



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2020 2750-па

№

г. Комсомольск-на-Амуре

Об установлении значений коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Комсомольск-на-Амуре, на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признания утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

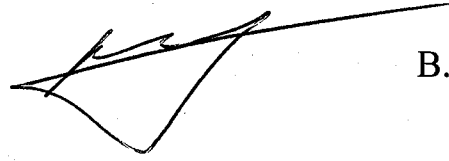
1. Установить за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Комсомольск-на-Амуре, на 2021 год:

1.1. Значения коэффициента ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы, согласно приложению к постановлению.

1.2. Понижающий коэффициент 0,5 при расчете размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка, для всех видов разрешенного использования.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы
администрации города



В.С. Резниченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 23.12.2020 № 2750-па

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА

к арендной плате за использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз) на территории города Комсомольск-на-Амуре на 2021 год

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Значения коэффициента Квз*													
		Оценочные зоны города Комсомольска-на-Амуре**													
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,0024440061												
2	Овощеводство	1.3	0,0024440061												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4						0,0024440061				
4	Садоводство	1.5						0,0024440061				
5	Скотоводство	1.8						0,0024440061				
6	Звероводство	1.9						0,0024440061				
7	Птицеводство	1.10						0,0024440061				
8	Свиноводство	1.11						0,0024440061				
9	Пчеловодство	1.12						0,0024440061				
10	Рыбоводство	1.13						0,0024440061				
11	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14						0,0024440061				
12	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,001267214	0,04183258	0,01917413	0,02825825	0,00498797	0,03434544	0,02825825		0,04183258	
13	Питомники	1.17						0,0024440061				
14	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18						0,0024440061				
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1						0,002787456				
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1						0,002787456				
17	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2.2						0,002787456				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	Блокированная жилая застройка	2.3					0,002787456					
19	Среднеэтажная жилая застройка	2.5					0,00000100					
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6					0,00000100					
21	Хранение автотранспорта	2.7.1					0,003481209					
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1					0,003684461					
23	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2					0,003684461					
24	Дома социального обслуживания	3.2.1					0,00514352					
25	Оказание социальной помощи населению	3.2.2					0,00514352					
26	Оказание услуг связи	3.2.3					0,00514352					
27	Бытовое обслуживание	3.3					0,05006636					
28	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1					0,00514352					
29	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2					0,00514352					
30	Медицинские организации особого назначения	3.4.3					0,00514352					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1					0,00514352					
32	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2					0,00514352					
33	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1					0,00514352					
34	Парк культуры и отдыха	3.6.2					0,000862784					
35	Цирки и зверинцы	3.6.3					0,00514352					
36	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1					0,00514352					
37	Религиозное управление и образование	3.7.2					0,00514352					
38	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1					0,00514352					
39	Проведение научных исследований	3.9.2					0,00514352					
40	Проведение научных испытаний	3.9.3					0,00514352					
41	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1					0,00514352					
42	Приюты для животных	3.10.2					0,00514352					
43	Деловое управление	4.1					0,1102331					
44	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2					0,14675624					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	Рынки	4.3					0,04291106					
46	Магазины	4.4					0,14675624					
47	Банковская и страховая деятельность	4.5					0,11695286					
48	Общественное питание	4.6					0,06098597					
49	Гостиничное обслуживание	4.7					0,06100671					
50	Служебные гаражи	4.9					0,02816492					
51	Заправка транспортных средств	4.9.1.1					0,06690724					
52	Автомобильные мойки	4.9.1.3					0,06619171					
53	Ремонт автомобилей	4.9.1.4					0,06619171					
54	Спорт	5.1					0,00514352					
55	Природно-познавательный туризм	5.2					-					
56	Туристическое обслуживание	5.2.1					0,001761863					
57	Тяжелая промышленность	6.2	0,03963414	0,01937116	0,03963414	0,004549319	0,03535133	0,02764642	0,03963414	0,05960676		
58	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,03963414	0,01937116	0,03963414	0,004549319	0,03535133	0,02764642	0,03963414			
59	Легкая промышленность	6.3	0,03963414	0,01937116	0,03963414	0,004549319	0,03535133	0,02764642	0,03963414			
60	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,03963414	0,01937116	0,03963414	0,004549319	0,03535133	0,02764642	0,03963414			
61	Пищевая промышленность	6.4	0,03963414	0,01937116	0,03963414	0,004549319	0,03535133	0,02764642	0,03963414			
62	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,03963414	0,01937116	0,03963414	0,004549319	0,03535133	0,02764642	0,03963414	0,05960676		
63	Строительная промышленность	6.6	0,03963414	0,01937116	0,03963414	0,004549319	0,03535133	0,02764642	0,03963414	0,05960676		
64	Энергетика	6.7					0,018478303					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
65	Связь	6.8						0,051461125				
66	Склады	6.9	0,001267214	0,04183258	0,01917413	0,02825825	0,00498797	0,03434544	0,02825825		0,04183258	
67	Складские площадки	6.9.1			0,04208146				0,04026671		0,04208146	
68	Железнодорожные пути	7.1.1						0,05145594				
69	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2						0,05145594				
70	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2						0,02981375				
71	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3					-					
72	Водный транспорт	7.3					0,04058818					
73	Воздушный транспорт	7.4					-					
74	Трубопроводный транспорт	7.5					0,007000					
75	Санаторная деятельность	9.2.1					-					
76	Курортная деятельность	9.2					-					
77	Улично-дорожная сеть	12.0.1					0,05145594					
78	Благоустройство территории	12.0.2					0,05145594					
79	Ритуальная деятельность	12.1							0,000000213622			0,03963414
80	Специальная деятельность	12.2					0,001719346			0,02056371		
81	Ведение огородничества	13.1					0,004364733					
82	Ведение садоводства	13.2					0,004364733					

* за исключением земельных участков:

- предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации; а также для проведения работ, связанных с использованием недрами;
- в случаях, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- в случаях заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

** границы оценочных зон установлены постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 30 декабря 2019 г. № 2984-па «Об утверждении границ оценочных зон города Комсомольска-на-Амуре».