



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2020 2493-па

№

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре, на основании заявления Иброхимова Х.Б., администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения, ограниченной ул. Пирогова – ул. Вокзальная – ул. Чапаева - ул. Алтайская, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27 декабря 2019 г. № 2971-па, согласно приложениям № 1, 2.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить информацию об утвержденной документации по планировке территории на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – начальника Управления архитектуры и градостроительства.

Глава города

А.В. Жорник



ТАНДЕМ-К

ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ

СРО-П-185-16052013

«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения, ограниченной ул. Пирогова – ул. Вокзальная – ул. Чапаева - ул. Алтайская, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27 декабря 2019 г. № 2971-па».

Проектная документация
Проект межевания территории
Раздел 1.

20.10.15-П.10-ПМТ-Ут.Ч

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов

А.Л. Ковалев

2020

Оглавление

| | |
|---|---|
| ВВЕДЕНИЕ | 4 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... | 6 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 7 |
| 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории..... | 7 |
| 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания | |

| | | | | | | | 5 | |
|--|--|--|--|---------------------------------|------------------------|--|---|--|
| ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СУЩЕСТВУЮЩУЮ И ПЛАНИРУЕМУЮ ЗАСТРОЙКУ | | | | | | | | |
| № п/п | Земельные участки, проектируемые под новые объекты | Адрес | Цель формирования | Проектируемая площадь з.у., м2. | | | | |
| 1 | :ЗУ1 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, д. 7 | Объекты торговли 4.2 общественное питание (4.6) | 1578 | | | | |
| 2 | :ЗУ2 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, д. 7 | Объекты торговли 4.2 | 1792 | | | | |
| 3 | :ЗУ3 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, 20, (ориентировочно в 15 м в западном направлении от здания школы по ул. Алтайской, 8) | Объекты торговли 4.2 | 15311 | | | | |
| 4 | :ЗУ4 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, примыкающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27.22.0030201.51, юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27.22.0030201.1 | Объекты торговли 4.2 | 1695 | | | | |
| 5 | 27.22.0030201.47 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, примыкающего к юго-западной границе земельного участка, занимаемого зданием больницы по адресу ул. Вокзальная, 51 | Предназначенного для размещения гаражей и автостоянок, с целью эксплуатации автостоянки для хранения автотранспортных средств, используемой для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (временного сооружения) | 780 | | | | |
| 6 | 27.22.0030201.48 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, расположенного ориентировочно на расстоянии 75 м в северо-восточном направлении от пересечения ул. Вокзальной и ул. Пирогова | Коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и | 2468 | | | | |
| | | | | | 20.10.15-П.10-ПМТ-УТ.Ч | | | |
| | | | | | Лист | | | |
| Имя | Коп.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |

Воля, ивв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

| | | | | |
|---|------------------|---|--|------|
| 6 | | | | |
| | | | <p>среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, обеспечение научной деятельности, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, спорт, связь, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка, обеспечение внутреннего правопорядка</p> | |
| 7 | 27:22:0030201:2 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Алтайская, 8 | Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования | 6067 |
| 8 | 27:22:0030201:50 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, 20, (ориентировочно в 90 м в юго-западном направлении от здания школы по ул. Алтайской, 8) | Для размещения объектов здравоохранения | 1570 |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях реализации проекта межевания и формирования земельных участков, занятыми объектами существующей и планируемой застройкой, необходимо провести следующие виды работ:

Изм. № подл.

Подпись и дата

Изм. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|---------|------|--|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подпись | Дата | |

20.10.15-П.10-ПМТ-Ут.Ч

Лист

| № п/п | Условное обозначение земельного участка | Адрес | Способ образования | Проектируемая площадь з.у., м ² |
|-------|---|--|--|--|
| 1 | ЗУ1 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, д. 7 | образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27.22.0030201.170, 27.22.0030201.42, и земель, находящихся в государственной собственности | 1578 |
| 2 | ЗУ2 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, д. 7 | образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27.22.0030201.170, 27.22.0030201.42, и земель, находящихся в государственной собственности | 1792 |
| 3 | ЗУ3 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, 20, (ориентировочно в 15 м в западном направлении от здания школы по ул. Алтайской, 8) | образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27.22.0030201.40 и земель, находящихся в государственной собственности | 15 311 |
| 4 | ЗУ4 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, примыкающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27.22.0030201.51, юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27.22.0030201.1 | образование путем перераспределения земельных участков с К№ 27.22.0030201.54 и земель, находящихся в государственной собственности | 1695 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

| № п/п | Условное обозначение земельного участка | Адрес | Способ образования | Проектируемая площадь з.у., м ² . |
|-------|---|-------|--------------------|--|
| — | — | — | — | — |

Имен. № подл. Подпись и дата. Объем, лент. №

| | | | |
|-------|---------|---------|------|
| Имен. | № подл. | Подпись | Дата |
| | | | |

20.10.15-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Лист

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| № п/п | Условное обозначение земельного участка | Вид разрешенного использования | Адрес | Проектируемая площадь, м2. |
|-------|---|---|--|----------------------------|
| 1 | ЗУ1 | Объекты торговли 4.2 общественное питание (4.6) | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, д. 7 | 1578 |
| 2 | ЗУ2 | Объекты торговли 4.2 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, д. 7 | 1792 |
| 3 | ЗУ3 | Объекты торговли 4.2 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, 20, (ориентировочно в 15 м в западном направлении от здания школы по ул. Алтайской, 8) | 15311 |
| 4 | ЗУ4 | Объекты торговли 4.2 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева, примыкающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27.22.0030201.51, юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27.22.0030201.1 | 1695 |

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Каталог координат поворотных точек границы территории в отношении которой подготовлен проект межевания

| | | | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 686803,62 | 3316428,92 | 20 | 686339,07 | 3316330,43 |
| 2 | 686805,12 | 3316427,44 | 21 | 686563,2 | 3316356,39 |
| 3 | 686803,91 | 3316426,15 | 22 | 686397,22 | 3316392,99 |
| 4 | 686802,26 | 3316424,28 | 23 | 686643,68 | 3316352,06 |
| 5 | 686768,48 | 3316386,2 | 24 | 686643,16 | 3316351,5 |
| 6 | 686751,41 | 3316366,94 | 25 | 686649,8 | 3316345,44 |
| 7 | 686750,08 | 3316365,45 | 26 | 686694,8 | 3316394,5 |
| 8 | 686746,39 | 3316361,36 | 27 | 686697,45 | 3316397,39 |
| 9 | 686745,05 | 3316359,89 | 28 | 686698,83 | 3316398,84 |
| 10 | 686742,31 | 3316356,85 | 29 | 686700,77 | 3316400,86 |
| 11 | 686744,26 | 3316350,39 | 30 | 686702,16 | 3316402,3 |
| 12 | 686748,6 | 3316336,03 | 31 | 686702,75 | 3316402,92 |
| 13 | 686758,8 | 3316326,49 | 32 | 686700,4 | 3316403,64 |
| 14 | 686785,35 | 3316302,33 | 33 | 686706,9 | 3316410,76 |
| 15 | 686770,86 | 3316286,24 | 34 | 686707,87 | 3316408,25 |
| 16 | 686736,1 | 3316247,71 | 35 | 686715,01 | 3316415,69 |
| 17 | 686687,07 | 3316192,56 | 36 | 686717,2 | 3316417,97 |
| 18 | 686627,18 | 3316246,18 | 37 | 686759,88 | 3316466,12 |
| 19 | 686571,94 | 3316299 | | | |

Имя, № подл.

Подпись и дата

Имя, № подл.

| | | | | | |
|-----|---------|------|-------|---------|------|
| Имя | Кол.уч. | Лист | №рек. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

20.10.15-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Лист