

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

05 ноября 2020 г. в 14 часов в помещении Комитета по управлению
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
пр. Интернациональный, дом 10/2, каб. № 301

СОСТОИТСЯ ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОН с открытой формой подачи предложений о цене

Уполномоченный орган (организатор аукциона): Комитет по управлению
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, порядком проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным приказами Комитета по управлению имуществом администрации города от 02.04.2019 г. № 175, от 02.06.2020 № 419.

Участники аукциона вправе заявлять цену предмета аукциона, повышая их в соответствии с шагом аукциона либо путем оглашения цены в размере, кратном «шагу аукциона» (пункт 4 Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденного приказами Комитета по управлению имуществом администрации города от 02.04.2019 г. № 175, от 02.06.2020 № 419).

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в поведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22.02.2019 № 379-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», в редакции постановления от 19.08.2020 № 1604.

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул.Комсомольская, в районе автокооператива «Хасановский»
Площадь земельного участка	2 101 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0031109:763
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Автомобильный транспорт, хранение автотранспорта, служебные гаражи, спорт, коммунальное обслуживание, склады, образование и просвещение, объекты дорожного сервиса, с целью размещения временных сооружений
ограничение прав на	Электрический кабель, теплотрасса.

земельный участок	
Срок аренды земельного участка	5 лет
Начальный размер годовой арендной платы	407 823,15 руб.
Размер задатка, 50 %	203 911,58 руб.
«Шаг аукциона»	12 200 руб.

Особые условия: На земельном участке расположены столбы от забора, бетонные плиты от сторожки.

Земельный участок расположен в границах зоны затопления на территории г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, в связи с чем в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации строительство капитальных объектов на земельном участке невозможно.

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 30.07.2020 г. № 1423-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе пересечения Магистрального шоссе и ул. Пирогова
Площадь земельного участка	537 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0011802:555
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Автомобильный транспорт, хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, коммунальное обслуживание, склады, спорт, образование и просвещение, с целью строительства капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	по земельному участку проходит охранная зона инженерных коммуникаций – электрический кабель
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне автомобильного транспорта ТР-4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельного участка: а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 4 кв. м; б) для иных видов разрешенного использования - 24 кв. м; 2) минимальный размер земельного участка: а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 1 м; б) для иных видов разрешенного использования - 4 м; 3) максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений - 3; 4) максимальный процент застройки в границах земельного

	участка - 65; 5) минимальный процент озеленения земельного участка - 10; 6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат установлению
Срок аренды земельного участка	4 года 11 месяцев
Начальный размер годовой арендной платы	183 088,86 руб.
Размер задатка, 100 %	183 088,86 руб.
«Шаг аукциона»	5 490 руб.

Особые условия: На земельном участке ориентировочной площадью 537 кв.м. расположены объекты: два одноэтажных объекта, отделанные сайдингом бело-синего цвета, объект с оконным проемом и входной дверью, на котором размещена информационная конструкция «Закусочная Avto Land», пристроен (соединен) к объекту с двумя высокими въездными воротами, на котором размещена информационная конструкция «Автомойка Avto Land, Химчистка, полировка» и который также пристроен (соединен) к двухэтажному объекту, расположенному на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011802:554. Владельцем объектов представлено гарантийное обязательство об освобождении земельного участка от временных объектов, в случае если он не будет являться победителем торгов.

Кроме того владельцем временных сооружений сообщено, что временный объект бытовка частично расположенный за границами земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011802:555 будет перенесен в границы участка, либо убран.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 27.04.2020 № 939, инф. о плате за подключение от 27.04.2020 № 940).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия	10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального	Постановление Правительства Хабаровского края

Канализование	от 27.04.2020 г. № 939, инф. о плате за подключение от 27.04.2020 г. № 940) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб.м/сутки	возможной точке подключения 10 куб.м/сутки Максимальная нагрузка в точке подключения 10 куб.м/сутки	строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Комитета по ценам и тарифам от 18.12.2019 г. № 42/3 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2020 г.
---------------	--	----------------	--	---	---

Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27.05.2020 г. № 981-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. 4-я Речная, (строительный номер 11)
Площадь земельного участка	949 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка 27:22:0011402:461	27:22:0011402:461
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	для индивидуального жилищного строительства
ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки Городского округа город Комсомольск-на-Амуре, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4). 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.

	<p>4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки:</p> <p>а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;</p> <p>б) до открытой стоянки - 1 м;</p> <p>в) до отдельно стоящего гаража - 1 м;</p> <p>5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы.</p> <p>Примечания:</p> <p>а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений;</p> <p>б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм;</p> <p>в) высота зданий</p> <p>- для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</p> <p>- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;</p> <p>- исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м;</p> <p>г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
Срок аренды земельного участка	20 лет
Начальный размер годовой арендной платы	122 895,50 руб.
Размер задатка, 100%	122 895,50 руб.
«Шаг аукциона»	3 680 руб.

Особые условия: На земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011402:461 объекты капитального и временного строительства отсутствуют. Участок огорожен деревянным забором.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 06.05.2020 г. № 1006, информация о плате за подключение от 06.05.2020 г. № 1007).

**Информация о технических условиях подключения
(технологического присоединения) объекта к сетям
инженерно-технического обеспечения**

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех. условия от 06.05.2020 г. № 1006, информация о плате за подключение от 06.05.2020 г. № 1007).	10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении	Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2019 г. № 42/3 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2020 г.
Канализование	Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки	(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	

Лот № 4. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 25.08.2020 г. № 1671-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0010602:121
Площадь земельного участка	2690 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0010602:445
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, энергетика, связь, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, коммунальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, образование и просвещение, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, общественное питание, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, хранение автотранспорта, специальная деятельность, спорт, строительная

	промышленность, обеспечение обороны и безопасности, с целью строительства капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	площадью 260 кв.м. для безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций (канализация).
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (ПК-1).</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, - не подлежат установлению; 2) максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений - 7; 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75; 4) минимальный процент озеленения земельного участка - 10; 5) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края; 6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению; в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению; г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости; д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м. <p>Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение объектов производства размещать с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

	<p>2) не допускается размещение объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;</p> <p>3) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	163 097,33 руб.
Размер задатка, 100 %	163 097,33 руб.
«Шаг аукциона»	4 800 руб.

Особые условия: Доступ к земельному участку осуществляется с Северного шоссе, далее через существующий проезд, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0010602:121, предоставленного в аренду иному лицу.

Обеспечение доступа возможно путем заключения соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 27:22:0010602:121, либо путем организации иного проезда на землях государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, в случае оформления разрешения на размещение объекта, в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр.

Земельный участок огорожен металлическим ограждением. На земельном участке расположено движимое имущество: эстакада, прицепы, автошины.

Владельцем указанных объектов представлено гарантийное обязательство об освобождении земельного участка от движимого имущества в течение 10 дней после проведения аукциона.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 29.07.2020 г. № 1778, инф. о плате за подключение от 29.07.2020 г. № 1779).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)

Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех. условия от 29.07.2020 г. № 1778; инф. о плате за подключение от 29.07.2020 г. № 1779; Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 18.12.2019 г. № 42/3 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2020 г.
Канализование		10 куб.м/сутки и	Максимальная нагрузка в точке подключения 10 куб.м/сутки		

Лот № 5. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 11.08.2020 г. № 1544-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в редакции постановления № 1762-па от 10.09.2020.

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, ориентировочно в 20 м южнее от территории нефтезавода по ул. Ленинградской, 115
Площадь земельного участка	1865 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0051002:83
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Культурное развитие, общественное питание, развлечение, спорт, туристическое обслуживание, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, склады, с целью строительства капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	Земли с правом ограниченного пользования 578 кв.м. (ВЛ-6 кВ (ЭЧ-5))
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре земельный участок расположен в зоне городского озеленения (Р-3). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений - 2; 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 7; 3) минимальный процент озеленения земельного участка - 65; 4) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в

	<p>соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;</p> <p>5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат установлению.</p> <p>Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>1) <u>размещение складов (6.9) допускается только для целей временного хранения строительных материалов;</u></p> <p>2) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 29 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Срок аренды земельного участка	4 года 11 месяцев
Начальный размер годовой арендной платы	314 825,24 руб.
Размер задатка, 50 %	157 412,62 руб.
«Шаг аукциона»	9 400,00 руб.

Особые условия:

Доступ к земельному участку осуществляется с ул. Ленинградской.

На рассмотрение Комсомольской-на-Амуре городской Думы (ориентировочно в октябре 2020 г.) запланировано вынесение вопроса о приведении видов разрешенного использования зоны городского озеленения (Р-3) в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в части уточнения вида «склады (6.9)» на вид «складские площадки» (6.9.1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 17.07.2020 г. № 1667, информация о плате за подключение от 17.07.2020 г. № 1668).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 17.07.2020 г. № 1667, о плате за подключение от 17.07.2020 №1668)	5 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 5 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 18.12.2019 г. № 42/3 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г.Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2020 г
Водоотведение	Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки		

Для лотов № 2,3,4, 5 в соответствии с пунктом 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. В соответствии с пунктом 16 указанных Правил правообладатель земельного участка в течение 1 года самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку и обращается с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Неограниченный доступ лиц для осмотра земельных участков, согласно прилагаемым схемам до даты проведения аукциона.

По лоту № 3 участниками аукциона могут являться только граждане.

Начало подачи заявок 28.09.2020 г. 09-00 час.
Окончание подачи заявок 27.10.2020 г. 18-00 час.
Дата рассмотрения заявок 02.11.2020 г. 12-00 час.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного следующим абзацем, могут являться только юридические лица.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Подавая заявку на участие в аукционе заявитель подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167, КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), расчетный счет 40302810508133000466, Отделение Хабаровск г.Хабаровск, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе, объявленном на 05.11.2020г., лот № ____». Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

Заявитель обязан лично обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее дня рассмотрения заявок. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней, с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается: Заявителю, если он был признан победителем или единственным участником, но уклонился или отказался от заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Организатор аукциона в 10-ти дневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Срок (дата) заключения договора аренды: Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с частью 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим после заключения договора аренды.

Итоги аукциона будут подведены 05 ноября 2020 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Информационное сообщение о проведении 05.11.2020г. открытого аукциона опубликовано в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 78 от 25.09.2020 г., на сайте «ДВК Медиа», а так же на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре <http://www.kmscity.ru/> в разделе «Деятельность», на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Прием заявок, ознакомление с документацией и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения, осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10/2, кабинет № 403. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин. (по пятницам с 09 час.00 мин. до 13 час.00 мин.). Контактный телефон 527134, 527135.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
Объявленном на « ___ » _____ 20__ г., лот № _____

« ___ » _____ 20__ г.

(наименование заявителя)

именуемый далее "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, изучив данные информационного сообщения, согласен на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ.

2) в случае признания победителем аукциона, единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, единственным участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не внесения в срок, установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остаётся в распоряжении продавца.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен на обработку персональных данных, указанных мною в данной заявке.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Наименование Заявителя: _____

Адрес: _____

Паспорт: _____ выдан _____

ИНН _____ р/с _____

банк _____

к/с _____ БИК _____

ИНН/КПП банка _____

тел. _____

Email _____

К заявке прилагаются:

_____ указать документы, представленные в составе заявки

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " ___ " _____ 2020 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ часов _____ минут « ___ » _____ 2020 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Специалист Фонда имущества _____