



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2021 № 406-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 г. № 86 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурно-проектная мастерская Тандем-К», администрация города Комсомольска-на-Амуре
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21 декабря 2018 г. № 2855-па, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченной с северной стороны - ул. Вокзальная, с восточной стороны - ул. Васянина, с южной стороны - ул. Парижской Коммуны, с западной стороны - ул. Чапаева, согласно приложению № 1.

2. Установить срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории – до 01 мая 2021 года.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанного в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

4.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде – по адресу: uaig@kmscity.ru.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

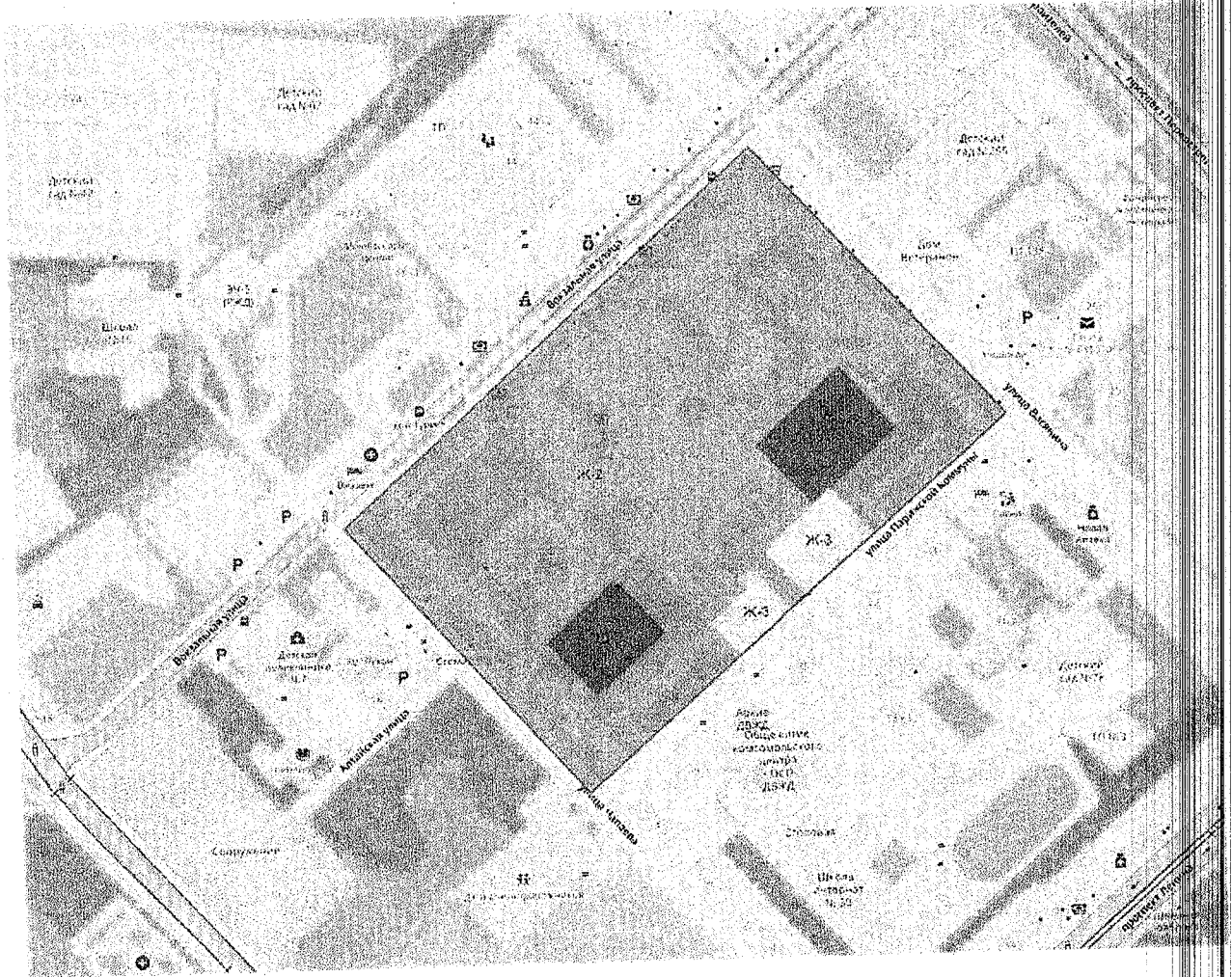
И.о. главы
администрации города



В.С. Резниченко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 12.03.2021 № 406-па

Схема расположения территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре № 2855-па от 21 декабря 2018 г



 - Граница документации по планировке территории

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 12.03.2021 № 406-па

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

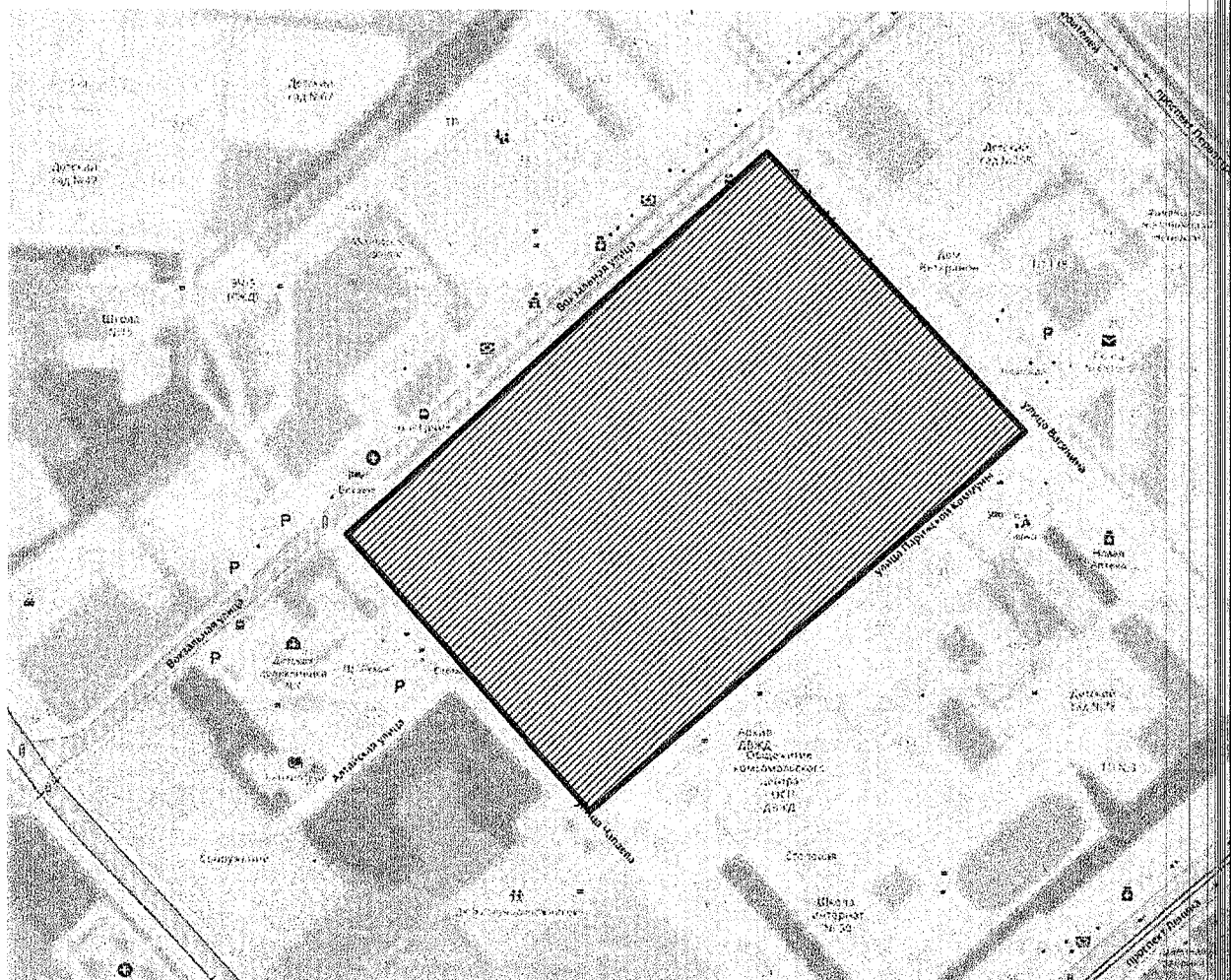
№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Наименование работ	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки проекта межевания, ограниченной с северной стороны - ул. Вокзальная, с восточной стороны - ул. Васянина, с южной стороны - ул. Парижской Коммуны, с западной стороны - ул. Чапаева, утвержденную Постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре №2855-па от 21 декабря 2018 г
2	Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий.	в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, территория ограниченная с северной стороны - ул. Вокзальная, с восточной стороны - ул. Васянина, с южной стороны - ул. Парижской Коммуны, с западной стороны - ул. Чапаева. Ориентировочная площадь участка изысканий S = 12,0 га (уточнить при проведении изысканий) Обзорная схема участка изысканий представлена в Приложении к настоящему заданию.
3	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 202»: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; Указанные инженерные изыскания выполнять с учётом фондовых материалов прошлых лет. Для выполнения инженерных изысканий «Подрядчику» необходимо оформить в администрации города Комсомольска-на-Амуре разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с положениями Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных


		Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014г. № 1244.
4	Характер освоения территории	Для размещения объектов капитального строительства.
5	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
6	Сроки выдачи отчета	В соответствии с графиком выполнения работ по контракту
7	Общие требования к инженерным изысканиям	<p>Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами:</p> <p>СП 11-104-97-для инженерно-геодезических изысканий;</p> <p>СП 11-105-97-для инженерно-геологических изысканий;</p> <p>СП 11-103-97. -для инженерно-гидрометеорологических изысканий;</p> <p>СП 11-102-97-для инженерно-экологических изысканий, и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ. Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрядчику» необходимо составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Заказчиком».</p>
7.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м; 2. Система координат и высот: <ul style="list-style-type: none"> - система координат МСК 27 зона 3 (используемая для ведения государственного кадастра недвижимости), - система высот: условная, принятая для г. Комсомольска-на-Амуре. 3. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные коммуникации с указанием технических характеристик и владельцев. 4. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций. 5. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и

		<p>технических характеристик наземных и подземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования).</p> <p>6. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций.</p> <p>7. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации, указанных в п.9 технического задания.</p>
7.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	<p>1. Выполнить инженерно-геологические изыскания (с использованием фондовых материалов) на территории строительства с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов.</p> <p>2. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных и поверхностных вод (в случае их наличия).</p>
7.3	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	<p>1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования (с использованием фондовых материалов);</p> <p>2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования. Исследование и оценка физических воздействий;</p> <p>3. Выполнить камеральную обработку фондовых материалов геоэкологического опробования, лабораторных химико-аналитических исследований отобранных проб и оценку загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод (в случае их наличия);</p> <p>4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 и СП 47.13330.2016.</p>
7.4	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	<p>1. Выполнить гидрометеорологические исследования. (с использованием фондовых материалов)</p> <p>2. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства;</p> <p>3. Рекогносцировочное обследование близ расположенных водных объектов к территории строительства с проведением специальных работ и исследований (для участков со сложными гидрологическими условиями);</p>

		4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2012. СП 47.13330.2016
8	Экспертиза	Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется
9	Требования к оформлению и передачи документации	<p>«Подрядчик» по окончанию выполнения работ передает «Заказчику» акты выполненных работ, счет-фактуры (для плательщиков НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в 3-х экземплярах на бумажных носителях в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB flash носителе или CD диске):</p> <p>Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий:</p> <p>а) в формате *.doc, *.docx, *.txt, *.rtf, *.xls, *.xlsx и *.odf для текстовых материалов,</p> <p>б) в форматах *.tiff, *.jpeg и *.pdf для растровых моделей,</p> <p>в) в обменных форматах *.gml и *.shp для векторных (графических материалов). В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы *.mif/mid, *.dxf/dwg, *.sxf (совместно с файлами описания *.rsc):</p> <p>- с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям;</p> <p>-с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 27 зона 3) и к городской (местной) системе координат. При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате *.mid/mif создаётся отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>«Заказчик», в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Подрядчика» технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям, направляет технические отчеты по инженерным изысканиям (1 экз. в электронном виде на USB flash носителе или CD диске в вышеуказанных форматах) в администрацию г. Комсомольска-на-Амуре для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p>

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий для
подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке
территории.



 - Граница территории проведения инженерных изысканий