



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2020 № 2823-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении документации по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре, на основании заявления федерального государственного унитарного предприятия «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, в районе развязки автодорог г. Комсомольск-на-Амуре, г. Амурск, с. Новый Мир, кадастровые номера земельных участков: 27:22:0000000:4837, 27:22:0000000:5533, в целях размещения линий связи и управления, входящих в состав строительства объекта «Установка азимутального и дальномерного радиомаяка DVOR2000/DME/N2700 на аэродроме Хурба (Комсомольск-на-Амуре)», согласно приложениям № 1, 2.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

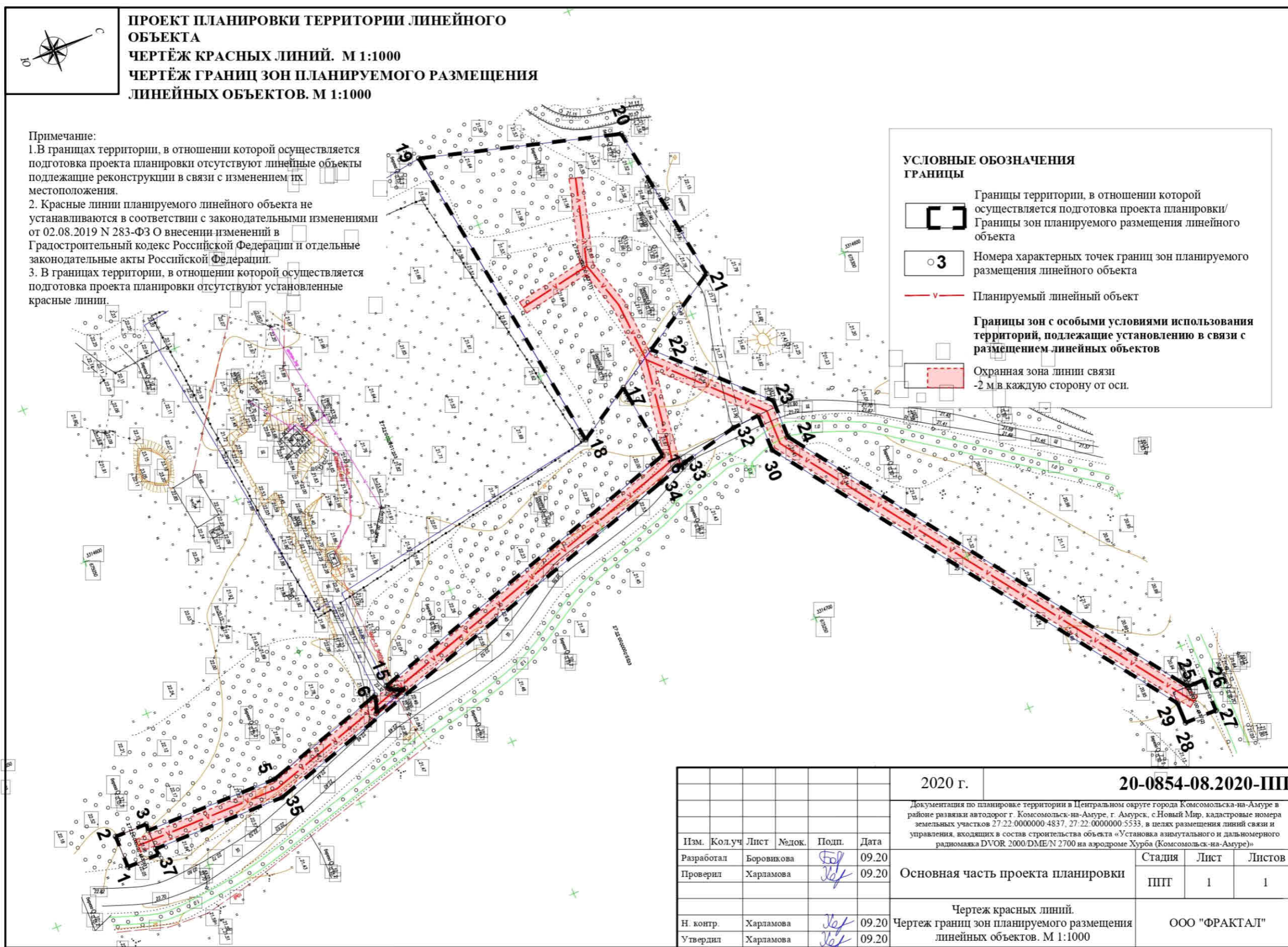
3. Разместить утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре с информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – начальника управления архитектуры и градостроительства.

И. о. главы  
администрации города



В.С. Резниченко



Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»  
(ООО «ФРАКТАЛ»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, В РАЙОНЕ РАЗВЯЗКИ  
АВТОДОРОГ Г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ, Г. АМУРСК, С.  
НОВЫЙ МИР, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ: 27:22:0000000:4837, 27:22:0000000:5533, В ЦЕЛЯХ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНИЙ СВЯЗИ И УПРАВЛЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В  
СОСТАВ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА «УСТАНОВКА  
АЗИМУТАЛЬНОГО И ДАЛЬНОМЕРНОГО РАДИОМАЯКА  
DVOR2000/DME/N2700 НА АЭРОДРОМЕ ХУРБА (КОМСОМОЛЬСК-  
НА-АМУРЕ)».**

Раздел 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Шифр 20-0854-08.2020-ПП

Директор

Главный инженер проекта



А.А. Харламова

А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2020 г.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

<b>Содержание</b>	
СТРУКТУРА ПРОЕКТА .....	2
ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	3
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	5
Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. ....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. ....	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	10
Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. ....	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	11
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	15

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**СТРУКТУРА ПРОЕКТА**

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
1	<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
2	<b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</b>	16 листов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
3	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:25000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	М 1:1000
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
4	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»</b>	
4.1	Текстовые материалы	14 стр.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Документация по планировке территории для размещения объекта «Установка азимутального и дальномерного радиомаяка DVOR 2000/DME/N 2700 на аэродроме Хурба (Комсомольск-на-Амуре)» выполнена на основании следующих материалов:

- Договор № 20-0854 от 17.08.2020 г.;
- Задания на подготовку документации по планировке территории – Приложение №1 к договору № 20-0854 от 17.08.2020 г.;
- Постановления №1695-па от 01.09.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном округе города Комсомольск-на-Амуре»;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий выполненные компанией АО «ДальТИСИЗ» г.Хабаровск в 2018 г. (Шифр 7-18112-ИГМИ);
- Технический отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий выполненные компанией ООО «Межрегиональный Центр Изысканий» (Свидетельство СРО №1281.02-2016-5256147570-И-040) в 2016 г. город Нижний-Новгород;
- Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий выполненные компанией ООО «Межрегиональный Центр Изысканий» (Свидетельство СРО №1281.02-2016-5256147570-И-040) в 2016 г. город Нижний-Новгород;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканий выполненные компанией АО «АЗИМУТ» в 2016г. (Шифр Э-72-2016 – ИЭИ);
- Письмо №623/3-2-6 от 26.01.2016 г. Главного управления МЧС России по Хабаровскому краю «Исходные данные для разработки ПМ ГОЧС»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – Постановление № 564);
- Генеральный план города Комсомольска-на-Амуре;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

---

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее Положение о размещении линейных объектов (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, состоящую из девяти разделов.

В первом разделе Положения закрепляются основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Во втором разделе Положения приводится перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В третьем разделе Положения закрепляется перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В четвертом разделе Положения закрепляется перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

В пятом разделе Положения закрепляются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В шестом разделе Положения закрепляются мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В седьмом разделе Положения закрепляются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В восьмом разделе Положения закрепляются мероприятия по охране окружающей среды.

В девятом разделе Положения закрепляются мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

**Кабельная линия связи** входит в состав строительства объекта «Установка азимутального и дальномерного радиомаяка DVOR 2000/DME/N 2700 на аэродроме Хурба (Комсомольск-на-Амуре)».

**Навигационное оборудование DVOR 2000/DME/N 2700**

Радиотехническая система ближней навигации в составе радиомаяка азимутального доплеровского DVOR 2000 и приемоответчика DME/N 2700 предназначена для решения следующих задач:

- обеспечение непрерывного и автоматического определения местоположения воздушного судна;
- привод воздушного судна в любую заданную точку в пределах зоны действия радиомаяка;
- контроль маршрута (трассы) полета;
- осуществление коррекции местоположения воздушного судна с использованием бортового навигационно-посадочного комплекса;
- осуществление формирования и излучения радиосигналов, обеспечивающих измерение азимута ВС относительно меридиана, проходящего через точку установки радиомаяка, оснащенного бортовым оборудованием системы VOR.
- излучение сигнала опознавания и возможности обеспечения передачи речевых сообщений экипажам воздушных судов.

Оборудования DVOR 2000/DME/N 2700 являются стандартными средствами ближней навигации для воздушных судов отечественных и зарубежных авиакомпаний. Форматы сигналов указанных радиомаяков отвечают требованиям ИКАО (Авиационная электросвязь, Приложение 10, том 1, издание пятое, 1996г.).

Радиомаяк азимутальный доплеровский DVOR 2000 является усовершенствованным вариантом радиомаяка VOR и, благодаря использованию эффекта Доплера и антенной системы с большой базой, может обеспечить значительно более точное определение азимута. Радиомаяк DVOR 2000 используется, как правило, в районах со сложными географическими условиями местности, а также где требуется более высокая точность определения азимута ВС.

Оборудования DVOR 2000 и DME/N 2700 имеют одну общую аппаратуру дистанционного управления.

Оборудование DVOR 2000 и DME/N 2700 имеют в своем составе панели информации, которые устанавливаются на рабочих местах диспетчеров, подключаются к аппаратуре ДУ и обеспечивают отображение интегральной оценки состояния радиомаяков «Норма/ухудшение/отказ».

DVOR 2000/DME/N 2700 может работать непрерывно без обслуживающего персонала в течение всего срока службы.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Таблица 1. Условия эксплуатации оборудования DVOR 2000/DME/N 2700

Наименование параметра		Значение
Площадь застройки проектируемой, м <sup>2</sup>		726,2
<b>1 Системные характеристики</b>		
<b>DME/N 2700</b>		
1.1	Зона действия: в горизонтальной плоскости, градус	0-360
	в вертикальной плоскости, градус	0.8-40
1.2	Дальность действия в условиях "прямой видимости" (трасса распространения сигнала между приемоответчиком и воздушным судном не перекрывается рельефом местности, зданиями и другими объектами): - при высоте полета 12 000 м, км, не менее - при высоте полета 6 000 м, км, не менее	320
		210
1.3	Диапазон частот, МГц	962-1213
1.4	Поляризация сигнала	вертикальная
1.5	Количество частотно – кодовых каналов (организация каналов в соответствии с приложением 10 ICAO)	252
<b>DVOR 2000</b>		
1.6	Зона действия: в горизонтальной плоскости, градус в вертикальной плоскости, градус	0-360
		0-40
1.7	Дальность действия в условиях "прямой видимости" (трасса распространения сигнала между радиомаяком и воздушным судном не перекрывается рельефом местности, зданиями и другими объектами): - при высоте полета 12 000 м, км, не менее - при высоте полета 6 000 м, км, не менее	300
		210
1.8	Диапазон частот, МГц	108,00-117,950
1.9	Количество каналов (организация каналов в соответствии с приложением 10 ICAO)	200
1.10	Разнос каналов по частоте, кГц	50
<b>2. Электропитание</b>		
2.1	Параметры основной и резервной сети электропитания: - напряжение, В - частота, Гц	220 (+10%, -15%), 50±3
2.2	Максимальная потребляемая мощность, ВА - оборудования в контейнере - аппаратуры ДУ RCE 2700	9200
		350
2.3	Номинальное напряжение аккумуляторной батареи, В	24
2.4	Время работы от аварийного источника электропитания, мин, не	30 (оборудование в

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Наименование параметра		Значение
	менее, мин.	контейнере) 60 (шкаф АДУ)

Электропитание приемников электроэнергии I категории предусмотрено от двух независимых источников.

Источник электроснабжения контейнера:

- основной - трансформатор существующей ТП-22. Мощность трансформатора- 63 кВА. Точка подключения – проектируемый автоматический выключатель РУ-0,4кВ ТП-22. Напряжение в точке подключения – 380/220 В±10%;

- резервный - проектируемая автономная ДЭС «GMGen GMM50» контейнерного исполнения, II степени автоматизации, производства ЗАО «ГрандМоторс» г. Москва. Мощность ДЭС – 35,2 кВт. Точка подключения – шкаф автоматического включения резерва (АВР) из состава ДЭС. Напряжение в точке подключения – 380/220 В±10%.

Мощность ДЭС выбрана с учетом возможности подключения существующих потребителей ДПРМ-183.

- аварийный – химический (аккумуляторные батареи) источника бесперебойного питания (ИБП) из комплекта поставки радиомаяка, время автономной работы которого составляет 30 мин.

Для распределения электроэнергии на площадке строительства предусмотрена установка внешнего щита питания (ВЩП). Ввод №1 ВЩП подключен непосредственно к основному источнику, ввод №2 – к выходу АВР ДЭС.

Источники электроснабжения оборудования ДУ:

Шкаф АДУ:

– проектируемый автоматический выключатель QF существующего щита гарантированного питания ЩГ-5, расположенного в ЛАЗ КДП.

Панель информации PI 2700 и панель управления ДЭС:

- розеточная сеть 220В гарантированного питания ЛАЗ КДП. Напряжение в точках подключения – 220 В ±10%.

Максимальная потребляемая мощность оборудования в контейнере с системой жизнеобеспечения составляет 9,2 кВт. В целом по объекту – 11,30 кВт.

Потребность в газе и воде при эксплуатации объекта отсутствует.

Таблица 2. Основные характеристики планируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	2	3	4
ПЛАНИРУЕМЫЕ			
1	Кабельная линия связи	м.п.	520,0
СУЩЕСТВУЮЩИЕ			
2	Техническое здание ДПРМ-183	шт.	1
3	АМС ДПРМ	шт.	1
4	ТП-22-10/0,4	шт.	1

В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей земельных участков, проектируемых объектов, сетей и объектов инженерного

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

обеспечения. Также допускаются изменения в наименовании предусмотренных проектом объектов, в связи с уточнением проектных данных.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Площадь проектируемой территории – 0,7 га. Зона планируемого размещения линейного объекта «Установка азимутального и дальномерного радиомаяка DVOR 2000/DME/N 2700 на аэродроме Хурба (Комсомольск-на-Амуре)», расположена по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре и затрагивает земельные участки с кадастровыми номерами:

- 27:22:0000000:4837– 4487 кв.м (основной вид разрешенного использования – «Для размещения объекта связи - с целью размещения радиотехнического оборудования для управления воздушным движением»);

- 27:22:0000000:5533– 2900 кв.м (основной вид разрешенного использования– «Связь»).

Участок с КН :4837, предоставлен ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» на основании договора аренды №Д-65-14 от 30 апреля 2019 года и участок с КН :5533 – на основании договора аренды № 11798/3 от 06 августа 2019 года.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

**ТР-2** Зона воздушного транспорта. Цель выделения: обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций воздушного транспорта. Градостроительным регламентом зоны ТР-2 к основным видам разрешенного использования земельных участков относится воздушный транспорт (7.4);

**СХ-2** Зона сельскохозяйственных предприятий. Градостроительным регламентом зоны СХ-2 к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков относится коммунальное обслуживание (3.1);

**Р-2** Зона городских лесов. Цель выделения: обеспечение правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Таблица 4.

Система координат - МСК27.

Номер	X	Y
1	675027.00	3314691.18
2	675027.00	3314681.18
3	675037.00	3314681.18
4	675037.00	3314683.24
5	675078.57	3314683.26
6	675116.63	3314671.10
7	675116.28	3314672.72
8	675115.56	3314674.90
9	675114.86	3314676.41
10	675125.93	3314672.70
11	675124.12	3314672.36
12	675122.71	3314671.85
13	675121.34	3314670.88
14	675120.99	3314669.73
15	675121.00	3314669.73
16	675225.55	3314636.39
17	675222.23	3314612.76
18	675205.59	3314623.08
19	675190.79	3314524.38
20	675250.81	3314540.71
21	675258.82	3314590.06
22	675234.48	3314605.16
23	675263.11	3314633.67
24	675263.11	3314645.59
25	675347.39	3314762.18
26	675352.57	3314762.18
27	675352.57	3314772.18
28	675342.57	3314772.18
29	675342.57	3314765.75
30	675257.11	3314647.53
31	675257.11	3314636.16
32	675248.71	3314636.75
33	675231.04	3314640.94
34	675221.92	3314643.83
35	675078.57	3314689.26
36	675037.00	3314689.26
37	675037.00	3314691.18

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

Предельные параметры проектом планировки территории не установлены.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемые линейные объекты не являются источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон их планируемого размещения.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- кабельная высоковольтная линия электропередачи (10кВ).

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В районе проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, а также животные и растения, занесенные в Красную книгу.

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

**Мероприятия по охране атмосферы**

– Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

**Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.**

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

**Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.**



## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительного-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами; вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительного-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

**РАСЧЕТ СЗЗ (санитарно-защитные зоны) и ЗОЗ (зоны ограничения застроек)**

На рисунке 1 показана зона ЭМИ в плоскости с азимутом 306°, проходящей через центр антенной системы DVOR и антенну DME.

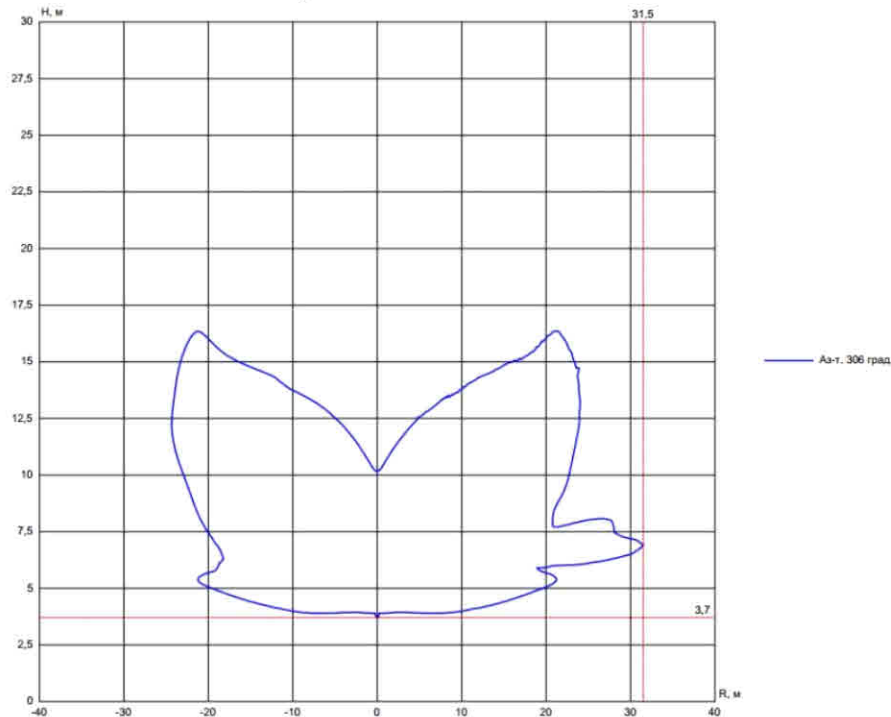


Рисунок 1. Зона ограничения для антенны DVOR/DME в вертикальной плоскости с азимутом 306 град.

Расчет электромагнитного поля, создаваемого радиомаяком DVOR/DME, проведен в программном комплексе ПК АЭМО 4.0, разработанного специалистами ФГУП «Самарский отраслевой НИИ радио» (СОНИИР). Программный комплекс ПК АЭМО 4.0 «пригоден к использованию в органах и организациях Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» (письмо Роспотребнадзора №01/2184-0-32 от 16 февраля 2010г. «Об использовании

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

программного комплекса анализа электромагнитной обстановки (ПК АЭМО), версия 4.0»).

В расчет включены антенны радиомаяк DVOR (49шт.) и антенна радиомаяка DME. Контрольные антенны являются приемными и в расчетах не участвуют.

За нулевую точку координат (0;0) принята точка установки центрального излучателя антенной системы DVOR. Так как все антенны имеют круговую диаграмму направленности и размещены симметрично относительно центра антенной системы (кроме антенны DME), расчет достаточно произвести для двух плоскостей – плоскости с азимутом  $0^\circ$  и плоскости, в которой находится антенна DME (азимут  $306^\circ$ ).

**Согласно проведенным расчетам, на объекте отсутствует санитарно-защитная зона. Уровень ЭМИ на высоте 2м не превышает значения 0,285 КВ.**

На данном объекте нет санитарно-защитной зоны. Дополнительные мероприятий по защите населения и персонала от воздействия ЭМП не требуется.

Внутри аппаратного контейнера плотность потока мощности на частоте 1 ГГц составляет не более 1 мкВт/см<sup>2</sup>, напряженность поля на частоте 110 МГц не превышает 3 мВ/м, что соответствует «Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03».

Зона недопустимого пребывания существует на высоте фазового центра антенн. Пребывание технического персонала аэропорта около антенн на этой высоте недопустимо. При проведении технических работ на этой высоте необходимо выключить передатчики.

Зона ограничения застроек представляет собой область овальной формы с размерами 48x55м. (показана на рисунке 2).

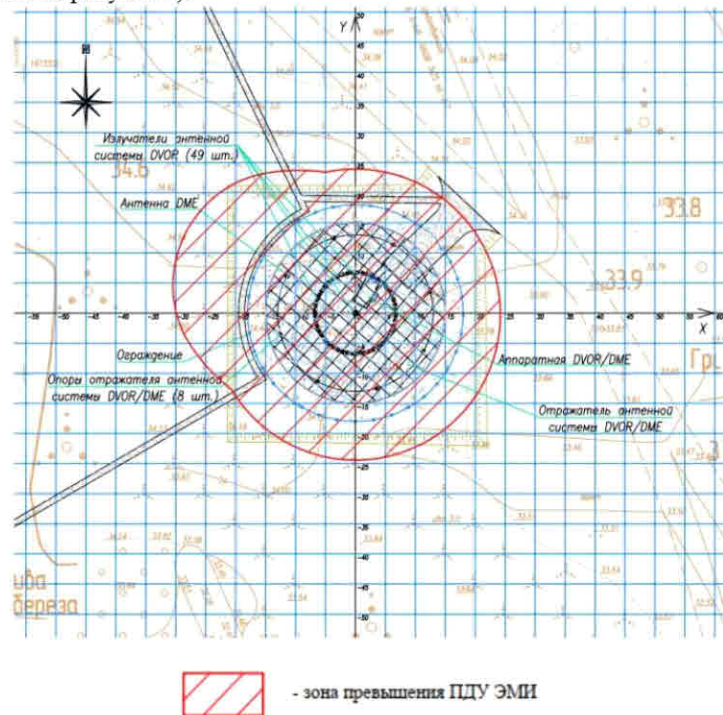


Рис.2 Проекция зон ограничения застроек.

Нижняя граница зоны ограничения застроек, образуемой проектируемым ПРТО – 3,7 м (определяется по рисунку 1).

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Маршруты движения людей по территории, примыкающие к площадке размещения оборудования DVOR/DME, могут быть произвольны без ограничений.

В соответствии с п.4.2 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» при вводе объекта в эксплуатацию необходимо провести инструментальный контроль уровней ЭМП на прилегающей территории и передающем оборудовании.

Получено санитарно-эпидемиологическое заключение №27.99.24.000.Т.000252.05.17 от 20.05.2017г. о соответствии расчёта санитарно-защитной зоны и зоны ограничений застройки при размещении передающего радиотехнического объекта «Установка азимутального и дальномерного радиомаяка DVOR 2000/DME/N 2700 на аэродроме Хурба (Комсомольск-на-Амуре)» государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам (Приложение №13 к материалам по обоснованию проекта планировки).

***9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне***

Согласно письма Письмо №623/3-2-6 от 26.01.2016 г. Главного управления МЧС России по Хабаровскому краю «Исходные данные для разработки ПМ ГОЧС» в границах планируемого расположения линейного объекта:

- отсутствуют опасные производственные объекты аэропорта, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС на планируемый линейный объект;
- опасные природные процессы и явления не наблюдались.

Планируемый линейный объект:

- не имеет категории по гражданской обороне;
- находится в зоне световой маскировки;
- располагается за пределами зон возможных разрушений.

При строительстве и эксплуатации кабельной линии связи необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**ЧС природного характера.**

**1) Подтопление.** Из неблагоприятных и опасных геологических процессов в пределах исследуемой площадки наблюдаются процессы подтопления, связанные с близким расположением уровня грунтовых вод к поверхности земли.

В пределах исследуемой территории из опасных геологических процессов следует отметить высокую сейсмичность и вероятность землетрясений.

**Обеспечение пожарной безопасности.**

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

- 
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
  - реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
  - научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
  - информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
  - выполнение работ в области пожарной безопасности;
  - тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
  - учет пожаров и их последствий;
  - установление особого противопожарного режима;
  - изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

**Гражданская оборона.**

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категоризованные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.