



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.01.2021 № 34-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре, администрация города Комсомольска-на-Амуре
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030402:19 предназначенного для размещения объекта «Сквер Трудовой Славы у швейной фабрики», расположенного в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре, в юго-западном направлении от пересечения пр. Ленина и ул. Васянина, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27.04.2017 г. № 1102-па (в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030402:61 в проекте межевания территории), согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

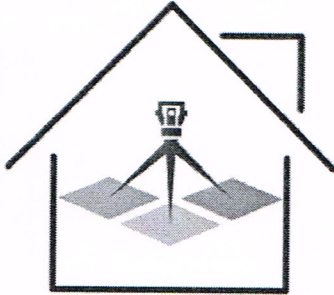
3. Разместить информацию об утвержденной документации по планировке территории на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – начальника управления архитектуры и градостроительства.

Глава города

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long vertical stroke.

А.В. Жорник



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастровое дело»

ИНН2703082681КПП 270301001

681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 51 пом 1009

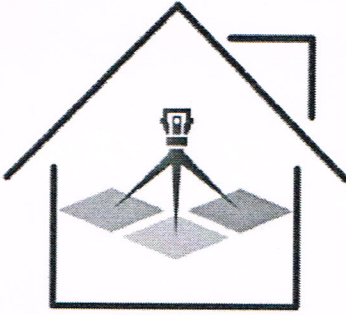
Тел.: 8(914)-189-5186

E-mail: kadastrovое_delo2015@mail.ru

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030402:19, предназначенного для размещения объекта «Сквер Трудовой Славы у швейной фабрики», расположенного в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре, в юго-западном направлении от пересечения пр. Ленина и ул. Васянина, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27 апреля 2017 г. № 1102-па, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030402:61.

Проектная документация
Проект межевания территории
Раздел 2.

20.08.17-П.10-ПМТ-УТ.Ч



Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровое дело»

ИНН2703082681КПП 270301001

681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 51 пом 1009

Тел.: 8(914)-189-5186

E-mail: kadastrovoe_delo2015@mail.ru

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030402:19, предназначенного для размещения объекта «Сквер Трудовой Славы у швейной фабрики», расположенного в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре, в юго-западном направлении от пересечения пр. Ленина и ул. Васянина, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27 апреля 2017 г. № 1102-па, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030402:61.

Проектная документация

Проект межевания территории
Раздел 2.

20.08.17-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Директор

Е.Е. Кузьмина

Главный инженер проекта

И.А. Балаклея

2020

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	6
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7

ВВЕДЕНИЕ

Основная цель подготовки проекта межевания – внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030402:19, предназначенного для размещения объекта «Сквер Трудовой Славы у швейной фабрики», расположенного в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре, в юго-западном направлении от пересечения пр. Ленина и ул. Васянина, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27 апреля 2017 г. № 1102-па, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030402:61.

Проектом межевания необходимость установление красных линий не требуется, образование новых земельных участков не предусмотрено. Земельные участки в ЕГРН – не изменяются

Согласно правилам землепользования и застройки ранее были установлены границы красных линий земель общего пользования.

Изменение границ земельных участков учтенных в ЕГРН не предусмотрено

ЭКСПЛИКАЦИЯ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Земельные участки, проектируемые под новые объекты	Адрес	Вид разрешенного использования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	27:22:0030402:61	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (Сквер)	15 993
2	27:22:0030402:62	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	коммунальное обслуживание (3.1), с целью размещения трансформаторной подстанции	70
3	27:22:0030402:63	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	общественное питание (4.6) с целью проектирования и строительства здания кафе и водного комплекса сквера	3 032
4	27:22:0030402:64	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 390
5	27:22:0030402:65	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2 444
6	27:22:0030402:53	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно в 10 м в юго-западном направлении от жилого многоквартирного дома по пр. Ленина, 41	Для размещения объектов торговли	13

Согласовано					
Изм. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

20.12.21-20/35-ПМТ -УТ.Ч

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Балаклейская			12.20

Раздел 3. Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания не предусмотрено формирование новых земельных участков (работы проводятся для установления нового вида разрешенного использования ЗУ с К№ 27:22:0030402:61).

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образование	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	27:22:0030402:61	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	ранее учтенный, границы не изменены	15 993
2	27:22:0030402:62	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	ранее учтенный, границы не изменены	70
3	27:22:0030402:63	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	ранее учтенный, границы не изменены	3 032
4	27:22:0030402:64	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	ранее учтенный, границы не изменены	1 390
5	27:22:0030402:65	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	ранее учтенный, границы не изменены	2 444
6	27:22:0030402:53	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно в 10 м в юго-западном направлении от жилого многоквартирного дома по пр. Ленина, 41	ранее учтенный, границы не изменены	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

20.12.21-20/35-ПМТ -УТ.Ч

Лист

2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусмотрено формирование новых земельных участков (работы проводятся для установления нового вида разрешенного использования ЗУ с К№ 27:22:0030402:61).

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	27:22:0030402:61	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	ранее учтенный, границы не изменены	15 993
2	27:22:0030402:64	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	ранее учтенный, границы не изменены	1 390
3	27:22:0030402:65	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	ранее учтенный, границы не изменены	2 444

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В связи с тем, что Проектом межевания не предусмотрено формирование новых земельных участков (работы проводятся для установления нового вида разрешенного использования ЗУ с К№ 27:22:0030402:61) заполнение данной таблицы не целесообразно

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования.	Адрес	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	27:22:0030402:61	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (Сквер)	15 993
2	27:22:0030402:62	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	коммунальное обслуживание (3.1), с целью размещения трансформаторной подстанции	70
3	27:22:0030402:63	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	общественное питание (4.6) с целью проектирования и строительства здания кафе и водного комплекса сквера	3 032
4	27:22:0030402:64	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 390

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

20.12.21-20/35-ПМТ -УТ.Ч

Лист

5	27:22:0030402:65	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2 444
6	27:22:0030402:53	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно в 10 м в юго-западном направлении от жилого многоквартирного дома по пр. Ленина, 41	Для размещения объектов торговли	13

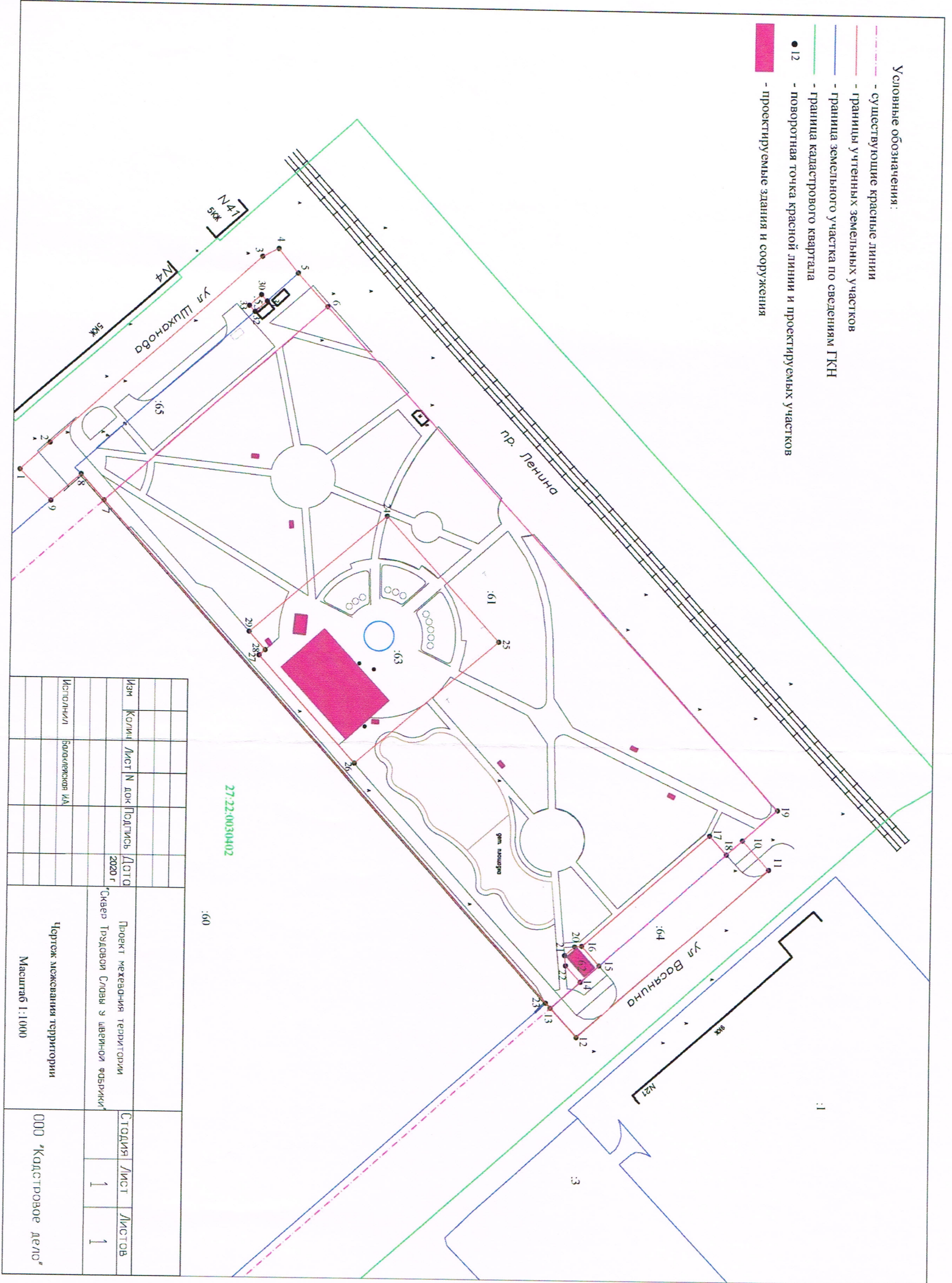
**4. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания**

н1	684678,24	3319645,24
н2	684684,37	3319652,8
н3	684693,63	3319662,98
н4	684722,23	3319694,49
н5	684720,75	3319695,82
н6	684719,51	3319696,95
н7	684722,33	3319700,34
н8	684723,68	3319699,1
н9	684725,21	3319697,75
н10	684827,13	3319809,96
н11	684834,9	3319818,59
н12	684833,59	3319819,78
н13	684824,31	3319828,22
н14	684824,67	3319828,63
н15	684826,01	3319830,12
н16	684829,38	3319833,85
н17	684830,73	3319835,34
н18	684832,54	3319837,34
н19	684773,63	3319890,57
н20	684771	3319887,63
н21	684769,66	3319886,14
н22	684767,63	3319883,88
н23	684766,29	3319882,39
н24	684765,57	3319881,59
н25	684764,1	3319879,96
н26	684625,42	3319724,96
н27	684618,22	3319716,91
н28	684617,94	3319717,16
н29	684608,96	3319725,32
н30	684607,47	3319723,82
н31	684599,3	3319715,67
н32	684608,51	3319707,21
н33	684673,21	3319647,76

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата

20.12.21-20/35-ПМТ -Ут.Ч



Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
					2020 г.		1	1

Исполнитель: Барондеевская ИА

Проект межевания территории
"Сквер Трудовой Славы с цветочной фабрикой"

Чертёж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "Кадастровое дело"