



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2020 № 1210-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 г. № 86 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», руководствуясь Уставом муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в южной части микрорайона № 1 Ленинского округа города в границах: с северной стороны – пер. Дворцовый, с восточной стороны – пр. Победы, с южной стороны – автомобильный проезд от пр. Победы до ул. Свердлова, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18 мая 2017 г. № 1259-па, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4043, согласно приложению №1

2. Установить срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории – 3 квартал 2020 года.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанного в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

4.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде – по адресу: uaig@kmscity.ru.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александров А.В.

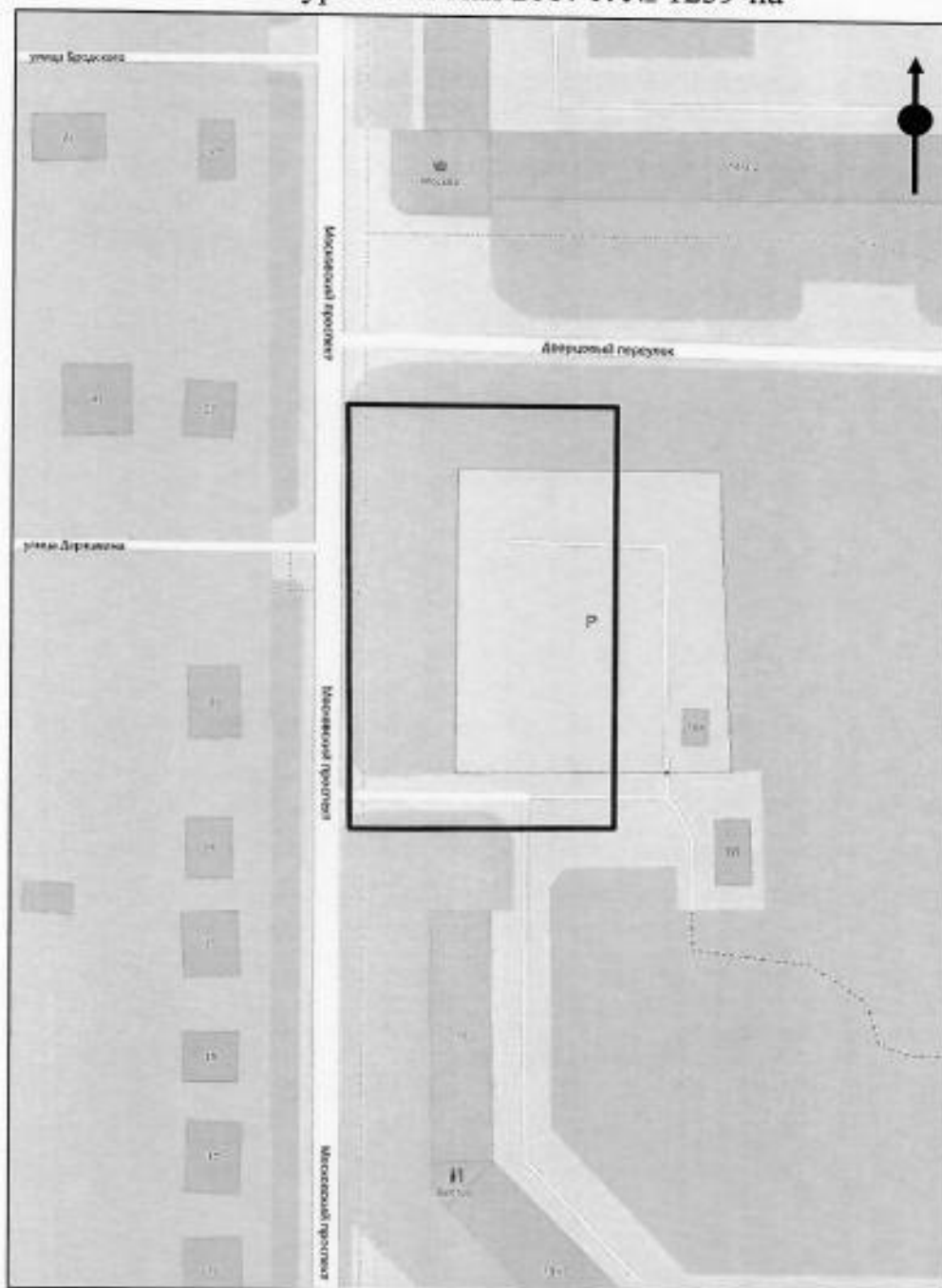
Глава города




А.В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 29.06.2020 № 1210-па

Схема расположения территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18 мая 2017 г. № 1259-па



 - граница территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18 мая 2017 г. № 1259-па.

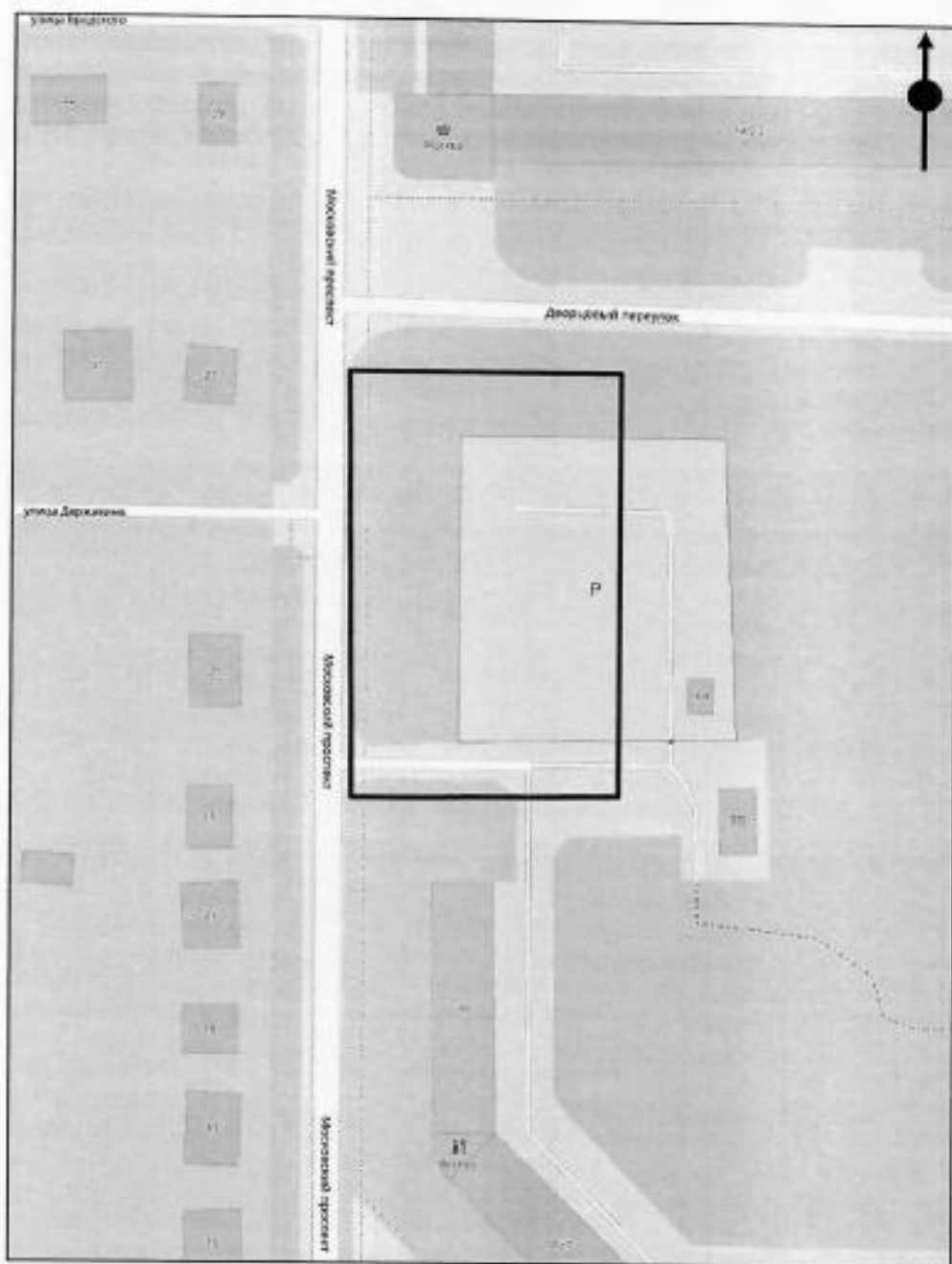
ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 29.06.2020 № 1210-па


Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории -проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18 мая 2017 г. № 1259-па).

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Объект закупки	Выполнение изыскательских работ в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4043 для подготовки документации по планировке территории -проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18 мая 2017 г. № 1259-па.
2	Сведения о площади территории.	Площадь территории- 0,37 га, согласно прилагаемой схеме
3	Виды изысканий	В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»: -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объекта капитального строительства, размещение которого планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.
4	Характер освоения территории	Строительство объекта капитального строительства-многоквартирного жилого дома
5	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
6	Сроки выдачи технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям	Не установлены. Используются фондовые материалы, представленные заказчиком-застройщиком объекта капитального строительства.
7	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от

		<p>31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами: СП 11-104-97-для инженерно-геодезических изысканий; СП 11-105-97-для инженерно-геологических изысканий; СП 11-103-97. -для инженерно-гидрометеорологических изысканий; СП 11-102-97-для инженерно-экологических изысканий, и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ.</p>
8	Требования к оформлению документации	<p>Заказчик-застройщик объекта капитального строительства передает в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре технические отчеты по инженерным изысканиям в 1-ом экземпляре в электронном виде (на USB flash носителе или CD диске) в соответствии с Положением и Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017г. № 485. Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий: А) информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, XLS, XLSX. Б) информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. В) информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DWG: - с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям; -с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 27 зона 3). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате *mid/mif создается отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г. Комсомольска-на-Амуре. Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Схема территории проведения инженерных изысканий



 - граница территории изысканий.