



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.10.2020 № 2024-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 г. № 86 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Иброхимова Х.Б., администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения, ограниченной ул. Пирогова – ул. Вокзальная – ул. Чапаева - ул. Алтайская, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27 декабря 2019 г. № 2971-па, согласно приложению № 1.

2. Установить срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории – 04 квартал 2020 года.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

4.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде – по адресу: [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru).

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города- начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска -на-Амуре Хабаровского края Александрова А.В.

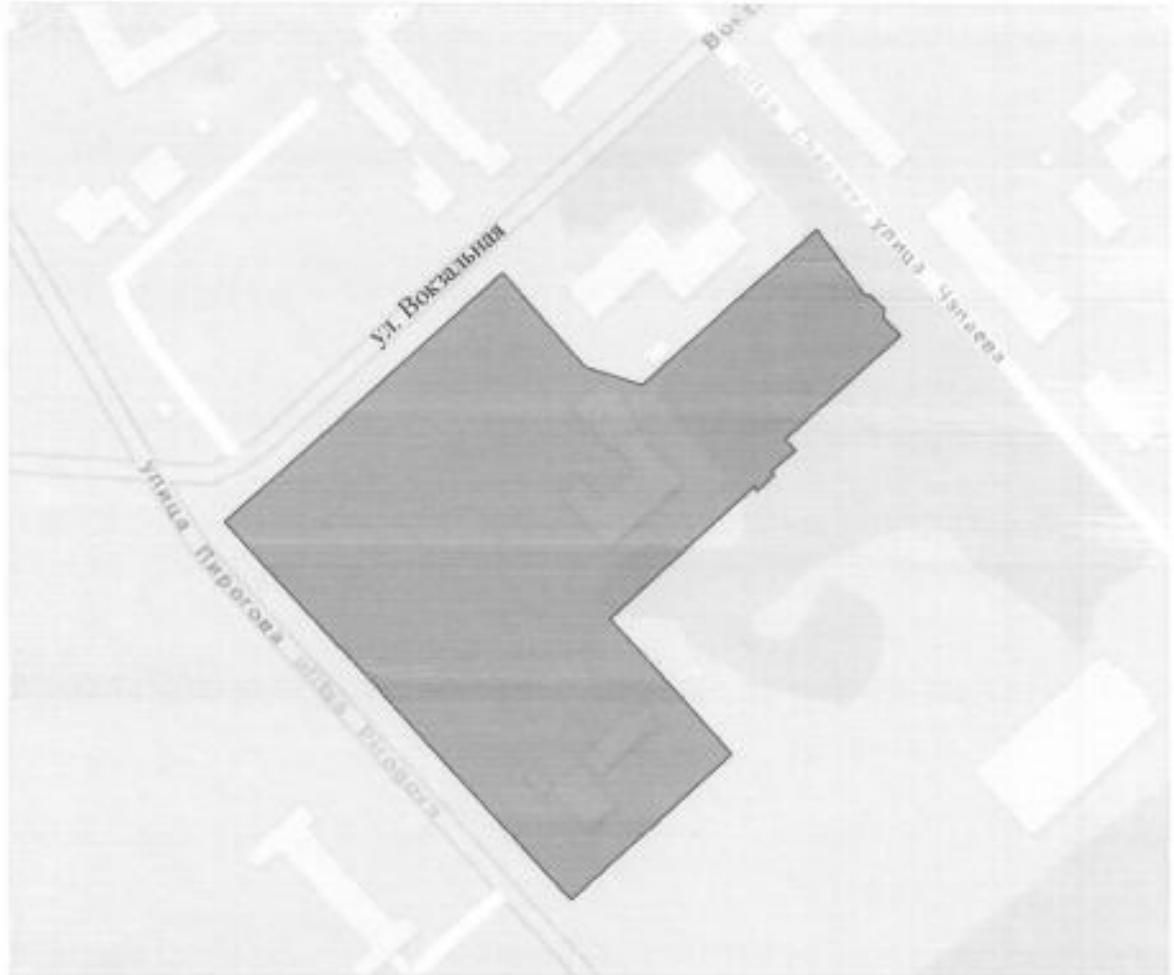
Глава города



А.В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре  
от 01.10.2020 № 2024-па

Схема территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений в документацию по планировке территории



- границы территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений в документацию по планировке территории

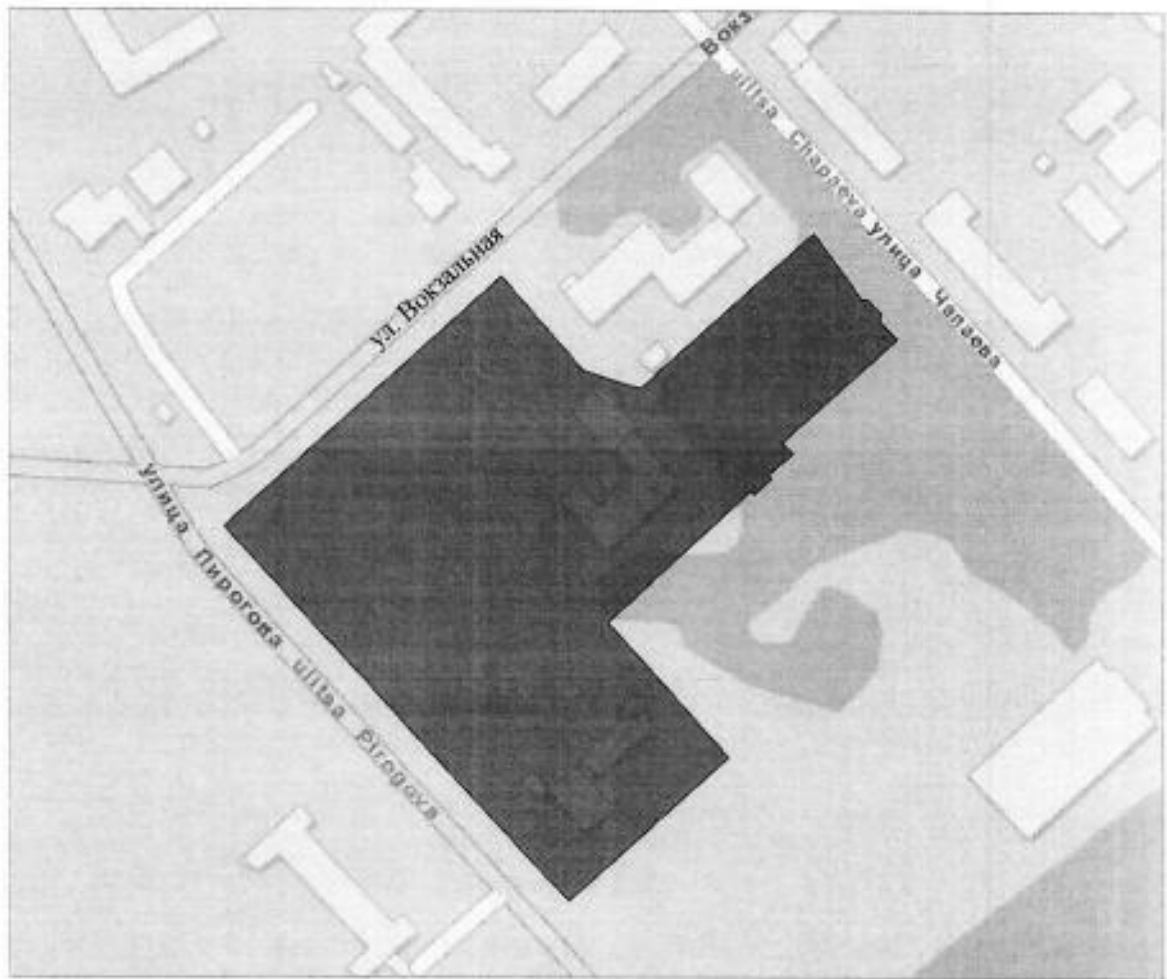
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре  
от 01.10.2020 № 2024-па

**Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.**

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольске-на-Амуре в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1, ограниченной ул. Вокзальной, ул. Пирогова, ул. Чапаева и ул. Алтайской
2	Сведения о площади территории изысканий	Площадь территории ориентировочно – 3,5 га, согласно прилагаемой схеме
3	Виды изысканий	<p>В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания (не выполняются по причине использования фондовых материалов);</li> <li>- инженерно-геологические изыскания (не выполняются по причине использования фондовых материалов);</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания (не выполняются по причине использования фондовых материалов);</li> <li>- инженерно-экологические изыскания (не выполняются по причине использования фондовых материалов).</li> </ul>
4	Характер освоения территории	Определение границ земельного участка, изменяемого при перераспределении земель, и для размещения объектов капитального строительства.
5	Этапы выполнения работ	Не предусмотрены. Используются фондовые материалы.
6	Общие требования к инженерным изысканиям	Используются фондовые материалы.
6.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	Использовать фондовые материалы – технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2019 году ООО ТАПМ «Тандем-К» на объект: «Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зо-

		ны делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1, ограниченной ул. Вокзальной, ул. Пирогова, ул. Чапасва, ул. Алтайская».
6.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	Использовать фондовые материалы – технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2019 году ООО ТАПМ «Тандем-К» на объект: «Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1, ограниченной ул. Вокзальной, ул. Пирогова, ул. Чапаева, ул. Алтайская».
6.3	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	Использовать фондовые материалы – технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный в 2019 году ООО ТАПМ «Тандем-К» на объект: «Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1, ограниченной ул. Вокзальной, ул. Пирогова, ул. Чапаева, ул. Алтайская».
6.4	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Использовать фондовые материалы – технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный в 2019 году ООО ТАПМ «Тандем-К» на объект: «Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1, ограниченной ул. Вокзальной, ул. Пирогова, ул. Чапаева, ул. Алтайская».
7	Требования к оформлению документации	Не предусмотрены, в связи с использованием фондовых материалов, переданных ООО ТАПМ «Тандем-К» в администрацию города Комсомольска-на-Амуре в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

Схема территории для выполнения инженерных изысканий



 - границы территории для выполнения инженерных изысканий