



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2020 № 2749-па

г. Комсомольск-на-Амуре

**Об установлении значений коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольск-на-Амуре, на 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 февраля 2007 г. № 1 «Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 декабря 2019 г. № 2868-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольск-на-Амуре, на 2021 год:

1.1. Значения коэффициента ( $K_{вз}$ ) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы, согласно приложению к постановлению.

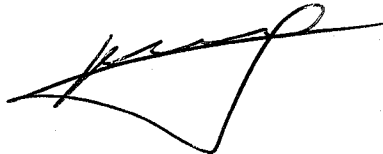
1.2. Понижающий коэффициент 0,5 при расчете размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка, для всех видов разрешенного использования.

1.3. Понижающий коэффициент 0,001 для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения

объектов основных средств, в отношении которых имеется согласование решения организации о консервации объектов основных средств, на период консервации таких объектов недвижимости.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы  
администрации города



В.С. Резниченко

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре  
от 23.12.2020 № 2479-па

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА**

к арендной плате за использование земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольск-на-Амуре, по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз), на 2021 год

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Значения коэффициента Квз*													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,002432802												
2	Овощеводство	1.3	0,002432802												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4					0,002432802					
4	Садоводство	1.5					0,002432802					
5	Скотоводство	1.8					0,002432802					
6	Звероводство	1.9					0,002432802					
7	Птицеводство	1.10					0,002432802					
8	Свиноводство	1.11					0,002432802					
9	Пчеловодство	1.12					0,002432802					
10	Рыбоводство	1.13					0,002432802					
11	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14					0,002432802					
12	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,01124108	0,0382653	0,01727642	0,02529243	-	0,03202256	0,02529243			0,0382653
13	Питомники	1.17					0,002432802					
14	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18					0,002432802					
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1					0,004218516					
16	Малозатяная многоквартирная жилая застройка	2.1.1					0,004218516					
17	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2.2					0,004218516					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	Блокированная жилая застройка	2.3					0,004218516					
19	Среднеэтажная жилая застройка	2.5					0,0000100					
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6					0,0000100					
21	Хранение автотранспорта	2.7.1					0,03220922					
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1					0,005169445					
23	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2					0,005169445					
24	Дома социального обслуживания	3.2.1					0,00498797					
25	Оказание социальной помощи населению	3.2.2					0,00498797					
26	Оказание услуг связи	3.2.3					0,00498797					
27	Бытовое обслуживание	3.3					0,05823792					
28	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1					0,00498797					
29	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2					0,00498797					
30	Медицинские организации особого назначения	3.4.3					0,00498797					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1					0,00498797					
32	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2					0,00498797					
33	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1					0,00498797					
34	Парк культуры и отдыха	3.6.2					0,000862784					
35	Цирки и зверинцы	3.6.3					0,00498797					
36	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1					0,00498797					
37	Религиозное управление и образование	3.7.2					0,00498797					
38	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1					0,00498797					
39	Проведение научных исследований	3.9.2					0,00498797					
40	Проведение научных испытаний	3.9.3					0,00498797					
41	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1					0,00498797					
42	Приюты для животных	3.10.2					0,00498797					
43	Деловое управление	4.1					0,11652769					
44	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2					0,05370623					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	Рынки	4.3					0,04291106					
46	Магазины	4.4					0,05370623					
47	Банковская и страховая деятельность	4.5					0,11480627					
48	Общественное питание	4.6					0,03969636					
49	Гостиничное обслуживание	4.7					0,06531026					
50	Служебные гаражи	4.9					0,02246142					
51	Заправка транспортных средств	4.9.1.1					0,06064376					
52	Автомобильные мойки	4.9.1.3					0,06064376					
53	Ремонт автомобилей	4.9.1.4					0,05692093					
54	Спорт	5.1					0,00498797					
55	Природно-познавательный туризм	5.2					-					
56	Туристическое обслуживание	5.2.1					0,001761863					
57	Тяжелая промышленность	6.2	0,03683424	0,01727642	0,028047739	0,028047739	0,004421768	0,032031893	0,028047739	0,028047739	0,03683424	
58	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,03683424	0,01727642	0,028047739	0,028047739	0,004421768	0,032031893	0,028047739	0,028047739	0,03683424	
59	Легкая промышленность	6.3	0,03683424	0,01727642	0,028047739	0,028047739	0,004421768	0,032031893	0,028047739	0,028047739	0,03683424	
60	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,03683424	0,01727642	0,028047739	0,028047739	0,004421768	0,032031893	0,028047739	0,028047739	0,03683424	
61	Пищевая промышленность	6.4	0,03683424	0,01727642	0,028047739	0,028047739	0,004421768	0,032031893	0,028047739	0,028047739	0,03683424	
62	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,03683424	0,01727642	0,028047739	0,028047739	0,004421768	0,032031893	0,028047739	0,028047739	0,03683424	
63	Строительная промышленность	6.6	0,03683424	0,01727642	0,028047739	0,028047739	0,004421768	0,032031893	0,028047739	0,028047739	0,03683424	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
64	Энергетика	6.7						0,00516945				
65	Связь	6.8						0,03552762				
66	Склады	6.9	0,01124108	0,0382653	0,01727642	0,02529243	-	0,03202256	0,02529243		0,0382653	
67	Складские площадки	6.9.1				0,03765347			0,02797826		0,03765347	
68	Железнодорожные пути	7.1.1						0,03202256				
69	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2						0,03202256				
70	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2						0,005169445				
71	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3						0,003353658				
72	Водный транспорт	7.3						0,03202256				
73	Воздушный транспорт	7.4						-				
74	Трубопроводный транспорт	7.5						0,007000				
75	Санаторная деятельность	9.2.1						-				
76	Курортная деятельность	9.2						-				
77	Улично-дорожная сеть	12.0.1						0,03202256				
78	Благоустройство территории	12.0.2						0,03202256				
79	Ритуальная деятельность	12.1								0,000000661606		
80	Специальная деятельность	12.2						0,00009153599				
81	Ведение огородничества	13.1						0,004367844				
82	Ведение садоводства	13.2						0,004367844				

\* за исключением земельных участков:



- предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации; а также для проведения работ, связанных с использованием недрами;
- в случаях, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- в случаях заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

\*\* границы оценочных зон установлены постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 30 декабря 2019 г. № 2984-па «Об утверждении границ оценочных зон города Комсомольска-на-Амуре».