3.96	269° 9' 22"
4	690548.53	3322677.85	4.47	267° 29' 32"
5	690548.33	3322673.38	4.5	267° 21' 11"
6	690548.13	3322668.88	5.76	267° 21' 11"
7	690547.86	3322663.13	1.84	268° 0' 28"
8	690547.8	3322661.29	1.15	0° 0' 0"
9	690548.94	3322661.29	4.2	267° 47' 51"
10	690548.78	3322657.09	1.23	178° 8' 15"
11	690547.55	3322657.13	1.35	268° 43' 37"
12	690547.52	3322655.78	4.94	270° 0' 0"
13	690547.52	3322650.84	86.68	179° 10' 39"
14	690460.85	3322652.08	58.59	89° 43' 42"

Основная часть проекта межевания территории

15	690461.13	3322710.67	61.14	0° 0' 0"
16	690522.27	3322710.67	1.95	359° 42' 22"
17	690524.22	3322710.66	24.51	359° 53' 39"
1	690548.73	3322710.61	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 4

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690505.71	3322981.01	25.09	269° 45' 7"
2	690505.6	3322955.92	6.94	0° 14' 52"
3	690512.54	3322955.95	20.94	269° 7' 28"
4	690512.22	3322935.01	68.11	0° 0' 0"
5	690580.33	3322935.01	5.29	90° 0' 0"
6	690580.33	3322940.3	2	359° 41' 36"
7	690582.33	3322940.29	40.68	90° 0' 0"
8	690582.33	3322980.97	76.62	179° 58' 12"

Земельный участок ЗУ 5

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690703.43	3322917.41	24.59	269° 39' 3"
2	690703.28	3322892.82	70.79	179° 23' 11"
3	690632.49	3322893.58	16.57	87° 51' 40"
4	690633.11	3322910.14	9.36	104° 58' 58"
5	690630.69	3322919.18	17.2	89° 0' 39"
6	690630.99	3322936.37	4.86	130° 50' 21"
7	690627.81	3322940.05	45.48	179° 41' 36"
8	690582.33	3322940.29	40.68	90° 0' 0"
9	690582.33	3322980.97	9.84	359° 58' 12"
10	690592.17	3322980.96	0.75	267° 5' 28"
11	690592.13	3322980.21	2.89	269° 12' 25"
12	690592.09	3322977.32	12.41	269° 4' 36"
13	690591.89	3322964.91	3.03	288° 40' 27"
14	690592.86	3322962.04	4.41	288° 31' 2"
15	690594.26	3322957.86	4.5	288° 30' 56"
16	690595.69	3322953.59	5.33	343° 24' 26"
17	690600.8	3322952.07	22	343° 20' 8"
18	690621.88	3322945.76	4.54	334° 6' 47"
19	690625.96	3322943.78	3.7	325° 14' 11"
20	690629	3322941.67	11.65	0° 35' 59"
21	690640.65	3322941.79	24.21	269° 35' 52"
22	690640.48	3322917.58	62.95	359° 50' 39"
1	690703.43	3322917.41	0	0° 0' 0"

Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок ЗУ 6

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690767.9	3322750.1	62.42	269° 42' 34"
2	690767.58	3322687.68	62.27	179° 22' 36"
3	690705.32	3322688.36	61.75	90° 0' 0"
4	690705.32	3322750.11	11.27	359° 56' 19"
5	690716.59	3322750.1	51.31	0° 0' 0"
1	690767.9	3322750.1	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 7

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690705.32	3322750.11	61.75	270° 0' 0"
2	690705.32	3322688.36	39.79	269° 22' 11"
3	690704.88	3322648.58	43.43	179° 10' 39"
4	690661.46	3322649.2	30.53	89° 39' 23"
5	690661.64	3322679.73	6.91	359° 45' 4"
6	690668.55	3322679.7	1.68	89° 39' 32"
7	690668.56	3322681.38	6.92	179° 4' 38"
8	690661.64	3322681.49	46.79	88° 30' 24"
9	690662.86	3322728.27	5.4	357° 59' 6"
10	690668.26	3322728.08	1.56	88° 9' 51"
11	690668.31	3322729.64	5.4	177° 59' 6"
12	690662.91	3322729.83	20.33	89° 26' 17"
13	690663.11	3322750.16	42.21	359° 56' 19"
1	690705.32	3322750.11	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 8

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690561.88	3322710.35	6.9	90° 9' 58"
2	690561.86	3322717.25	20	90° 10' 19"
3	690561.8	3322737.25	59.38	89° 9' 3"
4	690562.68	3322796.62	19.92	358° 23' 20"
5	690582.59	3322796.06	36.29	89° 41' 3"
6	690582.79	3322832.35	2.67	89° 47' 7"
7	690582.8	3322835.02	4.24	89° 43' 47"
8	690582.82	3322839.26	16.58	180° 39' 24"
9	690566.24	3322839.07	11.59	270° 2' 58"
10	690566.25	3322827.48	57.91	180° 42' 44"
11	690508.34	3322826.76	23.37	266° 59' 0"
12	690507.11	3322803.42	7.82	267° 43' 37"
13	690506.8	3322795.61	11.21	267° 45' 1"
14	690506.36	3322784.41	10.08	267° 46' 56"
15	690505.97	3322774.34	22.59	267° 44' 31"
16	690505.08	3322751.77	9.19	1° 3' 35"

Основная часть проекта межевания территории

17	690514.27	3322751.94	3.29	271° 23' 35"
18	690514.35	3322748.65	3.15	347° 54' 19"
19	690517.43	3322747.99	4.04	270° 0' 0"
20	690517.43	3322743.95	28.09	270° 4' 54"
21	690517.47	3322715.86	1.14	270° 30' 9"
22	690517.48	3322714.72	1.99	7° 31' 6"
23	690519.45	3322714.98	4.18	312° 28' 36"
24	690522.27	3322711.9	1.23	270° 0' 0"
25	690522.27	3322710.67	1.95	359° 42' 22"
26	690524.22	3322710.66	27.09	359° 53' 39"
27	690551.31	3322710.61	10.57	358° 35' 27"

Земельный участок ЗУ 9

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690762.2	3322763.23	1.53	82° 8' 2"
2	690762.41	3322764.75	5.8	89° 48' 9"
3	690762.43	3322770.55	12.13	89° 43' 0"
4	690762.49	3322782.68	20.44	89° 44' 52"
5	690762.58	3322803.12	2.37	89° 45' 30"
6	690762.59	3322805.49	50.96	89° 31' 37"
7	690763.01	3322856.45	5.43	359° 11' 40"
8	690768.44	3322856.37	106.27	269° 42' 34"
9	690767.9	3322750.1	51.31	180° 0' 0"
10	690716.59	3322750.1	9.55	89° 56' 24"
11	690716.6	3322759.65	4.09	89° 51' 36"
12	690716.61	3322763.74	5.01	359° 25' 42"
13	690721.62	3322763.69	40.58	359° 21' 2"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Сервитут №1

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690561.88	3322710.35	28.54	270° 0' 0"
2	690561.88	3322681.81	13.29	180° 0' 0"
3	690548.59	3322681.81	6.84	89° 9' 22"
4	690548.69	3322688.65	21.96	89° 53' 39"
5	690548.73	3322710.61	13.15	358° 50' 48"
1	690561.88	3322710.35	0	0° 0' 0"

Сервитут №2

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690566.25	3322827.48	11.59	90° 2' 58"
2	690566.24	3322839.07	16.58	0° 39' 24"
3	690582.82	3322839.26	4.24	269° 43' 47"
4	690582.8	3322835.02	38.96	269° 41' 28"

Основная часть проекта межевания территории

5	690582.59	3322796.06	0.04	178° 23' 20"
6	690582.55	3322796.06	1.03	177° 50' 20"
7	690581.52	3322796.1	1.8	178° 42' 14"
8	690579.72	3322796.14	17.05	178° 23' 20"
9	690562.68	3322796.62	59.38	269° 9' 3"
10	690561.8	3322737.25	26.9	270° 10' 13"
11	690561.88	3322710.35	6.81	178° 35' 27"
12	690555.07	3322710.52	116.84	89° 32' 19"
13	690556.01	3322827.35	10.24	0° 42' 44"
1	690566.25	3322827.48	0	0° 0' 0"

Сервитут №3

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690548.65	3322851.83	13.85	268° 28' 15"
2	690548.28	3322837.99	0.02	268° 28' 15"
3	690548.28	3322837.97	7.73	358° 35' 31"
4	690556.01	3322837.78	10.43	270° 0' 0"
5	690556.01	3322827.35	17.51	180° 42' 44"
6	690538.5	3322827.13	24.7	90° 0' 0"
7	690538.5	3322851.83	10.15	0° 0' 0"
1	690548.65	3322851.83	0	0° 0' 0"

Сервитут №4

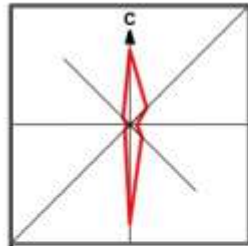
Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690593.33	3322915.06	38.47	0° 0' 0"
2	690631.79	3322915.06	5.09	284° 58' 58"
3	690633.11	3322910.14	39.78	180° 0' 0"
4	690593.33	3322910.14	13.91	270° 0' 0"
5	690593.33	3322896.23	12.82	180° 0' 0"
6	690580.51	3322896.23	11.93	90° 0' 0"
7	690580.51	3322908.17	6.89	90° 0' 0"
8	690580.51	3322915.06	12.82	0° 0' 0"
1	690593.33	3322915.06	0	0° 0' 0"

Сервитут №5

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690640.65	3322947.79	6	270° 0' 0"
2	690640.65	3322941.79	11.65	180° 35' 59"
3	690629.00	3322941.67	3.7	145° 14' 11"
4	690625.96	3322943.78	4.54	154° 6' 47"
5	690621.88	3322945.76	22	163° 20' 8"
6	690600.80	3322952.07	5.33	163° 24' 26"
7	690595.69	3322953.59	4.5	108° 30' 56"
8	690594.26	3322957.86	4.41	108° 31' 2"
9	690592.86	3322962.04	3.03	108° 40' 27"

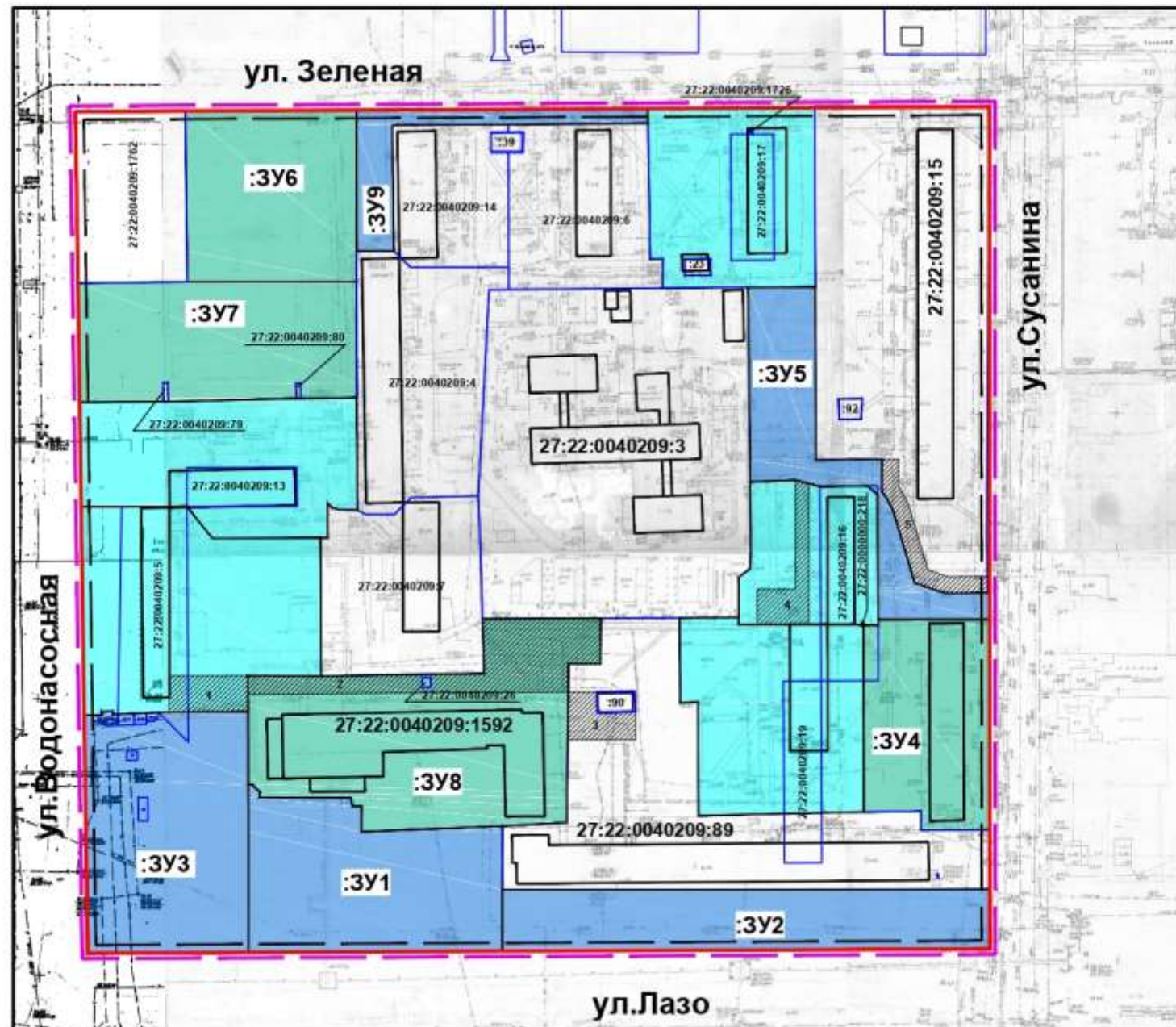
Основная часть проекта межевания территории

10	690591.89	3322964.91	12.41	89° 4' 36"
11	690592.09	3322977.32	2.89	89° 12' 25"
12	690592.13	3322980.21	0.75	87° 5' 28"
13	690592.17	3322980.96	6.01	359° 58' 12"
14	690598.18	3322980.96	0.94	267° 5' 28"
15	690598.13	3322980.02	2.79	269° 12' 25"
16	690598.09	3322977.23	11.38	269° 4' 36"
17	690597.91	3322965.85	2	288° 40' 27"
18	690598.55	3322963.96	4.42	288° 31' 2"
19	690599.95	3322959.77	1.39	288° 30' 56"
20	690600.39	3322958.45	2.22	343° 24' 26"
21	690602.52	3322957.82	22.49	343° 20' 8"
22	690624.06	3322951.37	5.48	334° 6' 47"
23	690629.00	3322948.97	2.25	325° 14' 11"
24	690630.85	3322947.69	9.8	0° 35' 59"
1	690640.65	3322947.79	0	0° 0' 0"











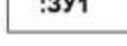
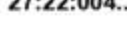
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ В ЛЕНИНСКОМ
ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проекта планировки
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы существующих земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы изменяемых(уточняемых) земельных участков
-  образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  Границы образуемых сервитутов с условным номером
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Кадастровый номер земельного участка

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  Существующие здания, сооружения

Примечание:

1. Граница существующих элементов планировочной структуры совпадает с красными линиями;
2. Координаты проектируемых красных линий указаны в пояснительной записке основной части проекта планировки территории;
3. Ведомость образуемых земельных участков указана в пояснительной записке основной части проекта межевания территории.

						2020г.	ХБР03-12.2019.ПП				
						Документация по проекту планировки в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченной с северной стороны ул.Зеленая, с восточной стороны ул.Сусанина, с южной стороны ул.Лазо, с западной стороны ул.Водонасосная.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Боровикова			03.20				ПМТ	01	01
Проверил		Харламова			03.20	Чертеж межевания территории. М 1:2000			ООО "ФРАКТАЛ"		
Н. контр.		Харламова			03.20						
Утвердил		Харламова			03.20						