



КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

07.12.2022 № 110

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утверждённые решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, Комсомольская-на-Амуре городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72, следующие изменения:

1) в разделе II:

а) часть 2 статьи 28 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

б) часть 2 статьи 29 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

2) в разделе III:

а) в статье 30:

подпункт 5 пункта 1.4 части 1 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 25 процентов от площади земельного участка;»;

подпункт 5 пункта 2.4 части 2 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 25 процентов от площади земельного участка;»;

подпункт 5 пункта 3.4 части 3 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 25 процентов от площади земельного участка;»;

наименование части «ОД-4. Зона объектов образования и воспитания» изложить в следующей редакции:

«4. ОД-4.Зона объектов образования и воспитания»;

подпункт 5 пункта 4.4 части 4 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 10 процентов от площади земельного участка;»;

подпункт 5 пункта 5.4 части 5 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 10 процентов от площади земельного участка;»;

в пункте 6.4 части 6 подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 10 % от площади земельного участка;»;

наименование части «4. ОД-6. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» изложить в следующей редакции:

«6. ОД-6. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений»;

подпункт 5 пункта 6.4 части 6 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 10 процентов от площади земельного участка;»;

б) в статье 31:

в части 1:

подпункт 5 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 25 процентов от площади земельного участка;»;

в подпункте 3 пункта 1.5 слова «СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утверждёнными Приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 883/пр» заменить словами «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», утверждённым Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр»;

в части 2:

в пункте 2.1 после строки 17 дополнить строкой 18 в следующей редакции:

«	18 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
---	--	--	-------

»;

подпункт 5 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 25 процентов от площади земельного участка;»;

в пункте 2.5:

в подпункте 3 слова «СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утверждёнными Приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года №883/пр» заменить словами «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», утверждённым Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр»;

дополнить подпунктом 8 в следующей редакции:

«8) использование вида «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» в качестве основного вида разрешенного использования допускается только для земельных участков, занимаемых малоэтажными многоквартирными жилыми домами.»;

в части 3:

подпункт 5 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 25 процентов от площади земельного участка;»;

в подпункте 3 пункта 3.5 слова «СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утверждёнными Приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года №883/пр» заменить словами «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», утверждённым Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр»;

подпункт 7 пункта 4.4 части 4 изложить в следующей редакции:

«7) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) - не менее 25 процентов от площади земельного участка;»;

в) в статье 33:

подпункт 5 пункта 1.4 части 1 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 10 процентов от площади земельного участка;»;

подпункт 5 пункта 2.4 части 2 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 10 процентов от площади земельного участка;»;

г) в статье 34:

подпункт 5 пункта 5.4 части 5 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 25 процентов от площади земельного участка;»;

д) в статье 35:

подпункт 5 пункта 2.4 части 2 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 3 процентов от площади земельного участка;»;

подпункт 5 пункта 3.4 части 3 изложить в следующей редакции:

«5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 3 процентов от площади земельного участка;»;

е) в статье 36:

подпункт 4 пункта 2.4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства - не менее 0,3 процента от площади земельного участка;»;

3) приложение 8 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) приложение 9 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) приложение 10 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) приложение 13 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

7) приложение 18 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

8) приложение 22 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему решению;

9) приложение 24 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему решению;

10) приложение 26 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему решению;

11) приложение 29 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города



А.В. Жорник

Председатель городской Думы



В.В. Гинзбург