



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.11.2020

2341-па

№

г. Комсомольск-на-Амуре

О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 15 - 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 1 статьи 39.36 «Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 04 мая 2011 г. № 128-пр «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Хабаровского края», в целях создания условий для обеспечения жителей города Комсомольска-на-Амуре услугами торговли, питания и бытового обслуживания администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре, согласно приложению № 1.

1.2. Положение об организации и проведении торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре, согласно приложению № 2.

1.3. Состав межведомственной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных

1.4. Положение о межведомственной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре, согласно приложению № 4.

1.5. Акт обследования нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения участником условий договора о размещении нестационарных торговых объектов, согласно приложению № 5.

2. Уполномочить:

2.1. На организацию проведения конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов Департамент экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре.

2.2. На заключение договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов – Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее – уполномоченный орган).

2.3. На исполнение функций главного администратора платы за размещение нестационарных торговых объектов – Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

2.4. На исполнение контрольных функций в отношении поступающих во временное распоряжение денежных средств, в обеспечение заявки на участие в конкурсе на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов – отдел бухгалтерии администрации города Комсомольска-на-Амуре.

3. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре - руководителя Департамента экономического развития, заместителя главы администрации города – начальника Управления архитектуры и градостроительства, заместителя главы администрации города – начальника Контрольно-правового управления, заместителя главы администрации города - председателя Комитета по управлению имуществом.

Глава города



А.В. Жорник

## ТРЕБОВАНИЯ

к размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре

### 1. Общие положения

1.1. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре (далее по тексту настоящие Требования), разработаны в целях решения вопроса местного значения по созданию условий для обеспечения жителей города Комсомольска-на-Амуре услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.2. Настоящие Требования определяют процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре без формирования земельных участков, и взаимодействие органов администрации города Комсомольска-на-Амуре в процедуре размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Положения настоящих Требований, касающиеся размещения нестационарных торговых объектов, также распространяются на объекты общественного питания, расположенные в нестационарных торговых объектах, в том числе фудтраки.

1.4. Действующие положения настоящих Требований не распространяются:

- на территориях ярмарок, розничных рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер;
- на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях.

### 2. Основные термины и определения

2.1. Для целей настоящих Требований используются следующие основные термины:

2.2. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости

от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.3. **Нестационарный торговый объект сезонного (временного) размещения** - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, периоды в году, с иной периодичностью (в том числе бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки).

2.4. **Нестационарный объект общественного питания (летние кафе)** - нестационарный торговый объект, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров, как на месте изготовления, так и вне его по заказам.

2.5. **Нестационарный объект оказания бытовых услуг** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованное временное сооружение, предназначенное для удовлетворения потребностей населения в бытовых услугах.

2.6. **Временные сооружения (павильон, киоск, летнее кафе, веранда), временные конструкции (палатка, бахчевой развал, елочный базар, торговый автомат), передвижные мобильные сооружения (автолавки, автоприцепы, лотки, морозильные лари, изотермические лари), фудтраки, банкоматы** офисного типа определяются согласно Национальному стандарту ГОСТ РФ 54608-2011 «Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли».

2.7. **Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения)** - разработанный и утвержденный администрацией города Комсомольска-на-Амуре документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, тип торгового объекта, площадь, срок размещения, периоды размещения (для сезонных торговых объектов).

2.8. **Самовольно установленный нестационарный торговый объект** - объект, размещенный без соблюдения настоящих Требований, в том числе объект, размещенный без заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, в установленном порядке между хозяйствующим субъектом и администрацией города Комсомольска-на-Амуре, в соответствии со схемой размещения.

2.9. **Незаконно размещенный нестационарный объект** - объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта или в случае расторжения указанного договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.10. **Хозяйствующий Субъект нестационарного торгового объекта, Субъект торговли** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся собственником нестационарного торгового

объекта или владеющий нестационарным торговым объектом на иных законных основаниях.

### 3. Размещение нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с утвержденной администрацией города Комсомольска-на-Амуре схемой размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

3.3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение НТО), заключенный в установленном порядке между Субъектом торговли и администрацией города Комсомольска-на-Амуре, в соответствии со схемой размещения.

3.4. Право на заключение договора на размещение НТО, указанного в схеме размещения, определяется по результатам торгов, проводимых в форме открытого конкурса.

3.5. Торги на право заключения договора на размещение НТО на территории города Комсомольска-на-Амуре проводятся в порядке согласно приложению № 2 к постановлению.

3.6. Право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Комсомольска-на-Амуре, полученное по результатам торгов, не подлежит передаче третьим лицам на возмездной или безвозмездной основе, за исключением предусмотренного настоящим пунктом случая.

Замена Субъекта торговли по договору на размещение НТО без проведения торгов осуществляется только в случае реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» юридического лица, с которым заключен договор, путем заключения соглашения о замене стороны по договору, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

3.7. Передача во временное пользование НТО третьим лицам по гражданско-правовым договорам в период действия договора, допускается на срок не более срока действия договора.

3.8. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной

собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных действующим законодательством.

3.9. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, отнесенных к общему имуществу многоквартирных жилых домов, возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленного Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

3.10. Не допускается устройство фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.11. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа Субъекта торговли не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей, деятельности организаций и учреждений.

3.12. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска, оформленная в соответствии с Законом РФ от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.13. Транспортное обслуживание нестационарных торговых объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

#### 4. Функции Департамента экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре

4.1. Департамент экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре, расположенный по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13, кабинет 214, контактные телефоны 8(4217) 522907, 8(4217) 522908, осуществляет следующие функции:

4.1.1. Организует и проводит конкурс на право заключения договора на размещение НТО в соответствии с Положением об организации и проведении торгов на право заключения договора на размещение НТО, утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре.

4.1.2. Координирует и взаимодействует с органами и структурными подразделениями администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам размещения нестационарных торговых объектов.

4.1.3. Совместно с отраслевыми органами проводит мониторинг выполнения конкурсных предложений и состояния нестационарного торгового объекта в период действия договора на размещение НТО.

## 5. Функции Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

5.1. Управление Архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенное по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, кабинет 218 - приемная, контактный телефон 8(4217) 522-538, выполняет следующие функции:

5.1.1. Подготавливает схему размещения конкретного нестационарного торгового объекта на топографической основе с указанием: адресных ориентиров, размеров (ширина, длина), расстояния от объекта капитального строительства, в 8-дневный срок со дня поступления запроса Департамента экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре.

5.1.2. Совместно с отраслевыми органами администрации города Комсомольска-на-Амуре проводит мониторинг выполнения конкурсных предложений и состояния нестационарного торгового объекта в период действия договора на размещение НТО, в части соответствия внешнего вида НТО эскизу объекта.

## 6. Функции Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

6.1. Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенный по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корп. 2, кабинеты № 303, 304, контактные телефоны: 8(4217)527010, 8(4217)522983, осуществляет следующие функции:

6.1.1. Заключает договор на размещение НТО.

6.1.2. Контролирует внесение в бюджет установленной платы за право заключения договора на размещение НТО и по заключенному договору на размещение НТО.

6.1.3. В период действия договора на размещение НТО:

- совместно с отраслевыми органами администрации города Комсомольска-на-Амуре проводит мониторинг выполнения конкурсных предложений и состояния нестационарного торгового объекта;

- контролирует исполнение условий договора на размещение НТО.

6.1.4. Принимает своевременные меры по демонтажу нестационарного торгового объекта по окончании договора на размещение НТО.

6.1.5. В случае досрочного расторжения договора по основаниям, указанным в пункте 7.4 настоящих Требований, принимает меры по принудительному демонтажу нестационарного торгового объекта в судебном порядке.

## 7. Порядок заключения и досрочного прекращения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

7.1. Заключение договора на размещение НТО осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края на основании заявления Субъекта торговли по форме, согласно приложению к настоящим Требованиям, и протокола об итогах конкурса в случае размещения нестационарных торговых объектов по результатам торгов.

7.2. Договор на размещение НТО заключается на каждый нестационарный торговый объект по форме типового договора, предусмотренной приложением № 4 к Положению "Об организации и проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольск-на-Амуре» в течение 15-ти рабочих дней со дня подачи заявления.

7.3. Договор на размещение НТО заключается на срок, испрашиваемый заинтересованным лицом (заявителем), но не более срока, предусмотренного схемой размещения, с возможностью его перезаключения на новый срок без проведения торгов по заявлению Субъекта торговли в соответствии с п.7.7 настоящих Требованиям; сезонного объекта – не более периода в году, определенного в схеме размещения.

7.4. Досрочное расторжение договора на размещение НТО и демонтаж нестационарного торгового объекта производится в случаях:

7.4.1. По инициативе Субъекта торговли в связи с прекращением Субъектом торговли осуществления деятельности;

7.4.2. По требованию уполномоченного органа во внесудебном порядке в случаях:

- установки нестационарного торгового объекта с отклонением от места, утвержденного схемой размещения, либо с изменением архитектурно-художественных параметров или инженерно-технических характеристик, предусмотренных эскизом объекта, а также указанных в заявке на участие в конкурсе условий, либо утвержденного внешнего облика нестационарного торгового объекта, установленного в рамках реализации инвестиционного проекта, сопровождаемого администрацией города Комсомольска-на-Амуре;

- наличия задолженности по оплате в размере двух и более периодов оплаты подряд;

- самовольного увеличения (изменения) площади нестационарного торгового объекта без соответствующего согласования с органом местного самоуправления;

- если Субъект торговли осуществляет предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в нестационарном торговом объекте с нарушением действующего законодательства, в том числе законодательства



в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции.

-установления факта нефункционирования нестационарного торгового объекта более шести месяцев подряд;

-передачи права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

- если Субъектом торговли более двух раз не исполняются требования раздела 8 Правил благоустройства территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденных решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 июля 2013 года № 69 и обязательства по вывозу мусора;

- отсутствия размещения нестационарного торгового объекта в течение 4 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;

7.4.3. В случае принятия администрацией города Комсомольска-на-Амуре следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

-о размещении объектов капитального строительства.

7.5. В случае досрочного расторжения договора на размещение НТО сторона, иницирующая процедуру досрочного расторжения договора на размещение НТО, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

7.6. По окончании сроков действия договоров на размещение НТО, а также при досрочном их прекращении Субъект торговли обязан в течение 10-ти календарных дней произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории, за исключением случая, предусмотренного п.7.7.

7.7. По истечении срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на перезаключение договора на новый срок по письменному заявлению в случае добросовестного исполнения им обязательств по договору на размещение НТО на условиях, предусмотренных действующим законодательством и с учетом размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, действующего в момент перезаключения договора на размещение НТО, при соответствии внешнего вида нестационарного торгового объекта эскизному проекту, заявленному на конкурс, при условиях:

- Субъект торговли, с которым заключен договор на размещение и эксплуатацию НТО, обратился в уполномоченный орган с заявлением о перезаключении такого договора не менее чем за 30 календарных дней до

истечения договора;

- у Субъекта торговли отсутствуют неисполненные обязательства по договору на размещение НТО, в том числе по оплате задолженности по платежам, выставленным к оплате пеням (неустойкам);

- Субъект торговли в период действия договора на размещение НТО не нарушал требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

На новый срок договор заключается на условиях, определенных в предыдущем договоре, в том числе в части, касающейся конкурсных условий, признанных лучшими, с учетом размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, действующего на момент перезаключения.

7.8. В случае неисполнения в течение месяца в добровольном порядке демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с порядком, утвержденным нормативно-правовым актом администрации города Комсомольска-на-Амуре. Демонтаж осуществляется за счет компенсационных затрат.

8. Обязанности Субъекта торговли по содержанию нестационарных торговых объектов.

8.1. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории города Комсомольска-на-Амуре, утверждёнными решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 июля 2013 года № 69.

8.2. Своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах и элементах благоустройства прилегающей территории. Границы уборки территории, установлены на схеме размещения нестационарных торговых объектов, или не менее 5 метров от границ объекта.

8.3. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте обеспечивать соблюдение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной схемой размещения.

8.4. Обеспечивать соответствие внешнего облика нестационарных торговых объектов круглогодичного назначения эскизному проекту планируемого к размещению нестационарного торгового объекта с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению, инженерно-техническим характеристикам, заявленными на конкурс.

9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта

9.1. По договору на размещение НТО взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая зачислению в бюджет города Комсомольска-на-Амуре.

9.2. Расчет размера платы определяется по следующей формуле:

$Pr = УПКС \times S \times K_{фи} \times K_{з}$ , где

$Pr$  - плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая зачислению в бюджет города Комсомольска-на-Амуре в год;

$УПКС$  - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка под объектом торговли;

$S$  - площадь территории, занимаемая нестационарным торговым объектом (кв. метров), указанная в схеме размещения на топографической основе;

$K_{фи}$  - коэффициент функционального использования нестационарного торгового объекта.

Коэффициент функционального использования для нестационарных торговых объектов, в которых реализуется продукция собственного производства, подтвержденная декларацией о соответствии (ЕАС), зарегистрированной в установленном порядке, подтверждающая статус местного производителя (при наличии) - 0,6, в остальных случаях 1;

$K_{з}$  - коэффициент, учитывающий зональность расположения нестационарных торговых объектов;

Коэффициент, учитывающий зональность расположения нестационарных торговых объектов:

№ п/п	Зоны территории г. Комсомольска-на-Амуре	Значение коэффициента $K_{з}$
1	Основная	2,5
2	Средняя	2
3	Периферийная	1,2
4	Пригородная	0,5

Где зоны территории города Комсомольска-на-Амуре:

1. Основная зона

- жилой район, ограниченный по периметру: проспектом Интернациональный до пересечения с улицей Дзержинского, улицей Дзержинского до пересечения с проспектом Мира, проспектом Мира до пересечения с проспектом Ленина, проспектом Ленина до пересечения с проспектом Интернациональный;

- жилой район, ограниченный по периметру: улицей Гамарника до улицы Вокзальной, улицей Вокзальной до улицы Дикопольцева, улицей Дикопольцева до Магистрального шоссе, Магистральным шоссе до улицы Гамарника;

- жилой район, ограниченный по периметру: улицей Дикопольцева до Магистрального шоссе, Магистральным шоссе до улицы Гагарина, улицей

Гагарина до улицы Юбилейная, улицей Юбилейная до улицы Дикопольцева;

- жилой район, ограниченный по периметру: улицей Уральской до улицы Лазо, улицей Лазо до проспекта Московского, проспектом Московским до улицы Советской, улицей Советской до улицы Уральской;

- микрорайон Старт, кадастровый квартал 27:22:0050110.

## 2. Средняя зона

- все остальные улицы Центрального округа, не вошедшие в основную, периферийную и пригородную зоны;

- жилой район Ленинского округа, ограниченный по периметру: Комсомольским шоссе, улицей Свердлова, улицей Бехтерева, улицей Попова, улицей Профсоюзная, улицей Сусанина, улицей Культурная, улицей Ленинградская, улицей Уральская, площадью Гагарина, за исключением основной зоны;

- микрорайон Парковый;

- квартал индивидуальной усадебной застройки Победа.

## 3. Периферийная зона

- микрорайон Амурсталь, улица Вагонная;

- микрорайон Попова;

- квартал индивидуальной усадебной застройки Чкалова;

- микрорайон Дружба;

- микрорайон Таежный;

- микрорайон Менделеева;

- все остальные улицы Ленинского округа, не вошедшие в основную, среднюю, пригородную зоны.

## 4. Пригородная зона

- квартал индивидуальной усадебной застройки Огнеупорный;

- квартал индивидуальной усадебной застройки Малая Хапсоль;

- микрорайон Западный;

- район станции Комсомольск-Сортировочный;

- микрорайон Индустриальный;

- квартал индивидуальной усадебной застройки Большевик.

Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего вида разрешенного использования.

В случае отсутствия утвержденного значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок под объектом торговли, значение УПКС принимается равным утвержденному значению среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель по городу Комсомольску-на-Амуре для соответствующего вида разрешенного использования.

9.3. В случае изменения кадастровой стоимости земель плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

9.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта может изменяться не более 1 раза в год.

9.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета города Комсомольска-на-Амуре в соответствии с договором на размещение НТО.

9.6. В случае, если после прекращения договора на размещение НТО Субъект торговли не возвратил место размещения объекта по передаточному акту, либо возвратил его несвоевременно, на период с момента окончания договора до возврата места плата, рассчитанная в соответствии с п. 9.2, взимается в двойном размере.

## 10. Заключительные положения

10.1. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов осуществляется следующими органами администрации города Комсомольска-на-Амуре:

10.1.1. Департаментом экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре - в части соблюдения Субъектом торговли заявленной специализации, выполнения конкурсных предложений;

10.1.2. Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края - в части заключения договоров на размещение НТО, поступления финансового предложения и платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, выполнения конкурсных предложений, исполнения условий договора на размещение НТО, своевременного освобождения земельного участка в случае окончания срока действия договора на размещение НТО;

10.1.3. Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края – в части соответствия внешнего вида НТО эскизу объекта;

10.1.4. Контрольно-правовым управлением администрации города Комсомольска-на-Амуре – в части соблюдения требований земельного законодательства при размещении нестационарных торговых объектов, соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства территории города Комсомольска-на-Амуре, утверждёнными решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 июля 2013 г. № 69, за размещением нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения объекта на топографической основе, а также освобождением земельного участка в случае окончания срока действия договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в судебном порядке.

10.2. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов проводится не реже одного раза в год, по результатам составляется акт

обследования нестационарных торговых объектов на предмет выполнения участником условий договора на размещение НТО (в приложении), и прилагается их фотофиксация (далее – Акт). Акт предоставляется для обсуждения на очередное заседание комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и включения в схему размещения.

10.3. Обследование нестационарных торговых объектов на предмет соответствия условиям договора на размещение НТО проводится рабочей группой из числа специалистов органов администрации города Комсомольска-на-Амуре, перечисленных в пунктах 10.1.1-10.1.4.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Требованиям к размещению  
нестационарных торговых объектов  
на территории города Комсомольска-  
на-Амуре на земельных участках,  
находящихся в муниципальной  
собственности, а также на землях,  
государственная собственность на  
которые не разграничена

Заместителю главы  
администрации города -  
председателю Комитета по  
управлению имуществом

---

---

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на заключение договора на размещение  
нестационарного торгового объекта

Заявитель:

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование  
юридического лица)

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового  
объекта:

Тип нестационарного торгового объекта:

---

(киоск, павильон, лоток, палатка, летнее кафе и т.п.)

Размеры (длина, высота, ширина, площадь, кв.м.)

---

Ассортиментный перечень

---

Адресный ориентир размещения или № НТО на схеме размещения

---

---

Срок размещения

---

---

Контактная информация заявителя

---

Перечень прилагаемых документов (по желанию):

- платежное поручение с отметкой банка об оплате финансового предложения;
- платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки.

Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной информации.

Подпись

---

---

---

(должность, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

---



## ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации и проведении торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и регулирует отношения, возникающие между организатором и участниками торгов.

1.2. Настоящее Положение применяется в отношении нестационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов сезонного размещения, нестационарных объектов общественного питания, банкоматов офисного типа (далее - нестационарные торговые объекты), размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Конкурс на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре проводится на постоянной основе один раз в два месяца – последний рабочий четверг четного месяца.

1.4. Торги проводятся в форме открытого конкурса по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о размере цены за право заключения договора.

1.5. Предметом конкурса (лотом) является право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

1.6. Итоги проведения конкурса размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

## 2. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия и их определения:

2.1. Конкурс - способ выявления победителей.

2.2. Конкурсная комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган, создаваемый для проведения конкурсов и принятия решений о победителях конкурсов, и действующий на основании Положения о комиссии.

2.3. Участник конкурса (претендент, заявитель, Субъект торговли) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавшие заявки на участие в конкурсе, допущенные конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

2.4. Единственный участник – единственный претендент, в отношении которого комиссией принято решение о допуске к участию в конкурсе.

2.5. Заявление (заявка, заявительные документы) на участие в конкурсе - документы, оформленные в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

2.6. Конкурсная документация - комплект документов, содержащий сведения, необходимые для участия в конкурсе.

2.7. Финансовое предложение - критерий оценки заявки на участие в конкурсе, параметром которого является величина цены, предложенная участником конкурса.

2.8. Обеспечение заявок на участие в конкурсе – денежный задаток, предварительно перечисляемый участником на счет администрации города Комсомольска-на-Амуре «временное распоряжение денежными средствами».

## 3. Обеспечение заявок на участие в конкурсе

3.1. Требование об обеспечении заявки участие в конкурсе устанавливается в извещении о проведении конкурса, где указываются сумма и банковский счет, на который участники конкурса, подающие заявки, вносят денежные средства в качестве обеспечения заявок.

3.2. Для конкурса на размещение нестационарных торговых объектов сезонного назначения сумма обеспечения заявок определяется в размере 3-х месячной платы за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

Для конкурса на размещение нестационарных торговых объектов круглогодичного назначения сумма обеспечения заявок определяется в размере 6-ти месячной платы за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

3.3. Факт внесения участником конкурса денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах подтверждается платежным по-

ручением или квитанцией (в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате. Плательщиком по указанным документам должен выступать непосредственно участник конкурса.

3.4. Соответствующее платежное поручение или квитанция с отметкой банка об оплате могут быть поданы участником торгов в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе до дня проведения конкурса. Информация об оплате предоставляется бухгалтерией администрации города Комсомольска-на-Амуре в день проведения конкурса.

3.5. В случае отсутствия в составе заявки указанного в пункте 3.4. платежного поручения или квитанции с оригинальной отметкой банка об оплате, не поступления денежных средств на расчетный счет, и отсутствия подтверждения об оплате от бухгалтерии администрации города Комсомольска-на-Амуре, участнику конкурса, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в торгах.

#### 4. Органы, осуществляющие организацию и проведение конкурса, их полномочия

4.1. Организатором проведения конкурсов является Департамент экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее - Организатор).

4.2. Органом, уполномоченным на проведение конкурса, является комиссия по проведению торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Комиссия), действующая в соответствии с Положением о межведомственной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре.

4.3. Органом, уполномоченным на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - Договор), является Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее - Комитет).

4.4. Органом, уполномоченным на подготовку схемы размещения конкретного нестационарного торгового объекта на топографической основе с указанием на карте города Комсомольска-на-Амуре привязки к местности площади и размера нестационарного торгового объекта, является Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее - УАиГ).

4.5. Органы администрации города Комсомольска-на-Амуре, перечисленные в пунктах 4.1, 4.3, 4.4, обязаны осуществлять между собой оперативный обмен информацией о Субъектах торговли и о перемене сторон договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

## 5. Полномочия организатора конкурса

5.1. Определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и время проведения конкурса.

5.2. Принимает и регистрирует заявки на участие в конкурсах по адресу: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13, кабинет 214.

5.3. Принимает решение о проведении конкурса и формировании лота с указанием в нем предусмотренных схемой размещения сведений об объекте - его виде, адресном ориентире, площади, размерах, привязке к местности на карте.

5.4. Организует работу Комиссии: своевременно уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии, передает заявки на участие в конкурсах и прилагаемые к ним документы.

5.5. Разрабатывает и утверждает конкурсную документацию, организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурсов, итогах проведения и сведений о победителях конкурсов.

5.6. Обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов Комиссии.

5.7. Проверяет регистрацию в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) индивидуального предпринимателя в реестре Субъектов малого и среднего предпринимательства, наличие задолженности по налогам посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

## 6. Полномочия Комиссии

6.1. Осуществляет вскрытие конвертов с конкурсной документацией, определяет участников конкурса.

6.2. Рассматривает и оценивает заявки на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса.

6.3. Определяет победителя конкурса.

6.4. Оформляет протоколы заседаний Комиссии.

## 7. Условия участия в конкурсе

7.1. Для участия в конкурсе претенденты представляют организатору конкурса (лично или через полномочного представителя или почтовым отправлением) следующие документы по порядку:

7.1.1. Для участия в конкурсе на право размещения круглогодичных нестационарных торговых объектов:

- опись представленных документов;
- заявка по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

- финансовое предложение (предоставляется по форме, содержащейся в конкурсной документации);

- эскизный проект планируемого к размещению нестационарного торгового объекта с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению, инженерно-техническим характеристикам;

- планируемое к реализации благоустройство прилегающей территории;

- план сопровождения инвестиционного проекта администрацией города Комсомольска-на-Амуре, либо выписку из протокола инвестиционного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре (при наличии).

7.1.2. Для участия в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов сезонного назначения:

- опись представленных документов;

- заявка по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

- финансовое предложение (предоставляется по форме, содержащейся в конкурсной документации);

- план сопровождения инвестиционного проекта администрацией города Комсомольска-на-Амуре, либо выписку из протокола инвестиционного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре (при наличии).

Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов (сборов, пеней, штрафов, процентов), полученные и представленные в порядке электронного межведомственного взаимодействия, либо претендентом (при наличии) должны содержать сведения на дату не более 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

В случае наличия задолженности претендент имеет право представить документы о суммах задолженности и об оплате этой задолженности в срок не позднее 5 рабочих дней до начала проведения конкурса.

В случае наличия задолженности, не превышающей на момент проведения конкурса одной тысячи рублей, Комиссия принимает решение о допуске к участию в конкурсе.

7.2. Участники конкурса подают организатору конкурса заявительные документы на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На конверте в обязательном порядке указываются (приложение 2):

- наименование конкурса;

- наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

- ОГРН или ОГРНИП (юридического лица или индивидуального предпринимателя соответственно);

- индивидуальный номер налогоплательщика.

Дополнительно при желании участник конкурса в конверте предоставляет:

- платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об оплате обеспечения заявки;

- декларацию о соответствии (ЕАС), зарегистрированную в установленном порядке, подтверждающую статус местного производителя.

7.3. В отношении одного лота одним претендентом может быть подана только одна заявка на участие в конкурсе.

7.4. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется в сроки, указанные в извещении.

7.5. Документы регистрируются организатором конкурса в журнале приема заявок с присвоением порядкового номера и с указанием даты подачи документов.

7.6. Организатор конкурса отказывает в приеме заявки на участие в конкурсе в случае, если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении.

Заявка на участие в конкурсе не принимается, делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю.

7.7. Комиссия отказывает в рассмотрении заявки на участие в конкурсе в случае, если заявка поступает от претендента, ставшего победителем двух и более предыдущих конкурсов текущего года, но не заключившего договоры.

7.8. Претендент вправе отозвать заявку на участие в конкурсе до даты окончания приема заявок, указанной в извещении.

## 8. Извещение о проведении конкурса

8.1. Извещение о проведении конкурса (далее - извещение) размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной системе сети «Интернет» в сроки, установленные статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Извещение должно содержать следующую информацию:

- предмет конкурса;
- место, дата и время проведения конкурса;
- место, порядок и срок приема заявок на участие в конкурсе;
- место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения;
- срок размещения нестационарного торгового объекта;
- специализация нестационарного торгового объекта, согласно схеме размещения;
- критерии определения победителя конкурса;
- иные условия проведения конкурса, предъявляемые к участникам конкурса в соответствии с настоящим Положением.

## 9. Конкурсная документация

9.1. Конкурсная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

- характеристику лота (тип объекта, адресный ориентир);
- информацию об условиях проведения конкурса;
- форму заявки;
- проект договора;

- сумму обеспечения заявки;
- реквизиты счета для оплаты победителем конкурса цены его финансового предложения.

9.2. Организатор конкурса вправе изменить конкурсную документацию. Изменения публикуются не менее чем за 5 календарных дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

9.3. Организатор конкурса вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за тридцать календарных дней до проведения конкурса. Сообщение об отказе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 10. Конкурсные условия для определения победителя

10.1. Конкурсные условия для проведения конкурса на право размещения круглогодичных нестационарных торговых объектов или нестационарных торговых объектов сезонного назначения:

- финансовое предложение участника конкурса,
- инвестиционный проект принят к сопровождению администрацией города Комсомольска-на-Амуре, решением инвестиционного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре,
- планируемая реализация продукции собственного производства в объеме не менее 80% от общего ассортимента товара;
- наличие сведений о юридическом лице либо индивидуальном предпринимателе в реестре Субъектов малого и среднего предпринимательства.

10.2. Конкурсные условия, признанные лучшими, являются неотъемлемой частью договора.

## 11. Порядок проведения конкурса

11.1. Конкурс проводится Комиссией путем вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрения заявок на участие в конкурсе, оценки и сопоставления конкурсных предложений.

11.2. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями проводится в сроки и месте, указанные в извещении.

11.3. Перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе.

11.4. При вскрытии конвертов Комиссией объявляются и указываются в протоколе следующие сведения:

- присутствующий состав Комиссии;
- место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- номер лота и его характеристика;
- сведения о претендентах, подавших заявки на участие в конкурсе (по каждому лоту): наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя);

- наличие сведений и документов, предусмотренных в извещении и (или) конкурсной документации (по каждому лоту и претенденту, подавшему заявку на участие в конкурсе);
- основания принятия решения об отклонении заявлений на участие в конкурсе (при необходимости);
- основания признания конкурса несостоявшимся.

К протоколу прилагаются сводные перечни конкурсных предложений, предоставленные каждым претендентом, подавшим заявку на участие в конкурсе.

11.5. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Сведения о присутствующих претендентах или их представителях заносятся в протокол.

11.6. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в течение 7-ми рабочих дней после дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе Комиссия принимает решение о допуске или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе, которое указывается в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11.7. Решение об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе принимается Комиссией в случае:

- если претендентом представлены не все документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, и (или) представленные документы оформлены с нарушением требований, указанных в настоящем Положении и (или) конкурсной документации;
- если претендент ранее являлся победителем двух и более конкурсов, но не заключил договоры по результатам торгов.

11.8. Претендент имеет право на основании письменного заявления отозвать свои заявительные документы или заменить конверт с конкурсной документацией на тот же лот до истечения срока приема заявлений на участие в конкурсе.

В случае замены конверта вновь поданная заявка регистрируется датой подачи новой документации.

11.9. В конкурсе могут участвовать только претенденты, признанные участниками конкурса.

## 12. Оценка конкурсных предложений

12.1. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий исполнения договора. Оценка критерий (предложений) участника конкурса осуществляется по балльной системе, согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

12.2. Присвоение рейтинговых мест осуществляется по каждому критерию отдельно. Итоговое значение участника конкурса рассчитывается путем суммирования баллов, набранных по каждому критерию.



12.3. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссией каждой заявке относительно других по мере уменьшения степени выгоды предложений присваивается порядковый номер.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора и набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

12.4. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия, и заявке которого присвоен первый номер.

12.5. В случаях:

а) если два и более участников в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше;

б) если победитель уклонился от подписания протокола или заключения договора, победителем становится участник, заявке которого присвоен порядковый номер 2.

12.6. Комиссия оценивает конкурсные предложения участников до 7-ми рабочих дней после дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

12.7. В протокол об итогах конкурса включаются следующие сведения:

- присутствующий состав Комиссии;
- место, дата и время оценки конкурсных предложений;
- номер лота и его характеристика;
- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса.

- другие значимые действия и сведения.

12.8. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем конкурса в течении 7-ми рабочих дней от даты проведения конкурса.

### 13. Признание конкурса несостоявшимся

13.1. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

а) по окончании срока приема заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка и Комиссией принято решение о признании участником конкурса только одного претендента;

б) не подано ни одной заявки, или ни один из участников конкурса в соответствии с решением организатора конкурса не был признан победителем;

в) Комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе;

г) все участники конкурса отказались от подписания Договора.

13.2. Организатор в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 13.1 настоящего Порядка, принимает решение о заключении Договора

с единственным участником конкурса; «б», «в», «г» пункта 13.1 настоящего Положения - вправе объявить о повторном проведении конкурса в установленном порядке.

#### 14. Заключение договора по результатам конкурса

14.1. Протокол является основанием для заключения Договора с победителем конкурса.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается Договор, заявке на участие в конкурсе.

Договор заключается на срок, испрашиваемый участником конкурса, но не более срока, предусмотренного схемой размещения.

14.2. Протокол об итогах конкурса, заявку на участие в конкурсе, схему размещения данного нестационарного торгового объекта на топографической основе, подготовленную УАиГ, эскизный проект нестационарного торгового объекта и ассортиментный перечень товаров, план сопровождения инвестиционного проекта администрацией города Комсомольска-на-Амуре либо выписку из протокола инвестиционного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре (при наличии), декларацию о соответствии (ЕАС), зарегистрированную в установленном порядке, подтверждающую статус местного производителя (при наличии), документ о планируемом к реализации благоустройстве прилегающей территории (при наличии), представленные Субъектом торговли на конкурс, Организатор передает в Комитет в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола для заключения договора.

Соблюдение схемы размещения, эскизного проекта нестационарного торгового объекта, ассортиментного перечня товаров, представленных Субъектом торговли на конкурс, являются неотъемлемыми условиями договора.

14.3. В течение 5 рабочих дней после подписания протокола Победитель или Единственный участник конкурса обязан внести плату цены финансового предложения в размере, указанном в заявке на участие в конкурсе.

14.4. Договор заключается с победителем конкурса либо единственным участником конкурса в течение 15-ти рабочих дней со дня подписания протокола.

Договор передается (направляется) победителю либо единственному участнику конкурса в указанный срок.

Победитель либо единственный участник конкурса в течение 15-ти календарных дней с момента вручения (направления) Договора обязан его подписать и вернуть в Комитет.

14.5. При нарушении сроков, предусмотренных пунктами 14.3, 14.4 настоящего Положения, победитель конкурса либо единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения Договора.

Комитетом предлагается заключить Договор участнику конкурса, следующему за победителем по количеству баллов в порядке убывания.

Действия победителя или участника конкурса по несвоевременному возвращению подписанного экземпляра договора в срок, установленный

пунктом 14.4 настоящего Положения, рассматривается как отказ от заключения Договора, а победитель или участник конкурса признается уклонившимся от заключения.

14.6. В случаях, указанных в пункте 14.5 настоящего Положения, оплата цены финансового предложения в размере, указанном в заявке на участие в конкурсе, победителю конкурса либо единственному участнику конкурса не возвращается.

14.7. При заключении договора сумма обеспечения заявки, перечисленная участником, ставшим победителем, либо единственным участником, идет в зачет платы за размещение нестационарного торгового объекта ближайших периодов.

14.8. В случае признания победителя конкурса или единственного участника конкурса уклонившимся от заключения Договора сумма обеспечения заявки, перечисленная участником, ставшим победителем, либо единственным участником, в случаях, указанных в пункте 14.5, не возвращается и подлежит перечислению отделом бухгалтерии администрации города Комсомольска-на-Амуре в доходы местного бюджета.

14.9. Участникам, не ставшим победителем, сумма обеспечения заявки подлежит возврату в течение 7 рабочих дней с даты ознакомления с итогами конкурса.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению об организации и проведении торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Комсомольска-на-Амуре

Председателю  
межведомственной комиссии  
по проведению конкурса по  
размещению нестационарных торговых  
объектов

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА

На участие в конкурсе на право размещения нестационарного  
торгового объекта на территории  
города Комсомольск-на-Амуре

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. (последнее – при  
наличии) индивидуального предпринимателя)

Тип нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_  
(киоск, павильон, лоток, палатка, летнее кафе и т.п.)

Размеры (длина, высота, ширина, площадь, кв. м)

\_\_\_\_\_  
Ассортиментный перечень (согласно схеме размещения)

\_\_\_\_\_  
Адресный ориентир размещения НТО / номер НТО на схеме размещения

\_\_\_\_\_  
Срок размещения

\_\_\_\_\_

В настоящей заявке сообщаем:

- о своем согласии с условиями конкурса и принятии обязательств по соблюдению порядка проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре;
- уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям конкурсной документации может быть отказано в приеме заявки на участие в конкурсе;
- в отношении нас не проводится процедура ликвидации, деятельность не приостановлена;
- в случае признания победителем конкурса обязан подписать протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также установить нестационарный торговый объект в соответствии с нормативными требованиями и на условиях, указанных в настоящей заявке;
- о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов уполномочен

---

(контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Корреспонденцию прошу направлять по адресу:

---

\* отчетство указывается в случае наличия

Участник конкурса несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной информации в соответствии с конкурсной документацией и действующим законодательством.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

Для нестационарных торговых объектов круглогодичного назначения:

1. Эскиз (фотография) нестационарного объекта с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению, благоустройству территории - 1 экземпляр;
2. Заверенный заявителем ассортиментный перечень товаров или услуг (согласно специализации, указанной в схеме размещения нестационарных торговых объектов) - 1 экземпляр;
3. Финансовое предложение - 1 экземпляр;
4. План сопровождения инвестиционного проекта администрацией города Комсомольска-на-Амуре, либо выписку из протокола инвестиционного

совета при главе города Комсомольска-на-Амуре (при наличии) - 1 экземпляр;

5. Платежное поручение или квитанция с отметкой банка об оплате обеспечения заявки (по желанию) - 1 экземпляр;

6. Декларация о соответствии (ЕАС), зарегистрированной в установленном порядке, подтверждающая статус местного производителя (при наличии) - 1 экземпляр;

7. Опись представленных документов - 1 экземпляр.

Для нестационарных торговых объектов сезонного назначения:

1. Финансовое предложение - 1 экземпляр;

2. Заверенный заявителем ассортиментный перечень товаров или услуг (согласно специализации, указанной в схеме размещения нестационарных торговых объектов) - 1 экземпляр;

3. Платежное поручение или квитанция с отметкой банка об оплате обеспечения заявки (по желанию) - 1 экземпляр;

4. Декларация о соответствии (ЕАС), зарегистрированной в установленном порядке, подтверждающая статус местного производителя (при наличии) - 1 экземпляр;

5. План сопровождения инвестиционного проекта администрацией города Комсомольска-на-Амуре, либо выписку из протокола инвестиционного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре (при наличии) - 1 экземпляр;

6. Опись представленных документов - 1 экземпляр

Подпись

---

(должность, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Положению об организации и  
проведении торгов на право за-  
ключения договора на размещение  
и эксплуатацию нестационарных  
торговых объектов на земельных  
участках, находящихся  
в муниципальной собственности  
или на землях, государственная  
собственность на которые не раз-  
граничена на территории города  
Комсомольска-на-Амуре

**СОДЕРЖАНИЕ ЛИЦЕВОЙ СТОРОНЫ КОНВЕРТА С ЗАЯВИТЕЛЬНЫМИ  
ДОКУМЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

1. Конкурс на право заключения договора на размещение и эксплуата- цию нестационарных торговых объектов на территории города Комсо- мольск-на-Амуре № _____, 2. Лот № _____, 3. Адресный ориентир размещения НТО / номер НТО на схеме размещения _____
4. Наименование юридического лица _____ /или ФИО индивидуального предпринимателя _____
5. ОГРН (ОГРНИП) _____
6. ИНН _____

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к Положению об организации и проведении торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Комсомольска-на-Амуре

**КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ  
КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ  
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ КРУГЛОГОДИЧНОГО И СЕЗОННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование критерия	Условия оценки критерия	Значимость критериев
1	2	3	4
1.	Финансовое предложение	- За каждые пять тысяч рублей	1 балл
2.	Инвестиционный проект	Инвестиционный проект принят к сопровождению администрацией города, решением инвестиционного совета при главе города	5 балл
3.	Местный производитель	Планируется реализация продукции собственного производства в объеме не менее 80% от общего ассортимента товара, наличие декларации о соответствии (ЕАС), зарегистрированной в установленном порядке, подтверждающей статус местного производителя	5 баллов
4.	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Наличие сведений о юридическом лице либо индивидуальном предпринимателе в реестре Субъектов малого и среднего предпринимательства.	1 балл



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Положению  
об организации и проведении тор-  
гов на право заключения договора  
на размещение и эксплуатацию не-  
стационарных торговых объектов  
на земельных участках, находя-  
щихся в муниципальной собствен-  
ности или на землях, государ-  
ственная собственность на кото-  
рые не разграничена на территории  
города Комсомольска-на-Амуре

ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГО-  
ВОГО ОБЪЕКТА

г. Комсомольск-на-Амуре

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления, наимено-  
вание муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии))

действующий на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии))

действующий на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, и  
именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор на  
размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – До-  
говор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган местного самоуправления города Комсо-  
мольска-на-Амуре в соответствии с \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_  
предоставляет Субъекту торговли право на размещение и эксплуатацию не-  
стационарного торгового объекта (далее – Объект) для осуществления:

\_\_\_\_\_ .  
Тип Объекта: \_\_\_\_\_, специализация Объекта: \_\_\_\_\_, пло-  
щадь Объекта: \_\_\_\_\_, по адресному ориентиру в соответствии со схе-

мой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре: \_\_\_\_\_,  
на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.2. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Субъектом торговли специализации не допускается

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.1.2. Предоставить Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре, путем заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

2.1.3. В месячный срок уведомить Субъекта торговли, в том числе через официальное периодическое печатное издание, об изменении реквизитов получателя, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора.

2.2. Субъект торговли обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.2.2. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом и Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.2.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

2.2.4. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования Субъекта торговли, режима работы Объекта.

2.2.5. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.2.6. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

При размещении Объекта обязательно предусмотреть наличие установленных стационарных урн для складирования твердых коммунальных отходов. Для вывоза твердых коммунальных отходов с урн Субъект торговли заключает соответствующий договор.

2.2.8. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

2.2.9. Своевременно демонтировать за счет своих средств Объект с установленного места его расположения и восстановить нарушенное благоустройство территории, в том числе привести земельный участок (земли) в состояние, пригодное для их использования, в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.2.10. В случае размещения Объекта на территориях зеленых насаждений Субъект торговли обязан выполнить работы по благоустройству данной территории, с обязательным оформлением ордера на проведение земляных работ и разрешения на снос зеленых насаждений, в том числе уничтожения плодородного слоя.

### 3. Права Сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять совместно с органами администрации города Комсомольска-на-Амуре контроль над выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора в соответствии с пунктом 10 Требований к размещению нестационарных торговых объектов (приложение № 1 к постановлению администрации города «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре»).

3.1.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем письменного уведомления Субъекта торговли в случае нарушений пункта 2.2 настоящего договора и в случаях, предусмотренных Требованиями к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре.

3.1.3. В случае неисполнения Субъектом торговли пункта 2.2.9. Договора самостоятельно осуществить демонтаж объекта с отнесением расходов на Субъекта торговли.

3.2. Субъект торговли вправе:

3.2.1. Разместить и использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

#### 4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Цена Договора определяется согласно расчету, приложенному к настоящему Договору, и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

4.2. За размещение Объекта Субъект торговли ежеквартально уплачивает плату, размер которой определяется пропорционально количеству дней в текущем периоде, в срок до 10 числа текущего квартала за текущий квартал по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре)

ИНН 2703000167 КПП 270301001

Банк получателя Отделение Хабаровск город Хабаровск

БИК 040813001

р/счет 40101810300000010001

ОКТМО 08709000001

КБК 004 111 09044 04 0000 120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов).

4.3. В платежном документе на перечисление платы указывается назначение платежа, дата и номер Договора, период, за который она вносится. Если Субъект торговли не указал в платежном документе период, за который вносится плата, Уполномоченный орган вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

4.4. Обязательство по внесению платы считается исполненным Субъектом торговли с момента поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 4.2 настоящего договора.

4.5. Неиспользование Субъектом торговли места не может служить основанием для невнесения платы.

4.6. При изменении размера платы за размещение Объекта, а также при изменении методики расчета платы за размещение Объекта, реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, Уполномоченный орган письменно уведомляет Субъекта торговли в 10-дневный срок с момента вступления в силу нормативного акта, внесение соответствующих изменений в настоящий Договор не требуется.

4.7. Если после прекращения настоящего Договора Субъект торговли не возвратил место размещения объекта по передаточному акту, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата места плату в соответствии с порядком, определенным пунктом 4.2 настоящего Договора в двойном размере.

#### 5. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.1. Прекращение действия Договора происходит по окончании срока его действия, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Досрочное расторжение Договора на размещение и эксплуатацию

нестационарного торгового объекта производится во внесудебном порядке в случаях:

5.2.1. По соглашению Сторон.

5.2.2. По инициативе Субъекта торговли:

1) в связи с прекращением Субъектом торговли осуществления деятельности;

5.2.3. По требованию Уполномоченного органа в случаях:

1) установки нестационарного торгового объекта с отклонением от места, утвержденного схемой размещения, либо с изменением архитектурно-художественных параметров или инженерно-технических характеристик, предусмотренных эскизом Объекта, а также указанных в заявке на участие в конкурсе условий;

2) наличия задолженности по оплате в размере двух и более периодов оплаты подряд;

3) самовольного увеличения (изменения) площади Объекта без соответствующего согласования с органом местного самоуправления;

4) если Субъект торговли осуществляет предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в нестационарном торговом объекте с нарушением действующего законодательства, в том числе законодательства в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции;

5) установления факта нефункционирования НТО более шести месяцев подряд;

6) передачи права на размещение Объекта третьим лицам;

7) хозяйствующим Субъектом неоднократно не исполняются обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории, а также вывозу мусора;

8) не размещения нестационарного торгового объекта в течение 4 месяцев с момента заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.2.4. В случае принятия администрацией города Комсомольска-на-Амуре следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

3) о размещении объектов капитального строительства.

5.2.5. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения Договора, обязана за 30 дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.4. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном прекращении Договора Субъект торговли обязан в 10-дневный срок произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории, в том числе привести земельный участок (земли) в состояние, пригодное для их использования.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора.

6.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Требованиями к размещению нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением администрации города.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составляется в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложены:

8.1. Расчет платы по Договору на текущий период.

8.2. Схема места размещения нестационарного торгового объекта

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

#### Реквизиты Сторон

Уполномоченный орган		Субъект торговли

#### Подписи Сторон

Уполномоченный орган		Субъект торговли
подпись, Ф.И.О. (последнее – при наличии)		подпись, Ф.И.О. (последнее – при наличии)
« » 20 г.		« » 20 г.
М.П.		М.П.* * при наличии

### СОСТАВ

межведомственной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководитель Департамента экономического развития

Заместитель председателя комиссии:

Первый заместитель руководителя Департамента экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре

Члены комиссии:

Первый заместитель начальника контрольно-правового управления администрации города

Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре

Начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов управления дорожной деятельности и внешнего благоустройства администрации города Комсомольска-на-Амуре

Начальник отдела по работе с населением администрации города Комсомольска-на-Амуре

Представитель постоянной комиссии по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы (по согласованию)

Председатель Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при главе города (по согласованию)

Начальник отдела развития отраслей экономики Департамента экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре

Начальник отдела развития предпринимательства и инвестиций Департамента экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре

Заместитель начальника отдела муниципальной инспекции Контрольно-правового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора торговли, питания и бытового обслуживания отдела развития отраслей экономики Департамента экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре

### 1. Общие положения:

1.1. Комиссия по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре (далее - Комиссия) создана в целях проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, или на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативно-правовыми актами Правительства Хабаровского края, органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре и настоящим Положением.

### 2. Организация деятельности Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре.

2.2. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

2.3. Кворумом для проведения заседания Комиссии является присутствие на нем более половины утвержденного состава Комиссии.

2.4. В случае отсутствия кого-либо из состава Комиссии (командировка, болезнь, отпуск, увольнение и т.п.) его права и обязанности в работе Комиссии осуществляет лицо, исполняющее его должностные обязанности.

2.5. Комиссия принимает решения открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало 2/3 от числа членов Комиссии, присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

2.6. Решение оформляется протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии, члены Комиссии и Победители конкурса.

2.7. Итоги проведения конкурса размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



### 3. Секретарь Комиссии

3.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

3.2. Обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами.

3.3. Оформляет протоколы заседаний Комиссии.

3.4. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии.

3.5. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

### 4. Полномочия Комиссии

4.1. Осуществляет вскрытие конвертов с конкурсной документацией.

4.2. Рассматривает и оценивает заявления на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса.

4.3. Отклоняет заявления на участие в конкурсе в случае, если:

- участник конкурса не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством;

- заявление на участие в конкурсе не отвечает требованиям, предусмотренным конкурсной документацией.

4.4. Определяет победителя конкурса по итогам оценки поступивших заявок и документов, представленных претендентами.

4.5. Вправе продлить сроки приема заявительных документов на участие в конкурсе не менее чем за 3 календарных дня до окончания приема заявительных документов либо признать конкурс несостоявшимся в случае отсутствия заявлений на участие в конкурсе или поступления одного заявления в период с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявлений.

### 5. Права Комиссии

Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке у соответствующих органов и учреждений, руководителей предприятий торговли, общественного питания и индивидуальных предпринимателей информацию, необходимую для работы Комиссии.

5.2. Заслушивать в случае необходимости на заседаниях Комиссии руководителей предприятий торговли, общественного питания и индивидуальных предпринимателей, представителей органов государственного контроля и надзора.

5.3. Члены Комиссии не имеют права разглашать сведения, содержащиеся в заявительных документах участников, а также текущую

информацию по ходу подготовки и проведения конкурса.

#### 6. Особые условия

6.1. Решения, принятые Комиссией, могут быть обжалованы в установленном действующим законодательством порядке.

6.2. Конкурсные условия, признанные лучшими, являются неотъемлемой частью Договора.

---

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**  
нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником  
условий договора о размещении нестационарного торгового объекта  
на территории города Комсомольска-на-Амуре

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование предприятия \_\_\_\_\_  
Торговая деятельность в соответствии с договором о размещении  
нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_  
Адрес (месторасположение объекта) \_\_\_\_\_

Специалистами администрации города Комсомольска-на-Амуре:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

в присутствии \_\_\_\_\_ проведено обследование  
нестационарного торгового объекта, в результате чего установлено  
следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора
1.		
2.		
3.		
4.		

Подпись специалистов администрации города

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование

\_\_\_\_\_