



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.09.2020 № 1721-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Г
О подготовке документации по
планировке территории в
Центральном округе города
Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 г. № 86 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Контэм-Инжиниринг», администрация города Комсомольска-на-Амуре
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, по объекту «Водоснабжение микрорайона «Дружба» в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – 04 квартал 2020 года.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, находящемуся по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41:

4.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде – по адресу: uaig@kmscity.ru со дня опубликования постановления.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

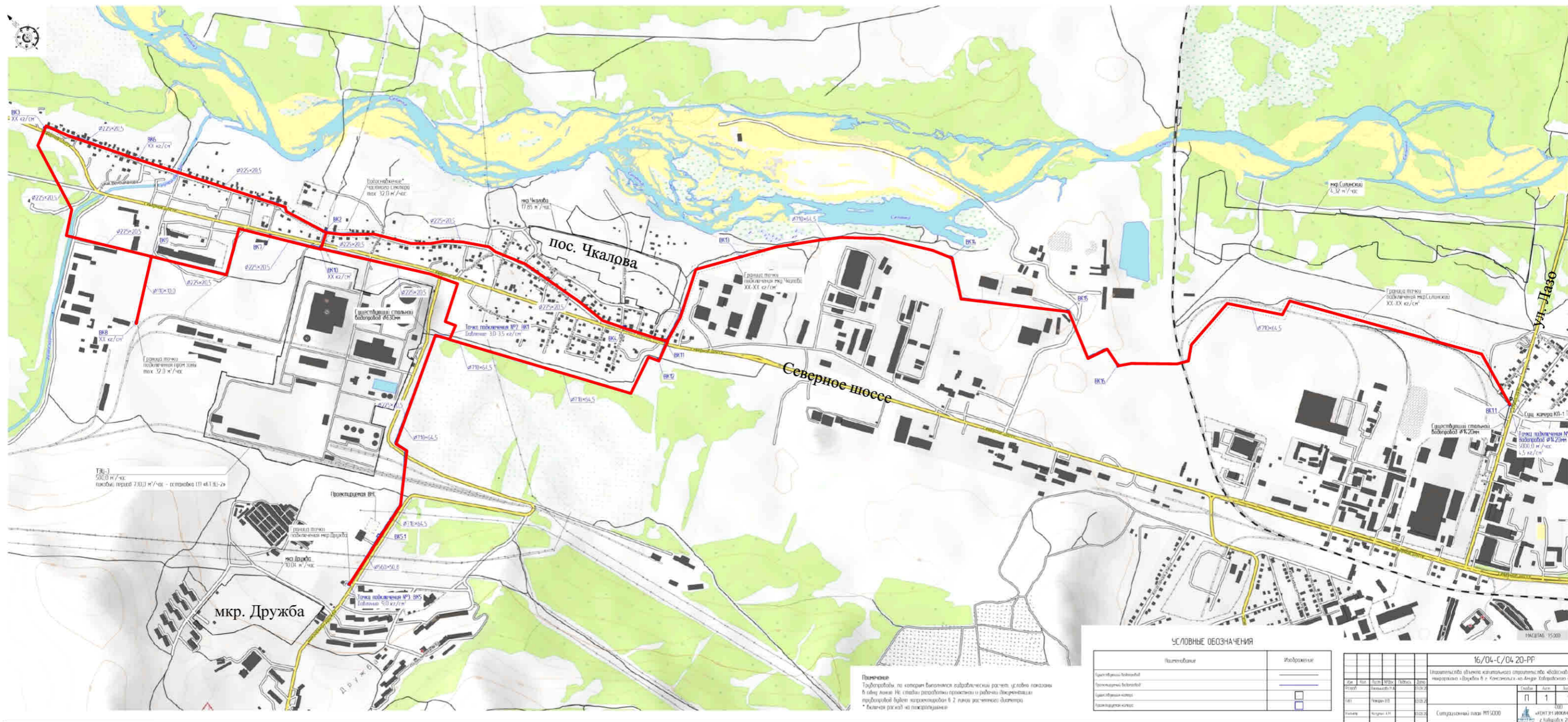
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Александра А.В.

И.о. главы
администрации города



В.С. Резниченко

Схема расположения территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории



— - граница проектируемого объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
администрации города
от 04.09.2020 № 1721-па

УТВЕРЖДАЮ

Директор

КГКУ «Служба заказчика ТЭК и ЖКХ
Хабаровского края»

/М.В. Додусов/

« » г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «Контэм-Инжиниринг»

/А.А. Рогов/

« » г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проектной и рабочей документации на строительство объекта капитального строительства «Водоснабжение микрорайона «Дружба» в г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края

№пп	I. Общие данные	
1.	Основание для проектирования объекта	Перечень краевых адресных инвестиционных проектов на 2020 год и плановый период 2021-2022 г.г. Федеральный проект «Чистая вода» национального проекта «Экология»
2.	Застройщик (технический заказчик)	Краевое государственное казенное учреждение «Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края» (КГКУ «Служба заказчика ТЭК и ЖКХ края»), почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 71, ОГРН 1032700318551, ИНН2721105613
3.	Проектная организация	Определяется по результатам торгов
4.	Вид работ	Строительство
5.	Источник финансирования строительства объекта	Хабаровский край – бюджет Хабаровского края
6.	Стадийность проектирования	«Проектная документация», «Рабочая документация».
7.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Получить от ресурсоснабжающих организаций в процессе выполнения работ
8.	Требования к выделению этапов строительства	Не предусмотрено
9.	Срок выполнения работ	С момента заключения контракта по 17.08.2020 г.
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	При разработке проектной документации следует учесть расположение домов на местности, а так же предпроектное положение сети, указанное в приложении №1 и приложении №2. Предпроектная общая длина трубопроводов составляет 12 км. Разработать проект водопроводной сети с устройством камеры узлов врезки в существующие сети (в районе ТЭЦ-3, Северное шоссе, 151) от существующего магистрального водопровода до абонентов (согласно приложению №1), а именно: - от уп.1 до уп.5, водопровод для подключения микрорайона Дружба; - от уп.1 до уп.3 (ул. Байкальская, д.92-190). - от уп.2 до уп.4 (ул. Енисейская, д. 37-2) с водозаборными колонками, уп.11; - от уп.3 до уп.9; уп.8 (промзона); - от уп.10 до уп.7, уп.9 (промзона); - от уп.1.1 до уп.1 (см. приложение 2) запроектировать водопроводную сеть-аналог существующей (Ду=630 мм). Расчетную протяженность проектируемой наружной сети

		<p>водоснабжения определить при проектировании.</p> <p>Диаметр трубопроводов участков водопровода определить гидравлическим расчетом.</p> <p>Материал труб - трубы полиэтиленовые многослойные водопроводные.</p> <p>Способ прокладки сетей - подземный.</p> <p>Пересечения с объектами инфраструктуры (уточняется в ходе проектирования). При разработке схемы водоснабжения минимизировать количество пересечений с железнодорожными путями, автомобильными дорогами и водными преградами (при наличии возможности).</p> <p>Прохождение естественных и искусственных препятствий предусмотреть методом горизонтально направленного бурения (ГНБ). Рассмотреть возможность прохождения отдельных участков водовода методом ГНБ в целях экономической целесообразности.</p> <p>Выбор перспективных технических и технологических решений при выполнении оценки риска здоровью населения выполнить в соответствии со «Справочником перспективных технологий водоподготовки с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса с учетом оценки риска здоровью населения».</p>
11.	Местонахождение объекта	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный район, микрорайон «Дружба».
12.	Идентификационные признаки объекта	
12.1.	Назначение	Безопасное, надежное и бесперебойное обеспечение населения и других потребителей холодной водой
12.2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	В соответствии с п. 4 п. 5 ст. 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ проектная документация должна содержать пределы допустимых изменений параметров, характеризующих безопасность объекта и геологической среды в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта. При необходимости, в проектной документации предусмотреть проведение в процессе эксплуатации проектируемого объекта мониторинга компонентов окружающей среды (в том числе состояния окружающих зданий и сооружений, попадающих в зону эксплуатации проектируемого объекта)
13.	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории строительства объекта	Сейсмичность района по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» 7 баллов, уточнить в процессе изыскательских работ
14.	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория Д
15.	Уровень ответственности	Нормальный
16.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	<p>С целью получения материалов, необходимых для расчетов оснований, фундаментов и конструкций сооружений, производства земляных работ, прокладки сетей, а также для решения отдельных вопросов проектирования, выполнить комплексные инженерные изыскательские работы, в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания, - инженерно-геологические изыскания, - инженерно-гидрометеорологические изыскания, - инженерно-экологические изыскания. <p>Инженерные изыскания выполнить с соблюдением</p>

		требований нормативных документов, а так же государственных стандартов и нормативных документов.
II. Требования к проектным решениям		
17.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Комплексные инженерные изыскательские работы выполнить в объеме, достаточном для прохождения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий в КГБУ "Госэкспертиза Хабаровского края".</p> <p>Материалы инженерных изысканий должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации: обязательным пунктами СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (далее по тексту - СП 47.13330.2012) и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (далее по тексту - 47.13330.2016), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (далее по тексту СП 11-104-97), СП 11-105-97. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ» (далее по тексту СП 11-105-97), СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (далее по тексту СП 11-102-97), СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» (далее по тексту СП 11-103-97). Кроме того, должны соответствовать согласованной с Заказчиком программе инженерных изысканий:</p> <p>1. Инженерно-геодезические:</p> <p>1.1. Работы выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с обязательными пунктами СП 47.13330.2012 и СП 47.13330.2016, - СП 11-104-97, - СП 36.13330.2012, - ВСН 77 «Инструкция о порядке закрепления и сдачи заказчиком трасс магистральных трубопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций» (далее по тексту - ВСН-77), общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием. <p>1.2. Система координат государственная 1963 г. или местная, уточняется по запросу в администрации района.</p> <p>1.3. Система высот – Балтийская 1977 года.</p> <p>1.4. Получить необходимые разрешения на использование данных ФКГФ в органах Росреестра, выписки координат и высот исходных пунктов геодезической сети:</p> <p>1.4.1. Создание опорной геодезической сети выполнить в местной (кадастровой) системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>1.4.2. Закладку пунктов опорной геодезической сети выполнить в соответствии с ВСН-77, знаки замаркировать масляной краской с указанием номера, года производства работ и краткого названия организации. Закладку всех пунктов выполнить за контуром площадок и коридоров трасс проектируемых инженерных сооружений с взаимной видимостью между смежными знаками, совместив в каждом знаке центр плановой сети и грунтовый репер нивелирной сети с точностью: в плане - полигонометрии 2 разряда: средняя квадратическая погрешность определения координат пунктов геодезическая сеть стущения(далее по тексту ГСС) относительно исходных пунктов в плане не более 50 мм, взаимного положения смежных пунктов ГСС в плане не более 50 мм. Пункты закладывать парами на</p>

		<p>переходах, а также по трассе водопровода в соответствии с нормативно-технической документацией.</p> <p>1.4.3. По высоте - нивелирования IV класса: СКП определения отметок пунктов относительно исходных пунктов в самом слабом месте не более 30 мм.</p> <p>1.5. В первую очередь выполнить укрупненную топографическую съемку пересечений с железными и автомобильными дорогами, коммуникациями и в населенных пунктах, для начала работ по согласованию пересечений и размещения объектов с собственниками.</p> <p>1.6. Выполнить топографическую съемку:</p> <p>1.6.1. Линейная часть:</p> <p>1.6.1.1. На незастроенной территории – масштаб 1:2000, сечение рельефа 0,5 м;</p> <p>1.6.1.2. В месте подключения водопровода, масштаб 1:500, сечение рельефа 0,5 м.</p> <p>1.6.2. Инфраструктура линейного объекта:</p> <p>1.6.2.1. Подъездная дорога – масштаб 1:500;</p> <p>1.6.3. Площадочные сооружения – масштаб 1:500;</p> <p>1.6.4. Переходы через автомобильные дороги, водные преграды, овраги, участки развития опасных геологических процессов – масштаб 1:500, сечение рельефа 0,5 м.</p> <p>1.6.5. Выполнить съемку подземных коммуникаций в границах полосы изысканий.</p> <p>1.6.6. Нанести на топографические планы все здания и сооружения в границах съемки, с указанием их назначений и характеристик, подземные коммуникации (вид коммуникации, направление, угол пересечения, глубина заложения, диаметр, давление), надземные коммуникации (направление, угол пересечения, расстояние от оси трассы до опор, высоты земли, верхнего и нижнего провода в точке пересечения и на опорах, материал опор, марка проводов, кабелей).</p> <p>1.6.7. Установить наличие и характеристики подземных и надземных инженерных коммуникаций в обе стороны от проектируемого водопровода.</p> <p>1.6.8. Выполнить согласование полноты нанесения на материалы изысканий подземных коммуникаций в эксплуатирующих организациях (с владельцами сетей) и правообладателями земельных участков.</p> <p>2. Инженерно-геологические:</p> <p>2.1. Изучить природные и техногенные условия площадок и трасс линейных объектов, включая определение генезиса, состава, состояния, физико-механических свойств грунтов, условий их залегания с отбором проб грунта в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с обязательными пунктами СП 47.13330.2012 и СП 47.13330.2016, - СП 11-105-97, - СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (далее по тексту СП 22.13330.2016), - СП 25.13330-2012 «Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах». Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88 (далее по тексту СП 25.13330-2012), - СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85, - Приказ Минстроя России от 18.08.2016г. № 580/пр «Об утверждении» Изменения № 1 к СП 36.13330.2012, - ГОСТ 12071-2014 «Межгосударственный стандарт. Грунты.
--	--	--

	<p>Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов», - ГОСТ 25100-2011 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Классификация», - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, - ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии» (далее по тексту ГОСТ 9.602-2016).</p> <p>2.2. Выполнить изучение участков развития опасных геологических процессов, выдать рекомендации по снижению их влияния на сооружения.</p> <p>2.3. Определить коррозионную активность грунта и грунтовых вод по отношению к стали и бетону на стальных участках.</p> <p>2.4. Определить степень агрессивности грунтовых вод к бетону и стали.</p> <p>2.5. Определить физические свойства грунтов.</p> <p>2.6. Провести исследования коррозионной активности грунта по отношению к стальным подземным трубопроводам (защитный кожух), в соответствии ГОСТ 9.602-2016.</p> <p>2.7. Расстояние между горными выработками по трассе водопровода и глубину - определить в соответствии с требованиями СП 11-105-97.</p> <p>2.8. На участках распространение специфических грунтов, развития опасных геологических процессов, глубину горных выработок определить в соответствии с требованиями СП 11-105-97.</p> <p>2.9. В местах переходов через автомобильные дороги выполнить не менее двух горных выработок на переход.</p> <p>2.10. В местах пересечения через водотоки смежном горизонтом не более 75 м, предусмотреть не менее 3 горных выработок, две горные выработки на урезах на каждом берегу, одна горная выработка в русле реки.</p> <p>2.11. В местах перехода через овраги не менее трёх выработок: две выработки на бортах, одна выработка в днище.</p> <p>Виды, объемы, детальность и форма предоставления результатов инженерно-геологических изысканий определить на основании требований настоящего технического задания на инженерные изыскания, с учетом категории сложности инженерно-геологических условий, уровня ответственности проектируемых сооружений, их технических характеристик и определения оптимальной достаточности, информативности и достоверности результатов инженерно-геологических изысканий для выбора и обоснования проектных решений, обеспечивающих безопасность эксплуатации проектируемых сооружений.</p> <p>2.12. Методом опроса собрать сведения о возможном подтоплении территории грунтовыми водами в периоды паводков на Амуре.</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические:</p> <p>3.1. Работы выполнить в соответствии с обязательными пунктами СП 47.13330.2012 и СП 47.13330.2016, СП 11-103-97.</p> <p>3.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение расчетных климатических характеристик территории проектирования, а также гидрологических характеристик пересекаемых водотоков и находящихся в зоне строительства водных объектов, необходимых для принятия проектных решений.</p> <p>3.3. В комплекс гидрологических изысканий входят: полевые изыскания, обработка полевых изысканий, гидрологические расчеты и составление технического отчета.</p>
--	--

		<p>3.4. В ходе полевых инженерно-гидрологических изысканий должны быть выполнены: рекогносцировочное и гидроморфологическое обследование водотоков в пределах исследуемых водотоков, разбивка промерных створов, выполнение промерных работ в створе перехода, определение мгновенных продольных уклонов водной поверхности, выполнение продольного промера русла по тальвегу, наблюдение за уровнем воды на временных водомерных постах, измерение скоростей течения и расходов воды, отбор проб воды на химанализ и отбор проб донных отложений.</p> <p>3.5. Привязка съемочных точек по руслу водотоков осуществляется с учетом планово-высотного обоснования, созданного при производстве топографических работ на трассе изысканий.</p> <p>3.6. По результатам выполненных полевых работ составляются планы русла и берегов, поперечные и продольные профили, ведомости измеренных расходов, химического анализа воды, гранулометрического состава дна русла, гидроморфологическое описание водотоков в створах переходов.</p> <p>3.7. Объем выполняемых расчетов определяется видом проектируемого сооружения, категорией сложности перехода через водную преграду (п. 9.3, п.9.4, п.9.5 СП 11-103-97):</p> <ul style="list-style-type: none"> - для рек II и III категории сложности переходов определяется уровень 20-ти дневного стояния 10% обеспеченности, наивысшие и низшие уровни весеннего ледохода. - для трасс автодорог рассчитываются расходы 3%, 10% обеспеченности во всех пониженных местах рельефа и определяются соответствующие им уровни воды (построение кривой расходов). <p>3.8. При составлении инженерно-гидрологического очерка предоставляется комплекс сведений о гидрологических условиях района и анализ их влияния на проектируемые сооружения. Для этого предварительно производится подбор и систематизация гидрологических материалов, выборка данных из гидрологических ежегодников, справочников.</p> <p>Должны быть освещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физико-географическая характеристика района производства работ; - гидрологическая изученность района; - характеристика участков с опасными техногенными условиями: заторные явления; - образование наледей, наводнения; - максимальные расходы воды пересекаемых водотоков; - режим уровней, характерные даты половодий, летне-осеннего и зимнего режимов; - ледовый режим; - твердый сток; - гидрохимическая характеристика рек; - даты переходы температуры воды через 0,2°C в осенний и весенний периоды; - характеристика скоростного режима рек. <p>3.9. Приводятся сведения о постах Росгидромета, данные наблюдений по которым используются непосредственно в расчетах либо в качестве аналогов, в виде таблицы.</p> <p>3.10. Максимальные обеспеченные расходы воды весеннего половодья и дождевых паводков 1%, 2%, 10% обеспеченности исследуемых водотоков должны быть определены в соответствии с СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик». В табличной форме должны</p>
--	--	---

		<p>быть приведены результаты расчеты расходов воды.</p> <p>3.11. Должен быть освещен режим уровней, характерные даты половодий, летне-осеннего и зимнего режимов. Непосредственно в створах переходов определить уровни воды, соответствующие значениям максимального расхода заданной обеспеченности. Результаты расчетов привести в таблице.</p> <p>3.12. Расчет глубины предельного размыва выполнить в соответствии с ВСН 163-83 «Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов)», указывая тип руслового процесса, минимальную отметку профиля предельного размыва. Указать возможные плановые смещения береговых бровок на период 25 лет. Если при строительстве подземных переходов через водные преграды рассматривается возможность использования метода горизонтально направленного бурения (ширина русла по СРГВ 30 м и более и глубина от 1.5 м и более) расчет русловых деформаций должен выполняться на расчетный 3-х кратный период эксплуатации (100 лет). Результаты расчетов привести в таблице.</p> <p>3.13. Для расчета возможного нанесения ущерба рыбному хозяйству и определения водоохранных зон предоставить по прилагаемой форме ведомости пересекаемых водотоков и характеристики гранулометрического состава донных отложений.</p> <p>3.14. Полученные значения максимальных обеспеченных расходов воды и соответствующих им уровней, уровни воды на момент изыскания, среднемеженные и среднегодовые значения расходов и уровней, профиль предельного размыва с отметками наибольшего размыва дна наносить на линейную часть переходов через водотоки, овраги и балки. Расчетные ведомости, кривые расходов, поперечные профили, продольные профили, исходные расчетные данные по постам-аналогам приводятся в приложениях к отчету.</p> <p>3.15. При составлении инженерно-метеорологического очерка предоставляется комплекс сведений о климатических условиях района. Для этого производится подбор метеостанций, приближенных к проектируемому объекту, выбор и систематизация метеорологических материалов из специализированных климатических справочников и рекомендаций действующих нормативных документов СНиП 23-01-99*. «Строительная климатология» (ред. от 24.12.2002), СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (далее по тексту СП 20.13330.2016).</p> <p>3.16. Привести значения температуры воздуха наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,98 и 0,92).</p> <p>3.17. Привести значения температуры воздуха наиболее холодного периода (обеспеченностью 0,98 и 0,92).</p> <p>3.18. Привести показатели по температуре воздуха летнего периода (обеспеченностью 0,95 и 0,98).</p> <p>3.19. Для заполнения указанных таблиц использовать метеостанции с рядом наблюдений не менее 30 лет.</p> <p>3.20. Привести расчеты нормативной глубины промерзания в соответствии с СП 22.13330.2016.</p> <p>3.21. Привести средние декадные высоты из наибольших за зиму: среднюю, наибольшую, наименьшую.</p> <p>3.22. Определить среднегодовую скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%.</p> <p>3.23. Построить розы ветров за год и по сезонам (весна, лето, осень, зима).</p> <p>3.24. Указать районы по ветровым и гололедным нагрузкам в</p>
--	--	---

		<p>соответствии с СП 20.13330.2016.</p> <p>4. Инженерно-экологические:</p> <p>4.1. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями данного задания и требованиями действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с обязательными пунктами СП 47.13330.2012 и СП 47.13330.2016 - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ; - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»; - СП 11-102-97; - Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о порядке проведения Государственной экологической экспертизы» от 11.06.1996 г. № 698; <p>4.2. Метрологическое обеспечение точности измерений при экологических изысканиях осуществить по ГОСТ Р 8.589-2001 «Государственный стандарт российской Федерации. Государственная система обеспечения единства измерений. Контроль загрязнения окружающей природной среды. Метрологическое обеспечение. Основные положения»</p> <p>4.3. Инженерно-экологические изыскания проводятся по линейным и площадочным сооружениям в пределах территории, отводимых под строительство, а так же в зоне потенциального воздействия.</p> <p>4.4. Для линейных сооружений инженерно-экологические изыскания проводятся в полосе шириной 1 километр (по 0,5 км в каждую сторону от оси трассы линейного сооружения).</p> <p>4.5. Указанные размеры зон исследований приняты ориентировочно и могут быть изменены при разработке программы инженерно-экологических исследований при уточнении зон влияния с соответствующим обоснованием.</p> <p>4.6. При наложении зон обследования объектов, предусмотренных настоящим техническим заданием, производится исследование объединенной площадки.</p> <p>4.7. Задачами работ являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и проведение анализа имеющихся фондовых, архивных и справочных данных о параметрах состояния компонентов природной среды в районе проектирования водопровода; - проведение инженерно-экологического обследования территории, в том числе: маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды, геоэкологическое опробование компонентов природной среды, комплекс химико-аналитических лабораторных исследований, исследование и оценка радиационной обстановки и физических воздействий, изучение растительности и животного мира, почвенные исследования и др.; - разработка предварительного прогноза возможных изменений параметров состояния компонентов природной среды в результате строительных воздействий и рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий; - разработка предложений к Программе локального экологического мониторинга на период строительства; - подготовка итогового технического отчета <p>4.8. Перечень и состав отчетных материалов</p> <p>4.8.1. Технический отчет для проектной документации должен</p>
--	--	---

		<p>содержать информацию, достаточную для принятия проектных решений при проектировании мероприятий по охране окружающей среды и разработке раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>4.8.2. По результатам инженерно-экологических изысканий составляется итоговый технический отчет в форме пояснительной записки с текстовыми и графическими приложениями.</p> <p>4.8.3. Текстовые и графические приложения должны включать следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none">- техническое задание на инженерно-экологические изыскания;- программу инженерно-экологических изысканий;- лицензии, аттестат и области аккредитации лабораторий,- копии писем (справок):<ul style="list-style-type: none">• о наличии или отсутствии в зоне земельного отвода и в зоне влияния объекта особо охраняемых природных территорий (далее по тексту - ООПТ), в том числе федерального, регионального и местного значения. Постановления об образовании и Положения об ООПТ при их наличии в зоне земельного отвода;• о наличии (отсутствии) в зоне земельного отвода водозаборных сооружений поверхностных и подземных вод, используемых для питьевого назначения и размерах поясов их зон санитарной охраны (ЗСО);• о составе, плотности и численности охотничьих видов животных и птиц; нормативы допустимого изъятия охотничьих ресурсов (в соответствии с приказом Минприроды России от 30.04.2010 № 138);• о редких и охраняемых видах животных и растений, занесенных в Красные книги различного ранга;• о фоновом загрязнении атмосферного воздуха и пересекаемых водных объектов и метеорологических характеристиках, обуславливающих условия рассеивания загрязняющих веществ;• гидробиологические характеристики пересекаемых водных объектов (рыбохозяйственные характеристики) по каждому пересекаемому водному объекту (в т.ч. пересыхающим ручьям);• результаты лабораторных исследований (протоколы исследований)• другие документы и материалы, полученные при выполнении инженерно-экологических изысканий.<ul style="list-style-type: none">- карта-схема фактического материала;- карта-схема современного и прогнозируемого экологического состояния (включая экологические ограничения природопользования);- карта-схема ландшафтов и антропогенной нарушенности территории; <p>4.8.4. Средства измерений, применяемые при инженерных изысканиях для строительства, должны пройти государственный метрологический контроль, выполняемый аккредитованными метрологическими службами в порядке, установленном Ростехрегулированием;</p> <p>4.8.5. Выполнить обследование радиационного фона на участке изысканий.</p> <p>Оформить дендрологический план с точной съемкой имеющихся на участке деревьев и кустарников, с указанием пород и диаметров стволов, инвентаризационную ведомость зеленых</p>
--	--	---

		<p>насаждений (деревья, кустарники поштучно), включая газоны. Инвентаризационную ведомость зеленых насаждений согласовать с отделом охраны окружающей среды администрации городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».</p>
18.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Разработать и согласовать документацию по планировке территории в составе: проект планировки и проект межевания территории линейного объекта в требуемом объеме, с учетом принятых решений проекта планировки территории в центральном районе г. Комсомольск-на-Амуре.</p> <p>Определить границы земельных участков под строительство систем водоснабжения микрорайона «Дружба» в соответствии с требованиями ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ. При определении границ земельных участков под проектирование объекта учесть схему существующих и проектируемых водопроводных сетей г. Комсомольск-на-Амуре. Разработать графическую схему водоснабжения микрорайона «Дружба» по результатам сбора исходных данных и оценке существующих и перспективных потребителей.</p> <p>Согласовать Схемы с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями (администрацией городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», эксплуатирующей организацией, ресурсоснабжающими организациями, выдавшими технические условия)</p>
19.	Требования к проекту полосы отвода	<p>Предусмотреть оптимальную трассу линейного объекта, с учетом исключения необходимости изъятия земельных участков, обременённых правами третьих лиц и (или) возможности установления публичного сервитута.</p> <p>Подрядчику в ходе сбора исходных данных разработать, согласовать и утвердить материалы, необходимые для использования земельных участков на период проектирования, строительства и эксплуатации, в том числе выполнить расчет, и согласование размера ущерба для установления размера компенсации при изъятии (в случае необходимости).</p> <p>Проект полосы отвода трасс водопроводов выполнить с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).</p> <p>Проект полосы отвода должен содержать:</p> <p>в текстовой части:</p> <p>а) характеристику трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а также для автомобильных дорог - определение зоны избыточного транспортного загрязнения);</p> <p>б) расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (далее - полоса отвода);</p> <p>в) перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;</p> <p>г) описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;</p> <p>д) сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах;</p> <p>е) обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных</p>

		<p>территорий;</p> <p>в графической части:</p> <p>ж) топографическую карту-схему с указанием границ административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта;</p> <p>з) план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций;</p> <p>и) план трассы с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений)</p>
20.	Требования к архитектурно-строительным, технологическим и конструктивным решениям	<p>Архитектурно-строительные, технологические и конструктивные решения принимаются в соответствии с техническими и функциональными требованиями.</p> <p>Проектные решения должны соответствовать требованиям ФЗ - «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.09г. № 261-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд"</p>
21.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	<p>Применяемые материалы, оборудования и технологические решения должны соответствовать требованиям в области стандартизации, пожарным и санитарно-гигиеническим нормам, иметь соответствующие сертификаты, декларации и разрешения к применению на территории Российской Федерации.</p> <p>Предоставить Заказчику изучение рынка цен на оборудование, материалы и конструкции, стоимость которых принята по торговой сети (предоставить прайс-листы, прейскуранты цен, счета либо иные документы минимум от трех поставщиков, датированные кварталом и годом, в котором составлена сметная документация). Данные документы предоставить с указанием источника информации, на всех листах должна стоять подпись (с расшифровкой Ф.И.О. ответственного должностного лица за достоверность информации), все прайс-листы должны быть заверены печатью организации или пронумерованы и прошиты в книгу, заверенную печатью</p>
22.	Требования к основному технологическому оборудованию	Обеспечить соответствие существующего оборудования и коммуникаций, принятым проектным решениям и обеспечить надежность системы в соответствии с требованиями нормативной базы РФ.
23.	Основные требования к инженерным сетям	<p>Предусмотреть по инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уклоны для осуществления сброса воды из трубопровода с организацией сбросных колодцев; - верхние точки трубопровода располагать внутри водопроводных камер с устройством на трубопроводах вантузов. <p>Проектирование инженерных систем вести в соответствии с действующими законами и нормами на проектирование. Проектируемая запорная арматура и трубопровод должны обеспечивать работу при давлении до 1 МПа.</p> <p>При проектировании применить закольцованную систему водопроводной сети</p>

24.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	<p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладку трубопровода по земельным участкам, определенным проектом планировки территории; - устройство водопроводных камер и узлов врезки к действующим потребителям; - предусмотреть перспективу в дальнейшем подключения новых абонентов; - врезку всех существующих трубопроводов по трассе с установкой запорной арматуры; - запорную арматуру в местах переключения между ремонтными участками; - запорную арматуру - фланцевые дисковые поворотные затворы, управление затворами ручное с помощью редуктора; - врезку в существующие сети согласно техническим условиям МУП «Горводоканал». <p>Технические условия, полученные от ресурсоснабжающих организаций при сборе исходных данных, согласовать с Заказчиком и администрацией городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» до начала проектирования стадии «Проектная документация».</p> <p>При проектировании выполнить требования технических условий в точках подключения.</p>
25.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Мероприятия по охране окружающей среды разработать в соответствии с Федеральным Законом №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 27.12.2018г.)</p>
26.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановления Правительства РФ №390 «Правила противопожарного режима Российской Федерации» (с изм. на 07.03.2019 г.), - Справочника МВД РФ «По огнестойкости и пожарной опасности строительных материалов и огнестойкости инженерного оборудования зданий» 1999 г.
27.	Требования к проекту организации строительства объекта	<p>Местоположение строительных площадок, технологических проездов и съездов с постоянных дорог, предусмотренных в составе проектом организации строительства, согласовать с эксплуатирующими организациями и администрацией городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».</p> <p>Точки подключения к электроснабжению строительных площадок определить проектом</p>
28.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	<p>Подрядчику осуществить сбор исходных данных, исходно-разрешительной документации для разработки проекта рекультивации. Подрядчику до передачи проектной документации на государственную экспертизу разработать проект рекультивации нарушенных земель в соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенных участков, согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и исходных данных, исходно-разрешительных документов органов, предоставивших земельные участки для строительства объекта.</p> <p>При выполнении проекта предусмотреть мероприятия по рекультивации земель, нарушенных при строительстве линейных сооружений.</p> <p>Подрядчику провести согласования проекта рекультивации в соответствии с требованиями законодательных и нормативных</p>

		<p>документов Российской Федерации, в т. ч. с органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова.</p> <p>Обеспечить восстановление нарушенного благоустройства при строительстве наружных сетей, увязав с прилегающей территорией: восстановление вертикальной планировки, покрытия проездов.</p> <p>При необходимости предусмотреть восстановление бордюрного камня тротуаров, асфальтового покрытия дорог, тротуаров и прилегающей территории.</p> <p>Предусмотреть восстановление существующих проездов на территории строительства, использованных при производстве работ.</p> <p>Выполнить водоотвод с территории (при необходимости). Разработанные решения согласовать с Заказчиком</p>
29.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	<p>На основании проведенных инженерно-геологических изысканий, после определения объема излишнего грунта Подрядчику получить сведения по размещению излишнего грунта. Протяженность маршрута доставки излишнего грунта определить исходя из полученных сведений, разработав транспортные схемы. Произвести визуальную оценку состояния подъездных автодорог к местам складирования излишнего грунта, при отсутствии подъездных дорог - оценку и описание приблизительных объемов работ на их устройство</p>
III. Иные требования к проектной и рабочей документации		
30.	Требования к качеству продукции, комплектности документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Электронная версия документации должна быть представлена в формате PDF (с подписями при наличии) с указанием наименований файлов и разбивкой по папкам в соответствии с названиями книг и стадий проектирования (проектная документация (ПД), рабочая документация (РД), изыскания), пояснительная записка (ПЗ), проект организации строительства (ПОС), сметы в формате Excel и *.xml, все чертежи в формате AutoCad. 2. Графические материалы должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfoProfessional версии 11.5 или новее (TAB) в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости и в формате pdf или jpg. 3. Подрядчик готовит материал необходимый для проведения публичных слушаний (общественных обсуждений), принимает участие на публичных слушаниях (общественных обсуждениях). 4. При указании в проектной документации фирменного обозначения либо товарного знака материалов и оборудования должно быть добавлено «или эквивалент» и указан параметр эквивалентности. Определение стоимости материалов и оборудования должно быть выполнено на основании мониторинга рынка цен не менее трех на каждый вид товара с составлением сводной таблицы и принятием наименьшей стоимости. <p>Согласно пп. б) п. 31 Приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр Подрядчиком составляется ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,</p>

		<p>газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение) и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной документацией, рабочей документации (при наличии) для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента) (далее - конструктивные решения (элементы), комплексы (видов) работ соответственно).</p> <p>Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость) предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.</p>
31.	Дополнительные требования к составу проектной документации	<p>Проектная документация должна соответствовать, градостроительному регламенту, документам об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, и выполнена с соблюдением технических условий.</p> <p>Состав проектной документации определяется в соответствии со ст.48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>1. Выполнить визуальный осмотр трассы водоснабжения. Акты визуального осмотра трассы согласовываются представителем Заказчика, представителем Подрядчика, представителем эксплуатирующей организации и представителем администрации городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре». Согласование Заказчиком схемы водоснабжения производится только при наличии Акта визуального осмотра трассы.</p> <p>2. Разработка и согласование графической схемы водоснабжения с эксплуатирующей организации, организациями, выдавшими технические условия (по их требованию), Заказчиком, администрацией городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» и ресурсоснабжающими организациями, эксплуатирующими существующие инженерные сети в районе прохождения водоводов.</p> <p>3. Проектной документацией предусмотреть план и экспликацию существующих зеленых насаждений попадающих под снос и мероприятия по их восстановлению с учетом требований Решения городской Думы г.Комсомольск-на-Амуре от 04.10.2002г. № 151.</p> <p>4. В составе проектной документации представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводные спецификации строительных конструкций и материалов; - сводные спецификации оборудования; - сводные и локальные сметы. <p>5. Разработать календарный график выполнения строительно-монтажных работ. При разработке календарного графика учесть сроки доставки оборудования и материалов, поставляемых из других регионов России.</p> <p>6. В случае если в ходе строительства объекта, выявится, что в результате отсутствия в проектной и рабочей документации чертежей (документов), несоответствия данных проекта фактическим данным, и ошибок, выявленных в процессе выполнения работ, Подрядчик, по заявке Заказчика, за счет собственных средств незамедлительно корректирует и выдает необходимую документацию.</p> <p>7. Выполнить сбор исходных данных в объеме, необходимом для составления проектной документации, рабочей документации и сметной документации. Обеспечить получение технических</p>

		<p>условий в соответствии с ч. 5.2 ст.48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</p> <p>8. До начала проектирования Подрядчик предоставляет Заказчику перечень необходимых исходных данных и предварительные технические условия для проектирования объекта, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ; - справка о климатических характеристиках района строительства; - рыбохозяйственная характеристика водного объекта (для объектов проектирования, проходящих в водоохранной зоне); - заключения о фоновых концентрациях в атмосферном воздухе (в том числе радона); - справка об отсутствии мест утилизации биологических отходов, скотомогильников и захоронений, об отсутствии особо охраняемых природных территорий и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в пределах земельных участков; - перечетную ведомость вырубленных зеленых насаждений; - иные справки, необходимые для проектно-изыскательских работ в рамках действующего законодательства. <p>9. Выполнить оценку объемов водоснабжения существующих и перспективных потребителей.</p> <p>10. Определить расчетный объем на существующую застройку и перспективное развитие (отдельно по существующим и по перспективным потребителям), а также выполнить гидравлический расчет сетей водоснабжения.</p> <p>11. Осуществить функциональную и физическую взаимосвязь проектных решений с программой инженерных изысканий.</p> <p>12. Разработать раздел, определяющий границы санитарно-защитной зоны, согласовать с Заказчиком, и администрацией городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» и, при необходимости, поставить на кадастровый учет в органах Росреестра и картографии.</p> <p>13. В составе проекта организации строительства разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень работ, для которых необходимо составление Актов освидетельствования скрытых работ и Актов промежуточной приемки ответственных конструкций (работ), порядок проведения приемочных испытаний (проверок); - карты операционного контроля по конструктивным элементам. <p>14. Рабочую документацию разработать в объеме, достаточном для реализации проектных решений на стадии выполнения строительно-монтажных работ. По окончании рабочей документацию направить на рассмотрение и согласование Заказчику и в администрацию городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».</p> <p>15. При подготовке проектной и рабочей документации исключить из объемов проектирования ветхое и аварийное жилье.</p> <p>16. Оформление документации по планировке территории, в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сбор исходных данных для разработки проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; • организация внесения объекта проектирования в схему территориального планирования в соответствии со значением (федерального, регионального, местного); • получение в уполномоченном органе решения о подготовке документации по планировке территории; • получение технического задания на разработку документации по планировке территории;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • оформление материалов, необходимых для утверждения документации по планировке территории; • подготовка материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории (при необходимости); • утверждение документации по планировке территории; • получение в уполномоченном органе решения об утверждении документации по планировке территории линейного объекта
32.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметная документация должна быть составлена с применением нормативов, внесенных в государственный федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>Сметная документация должна быть составлена в базисном уровне цен с применением Федеральной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве (ФСНБ-2001) в действующей редакции с применением индексов изменения сметной стоимости для Хабаровского края, сообщаемых Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации, действующих на момент выпускаемой сметной документации.</p> <p>До начала составления сметной документации Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком сметную базу.</p> <p>Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен: базисном и текущем на дату предоставления документации в органы экспертизы.</p> <p>Сводный сметный расчет должен содержать:</p> <p>В главе 1 - затраты на подготовку территории строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства на восстановительную (компенсационную) стоимость зеленых насаждений и размер ущерба, нанесенного повреждением зеленых насаждений в связи со строительством объекта. Расчет компенсационных затрат выполнить в соответствии с нормативными документами, принятыми для муниципального образования; - затраты на разбивку трасс линейного сооружения, основных осей зданий и закрепления их в натуру. <p>В главе 8 - затраты на временные здания и сооружения на основании ГСН-81-05-01-2001. В разделе ПОС показать целесообразность применения среднего коэффициента, либо рассчитать локальные сметные расчеты для данного объекта строительства.</p> <p>В главе 9 предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнительные при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время на основании ГСН-81-05-02-2007; - затраты на снегоборьбу при длительном сроке строительства; - проведение пусконаладочных работ, по локальным сметным расчетам для каждого вида работ (оборудование, ОПС, вентиляция и т.д.); - командировочные расходы согласно действующим нормативам; - подключение к инженерным сетям; - выполнение исполнительной топографо-геодезической съемки завершеного строительством объекта; - затраты на химический, микробиологический анализы воды; при необходимости; - затраты по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков, в том числе частей земельных участков, с учетом земель под охранные зоны водопроводов (в соответствии с требованием Приказа

	<p>Минэкономразвития РФ от 21 ноября 2016 г. N 735 и Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты по установлению сервитутов, аренды в отношении земельных участков и их частей; - затраты на регистрационные действия в органах Росреестра; - затраты на выплаты ущерба собственникам земельных участков в случаях изъятия; - затраты на оформление технического плана, технического паспорта объекта и государственную регистрацию прав на объект недвижимости. <p>В главе 12 ССР предусмотреть средства на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществления авторского надзора - 0,2%; - изыскательские работы; - проектные работы; - затраты на проведение государственной экспертизы. <p>Подготовить ведомость объемов работ, в том числе на электронном носителе в формате Excel и сметы в электронном виде в формате Excel, рассчитанные в программном комплексе «Гранд-смета».</p> <p>Подготовить прайс-листы на материалы и оборудование, учтенные в сметах по текущим ценам и согласованные с заказчиком от 3-х поставщиков, причем прайс-листы должны быть на текущий период и сброшюрованы отдельной книгой.</p> <p>Подготовить сравнительную таблицу наименьшей цены. Приложить обоснования стоимости материалов.</p> <p>Все дополнительные затраты глав 9-12 сводного сметного расчета согласовать с Заказчиком в ходе разработки сметной документации.</p> <p>Локальные сметные расчеты выполнить с выделением итогов по главам и разделам.</p> <p>В соответствии с п. 4.1 МДС 81-35.2004 сметную документацию необходимо дополнять ведомостями объемов работ, составленными на основании спецификаций по всем разделам проекта. Сводная ведомость объемов работ должна быть составлена на основании проектных данных со ссылкой в примечаниях на существующие листы проектной документации соответствующего раздела и полностью отражать работы, учтенные в смете.</p> <p>Затраты отражать отдельной строкой.</p> <p>В соответствии с п. 35, 35(1) Постановления Правительства РФ №145 от 5 марта 2007 г. "Об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий» необходимо представить расчет стоимости по укрупненному нормативу цены строительства для данного объекта.</p> <p>1.4 Сметную документацию предоставить в ПО «ГРАНД-Смета», совместимой по версии с установленном Заказчиком (в форматах *gfsx, *xls, *xml).</p> <p>1.5 Сметная документация должна быть разделена на тома следующим образом:</p> <p>Том 11.1, включающий ССР, ОС, ЛСР (в форматах *gfsx, *xls, *xml).</p> <p>Том 11.2, включающий ведомости объемов работ (в формате *xls, *pdf).</p> <p>Том 11.3, включающий следующую документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Прайс-листы, должны быть сформированы по папкам согласно разделам проектной документации с четким соблюдением последовательности пунктов конъюнктурного
--	---

		<p>анализа рынка, а также в единый файл в формате *.pdf. Прайс-листы должны быть пронумерованы и отражены в содержании соответствующего тома.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Конъюнктурный анализ рынка формируется в формате *.xls, и выгружается в единый файл *.pdf. Составляется по позициям, стоимость которых определена по прайс-листам. В конъюнктурном анализе рынка на позицию сметы необходимо подбирать коммерческие предложения от 3 поставщиков, включать в смету минимальную цену. Конъюнктурный анализ рынка должен быть отражен в содержании соответствующего тома. В заголовке указывать номер и наименование сметы. <p>1.6. В сметах предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на рекультивацию земель, восстановление асфальтовых, грунтовых покрытий, бордюрных ограждений, озеленения и других элементов благоустройства (в достаточном объеме); - затраты на перемещение излишков грунта и отходов строительства. <p>При формировании сметной документации учесть затраты на доставку строительных материалов.</p> <p>Учитывать в стоимости оборудования затраты на его доставку, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) транспортные расходы в размере - 3 %; б) заготовительно-складские - 1,2%. <p>2. Сметную документацию (локальные и объектные сметы) и сводный сметный расчет выполнить в программном комплексе «ГРАНД-Смета» в 2-х уровнях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базовых ценах на основании ФЕР-2001 (в редакции 2017 г.); - в текущих ценах
33.	Требования к согласованию документации.	<ul style="list-style-type: none"> • Согласовать с Заказчиком и администрацией городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»: <ul style="list-style-type: none"> - программы работ инженерных изысканий по объекту; - схему организации земельного участка объекта. • Подрядчик на этапе подготовки проектной документации получает все необходимые согласования по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения. • В рамках проектирования Подрядчик предоставляет Заказчику проектную и рабочую документацию, согласованную с ресурсоснабжающими организациями. • Подрядчик при выполнении проектной и рабочей документации получает необходимые согласования и заключения надзорных органов. • Подрядчик осуществляет техническое сопровождение проектной документации при её согласовании во всех необходимых ведомствах и организациях для прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. • Подрядчик сопровождает прохождение Заказчиком в КГБУ «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края» государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. <p>По замечаниям государственной экспертизы Подрядчик обязан вносить корректировки в проектную документацию с обязательным предоставлением Заказчику откорректированной проектной документации с приложением сводной таблицы ответов на замечания государственной экспертизы.</p> <p>После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий Подрядчик, в электронную и</p>

		<p>печатную версию документации, обязан внести все корректировки и исправления по замечаниям государственной экспертизы, получить все согласования в инженерных службах и ресурсоснабжающих организациях, выдавших технические условия, и передать Заказчику по акту приема-передачи откорректированную проектную и рабочую документацию.</p> <p>Подрядчик гарантирует соответствие проектной документации требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и обеспечивает устранение замечаний (в течение десяти дней) для получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Результатом работы Подрядчика по объекту являются проектная документация и результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а так же рабочая документация.</p> <p>В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы (по вине Подрядчика) Подрядчик обязан за счет собственных средств, в сроки, установленные законодательством, провести повторную государственную экспертизу результатов инженерных изысканий и проектной документации.</p> <p>Рабочая документация не может быть принята без предоставления требуемых согласований.</p> <p>После окончания выполнения работ передать возникшие исключительные права на использование архитектурного проекта и выполненной на его основе проектной и рабочей документации Заказчику.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать объемам работ и стоимостным показателям проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>На оборудование, указанное в спецификации к проекту, представлять технические характеристики на предлагаемую марку</p>
33.1	Прочие дополнительные требования, конкретизирующие комплектность проектной документации	<p>1. Подрядчик предоставляет Заказчику для прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:</p> <p>а) полный комплект проектной документации, выполненный с качеством, обеспечивающим получение положительного заключения государственной экспертизы по объекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в бумажном виде в 1(одном) экз.; - в электронном виде на цифровом носителе в 1(одном) экз.; <p>б) технические отчеты инженерных изысканий по объекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронном виде на цифровом носителе в 1(одном) экз. <p>2. После получения положительного заключения государственной экспертизы и получения всех согласований в инженерных службах и организациях, выдавших ТУ:</p> <p>а) акт приема-передачи проектной и сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в 2 (двух) экз.;</p> <p>б) акт сдачи-приемки работ по контракту в 2 (двух) экз.;</p> <p>в) полный комплект проектной, рабочей и сметной документации по объекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 5 (пяти) экз.; - в электронном виде на цифровом носителе в 3 (трех) экз.; <p>г) технические отчеты инженерных изысканий по объекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 3 (трех) экз.;

		<p>- в электронном виде на цифровом носителе в 3 (трех) экз.</p> <p>В случае необходимости Подрядчик предоставляет дополнительный комплект документации сетевым и другим организациям за свой счет по требованию Заказчика.</p> <p>Согласования предоставляются в виде заверенной надписи: «Согласовано» на одном экземпляре документации или на письменной заявке Подрядчика (листе согласований), прошитом с одним экземпляром документации.</p> <p>Цифровые носители (далее диск) должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, название комплекта.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации.</p> <p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Для прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Подрядчик предоставляет проектную документацию в формате электронных документов согласно требований утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017г. № 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".</p> <p>Электронные файлы результатов инженерных изысканий, проектной и рабочей документации должны быть представлены в следующих редактируемых форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектную и рабочую документацию в форматах dwt, dwg с обязательным дублированием в формате pdf; - текстовые файлы в форматах MSOffice Word, MSOffice Excel и pdf; - сметную документацию в форматах xlsx (xls), gsfx (ГРАНД-Смета).
34.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением	<p>При разработке проектной документации должны быть учтены требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ. 2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2009 №136-ФЗ (с изм. от 02.08.2019г.). 3. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изм. от 02.08.2019г.). 4. Постановления Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г. № 87. 5. Федерального закона Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (с изм. от 02.07.2013г.). 6. Федерального закона Российской Федерации «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ (с изм. от 25.12.2018г.).

<p>Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст.7122) и иные документы</p>	<p>7. Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. N 52-ФЗ (с изм. от 26.07.2019г.).</p> <p>8. Федерального закона Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ (с изм. от 27.12.2018г.).</p> <p>9. Федерального закона Российской Федерации «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (с изм. от 26.07.2019г.).</p> <p>10. Федерального закона Российской Федерации «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ (с изм. от 02.08.2019г.);</p> <p>11. Приказа Минстроя Российской Федерации «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» от 12.05.2017г. №783/пр;</p> <p>12. Постановления Правительства Российской Федерации «О критериях экономической эффективности проектной документации» от 12.11.2016 г. № 1159.</p> <p>13. Постановления Правительства Хабаровского края «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края» от 27.05.2013 №136-пр.</p> <p>14. ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» от 11.07.2013 г.</p> <p>15. ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена» от 23.03.2002 г.</p> <p>16. ГОСТ 30813-2002 «Вода и водоподготовка. Термины и определения» от 01.01.2004г.</p> <p>17. ГОСТ 22.6.01-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общие требования» (аутентичен ГОСТ Р 22.6.01-95) от 31.07.1995г.</p> <p>18. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 от 29.12.2011г.</p> <p>19. СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» СНиП 3.05.04-85* от 31.05.1985г. (с изм.).</p> <p>20. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».</p> <p>21. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83 от 16.12.2016г.</p> <p>22. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений» от 09.03.2004 г.</p> <p>23. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».</p> <p>24. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.</p> <p>25. СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изм. N 1) от 27.12.2010г.</p> <p>26. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 от 30.06.2012г.</p> <p>27. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от</p>
--	---

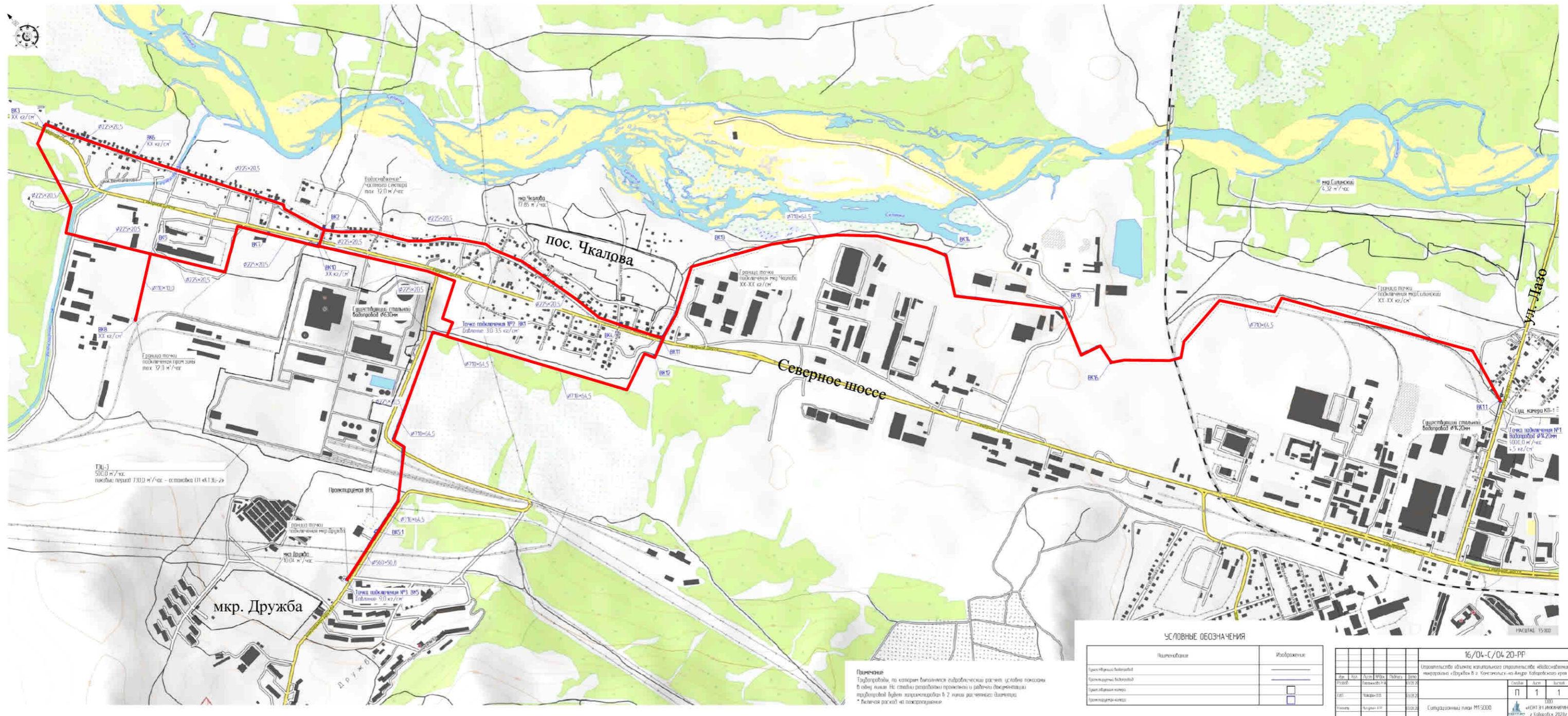
		<p>27.02.2017г. 27. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции». Основные положения. СНиП 52-01-2003. 28. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* 29. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 от 16.12.2016г. 30. Правил устройства электроустановок (ПУЭ). (Издание седьмое) от 08.07.2002г. 31. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» от 13.02.1997г. (в редакции от 03.06.1999г., 19.07.2002 г.). 32. НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации». Нормы и правила проектирования от 04.07.2001г. 33. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы, и утверждения градостроительной документации, утвержденной Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002г. №150. 34. «Справочник перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса и учетом оценки риска здоровью населения» (Постановление Правительства Хабаровского края от 22 ноября 2019 г. N 488-пр "О внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 07.06.2012г. N 185-пр"). 35. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" от 26.09.2001г. 36. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. (с изм. от 25.04.2014г.). 37. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения от 14.03.2002г.</p>
35.	Приложение к заданию	<p>1. Условная схема проектируемой водопроводной сети, на 1л., 2. Условная схема №2 проектируемой водопроводной сети, на 1л.</p>

Задание разработал: главный специалист производственного отдела КГКУ «Служба заказчика ТЭК и ЖКХ края» С.И. Усович

Задание проверил: заместитель директора КГКУ «Служба заказчика ТЭК и ЖКХ края» А.Н. Мосягин



Схема территории для выполнения инженерных изысканий



— граница проектируемого объекта