

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **Глава 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА- НА-АМУРЕ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**Статья 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта**

Перечень объектов местного значения в области автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта, планируемых к размещению на территории города Комсомольска-на-Амуре, представлен в таблице 1.

**Статья 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Перечень объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки, планируемых к размещению на территории города Комсомольска-на-Амуре, представлен в таблице 2.

**Статья 3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области социальной сферы**

Перечень объектов местного значения в области социальной сферы, планируемых к размещению на территории города Комсомольска-на-Амуре, представлен в таблице 3.

Таблица 1. Объекты местного значения в области автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта, планируемые к размещению на территории города Комсомольска-на-Амуре

№ п/п	Код объекта <sup>1</sup>	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Автомобильные дороги местного значения – улично-дорожная сеть						
1	602030404	Магистральное шоссе	общегородские транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, в западном направлении вдоль железной дороги до улицы Станционная	1,0 км.	не устанавливаются
2	602030404	улица Аллея Труда	общегородские транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от Орловской улицы до Тракторного переулка	0,8 км.	не устанавливаются
3	602030404	улица Аллея Труда	общегородские транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Гагарина до Тракторного переулка	0,2 км. (реконструкция)	не устанавливаются
4	602030404	улица Лазо	общегородские транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Водонасосная до улицы Уральская	2,3 км. (реконструкция)	не устанавливаются
5	602030404	Комсомольское шоссе	общегородские транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Степная до Восточного шоссе	5,6 км. (реконструкция)	не устанавливаются
6	602030404	улица Орловская	общегородские транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от Амурского шоссе до площади Володарского	1,2 км. (реконструкция)	не устанавливаются
7	602030404	проспект Победы	общегородские транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от Дворцового	0,9 км. (реконструкция)	не устанавливаются

<sup>1</sup> Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»



1	2	3	4	5	6	7
8	602030405	улица районного значения	районные транспортные связи	перулка Комсомольского шоссе до город Комсомольск-на-Амуре, от Хумминского шоссе до улицы Дикопольцева	4,0 км.	не устанавливаются
9	602030405	улица районного значения	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Орловская до Магистрального шоссе	3,7 км.	не устанавливаются
10	602030405	улица районного значения	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Лесная до Магистрального шоссе	3,8 км.	не устанавливаются
11	602030405	улица Дикопольцева	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, продолжение в южном направлении	1,4 км.	не устанавливаются
12	602030405	улица районного значения	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Гамарника в южном направлении	1,5 км.	не устанавливаются
13	602030405	улица Юбилейная	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, спрямление около улицы Станционная	0,3 км.	не устанавливаются
14	602030405	проспект Мира	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Вокзальная до улицы Вагонная	0,3 км.	не устанавливаются
15	602030405	перулок Тракторный	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Аллея Труда до улицы Дзержинского	0,6 км.	не устанавливаются
16	602030405	улица районного значения	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, подъезд к микрорайону Хапсоль-2	2,2 км.	не устанавливаются
17	602030405	улица Водонасосная	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Лазо до улицы Советская	1,6 км.	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
18	602030405	улица Спартака	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Водонасосная до улицы Нахимова	0,1 км.	не устанавливаются
19	602030405	улица Пермская	районные транспортные связи	от улицы Ключевая до жилого района Менделеева	5,3 км.	не устанавливаются
20	602030405	улица районного значения	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от Индустриального шоссе до продолжения улицы Пермская	1,3 км.	не устанавливаются
21	602030405	улица Радищева	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Сусанина до улицы Водонасосная	0,4 км.	не устанавливаются
22	602030405	съезд Хумминского шоссе	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, около садового некоммерческого товарищества Хумми	1,7 км.	не устанавливаются
23	602030405	улица Лесная	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы 9 Января до улицы Аллея Труда (реконструкция)	1,8 км.	не устанавливаются
24	602030405	улица Водонасосная	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Машинная с выходом к СДТ Подгорный (реконструкция)	0,8 км.	не устанавливаются
25	602030405	улица Спартака	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Попова до улицы Нахимова (реконструкция)	0,3 км.	не устанавливаются
26	602030405	улица Степная	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы 2-я Луговая до улицы Пермская	0,6 км.	не устанавливаются



1	2	3	4	5	6	7
27	602030405	улица Пермская	районные транспортные связи	(реконструкция) город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Степная до улицы Лазурная (реконструкция)	0,6 км.	не устанавливаются
28	602030405	проспект Победы	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Лазо до улицы Радищева (реконструкция)	1,7 км.	не устанавливаются
29	602030405	улица Дзержинского	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от улицы Лесная до продолжения Тракторного переулка (реконструкция)	0,7 км.	не устанавливаются
30	602030405	дорога лыжной базе «Снежинка»	районные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, от продолжения улицы Водонасосная в северном направлении	0,9 км.	не устанавливаются
31	602030406	улицы и дороги местного значения	внутрирайонные транспортные связи	город Комсомольск-на-Амуре, все вновь застраиваемые микрорайоны города	107,2 км.	не устанавливаются
Комплексы объектов транспортной инфраструктуры						
32	602030602	транспортно-пересадочный узел	перераспределение пассажиров между видами транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, около железнодорожного вокзала Комсомольск-на-Амуре, зона транспортной инфраструктуры	1 ед.	не устанавливаются
33	602030601	транспортно-логистический центр	перераспределение грузов между видами транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Амурсталь, зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения	1 ед.	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
34	602030601	транспортно-логистический центр	перераспределение грузов между видами транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Сортировочный, коммунально-складская зона	1 ед.	не устанавливаются
Искусственные дорожные сооружения						
35	602031601	мостовое сооружение	преодоление искусственных и естественных препятствий	город Комсомольск-на-Амуре, подъездная дорога к планируемой транспортной развязке около микрорайона Хумми	1 объект	не устанавливаются
36	602031601	мостовое сооружение	преодоление искусственных и естественных препятствий	город Комсомольск-на-Амуре, планируемый подъезд с Хумминского шоссе до улицы Дикопольцева через реку Большой Хапсоль	1 объект	не устанавливаются
37	602031601	мостовое сооружение	преодоление искусственных и естественных препятствий	город Комсомольск-на-Амуре, Комсомольское шоссе через ручей Тёплый Ключ (реконструкция)	1 объект	не устанавливаются
38	602031604	пешеходный переход в разных уровнях	безопасность пешеходов	город Комсомольск-на-Амуре, пересечение Комсомольского шоссе и проспекта Победы	1 объект (2 выхода)	не устанавливаются
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта						
39	602031106	остановочный пункт	место остановки транспортных средств	город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Новый, Сортировочный, Хапсоль, Хапсоль-2, квартал Победа, жилой район Менделеева зона транспортной инфраструктуры	37 объектов	не устанавливаются
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта						
40	602030901	стоянка	постоянное	город Комсомольск-на-Амуре	вместимость	санитарный разрыв



1	2	3	4	5	6	7
		(парковка) автомобилей	хранение автомобильного транспорта	Амуре, улица Амурская, зона транспортной инфраструктуры	120 машино-мест	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
41	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Уральская, зона транспортной инфраструктуры	вместимость 180 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
42	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Вокзальная, зона транспортной инфраструктуры	вместимость 700 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
43	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Попова, зона транспортной инфраструктуры	вместимость 850 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
44	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Лазо, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	вместимость 200 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
45	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, Интернациональный проспект, общественно-деловая зона	вместимость 200 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
46	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Крымская, общественно-деловая зона	вместимость 1250 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
47	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Докучаева, зона транспортной инфраструктуры	вместимость 1100 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
48	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Гамарника, зона застройки многоэтажными жилыми	вместимость 300 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1	2	3	4	5	6	7
49	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	домами (9 этажей и более) город Комсомольск-на-Амуре, улица Гамарника, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	вместимость 300 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
50	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Гамарника, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	вместимость 300 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
51	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Гамарника, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	вместимость 300 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
52	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Хапсоль-2, зона транспортной инфраструктуры	вместимость 450 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
53	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Хапсоль-2, зона транспортной инфраструктуры	вместимость 450 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
54	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Хапсоль-2, зона транспортной инфраструктуры	вместимость 450 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
55	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Сортировочный, зона транспортной инфраструктуры	вместимость 200 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03



1	2	3	4	5	6	7	
56	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Амуре, Огнеупорный, транспортный инфраструктуры	Комсомольск-на-Квартал зона	вместимость 80 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
57	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Амуре, Индустриальный, транспортный инфраструктуры	Комсомольск-на-микрорайон зона	вместимость 100 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
58	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Амуре, улица Лаза, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комсомольск-на-Квартал зона	вместимость 100 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
59	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Амуре, Магистральное шоссе, зона транспортный инфраструктуры	Комсомольск-на-Квартал зона	вместимость 550 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
60	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Амуре, улица Вагонная, зона транспортный инфраструктуры	Комсомольск-на-Квартал зона	вместимость 700 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
61	602030901	стоянка (парковка) автомобилей	постоянное хранение автомобильного транспорта	город Амуре, улица Пермская, общественно-деловая зона	Комсомольск-на-Квартал зона	вместимость 80 машино-мест	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Таблица 2. Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки, планируемые к размещению на территории города Комсомольска-на-Амуре

№ п/п	Код объекта <sup>2</sup>	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа						
1	602040601	распределительные газопроводы	газоснабжение потребителей	территория города Комсомольск-на-Амуре	23,5 км.	охранная зона – 3м
2	602040601	газораспределительные пункты	газоснабжение тепловых источников	территория города Комсомольск-на-Амуре	количество и характеристики определить на дальнейших стадиях проектирования	охранная зона – 3м
Объекты теплоснабжения						
Источники тепловой энергии						
3	602040901	газовая котельная	теплоснабжение потребителей	город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Малая Хапсоль	4,3 Гкал/час	не устанавливается
4	602040901	газовая котельная	теплоснабжение потребителей	город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Комсомольск Сортировочный	8,6 Гкал/час	не устанавливается
5	602040901	газовая котельная	теплоснабжение потребителей	город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Западный	3,44 Гкал/час	не устанавливается
Объекты водоснабжения						
6	602041106	Амурский подземный водозабор (реконструкция)	обеспечение водоснабжения	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной	240,0 тыс. куб.м/сут.	зоны санитарной охраны в соответствии с

<sup>2</sup> Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»



1	2	3	4	5	6	7
				инфраструктуры		требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
7	602041106	водозабор микрорайона Попова (реконструкция)	обеспечение водоснабжения	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	32,0 куб.м/час	зоны санитарной охраны в соответствии требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
8	602041105	резервуар микрорайона Хапсоль-2	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на стадии проекта	зоны санитарной охраны в соответствии требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
9	602041105	резервуар микрорайона Хапсоль-2	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на стадии проекта	зоны санитарной охраны в соответствии требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
10	602041102	водопроводные очистные сооружения - фильтро-очистные сооружения (реконструкция)	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	50,0 тыс. куб.м/сут.	зоны санитарной охраны в соответствии требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
11	602041102	водопроводные очистные сооружения - городские очистные сооружения водопровода (реконструкция)	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	100,0 тыс. куб.м/сут.	зоны санитарной охраны в соответствии требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
12	602041103	насосная станция (для застройки квартала Большевик)	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на стадии проекта	зоны санитарной охраны в соответствии требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04

1	2	3	4	5	6	7
13	602041103	насосная станция (для застройки территории на правом берегу р. Силинка)	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на стадии проекта	СанПиН 2.1.4/1110-04 зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
14	602041103	насосная станция (для застройки территории на левом берегу р. Силинка)	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона индивидуальными жилыми домами	уточняется на стадии проекта	зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
15	602041103	насосная станция (для застройки на левом берегу р. Силинка вблизи Чкаловского водозабора)	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на стадии проекта	зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
16	602041103	насосная станция (для застройки квартала Парус)	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	уточняется на стадии проекта	зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
17	602041103	насосная станция (для застройки микрорайона Дружба)	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на стадии проекта	зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
18	602041103	насосная станция (для застройки микрорайона Хапсоль-2)	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на стадии проекта	зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04



1	2	3	4	5	6	7
19	602041103	насосная станция (для застройки микрорайона «Хапсоль-2»)	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на стадии проекта	2.1.4/1110-04 зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
20	602041103	насосная станция (реконструкция)	бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на стадии проекта	зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
Сети водоснабжения						
21	602041202	водопровод (реконструкция)	безаварийное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре	2,0 км.	-
22	602041202	водопровод	подача воды потребителям	территория города Комсомольск-на-Амуре	71,9 км.	-
Объекты водоотведения						
23	602041301	очистные сооружения (КОС) (реконструкция)	очистка сточных вод	жилой район Менделеева, зона инженерной инфраструктуры	160,0 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	санитарно-защитная зона 500 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
24	602041301	очистные сооружения (КОС)	очистка сточных вод	микрорайон Западный, зона инженерной инфраструктуры	200,0 куб.м/сут.	санитарно-защитная зона 100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
25	602041301	очистные сооружения (КОС)	очистка сточных вод	микрорайон Попова, зона инженерной инфраструктуры	400,0 куб.м/сут.	санитарно-защитная зона 150 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
26	602041303	канализационная насосная станция для застройки квартала «Большешевик»	прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на следующих стадиях	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1	2	3	4	5	6	7
27	602041303	канализационная насосная станция для застройки территории на правом берегу р. Силинка	прием перекачка сточных вод	и территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на следующих стадиях проектирования	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
28	602041303	канализационная насосная станция для застройки территории на левом берегу р. Силинка	прием перекачка сточных вод	и территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на следующих стадиях проектирования	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
29	602041303	канализационная насосная станция для застройки территории на левом берегу р. Силинка	прием перекачка сточных вод	и территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на следующих стадиях проектирования	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
30	602041303	канализационная насосная станция для застройки микрорайона Попова	прием перекачка сточных вод	и территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на следующих стадиях проектирования	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
31	602041303	канализационная насосная станция для застройки микрорайона «Гаежный»	прием перекачка сточных вод	и территория города Комсомольск-на-Амуре, она застройки индивидуальными жилыми домами	уточняется на следующих стадиях проектирования	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
32	602041303	канализационная насосная станция для застройки микрорайона Хапсоль-2	прием перекачка сточных вод	и территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на следующих стадиях проектирования	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
33	602041303	канализационная насосная станция для застройки микрорайона Хапсоль-2	прием перекачка сточных вод	и территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на следующих стадиях проектирования	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03



1	2	3	4	5	6	7
34	602041303	канализационная насосная станция для микрорайона малая Хапсоль	прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	уточняется на следующих стадиях проектирования	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
35	602041303	канализационная насосная станция для застройки многоэтажными жилыми домами южнее проспекта Ленина	прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона транспортной инфраструктуры	уточняется на следующих стадиях проектирования	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
36	602041303	канализационная насосная станция для застройки среднеэтажными жилыми домами южнее улицы Крымская	прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона транспортной инфраструктуры	уточняется на следующих стадиях проектирования	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
37	602041303	канализационная насосная станция для застройки жилого района Менделеева	приём и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	уточняется на следующих стадиях проектирования	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Сети водоотведения						
38	602041401	канализация самотечная (реконструкция)	безаварийное водоотведение	территория города Комсомольск-на-Амуре	6,0 км.	не устанавливается
39	602041401	канализация самотечная	транспортировка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре	21,9 км.	не устанавливается
40	602041402	канализация напорная	транспортировка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре	37,4 км.	не устанавливается

Таблица 3. Объекты местного значения в области социальной сферы, планируемые к размещению на территории города Комсомольска-на-Амуре

№ п/п	Код объекта <sup>3</sup>	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
		Образование				
1	602010101	дошкольная образовательная организация	для развития территории города дошкольного образования	город Амуре, дома 21 по улице Сортировочная, застройка индивидуальными жилыми домами	120 мест	не устанавливается
2	602010101	дошкольная образовательная организация	для развития территории города дошкольного образования	город Амуре, улицы застройка индивидуальными жилыми домами	80 мест	не устанавливается
3	602010101	дошкольная образовательная организация	для развития территории города дошкольного образования	город Амуре, улицы застройка индивидуальными жилыми домами	180 мест	не устанавливается
4	602010101	дошкольная образовательная организация	для развития территории города дошкольного образования	город Амуре, улицы застройка индивидуальными жилыми домами	200 мест	не устанавливается

<sup>3</sup> Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»



1	2	3	4	5	6	7	
5	602010101	Дошкольная образовательная организация	для развития на территории города дошкольного образования	на территории города дошкольного образования	Комсомольск-на-Амуре, в районе улицы 4-я Еловая, зона застройки индивидуальными жилыми домами	250 мест	не устанавливается
6	602010101	Дошкольная образовательная организация	для развития на территории города дошкольного образования	на территории города дошкольного образования	Комсомольск-на-Амуре, в районе дома 39/2 улицы Гамарника, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	200 мест	не устанавливается
7	602010101	Дошкольная образовательная организация	для развития на территории города дошкольного образования	на территории города дошкольного образования	Комсомольск-на-Амуре, южнее дома 17/2 по улице Гагарина, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	55 мест	не устанавливается
8	602010101	Дошкольная образовательная организация	для развития на территории города дошкольного образования	на территории города дошкольного образования	Комсомольск-на-Амуре, южнее дома 17/2 по улице Гагарина, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	55 мест	не устанавливается
9	602010101	Дошкольная образовательная организация	для развития на территории города дошкольного образования	на территории города дошкольного образования	Комсомольск-на-Амуре, южнее дома 17/2 по улице Гагарина, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	55 мест	не устанавливается
10	602010101	Дошкольная образовательная организация	для развития на территории города дошкольного образования	на территории города дошкольного образования	Комсомольск-на-Амуре, южнее дома 17/2 по улице Гагарина, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	140 мест	не устанавливается
11	602010101	Дошкольная	для развития на территории города дошкольного образования	на территории города дошкольного образования	Комсомольск-на-Амуре, южнее дома 17/2 по улице Гагарина, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	30 мест	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		образовательная организация	территории города дошкольного образования	Амуре, улица Средняя, зона застройки индивидуальными жилыми домами		устанавливается
12	602010101	дошкольная образовательная организация	для развития на территории города дошкольного образования	город Комсомольск-на-Амуре, в районе дома 3 по улице 6-я Силинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами	80 мест	не устанавливается
13	602010101	дошкольная образовательная организация	для развития на территории города дошкольного образования	город Комсомольск-на-Амуре, в районе дома 3 по улице 20-я Силинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 мест	не устанавливается
14	602010101	дошкольная образовательная организация	для развития на территории города дошкольного образования	город Комсомольск-на-Амуре, севернее дома 18 по улице 22-я Силинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами	80 мест	не устанавливается
15	602010101	дошкольная образовательная организация	для развития на территории города дошкольного образования	город Комсомольск-на-Амуре, жилой район Менделеева, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	120 мест	не устанавливается
16	602010101	дошкольная образовательная организация	для развития на территории города дошкольного образования	город Комсомольск-на-Амуре, улица Зейская, дом 10, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	260 мест	не устанавливается
17	602010101	дошкольная образовательная организация	для развития на территории города	город Комсомольск-на-Амуре, улица Дикопольцева, дом 33,	350 мест	не устанавливается



1	2	3	4	5	6	7
			дошкольного образования	корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0020603:6691, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	350 мест	не устанавливается
18	602010101	дошкольная образовательная организация	для развития на территории города дошкольного образования	город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон № 3, Привокзального района улица Юбилейная, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030101:76, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	260 мест	не устанавливается
19	602010101	реконструкция муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад комбинированного вида № 134	для развития на территории города дошкольного образования	город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Парус, улица Пермская, дом 5, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040910:1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	370 мест	не устанавливается
20	602010102	здание начальной школы муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 23	для развития на территории города общего образования	город Комсомольск-на-Амуре, улица Дикопольцева, дом 34, в районе общеобразовательной организации № 23, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030101:76, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	не устанавливается	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
21	602010102	здание начальной школы муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 24	для развития на территории города общего образования	город Комсомольск-на-Амуре, Ленинградская, дом 64, в районе общеобразовательной организации № 24, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040503:2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	370 мест	не устанавливается
22	602010102	общеобразовательная организация с бассейном	для развития на территории города общего образования	город Комсомольск-на-Амуре, Центральный округ, в юго-западном направлении от пересечения проспекта Ленина и улицы Дикопольцева, многофункциональная общественно-деловая зона	500 мест	не устанавливается
23	602010102	общеобразовательная организация с бассейном	для развития на территории города общего образования	город Комсомольск-на-Амуре, в районе жилого района Менделеева, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	500 мест	не устанавливается
24	602010102	общеобразовательная организация	для развития на территории города общего образования	город Комсомольск-на-Амуре, в районе улицы 4-й Еловой, зона специализированной общественной застройки	1176 мест	не устанавливается
25	602010102	общеобразовательная организация	для развития на территории города общего образования	город Комсомольск-на-Амуре, в районе дома 54 по улице Дзержинского, дом	275 мест	не устанавливается



1	2	3	4	5	6	7
26	602010102	общеобразовательная организация	для развития на территории города общего образования	54, многофункциональная общественно-деловая зона город Комсомольск-на-Амуре, южнее дома 17/2 по улице Гагарина, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	700 мест	не устанавливается
27	602010102	общеобразовательная организация	для развития на территории города общего образования	город Комсомольск-на-Амуре, севернее дома 63 по Северному шоссе, зона специализированной общественной застройки	500 мест	не устанавливается
28	602010102	реконструкция муниципального образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 38	для развития на территории города общего образования	город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Парус, улица Пермская, дом 5, корпус 3, кадастровый номер земельного участка 27:22:0000000:5051, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9этажей и более)	1000 мест	не устанавливается
29	602010102	реконструкция муниципального образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 7	для развития на территории города общего образования	город Комсомольск-на-Амуре, проспект Копылова, дом 45, корпус 3, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040504:60, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	300 мест	не устанавливается
30	602010102	пристройка к зданию муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная	для развития на территории города общего образования	город Комсомольск-на-Амуре, улица Комсомольская, дом 44, кадастровый номер земельного участка	720 мест	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		школа № 51		27:22:0030405:20, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		
Культура и искусство						
31	602010201	Музей изобразительных искусств	обеспечение условий развития территории города культуры и искусства	город Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, дом 16, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	объект	не устанавливается
32	602010202	досуговый комплекс	обеспечение условий развития территории города культуры и искусства	город Комсомольск-на-Амуре, севернее улицы Гагелло, многофункциональная общественно-деловая зона	350 мест	не устанавливается
33	602010202	культурно-досуговый комплекс	обеспечение условий развития территории города культуры и искусства	город Комсомольск-на-Амуре, пересечение проспекта Ленина и улицы Гамарника, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	450 мест	не устанавливается
34	602010202	культурно-досуговый комплекс	обеспечение условий развития территории города культуры и искусства	город Комсомольск-на-Амуре, в районе дома 44 по улице Каховская, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	350 мест	не устанавливается
35	602010201	Зоологический центр «Сихотэ-Алинь»	обеспечение условий развития территории города культуры и искусства	город Комсомольск-на-Амуре, в северном направлении от Восточного шоссе на территории Силинского парка, кадастровый номер	Общая площадь 1,5 га, 70 тыс. посещений в смену	не устанавливается



1	2	3	4	5	6	7
				земельного участка 27:22:0040102:10, многофункциональная общественно-деловая зона		
Физическая культура и спорт						
36	602010302	комплексная спортивная площадка спортивного центра «Орлан»	обеспечение условий для развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Комсомольская, дом 24, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030505:126, зона специализированной общественной застройки	3100 м <sup>2</sup>	не устанавливается
37	602010302	многофункциональный спортивный зал при муниципальном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа № 15»	обеспечение условий для развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Пирогова, дом 34Б, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030104:89, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	объект	не устанавливается
38	602010302	многофункциональный спортивный зал при муниципальном образовательном учреждении «Гимназия № 1»	обеспечение условий для развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, дом 11, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030502:4, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	объект	не устанавливается
39	602010302	Стадион - площадка при муниципальном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа № 28»	обеспечение условий для развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Охотская, дом 1, многофункциональная общественно-деловая зона	объект	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
40	602010301	водно-спортивный комплекс	обеспечение условий развития территории города физической культуры и массового спорта	город Амуре, ручей Тёплый Ключ, зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	объект	не устанавливается
41	602010302	бассейн	обеспечение условий развития территории города физической культуры и массового спорта	город Амуре, ручей Тёплый Ключ, многофункциональная общественно-деловая зона	объект	не устанавливается
42	602010302	яхт-клуб	обеспечение условий развития территории города физической культуры и массового спорта	город Амуре, ручей Тёплый Ключ, зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	объект	не устанавливается
43	602010302	скейт-парк	обеспечение условий развития территории города физической культуры и массового спорта	город Амуре, в районе дома 57 по улице Кирзавод, многофункциональная общественно-деловая зона	6000 м <sup>2</sup>	не устанавливается
44	602010302	комплексная спортивная площадка	обеспечение условий развития территории города	город Амуре, в районе дома 57 по улице Кирзавод, многофункциональная общественно-деловая зона	объект	не устанавливается



1	2	3	4	5	6	7
45	602010302	скалодром, батутный центр	физической культуры и массового спорта для обеспечения условий развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, в районе дома 57 по улице Кирзавод, многофункциональная общественно-деловая зона	объект	не устанавливается
46	602010302	крытый манеж для мини-футбола на территории стадиона «Строитель»	обеспечение условий развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Пионерская, дом 72, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030602:4, зона специализированной общественной застройки	3500 м <sup>2</sup>	не устанавливается
47	602010302	комплексная спортивная площадка стадиона «Строитель»	обеспечение условий развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Пионерская, дом 72, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030602:4, зона специализированной общественной застройки	объект	не устанавливается
48	602010302	велотрек	обеспечение условий развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, в районе дома 12 по улице Просвещения, зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	объект	не устанавливается
49	602010301	спортивно-оздоровительный	обеспечение условий для	город Комсомольск-на-Амуре, улица Павловского,	объект	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		комплекс	развития на территории города физической культуры и массового спорта	дом 14 и улица Павловского, дом 14, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0011305:78, зона специализированной общественной застройки		
50	602010302	стадион для технических видов спорта	обеспечение условий для развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, Индустриальное шоссе (западнее 3-й Владивостокской улицы), зона специализированной общественной застройки	объект	не устанавливается
51	602010302	стадион «Строитель»	обеспечение условий для развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Пионерская, дом 72, корпус 2, зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	объект	не устанавливается
52	602010302	ледовый спортивный комплекс «Металлург»	обеспечение условий для развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, улица Metallургов, дом 3, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0011301:1554, зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	объект	не устанавливается
53	602010302	лыжная база «Снежинка»	обеспечение условий для развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, кадастровый номер земельного участка 27:22:0050302:1, зона объектов отдыха, туризма,	объект	не устанавливается



1	2	3	4	5	6	7
			культуры и массового спорта	санаторного лечения		
		стадион «Авангард»	обеспечение условий для развития территории города физической культуры и массового спорта	город Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская, дом 24, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030505:3, зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	объект	не устанавливается
54	602010302					

**Глава 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1				Жилые зоны
1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	803,81	плотность застройки 1400 кв.м/га, максимальная этажность 16 этажей	Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре: 1) дошкольная образовательная организация на 350 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон № 3, Привокзальный район, ул. Юбилейная; 2) здание начальной общеобразовательного учреждения школы № 23 на 370 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дикопольцева, д. 34, в районе общеобразовательной организации № 23, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030101:76; 3) общеобразовательная организация на 700 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, южнее ул. Гагарина, д. 17, к. 2; 4) дошкольная образовательная организация на 200 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе, ул. Гамарника, д. 39, к. 2; 5) дошкольная образовательная организация на 55 мест,

1	2	3	4	5
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	390,44	плотность застройки 1400 кв.м/га, максимальная этажность 8 этажей	<p>г. Комсомольск-на-Амуре, южнее ул. Гагарина, д. 17, к 2; дошкольная образовательная организация на 55 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, южнее ул. Гагарина, д. 17, к 2;</p> <p>6) дошкольная образовательная организация на 55 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, южнее ул. Гагарина, д. 17, к 2;</p> <p>7) дошкольная образовательная организация на 140 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, южнее ул. Гагарина, д. 17, к 2;</p> <p>8) дошкольная образовательная организация на 350 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дикопольцева, д. 33, к. 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0020603:6691;</p> <p>9) многофункциональный спортивный зал при МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 15» г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, д. 34Б, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030104:89;</p> <p>10) многофункциональный спортивный зал при МОУ «Гимназия № 1», г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 11, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030502:4;</p> <p>11) культурно-досуговый комплекс на 450 мест г. Комсомольск-на-Амуре, г. Комсомольск-на-Амуре, пересечение пр. Ленина и ул. Гамарника;</p> <p>12) Музей изобразительных искусств, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 16;</p> <p>13) стоянка (парковка) автомобилей 5 ед.;</p> <p>14) водопроводная насосная станция для застройки квартала Парус.</p> <p>Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре:</p> <p>1) здание начальной школы Муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 24 на 370 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 64, в районе общеобразовательной организации № 24, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040503:2;</p> <p>2) общеобразовательная школа на 500 мест с бассейном, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе жилого района Менделеева;</p> <p>3) дошкольная образовательная организация на 260 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Зейская, д. 10;</p> <p>4) дошкольная образовательная организация на 120 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, жилой район Менделеева;</p> <p>5) канализационная насосная станция для застройки города</p>



1	2	3	4	5
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	156,42	плотность застройки 2000 кв.м/га, максимальная этажность 4 этажа	Комсомольск-на-Амуре, жилой район Менделеева. Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре: 1) культурно-досуговый комплекс на 350 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. Каховская, д. 44.
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1411,26	плотность застройки 1400 кв.м/га, максимальная этажность 2 этажа	Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре: 1) дошкольная образовательная организация на 120 мест, город Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее ул. Сортировочная, д. 21; 2) дошкольная образовательная организация на 80 мест, город Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее ул. Гастелло; 3) дошкольная образовательная организация на 180 мест, город Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее ул. Гастелло; 4) дошкольная образовательная организация на 200 мест, город Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее ул. Гастелло; 5) дошкольная образовательная организация на 250 мест, город Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. 4-я Еловая; 6) дошкольная образовательная организация на 30 мест, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Средняя; 7) дошкольная образовательная организация на 80 мест, город Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. 6-я Силинская, д. 3; 8) дошкольная образовательная организация на 30 мест, город Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. 20-я Силинская, д. 3; 9) дошкольная образовательная организация на 80 мест, город Комсомольск-на-Амуре, севернее ул. 22-я Силинская, д. 18; 10) водопроводная насосная станция для застройки территории на левом берегу р. Силинка; 11) канализационная насосная станция для застройки мкр. «Таежный».
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона специализированной общественной застройки	251,26	плотность застройки 3000 кв.м/га, максимальная этажность 10 этажей	Объекты федерального значения: 1) Учебно-лабораторный корпус площадью 5059 кв.м для авиационного факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет».

1	2	3	4	5
				<p>университет», г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 27, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030404:2;</p> <p>2) Спортивный комплекс площадью 3050 кв.м для Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет», г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 27, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030404:2.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>1) Межрайонный онкологический диспансер г. Комсомольск-на-Амуре (строительство I очередь – патологоанатомическое отделение на 3,5 тыс. м<sup>2</sup>, II очередь – отделение радиотерапии мощностью 40 коек, III очередь – поликлиника мощностью 150 посещений в смену), г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уссурийская, д. 5, кадастровый номер земельного участка 27:22:0011404:2656;</p> <p>2) Детский больничный комплекс в Ленинском округе г. Комсомольск-на-Амуре (I очередь – детская поликлиника на 500 посещений в смену, II очередь – лечебный корпус на 232 койки и детское консультативное отделение на 300 посещений в смену), г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, в границах пр. Победы, ул. Ленинградской, пер. Дворцового, с южной стороны территории общественного центра Ленинского округа города (южнее д.14 по пер. Дворцовый), кадастровый номер земельного участка 27:22:0040702:337;</p> <p>3) Станция скорой медицинской помощи на 44 вызова в сутки с гаражом на 4 автомобиля, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, д. 68, кадастровый номер земельного участка 27:22:0051111:19;</p> <p>4) Пансионат для пожилых людей на 100 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Щорса;</p> <p>5) Центр адаптации граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию на 50 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, кадастровый номер земельного участка 2027:22:0040404:74;</p> <p>6) Учебный корпус на 700 учащихся и общежитие на 144 места Краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Губернаторский авиационный колледж г. Комсомольск-</p>



1	2	3	4	5
				<p>на-Амуре Межрегиональный центр компетенций», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 3, кадастровый номер земельного участка 27:22:0051202:7;</p> <p>7) Учебный корпус на 300 мест и общежитие на 100 мест Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Комсомольск-на-Амуре лесопромышленный техникум», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Щорса, д. 50, кадастровый номер земельного участка 27:22:0051204:15;</p> <p>8) Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Комсомольский-на-Амуре судомеханический техникум имени Героя Советского Союза В.В. Орехова», общежитие на 130 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольское шоссе, д. 26, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030901:7.</p> <p>Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре:</p> <p>1) общеобразовательная организация на 1176 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. 4-я Еловая;</p> <p>2) общеобразовательная организация на 500 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, севернее Северного шоссе, д. 63;</p> <p>3) комплексная спортивная площадка общей площадью 3100 кв.м. спортивного центра «Орлан», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 24, к. 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030505:126;</p> <p>4) крытый манеж для мини-футбола мощностью 3500 кв.м. площади поля на территории стадиона «Строитель», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 72, корп. 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030602:4;</p> <p>5) комплексная спортивная площадка стадиона «Строитель», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 72, к. 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030602:4;</p> <p>6) спортивно-оздоровительный комплекс, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Павловского, д. 14 и ул. Павловского, д. 14, к. 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0011305:78;</p> <p>7) стадион для технических видов спорта, г. Комсомольск-на-Амуре, Индустриальное шоссе (западнее 3-й Владивостокской улицы);</p> <p>8) реконструкция стадиона «Авангард», г. Комсомольск-на-</p>



1	2	3	4	5
				<p>Амуре, ул. Комсомольская, д. 24, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030505:3;</p> <p>9) реконструкция Ледового дворца спортивного комплекса «Металлург», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Металлургов, д. 3, к. 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0011301:1554;</p> <p>10) реконструкция стадиона «Строитель», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 72, корп. 2.</p> <p>Объекты регионального значения:</p>
2.2	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	483,71	<p>плотность застройки 3000 кв.м/га, максимальная этажность 10 этажей</p>	<p>1) Центр комплексного социального обслуживания на 30 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шоссе, в районе д. 13, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030104:4251;</p> <p>2) Инновационный интерактивный центр «Эвристика» (детский технопарк), единовременный охват детей до 400 человек, количество педагогических работников – 40 человек, обслуживающего персонала – 20 человек. Актовый зал на 200 мест, выставочная экспозиционная площадь – 100 м<sup>2</sup>, лекционный зал, конференц-зал, планетарий, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно в южном направлении от пересечения ул. Держинского и пр. Интернационального, кадастровый номер земельного участка 27:22:0031802:665;</p> <p>3) Реконструкция здания бывшего Дворца судостроителей на 900 зрительских мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 22, кадастровый номер земельного участка 27:22:0031206:80;</p> <p>4) Концертный зал на 400 зрительских мест и создание на его базе концертного творческого коллектива, г. Комсомольск-на-Амуре, кадастровый номер земельного участка 27:22:0031404:210;</p> <p>5) Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, проектной мощностью на 2240 кв.м. в городе Комсомольске-на-Амуре, на пересечении пр. Интернационального и ул. Держинского, кадастровый номер земельного участка 27:22:0031403:35;</p> <p>6) Межрайонный социально-реабилитационный центр для инвалидов на 50 мест с социальной гостиницей на 50 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, пересечение Магистрального шоссе и пр. Первостроителей, кадастровый номер земельного участка 27:22:0011802:571;</p>

1	2	3	4	5
				<p>7) Региональный центр развития спорта: 3 очередь – Центр сложно координационных видов. Площадь застройки до 12000 м<sup>2</sup>. объект включает: 4 универсальных зала со вспомогательными помещениями и мобильными трибунами на 300 мест. Единовременная пропускная способность – 190 человек в смену. 4 очередь – Центр игровых видов спорта и единоборств. Площадь застройки до 7000 кв.м. объект включает: 5 залов, вспомогательные помещения. Единовременная пропускная способность – 215 человек в смену, г. Комсомольск-на-Амуре, ленинский округ, пр. Победы, ориентировочно в 150 м в южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040702:339;</p> <p>8) Строительство комплекса водных видов спорта на базе центра водного туризма, в городе Комсомольске-на-Амуре, набережная реки Амур, в районе д. 17 по ул. Набережная; Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре:</p> <p>1) общеобразовательная организация на 500 мест с бассейном, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный округ, в юго-западном направлении от пересечения пр. Ленина и ул. Дикопольцева;</p> <p>2) Стадион - площадка при Муниципальном общеобразовательном учреждении «Средняя ул. Охотская, д. 1;</p> <p>3) общеобразовательная организация на 275 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. Держинского, д. 54.</p> <p>4) досуговый комплекс на 350 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, севернее ул. Гастелло;</p> <p>5) бассейн, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе ручья Тёплый ключ;</p> <p>6) скейт-парк мощностью 6000 кв.м, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе д. 57 по ул. Кирзавод;</p> <p>7) спортивная площадка, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе д. 57 по ул. Кирзавод; батутный центр, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе д. 57 по ул. Кирзавод;</p> <p>9) Зоологический центр «Сихотэ-Алинь», общая площадь 1,5 га, 70 тыс. посещений в смену, г. Комсомольск-на-Амуре,</p>



1	2	3	4	5
3				ориентировочно в северном направлении от Восточного шоссе на территории Силинского парка, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040102:10; 10) стоянка (парковка) автомобилей 3 ед.
3.1	Производственная зона	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры 2565,58	плотность застройки 2000 кв.м/га, максимальная этажность 7 этажей	Объекты регионального значения: 1) Участок для приёма и обработки строительных и крупногабаритных отходов от жилья мощностью 4800 т/год, город Комсомольск-на-Амуре; 2) Производственный участок по обработке ТКО (реконструкция), город Комсомольск-на-Амуре; 3) Производственный участок по обезвреживанию и утилизации ТКО (реконструкция), город Комсомольск-на-Амуре. Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре: 1) транспортно-логистический центр, город Комсомольск-на-Амуре.
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	698,51	-	Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре: 1) водопроводная насосная станция для застройки квартала «Большевик»; 2) водопроводная насосная станция для застройки территории на правом берегу р. Силинка; 3) водопроводная насосная станция для застройки на левом берегу р. Силинка вблизи Чкаловского водозабора; 4) водопроводная насосная станция для застройки мкр. Дружба; 5) водопроводная насосная станция для застройки мкр. Хапсоль-2; 6) резервуары чистой воды для застройки мкр. Хапсоль-2 (2 шт.); 7) реконструкция Амурского подземного водозабора; 8) реконструкция водозабора микрорайона Попова; 9) реконструкция водопроводных очистных сооружений (фильтро-очистные сооружения); 10) реконструкция водопроводных очистных сооружений (городские очистные сооружения водопровода); 11) реконструкция водопроводной насосной станции; 12) городские канализационные очистные сооружения с



1	2	3	4	5
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	2908,41	-	увеличением мощности со 104 000 м <sup>3</sup> /сут. до 160 000 м <sup>3</sup> /сут. (реконструкция), город Комсомольск-на-Амуре; 13) блочно-модульные канализационные очистные сооружения в мкр. Западный расчетной мощностью 200 м <sup>3</sup> /сут., город Комсомольск-на-Амуре; 14) блочно-модульные канализационные очистные сооружения в мкр. Попова расчетной мощностью 400 м <sup>3</sup> /сут., город Комсомольск-на-Амуре; 15) канализационная насосная станция для застройки квартала Большевик – 1 ед., город Комсомольск-на-Амуре; 16) канализационная насосная станция для застройки территории на правом берегу р. Силинка, город Комсомольск-на-Амуре; 17) канализационная насосная станция для застройки территории на левом берегу р. Силинка, город Комсомольск-на-Амуре; 18) канализационная насосная станция для застройки на левом берегу р. Силинка вблизи Чкаловского водозабора город Комсомольск-на-Амуре; 19) канализационная насосная станция для застройки мкр. Попова, город Комсомольск-на-Амуре; 20) канализационная насосная станция для застройки мкр. Хапсоль-2 - 2 ед.; 21) канализационная насосная станция расчетной мощностью 200 куб.м/сут. для мкр. Малая Хапсоль. Объекты федерального значения: 1) Мостовое сооружение, город Комсомольск-на-Амуре. Объекты регионального значения: 1) Автовокзальный комплекс в городе Комсомольск-на-Амуре. Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре: 1) транспортно-пересадочный узел, город Комсомольск-на-Амуре; 2) мостовое сооружение 5 ед, город Комсомольск-на-Амуре; 3) стоянка (парковка) автомобилей 14 ед, город Комсомольск-на-Амуре; 4) останочные пункты 37 ед, город Комсомольск-на-Амуре; 5) канализационная насосная станция для застройки среднеэтажными жилыми домами южнее ул. Крымская;

1	2	3	4	5
3.4	Коммунально-складская зона	287,33	плотность застройки 2000 кв.м/га, максимальная этажность 3 этажа	6) канализационная насосная станция для застройки многоэтажными жилыми домами южнее проспекта Ленина. Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре: 1) транспортно-логистический центр, город Комсомольск-на-Амуре.
4	Зона сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	2440,16	-	-
4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1157,66	-	-
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	364,6	-	-
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	773,25	-	Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре: 1) водно-спортивный комплекс, г. Комсомольск-на-Амуре, ручей Тёплый Ключ. 2) яхт-клуб, г. Комсомольск-на-Амуре, ручей Тёплый Ключ; 3) велотрек, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Просвещения, в районе д. 12.
	Лесопарковая зона	132,47	-	-
5.2	Зона лесов	281,45	-	-
5.3	Зона отдыха	42,39	-	-
6	Зоны специального назначения			
				Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре: 1) реконструкция лыжной базы «Снежинка», г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, кадастровый номер земельного участка 27:22:0050302:1

1	2	3	4	5
6.1	Зона кладбищ	276,35	-	-
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	437,3	-	Объекты регионального значения: 1) Полигон с мусоросортировочным комплексом мощностью 160 тыс.т/год, город Комсомольск-на-Амуре.
6.3	Зона озеленённых территорий специального назначения	272,1	-	Объекты местного значения города Комсомольска-на-Амуре: 1) канализационная насосная станция для застройки квартала Большевик – 1 шт.
6.4	Зона режимных территорий	850,04	-	-
6.5	Зона акваторий	5119,37	-	-
6.6	Иные зоны	10451,14	-	-