



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.11.2020 № 2492-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке документации по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 г. № 86 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, по объекту капитального строительства: «Подъездные дороги и внутриквартальные проезды в границах территории севернее бывшей базы «Зеленстрой» в квартале индивидуальной усадебной застройки «Силинский»», согласно приложению № 1.
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – 03 квартал 2021 года.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, находящемуся по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41:

4.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде – по адресу: uaig@kmscity.ru со дня опубликования постановления.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

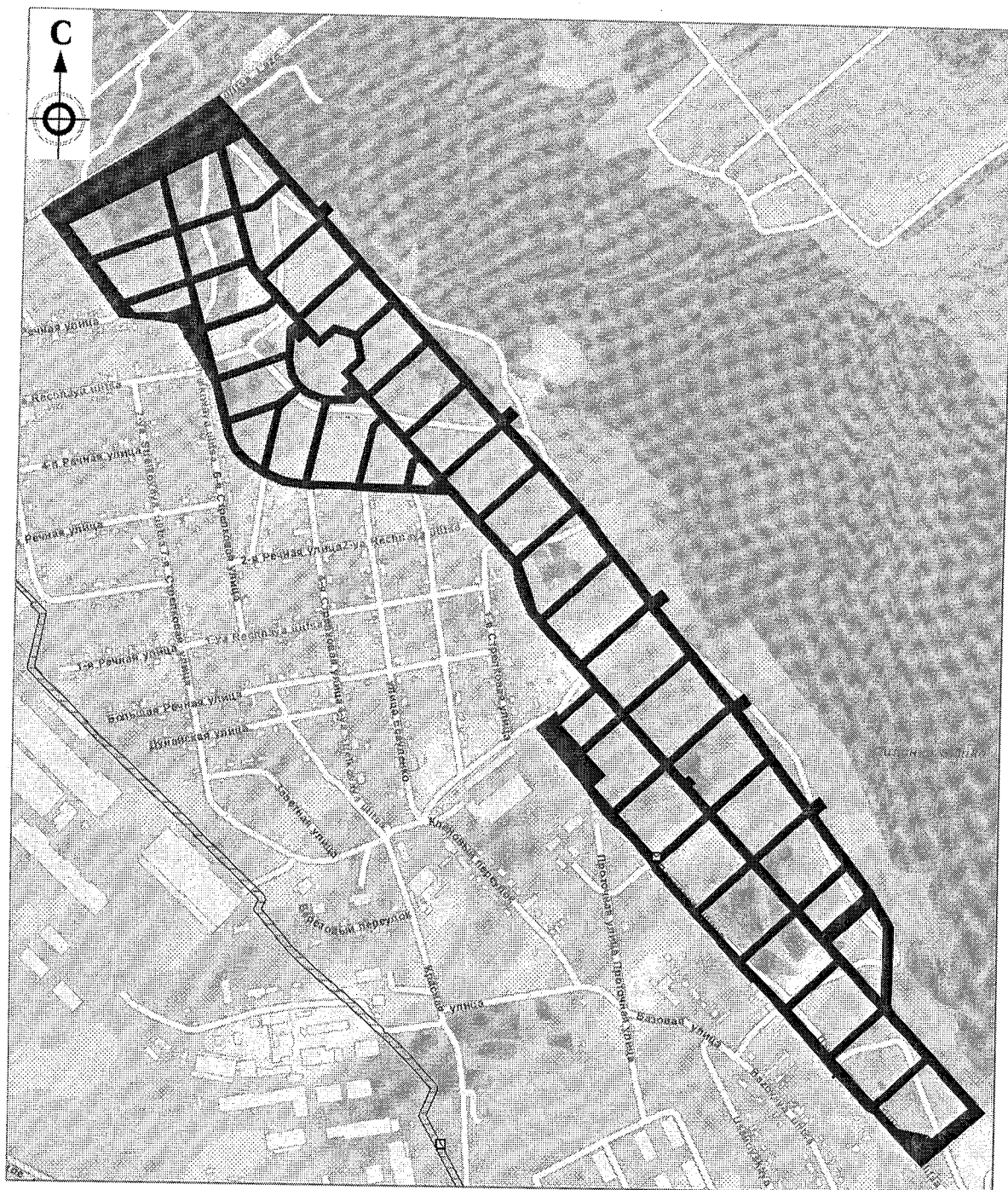
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – начальника Управления архитектуры и градостроительства.


Глава города



А.В. Жорник

Схема расположения территории, в отношении которой принято решение о
подготовке документации по планировке территории



 - граница территории, в отношении которой принято решение
о подготовке документации по планировке территории

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Объект закупки	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, по объекту капитального строительства: «Подъездные дороги и внутриквартальные проезды в границах территории севернее бывшей базы «Зеленстрой» в квартале индивидуальной усадебной застройки «Силинский»»
2	Сведения о площади территории.	Площадь территории – 13,7 га, согласно прилагаемой схеме
3	Виды изысканий	В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20": - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
4	Характер освоения территории	Строительство линейного объекта: «Подъездные дороги и внутриквартальные проезды в границах территории, расположенной севернее бывшей базы «Зеленстрой» в квартале индивидуальной усадебной застройки «Силинский» в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченной жилой застройкой по ул. Парковой, ул. Лазо, прибрежной зоной р. Силинка»
5	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
6	Сроки выдачи технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям	В соответствии с графиком выполнения работ в составе муниципального контракта
7	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", действующими нормативными документами: СП 11-104-97-для инженерно-геодезических изысканий; СП 11-105-97-для инженерно-геологических изысканий;

Продолжение приложения №2

		СП 11-103-97. -для инженерно-гидрометеорологических изысканий;
		СП 11-102-97-для инженерно-экологических изысканий, и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ. Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрядчику» необходимо составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Муниципальным заказчиком»
7.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<p>1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;</p> <p>2. Система координат и высот: - система координат местная, система высот: условная, принятая для г.Комсомольска-на-Амуре; - система координат МСК 27 зона 3 (используемая для ведения государственного кадастра недвижимости), система высот: условная, принятая для г. Комсомольска-на-Амуре.</p> <p>3. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций.</p> <p>4. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, и валирование инженерных сетей в колодцах (камерах).</p> <p>5. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций.</p> <p>6. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования).</p> <p>7. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации, указанных в п.9 технического задания. Классификатор тематических слоёв цифровой модели согласовать с «Муниципальным заказчиком».</p> <p>8. Составить продольный профиль территории в масштабе: гориз. 1:5000, верт. 1:500.</p> <p>9. Оформить дендрологический план с точной съемкой имеющихся на участке деревьев и кустарников, с указанием пород и диаметров стволов, инвентаризационную ведомость зеленых насаждений (деревья, кустарники поштучно), включая газоны.</p> <p>10. Инвентаризационную ведомость зеленых насаждений согласовать с Отделом охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Комсомольска-на-Амуре.</p>
7.2	Требования к инженерно-	1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на

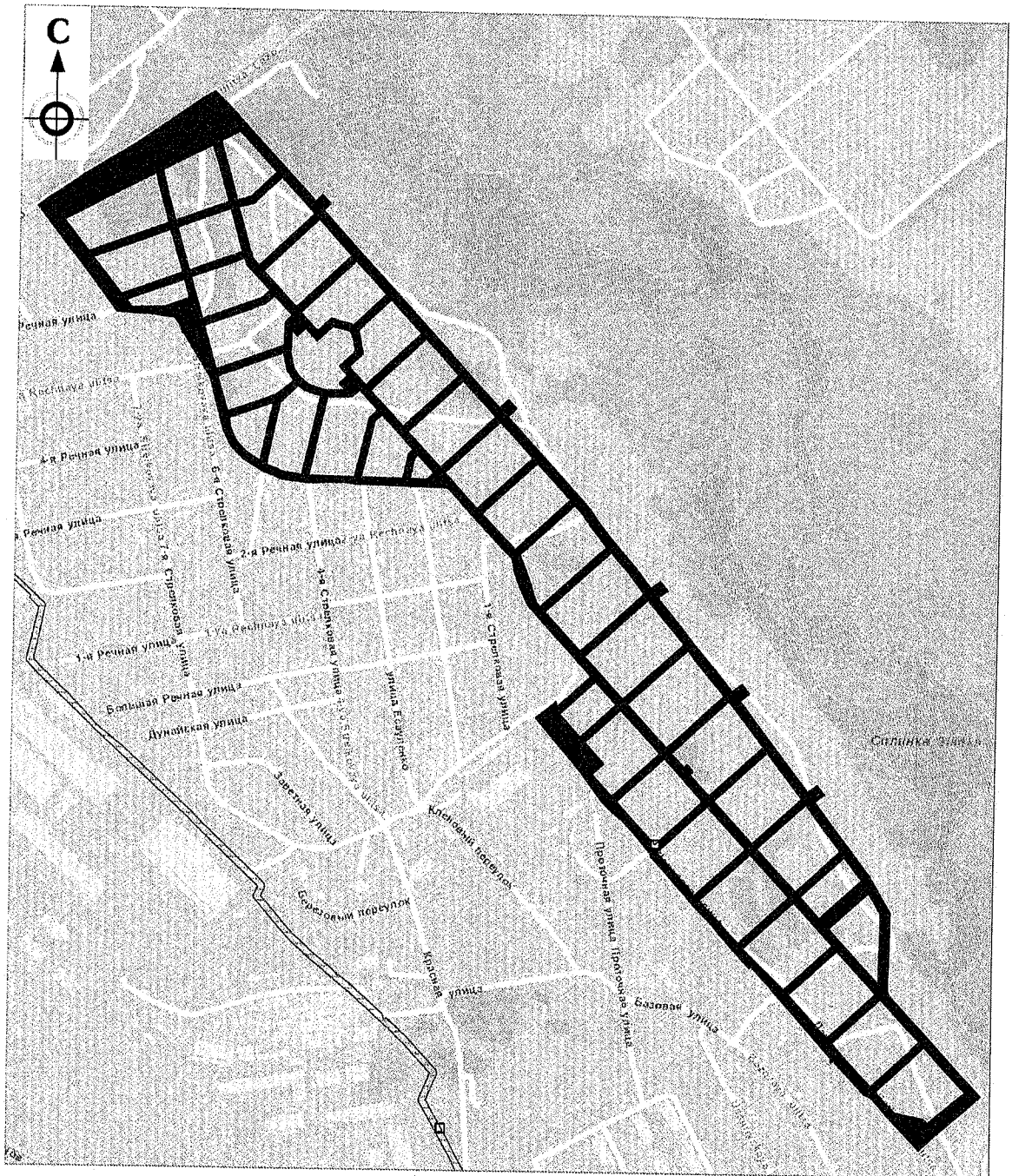
Продолжение приложения №2

	<p>геологическим изысканиям</p>	<p>территории с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов.</p> <p>2. Определить объемы инженерно-геологических изысканий, разработать схему проходки инженерно-геологических выработок (расположения скважин) с их опробованием. Разработанную схему согласовать в составе программы производства работ с «Муниципальным заказчиком»;</p> <p>3. Выполнить инженерно-геофизические и гидрогеологические исследования, которые должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений. Дать характеристику сейсмичности района строительства на основе карт СНиП II-7-81. В состав технического отчета включить результаты определения.</p> <p>4. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных вод.</p> <p>5. Представить фотоматериалы (в томе изысканий), подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора). Инженерно-геологические изыскания выполнять с учетом требований СП 14.13330.2014.</p>
7.3	<p>Требования к инженерно-экологическим изысканиям</p>	<p>1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования;</p> <p>2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования. Исследование и оценка физических воздействий;</p> <p>3. Выполнить геоэкологическое опробование, лабораторные химико-аналитические исследования отобранных проб и оценку загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод;</p> <p>4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2012.</p>
7.4	<p>Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям</p>	<p>1. Выполнить гидрометеорологические исследования;</p> <p>2. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства;</p> <p>3. Рекогносцировочное обследование близ расположен-</p>
	<p>Требования к инженерно-экологическим изысканиям</p>	<p>ния;</p>

Продолжение приложения №2

		ных водных объектов к территории строительства с проведением специальных работ и исследований (для участков со сложными гидрологическими условиями);
8	Экспертиза	«Подрядчику» обеспечить сопровождение и получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05 марта 2007 г №145 в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту.
9	Требования к оформлению документации	<p>«Подрядчик» по окончанию выполнения работ передает «Муниципальному заказчику», акты выполненных работ, счет-фактуры (для плательщиков НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в 1-ом экземпляре на бумажном носителе в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB flash носителе или CD диске):</p> <p>Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий:</p> <p>а) в форматах *.doc *.docx, *.txt *.rtf, *.xls, *.xlsx и *.odf для текстовых материалов,</p> <p>б) в форматах *.tiff, *.jpeg и *.pdf для растровых моделей,</p> <p>в) в обменных форматах *.gml и *.shp для векторных (графических материалов). В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы *.mif/mid, *.dxf/dwg, *.sxf (совместно с файлами описания *.rsc):</p> <ul style="list-style-type: none"> - с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям; - с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 27 зона 3) и к городской (местной) системе координат. При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате *.mid/mif создается отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г. Комсомольска-на-Амуре. <p>Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Схема территории инженерных изысканий



■ - территория инженерных изысканий