



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.09.2020 № 1695-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке документации по
планировке территории в
Центральном округе города
Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 г. № 86 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», на основании заявления федерального государственного унитарного предприятия «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, в районе развязки автодорог г. Комсомольск-на-Амуре, г. Амурск, с. Новый Мир, кадастровые номера земельных участков: 27:22:0000000:4837, 27:22:00000005533, в целях размещения линий связи и управления, входящих в состав строительства объекта «Установка азимутального и дальномерного радиомаяка DVOR2000/DME/N2700 на аэродроме Хурба (Комсомольск-на-Амуре)».

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – 04 квартал 2020 года.

3. Утвердить задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, находящемуся по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41:

4.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде – по адресу: uaig@kmscity.ru со дня опубликования постановления.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александра А.В.

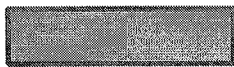
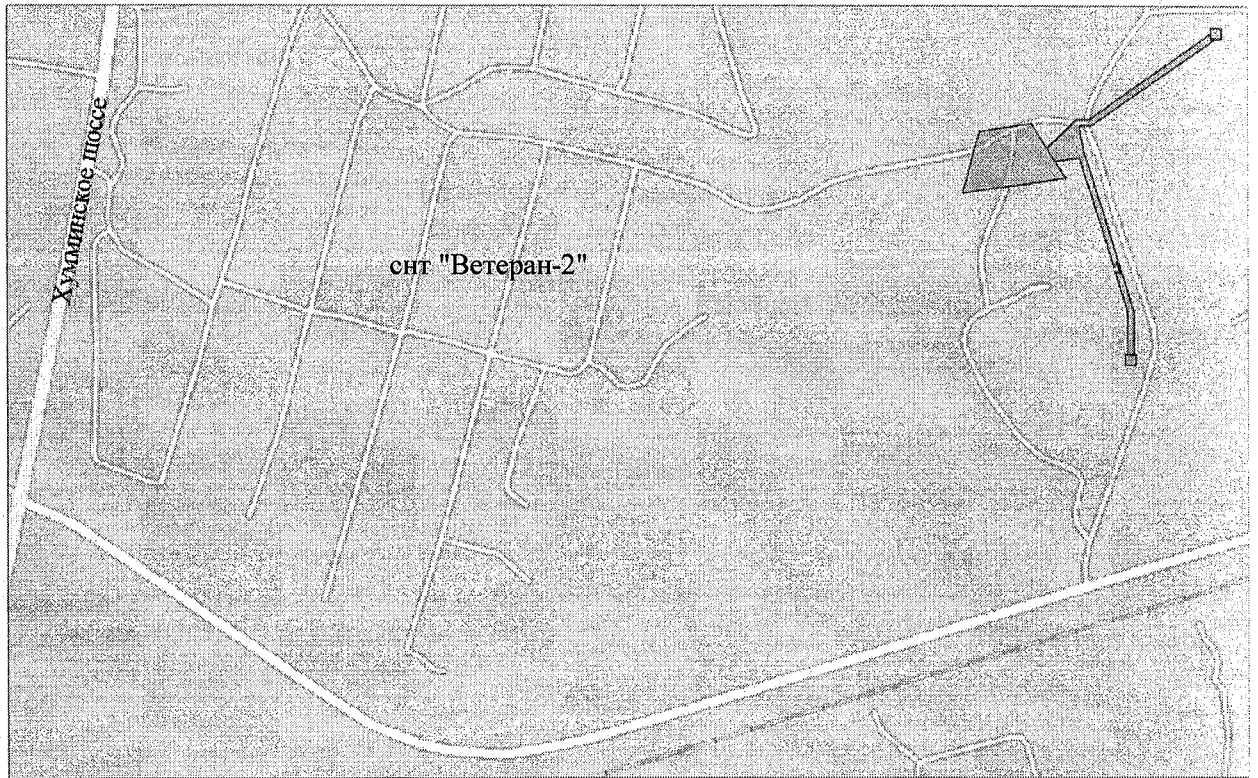
И.о. главы
администрации города



В.С. Резниченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации города
от 01.09.2020 № 1695-па

Схема расположения территории, в отношении которой принято решение
о подготовке документации по планировке территории



- Граница территории, в отношении которой принято решение
о подготовке документации по планировке территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на инженерно-геологические изыскания по объекту
«Установка азимутального и дальномерного радиомаяка DVOR2000/DME/N2700
на аэродроме Хурба (Комсомольск-на-Амуре)»

Наименование объекта: Установка азимутального и дальномерного радиомаяков DVOR 2000/DME/N2700 на аэродроме Хурба (Комсомольск-на-Амуре).

Местоположение и границы районов строительства: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, аэропорт Хурба. Кадастровые номера 27:22:0000000:4837; 27:22:0000000:5533.

Вид строительства: Новое строительство.

Стадия проектирования: Проектная документация, рабочая документация.

Требования к материалам инженерно-геологических изысканий: Выполнить в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ по инженерным изысканиям.

Тип карты ОСР-2015 для определения сейсмичности: «А».

Уровень ответственности: нормальный.

1. Инженерно-геологические изыскания

1.1 Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства сооружений и инженерных коммуникаций выполняются с целью комплексного изучения инженерно-геологических условий в соответствии со стадией проектирования.

1.2. Под здания и сооружения

Наименование проектируемых зданий, сооружений	Конструктивные особенности зданий, сооружений (размеры в плане, шаг колонн, абсолютная отметка нуля, отметка пола заглубленной части здания и ее размеры в плане)	Тип фундамента (свайный, плита, ленточный, столбчатый), ориентировочные отметки подошв столбчатых или ростверков свайных фундаментов. Предполагаемые размеры и глубина заложения фундаментов. Наличие подвалов, их глубина и назначение.	Величина нагрузок на фундаменты в кН (тс), на опору, сваю, пм кН/пм (тс/пм). Наличие горизонтальных динамических нагрузок. Предполагаемые нагрузки на грунты в МПа, кгс/см ²
Отражатель антенной системы	Диам.=30м Н=3,5м	По результатам проектирования, в зависимости от инженерно-геологических условий.	См. прил.
Аппаратная	4,5×2,4×2,6 (Д×Ш×В), м	По результатам проектирования	N=2,5 тс
Контрольная антенна (2 шт.)	N=12,5м	По результатам проектирования	N=0,43 тс M=4,7тсм Q=0,6тс
Контейнер с ДГУ	3,0×2,4×2,6 (Д×Ш×В)	По результатам проектирования	N=2,3 тс

Прочие сведения: По линии расположения фундаментов определить физико-механические характеристики грунтов, удельное электрическое сопротивление для проектирования фундаментов и заземления.

1.2 По трассам инженерных коммуникаций (сетей) выполнить исследование коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали, свинцу и алюминию.

2. Сроки и порядок представления отчетных материалов

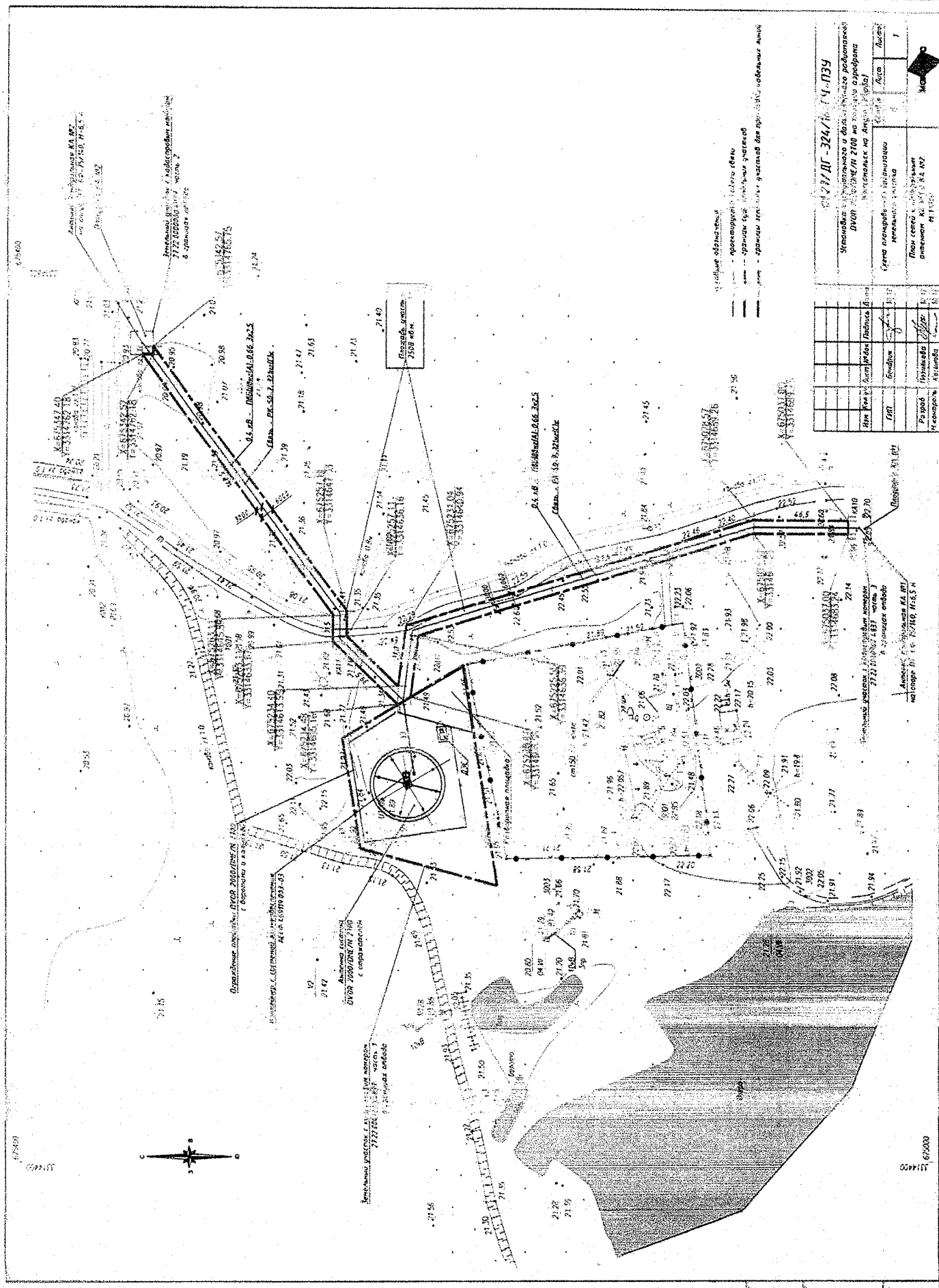
2.1 Отчетные материалы предоставить в сроки и в порядке, определенным договором на инженерно-геологические изыскания.

2.2 Выдать промежуточные материалы на инженерно-геологические изыскания для расчета фундаментов сооружений.

Приложение: Топографический план М 1:500 с привязкой проектируемых сооружений и трасс инженерных коммуникаций.

Заместитель директора по РТОП и АС

 В.В. Михайлов



--- граница участка
 --- граница участка
 --- граница участка

№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1	Иванов	Иванов		
2	Петров	Петров		
3	Сидоров	Сидоров		
4	Куликов	Куликов		
5	Левин	Левин		
6	Смирнов	Смирнов		
7	Иванов	Иванов		

№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1	Иванов	Иванов		
2	Петров	Петров		
3	Сидоров	Сидоров		
4	Куликов	Куликов		
5	Левин	Левин		
6	Смирнов	Смирнов		
7	Иванов	Иванов		

Установлено в соответствии с данными геодезической съемки
 ДУОП 2020/020/020/020 на территории участка
 (используется на плане 1:500)

К.С.А.Б. ПИШИНА И Д.С.А.С. 2023
 К.С.А.Б. ПИШИНА И Д.С.А.С. 2023

Антенна с антенной
 ДУОП 2020/020/020/020

Антенна с антенной
 ДУОП 2020/020/020/020

Антенна с антенной
 ДУОП 2020/020/020/020

Антенна с антенной
 ДУОП 2020/020/020/020

Антенна с антенной
 ДУОП 2020/020/020/020

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на инженерно-геодезические изыскания

Наименование объекта: Установка азимутального и дальномерного радиомаяка DVOR 2000/DME/N2700 на аэродроме Хурба (Комсомольск-на-Амуре).

Местоположение и границы районов строительства: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, аэропорт Хурба, Кадастровые номера 27:22:0000000:4837; 27:22:0000000:5533

Вид строительства: Новое строительство.

Стадия проектирования: Проектная документация, рабочая документация.

1. Инженерно-геодезические изыскания

1.1 Топографические съемки площадок

Наименование работ	Объем (ориентиров.)	Дополнительные (особые) требования (система координат и высот, координирование и т.п.)
1. Топографическая съемка М:1:500 с сечением рельефа через 0,5м	4,0 га	Система координат местная *). Система высот «Балтийская 1977 г.».
2. Топографическая съемка М 1:2000 с сечением рельефа через 0,5 м	14 га	Система координат местная *). Система высот «Балтийская 1977 г.».

Примечание: Новая съемка или съемка текущих изменений производится в зависимости от наличия и состояния имеющихся материалов и возможности их использования. Границы съемки показаны на схеме.

1.2 Съемка углов закрытия.

Съемку углов закрытия выполнить с места установки азимутально-дальномерного радиомаяка DVOR 2000/DME/N 2700. Измерения произвести с высоты установки измерительного прибора. Съемке подлежат все характерные точки рельефа местности и объектов ситуации, образующие график углов закрытия. Шаг съемки по азимуту не более 5°. Данные предоставить в табличной форме с указанием наименования препятствия, истинного азимута, вертикального угла, расстояния до препятствия и высоты установки измерительного прибора. Погрешность измерения вертикальных и горизонтальных углов 0,05°. Расстояние до объектов, расположенных в дальней зоне определить по карте местности.

Примечание: Под углом закрытия в настоящем ТЗ понимается вертикальный угол от «горизонта» измерительного прибора до наивысшей видимой характерной точки рельефа местности или объекта ситуации при фиксированном положении прибора в горизонтальной плоскости.

1.3 Дополнительные (особые) требования (к точности, закреплению знаками, отчетным материалам и т. п.)

В районе проектирования антенны закрепить и сдать на сохранность две точки съемочной геодезической сети с таким расчетом, чтобы они закрепляли одну смежную линию хода через 80 - 350 м. Точки съемочной сети закрепить на местности долговременными знаками на расстоянии не ближе 30 м от проектируемых объектов строительства. Тип знака согласовать с заказчиком.

На планах М 1:500 дополнительно указать:

- маркировку, напряжение кабелей и их направление;
- ведомственную принадлежность коммуникаций;
- при съемке существующих наземных линий электропередач и связи снять ближайшие к границе съемки опоры пролета;
- для наземных линий электропередачи и связи указать число проводов, марку проводов, напряжение, высоту и номер опоры, высоту подвеса верхнего и нижнего провода и высоту провиса. Кроме того, у всех опор и в месте определения провиса указать высотные отметки земли;
- высоты зданий, отдельно стоящих деревьев, антенно-мачтовых и других сооружений;

Продолжение приложения №2

- точку, с которой выполнялась съемка углов закрытия.

На планах М 1:2000 дополнительно указать:

- высоты зданий, отдельно стоящих деревьев, антенно-мачтовых и других сооружений;

- направления автомобильных дорог, кроме внутривъездных проездов и дорог внутри территорий аэропортов;

- точку, с которой выполнялась съемка углов закрытия.

Инженерно-геодезические изыскания выполнить согласно СП 47.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, ГНИИП (ОНТА)-02-262-02. Содержание инженерно-топографических планов должно соответствовать приложению Д СП 11-104-97.

1.4 Сроки и порядок предоставления отчетных материалов. Технический отчет с материалами инженерно-геодезических изысканий предоставить в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.

Заместитель директора по РТОП и АС



В.В. Михайлов

Продолжение приложения №2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ


на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту
«Установка азимутального и дальномерного радиомаяка DVOR2000/DME/N2700 на аэродроме
Хурба (Комсомольск-на-Амуре)»

1.	Наименование объекта:	Установка азимутального и дальномерного радиомаяков DVOR 2000/DME/N2700 на аэродроме Хурба (Комсомольск-на-Амуре)
2.	Местоположение и границы района участка:	Российская Федерация. Хабаровский край. Комсомольский район, пос. Хурба-2, аэропорт Кадастровые номера 27:22:0000000:4837; 27:22:0000000:5533
3.	Вид строительства:	Строительство
4.	Стадия проектирования:	Проектная и рабочая документация
5.	Цели и виды работ	С целью предоставления достоверной информации о состоянии окружающей среды, оценки прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием проектируемого объекта, минимизации вредных и нежелательных последствий. Результаты инженерно-экологических изысканий являются исходными данными для разработки раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в отношении проектируемого объекта.
6.	Состав и содержание работ	<ul style="list-style-type: none"> - сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды в районе размещения объекта изысканий; - оценка загрязнения атмосферного воздуха; - геоэкологическое опробование и оценка загрязненности почв; - исследование и оценка радиационной обстановки; - лабораторные химико-аналитические исследования; - оценка физических воздействий; - камеральная обработка материалов и составление технического отчета по результатам выполненных инженерно-экологических изысканий.
7.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Информация о ранее выполненных инженерных изысканиях на исследуемых участках отсутствуют.
8.	Характеристика проектируемого объекта	<p>Оборудование DVOR2000/DME/N2700 выполнено на современном техническом уровне с применением новейшей элементной базы (на основе процессорной технологии). Конструктивное исполнение аппаратуры отвечает современным требованиям технической эстетики и эргономики.</p> <p>Оборудование DVOR2000/DME/N2700 размещено в утепленном контейнере с автономным обогревом и кондиционированием.</p> <p>Оборудование DVOR2000/DME/N2700 рассчитано на непрерывную круглосуточную работу без постоянного присутствия обслуживающего персонала.</p> <p>Относится к объектам инфраструктуры воздушного транспорта. Уровень ответственности - нормальный</p>
9.	Данные о воздействии проектируемых объектов на природную среду и о мероприятиях по	<p>Отрицательные воздействия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на воздушный бассейн при проведении строительных работ; - на почву при проведении строительных работ. <p>Мероприятия по экологической безопасности:</p>

Продолжение приложения №2

	экологической безопасности	<ul style="list-style-type: none"> - выполнение требований законодательства в области экологии - осуществление мероприятий по охране окружающей среды.
10.	Требование к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных:	Провести ИЭИ в соответствии с СНиП 11-02-96, СП 11-102-97, ГОСТ Р 8.589-2001 ГСИ, ГОСТ 17.0.0.01-76.
11.	Форма и состав технической документации	Технический отчет с текстовыми и графическими приложениями в электронном виде на CD-R в одном экземпляре и в бумажном виде в пяти экземплярах.

Заместитель директора по РТОПиАС

 В.В. Михайлов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту
«Установка азимутального и дальномерного радиомаяка DVOR2000/DME/N2700 на
аэродроме Хурба (Комсомольск-на-Амуре)»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Установка азимутального и дальномерного радиомаяка DVOR2000/DME/N2700 на аэродроме Хурба (Комсомольск-на-Амуре)
2.	Район, пункт строительства	Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский район, пос. Хурба-2, аэропорт Кадастровые номера 27:22:0000000:4837; 27:22:0000000:5533
3.	Идентификационные сведения об объекте	Система DVOR2000/DME/N2700 является наземным оборудованием, предназначенным для измерения азимута и дальности воздушного судна относительно места установки радиомаяка при полетах воздушного судна по воздушным трассам и в районе аэродрома. Относится к объектам авиационной инфраструктуры. Уровень ответственности – нормальный.
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
6.	Объем работ	1. Выполнить сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории строительства. 2. Выполнить рекогносцировочное обследование района изысканий. 3. Привести сведения о наблюдениях за характеристиками гидрологического режима водных объектов и климата. 4. Провести анализ опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
7.	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду	Оборудование DVOR2000/DME/N2700 герметично и работает автономно без присутствия обслуживающего персонала. При эксплуатации не является источником загрязнения атмосферного воздуха, почвы и образования промышленных сточных вод. Отходы производства образуются при выполнении регламентных и ремонтных работ. Оборудование DVOR2000/DME/N2700 является источником электромагнитного излучения. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки определяется расчетом в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.
8.	Сведения и данные о проектируемых объектах	Состав проектируемых сооружений: - аппаратная DVOR2000/DME/N2700 (здание контейнерного типа) с антенной системой; - контрольные антенны КА №1 и КА №2; - дизельная электрическая станция контейнерного исполнения; - инженерные сети (сети связи и электроснабжения) между объектами DVOR2000/DME/N2700 и КА №1, DVOR2000/DME/N2700 и КА №2.
9.	Перечень нормативных документов	СП 11-103-97 «Инженерно-гидрологические изыскания для строительства». СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная

Продолжение приложения №2

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
10.	Требования к предоставлению документации	редакция СНиП 11-02-96). Инженерные изыскания в электронном виде предоставлять в следующих форматах: 1. Текстовые документы в формате «MicrosoftOfficeWord», «MicrosoftExcel». 2. Графические материалы в формате dwg. 3. Том инженерных изысканий должен быть собран в один файл в формате «AdobeAcrobat».
11.	Количество экземпляров документации	Инженерные изыскания представляются в количестве 4 экземпляра на бумажном и 1 на электронном носителе.

Заместитель директора по РТОПиАС

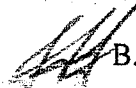
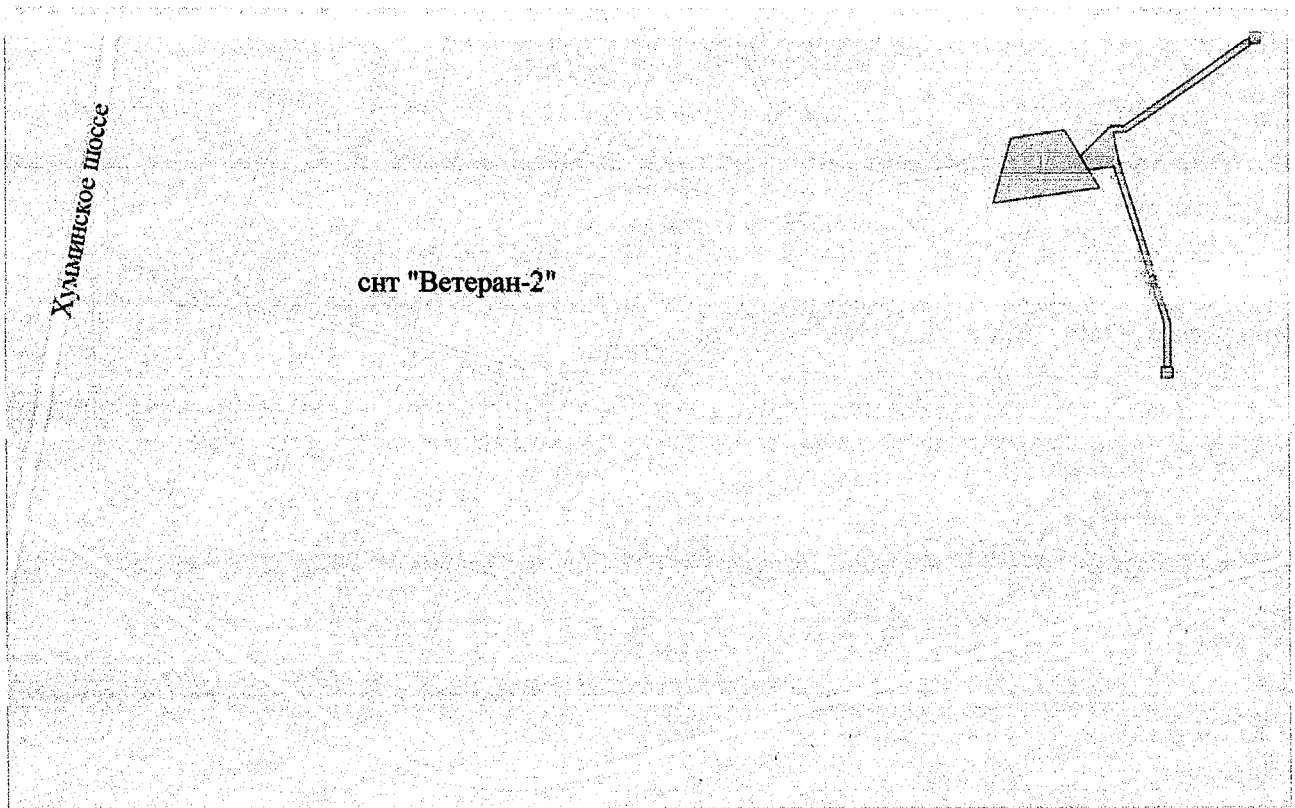
 В.В. Михайлов

Схема территории
для выполнения инженерных изысканий



- граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории