



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2021

422-па

№

г. Комсомольск-на-Амуре

Об заключении концессионного соглашения в отношении сооружения стадиона «Авангард», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24

На основании протокола заседания комиссии для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении сооружения – стадиона «Авангард», расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края по ул. Комсомольской, 24 от 11 марта 2021 г., в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 12 февраля 2016 г. № 352-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении имущества муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 03 марта 2021 г. № 344-па «О создании комиссии для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении сооружения – стадиона «Авангард», расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края по ул. Комсомольской, 24», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения – стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5455,4 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24.

2. Утвердить:

2.1. Конкурсную документацию для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения – стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5455,4 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Условия концессионного соглашения, являющиеся условиями конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении

сооружения – стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5455,4 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения – стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5455,4 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.4. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения – стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5455,4 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Разместить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, указанную в пункте 2.1. настоящего постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса в газете «Дальневосточный Комсомольск» не позднее 24 марта 2021 года.

4. Разместить постановление в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – председателя Комитета по управлению имуществом, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Т.Г. Овсейко.

И.о. главы
администрации города



В.С. Резниченко

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения - стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5455,40 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24.

1. Общие положения

1.1. Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества - Стадион «Авангард», инвентарный номер 10600, лит. А, общей площадью 5455,40 кв.м, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24. Стороной концессионного соглашения (концедентом) является администрация города Комсомольска – на – Амуре Хабаровского края (далее - администрация).

1.2. В настоящей конкурсной документации используются следующие понятия:

- концессионер - определенный решением конкурсной комиссии по результатам конкурса победитель конкурса, заключивший с концедентом концессионное соглашение. В качестве концессионера могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

- концессионное соглашение - соглашение, заключаемое по результатам конкурса, между концедентом и концессионером;

- конкурс - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения;

- конкурсная документация - совокупность документов, определяющих порядок, сроки, условия проведения и участия в конкурсе;

- конкурсная комиссия - конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса;

- официальное издание - периодическое печатное издание - газета «Дальневосточный Комсомольск» для опубликования сообщения о проведении конкурса, а также сообщений о внесении изменений в конкурсную документацию;

- официальный сайт - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также официальный сайт администрации города Комсомольска-на-Амуре и информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.kmscity.ru;

- график проведения конкурса - этапы проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;
 - заявитель - лицо, представившее заявку на участие в конкурсе;
 - участник конкурса - заявитель, относительно которого конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в конкурсе;
 - победитель конкурса - участник конкурса, который предложил наилучшие условия заключения концессионного соглашения и конкурсному предложению которого конкурсной комиссией присвоен наивысший суммарный конкурсный балл;
 - заявка на участие в конкурсе (заявка) - комплект документов, представленный заявителем на конкурс в соответствии с требованиями конкурсной документации;
 - конкурсное предложение - комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации;
 - контактные лица - уполномоченные представители, действующие по поручению концедента и (или) конкурсной комиссии, концессионера;
 - объект концессионного соглашения - объект недвижимого имущества
- Стадион «Авангард», расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24.

1.3. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса 24.03.2021 года.

Сообщение о проведении конкурса публикуется в официальном издании - газете «Дальневосточной Комсомольск» и размещается на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и www.kmscity.ru.

1.4. Место нахождения конкурсной комиссии: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 301. Адрес для письменных обращений: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401.

Контактные лица: Крисько Елена Владимировна (секретарь конкурсной комиссии), контактный телефон: 8(4217) 52-71-09.

1.5. Конкурсная документация размещается на официальном сайте. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и www.kmscity.ru., доступна для ознакомления без взимания платы.

1.6. Со дня опубликования в официальном издании и размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам бесплатно на основании заявления, поданного в письменной форме до истечения срока представления заявок.

Для получения конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление с просьбой о предоставлении конкурсной документации, указанием своего официального представителя контактного телефона, способа получения конкурсной документации (п

почте либо нарочным) в адрес конкурсной комиссии: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401, по рабочим дням с 09.00 до 18.00 (в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00).

Конкурсная документация предоставляется или направляется обратившемуся лицу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления о представлении конкурсной документации.

Заинтересованные лица, заявители, участники конкурса, получившие конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в конкурсную документацию.

2. Условия конкурса

Условия конкурса представляют собой условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению.

1. Описание, в том числе технико-экономические показатели, состав объекта концессионного соглашения	описание, в том числе технико-экономические показатели, состав Объекта концессионного соглашения приведены в приложении № 2 к постановлению, которым утверждена настоящая конкурсная документация
2. Срок действия концессионного соглашения	срок действия концессионного соглашения - для проведения реконструкции объекта с момента заключения концессионного соглашения до 25 декабря 2023 года. - 10 лет с момента окончания реконструкции объекта для эксплуатации и обслуживания объекта.
3. Обязательства концессионера по реконструкции недвижимого имущества Объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков создания и реконструкции	3.1. Реконструировать за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в соответствии со сметной документацией объект концессионного соглашения. 3.2. Осуществить в отношении объекта концессионного соглашения модернизацию, осуществить мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, определенных концессионным соглашением. 3.3. Осуществить реконструкцию объекта не позднее 25 декабря 2023 года. 3.4. Приступить к использованию объекта концессионного соглашения с момента заключения концессионного соглашения. 3.5. Заключить договор аренды земельного участка для осуществления реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения. 3.6. Использовать объект концессионного соглашения (после проведения реконструкции объекта) в целях организации проведения занятий

(тренировок) различных направлений оздоровительного и спортивного типа с использованием объекта соглашения в срок до 25 декабря 2033 года.

3.7. Осуществлять деятельность по содержанию объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта в течение всего срока действия концессионного соглашения.

3.8. Самостоятельно заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергоресурсов.

3.9. Ежемесячно производить оплату коммунальных платежей согласно начислениям.

3.10. Учитывать объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации.

3.11. Передаваемое имущество должно содержаться в исправном состоянии. Объект должен соответствовать:

- СанПиНу СП 2.4.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- противопожарным нормам в соответствии с Федеральным законом РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- возможности проведения официальных спортивных соревнований Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 353 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», в соответствии с приказом МВД России от 17 ноября 2015 г. № 1092 «Об утверждении Требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности».

3.12. Безвозмездно предоставлять занимающимся МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва №4» часы для проведения учебно – тренировочных занятий по физической культуре и спорту на объекте концессионного соглашения согласно нижеприведенной таблицы:

№ п/п	Спортивный объект	период	Дни недели	время
1	Футбольное поле, легкоатлетические дорожки.	С01.01.2024	Понедельник-суббота	с 08.00 до 20.00 часов

2	Легкоатлетический манеж	С01.01.2024	Понедельник-воскресенье	с 08.00 до 23.00 часов
3	Тренажерный зал легкоатлетического манежа	С01.01.2024	Понедельник-воскресенье	с 08.00 до 23.00 часов
4	Зал бокса	С01.01.2024	Понедельник-воскресенье	с 08.00 до 23.00 часов
5	Восстановительный центр(сауна)	С01.01.2024	Понедельник-воскресенье	с 08.00 до 23.00 часов
6	Футбольное поле (запасное)	С01.01.2024	Понедельник-суббота	с 08.00 до 20.00 часов
7	Ледовый каток	С 01.01.2028	Понедельник-воскресенье	с 08.00 до 23.00 часов
8	Тренажерный зал «Авангард»	С 01.01.2028	Понедельник-воскресенье	с 08.00 до 23.00 часов

3.13. Осуществлять деятельность по выполнению обязательств перед концедентом и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента до прекращения действия концессионного соглашения.

3.14. После прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении.

3. Описание, состав, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

3.1. В состав объекта концессионного соглашения входит недвижимое имущество концедента, передаваемое концессионеру на срок действия концессионного соглашения с обязательством его реконструкции - Стадион «Авангард», инвентарный номер 10600, лит. А, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24. Отдельно стоящее одноэтажное кирпичное здание, год постройки - 1982. Сооружение стадиона «Авангард» состоит из 4-х трибун с подтрибунными помещениями. Общая площадь подтрибунных помещений - 5455,40 кв.м, общая площадь спортивных площадок - 21699,2 кв.м.

Данный объект предназначен для проведения учебно-тренировочного процесса, проведения официальных спортивных соревнований и массовых физкультурных выступлений.

Стадион «Авангард» состоит из спортивного ядра и группы элементов - четырех трибун для зрителей с подтрибунными помещениями для

проведения занятий по нескольким видам спорта: легкая атлетика, бокс, футбол, спортивное ориентирование, лыжные гонки.

Стадион «Авангард» включает в себя основное и тренировочное футбольные поля, легкоатлетическую беговую дорожку, сектора для прыжков, сектор для толкания ядра, яма с водой для бега с препятствиями, основные залы (зал для занятий отделения бокса два тренажерных зала, восстановительный центр), легкоатлетический манеж и вспомогательные помещения в подтрибунных помещениях (раздевалки с туалетами и душевыми, элеваторные, вентиляционные, подсобные помещения).

Трибуны спортивной арены имеют замкнутое расположение.

В настоящее время на стадионе «Авангард» необходимо провести реконструкцию. Для проведения работ по реконструкции стадиона «Авангард» обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Графика» выполнена проектно-сметная документация.

Проект прошёл экспертизу в Краевом государственном бюджетном учреждении «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края» и получил положительное экспертное заключение, стоимость работ по реконструкции стадиона «Авангард» составляет 653 545 230,00 (шестьсот пятьдесят три миллиона пятьсот сорок пять тысяч двести тридцать) рублей.

Виды работ указаны в приложении № 2 к постановлению, которым утверждена настоящая конкурсная документация.

Реконструкция данного объекта обеспечит доступность качественной спортивной подготовки в соответствии с федеральными государственными стандартами в части организации занятий физической культурой и спортом.

4. Требования к участникам конкурса, в том числе требования к квалификации, профессиональным, деловым качествам участников конкурса

4.1. В конкурсе могут принимать участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2. Лица, подающие заявку, должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве заявителя;

3) отсутствие задолженности у заявителя по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или

государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

5. Критерии Конкурса

Критерии конкурса определены в приложении № 3 к постановлению, которым утверждена настоящая конкурсная документация

6. График проведения конкурса

№ п/п	Наименование процедуры	Срок выполнения/ местоположение	Исполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование, размещение сообщения о проведении открытого конкурса на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре www.kmscity.ru , на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , в официальном печатном издании «Дальневосточный Комсомольск»	24.03.2021	конкурсная комиссия
2	Ознакомление заинтересованных лиц с конкурсной документацией	по рабочим дням с 09.00 24.03.2021 до 18.00 06.05.2021 (в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб.401	конкурсная комиссия
3	Разъяснения конкурсной документации		
3.1.	Направление запросов о разъяснении конкурсной документации	ежедневно с 09.00 24.03.2021 до 18.00 06.05.2021, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр.	претендент

		Интернациональный, 10, корпус 2, каб.401	
3.2.	Предоставление разъяснений положений конкурсной документации	не позднее 5 рабочих дней после поступления запроса, но не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе	конкурсная комиссия
3.3.	Размещение на официальном сайте разъяснений положений конкурсной документации	в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации по запросу претендента	конкурсная комиссия
4.	Подача заявок на участие в конкурсе		
4.1.	Срок представления заявок на участие в конкурсе	по рабочим дням с 09.00 24.03.2021 до 18.00 06.05.2021 (в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00). кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб.401	заявитель
4.2.	Отзыв или изменение поданной заявки на участие в конкурсе	по рабочим дням с 09.00 24.03.2021 до 18.00 06.05.2021 (в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00). кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401	заявитель
5.	Вскрытие конкурсной комиссией представленных конвертов с заявками на участие в конкурсе	07.05.2021 в 10.00	конкурсная комиссия
5.1.	Предварительный отбор участников	07.05.2021 в 11.30	конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного

			отбора участников конкурса
5.2.	Составление протокола предварительного отбора	07.05.2021	конкурсная комиссия
5.3.	Уведомление о результатах предварительного отбора	с 07.05.2021 по 12.05.2021	конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения
6.	Представление конкурсных предложений	по рабочим дням с 09.00 07.05.2021 до 14.00 03.08.2021 (в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00). кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401	участники конкурса
7.	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями и определение победителя конкурса		
7.1.	Вскрытие конкурсной комиссией конвертов с конкурсными предложениями	03.08.2021 в 15.00	конкурсная комиссия
7.2.	Оценка конкурсных предложений, составление протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	03.08.2021 в 17.00	оценка конкурсных предложений в соответствие с критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Решение об определении победителя конкурса оформляется

			протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений
7.3.	Составление протокола о результатах проведения конкурса	03.08.2021	конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса
7.4.	Уведомление о результатах проведения конкурса, направление победителю конкурса протокола и проекта концессионного соглашения	направление уведомления с 03.08.2021 до 24.08.2021 направление проекта концессионного соглашения с 03.08.2021 до 10.08.2021	конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола и проект концессионного соглашения
8	Опубликование результатов конкурса		
8.1.	Публикация сообщения о результатах проведения конкурса и размещение сообщения о результатах проведения конкурса в сети Интернет	с 03.08.2021 до 24.08.2021	конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием

			наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в сети Интернет
9.	Заключение концессионного соглашения		
9.1	Проведение переговоров	с 03.08.2021 до 06.08.2021	концедент в лице администрации с момента подписания конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса проводит переговоры
9.2.	Подписание концессионного соглашения	с 03.08.2021 до 11.08.2021	концедент в лице администрации заключает концессионное соглашение не позднее чем через 7 (семь) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса

7. Изменения и разъяснение конкурсной документации

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте.

Заявитель вправе обратиться к концеденту с запросом о разъяснении положений конкурсной документации через конкурсную комиссию, а концедент предоставить ответы на такие запросы.

Запрос о разъяснении положений конкурсной документации подается по месту представления заявок на участие в конкурсе.

Ответ концедента предоставляется конкурсной комиссией.

Обеспечение доступа на указанный объект для его осмотра осуществляется уполномоченным органом - Управлением физкультуры, спорта и молодежной политике администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Запрос об обеспечении доступа на объект соглашения для его осмотра подается по месту представления заявок на участие в конкурсе.

8. Представление заявок на участие в конкурсе

Заявка представляется в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия) в отдельном запечатанном конверте (формата А4) с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции недвижимого имущества - Стадион «Авангард», инвентарный номер 10600, лит. А, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24, ежедневно с 09.00 24 марта 2021 года до 18.00 06 мая 2021 года, в пятницу с 09.00 до 13.00 кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401.

Заявка составляется в письменной форме, в соответствии с формой заявки на участие в конкурсе (форма 1, приложения к настоящей конкурсной документации). К заявке должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя (уполномоченного лица заявителя) опись представленных им документов и материалов с указанием количества листов в соответствии с формой описи документов (форма 3, приложения к настоящей конкурсной документации), представляемых для участия в конкурсе, а также следующие документы и материалы:

- информация о заявителе, представляемая в письменной форме в соответствии с формой анкеты заявителя (форма 2, приложения к настоящей конкурсной документации), должна быть заверена подписью заявителя (его уполномоченного представителя);
- сведения и документы о заявителе, предусмотренные формой анкеты заявителя (форма 2, приложения к настоящей конкурсной документации), подтверждающие его соответствие требованиям к участникам конкурса;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (либо его надлежащим образом заверенная копия);
- документы, подтверждающие принятие органами управления юридического лица решений, необходимых в соответствии с учредительными документами, для участия в Конкурсе;

- документ, подтверждающий принятие органами управления юридического лица решений, необходимых в соответствии с учредительными документами, для участия в объединении лиц.

9. Задаток

9.1 Способом обеспечения исполнения обязанностей по заключению концессионного соглашения является задаток в размере 0,1 % от сводного сметного расчёта стоимости реконструкции объекта. Размер задатка составляет 653 545, 00 (шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот сорок пять) рублей.

Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель	УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, л/с 05223035070)
ИНН	2703000167
ОГРН	1022700523306
КПП	270301001
Расчетный счет	03232643087090002200
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровска
БИК	010813050
ОКТМО	08709000
К/с	40102810845370000014

Назначение платежа «задаток на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции недвижимого имущества - Стадиона «Авангард». Допускается сокращение слов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок 17 ч. 30 мин. 06.05.2021 г. Подтверждением своевременного поступления задатка является выписка со счета Концедента.

Задаток, внесенный в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, возвращается претендентам, не признанным участниками конкурса в течение 5 рабочих дней после подписания протокола предварительного отбора участников. Участникам конкурса, не признанным победителем конкурса, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения конкурса. Победителю конкурса задаток возвращается в течение пяти дней после подписания концессионного соглашения.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

10. Оформление и подписание заявки

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты.

(бланк заявителя - при наличии, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным заявителем.

Все листы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все листы экземпляра-копии заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества листов. Все страницы самой заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем заявителя.

Экземпляр копии заявки прошивается отдельно. При этом все разделы скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя с указанием на обороте последнего листа количества листов экземпляра.

Опись документов и материалов заявки не прошивается с материалами и документами заявки.

Заявителю будет отказано в приеме конверта с заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными настоящей конкурсной документацией требованиями.

Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и документации, представленных в составе заявки, включая приложения.

Заявитель может подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления заявок, установленного графиком проведения конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок, установленного настоящей конкурсной документацией.

Отзыв заявки на участие в конкурсе должен быть подготовлен в письменном виде и направлен в конкурсную комиссию в конверте с пометкой «Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции недвижимого имущества - Стадиона «Авангард», расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24».

Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде и направлено в конкурсную комиссию в конверте с пометкой «Изменение в заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции недвижимого имущества - Стадиона «Авангард», расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в заявки после истечения срока представления заявок, установленного настоящей Конкурсной документацией.

При поступлении заявок без указанных пометок на конвертах они не считаются заявкой на участие в конкурсе и не будут рассматриваться конкурсной комиссией.

11. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в 10.00 07 мая 2021 года по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в

этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

12. Проведение предварительного отбора участников конкурса

Предварительный отбор участников конкурса будет произведен 07 мая 2021 года в 11.30 по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401.

Конкурсная комиссия проводит предварительный отбор участников конкурса и определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- 1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;
- 2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;
- 3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подписывается в срок в соответствии с графиком проведения конкурса.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если конкурс объявлен несостоявшимся, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения - не более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

13. Представление конкурсных предложений

Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения по

реконструкции недвижимого имущества, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24» ежедневно с 09.00 07 мая 2021 года до 14.00 03 августа 2021 года кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401.

При поступлении конкурсных предложений без указанных пометок на конвертах они не считаются конкурсным предложением, и не будут рассматриваться конкурсной комиссией.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Один участник конкурса вправе представить только одно конкурсное предложение.

Конкурсное предложение (форма 5, приложения к настоящей конкурсной документации) оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов (форма 3, приложения к настоящей конкурсной документации) и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя участника конкурса виде с указанием на обороте последнего листа конкурсного предложения количества листов. Все страницы самого конкурсного предложения и всех включаемых в него документов также подписываются полномочным представителем участника конкурса.

Экземпляр копии конкурсного предложения брошюруется отдельно. При этом все разделы копии конкурсного предложения прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Участника конкурса с указанием на обороте последнего листа количества листов экземпляра.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не прошивается с материалами и документами конкурсного предложения.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается

отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию в письменном виде до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного графиком проведения настоящего конкурса.

Порядок подготовки и направления в Конкурсную комиссию изменения или уведомления об отзыве конкурсного предложения, а также их регистрация производится в порядке, аналогичном установленному для представления заявок.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

14. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено в 15.00 03 августа 2021 года по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

15. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которых

подлежат вскрытию, осуществляются в установленном настоящей конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии, параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения установлены приложением № 3 к постановлению, которым утверждена настоящая конкурсная документация.

Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит

отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

16. Порядок определения победителя конкурса

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия в срок, предусмотренный графиком проведения конкурса, подписывает протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

17. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте.

Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

18. Порядок заключения Концессионного соглашения

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия.

Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на условиях, определенных решением о заключении концессионного соглашения. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный графиком проведения конкурса. В случае если до

установленного конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) на условиях концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

Переговоры с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, проводятся органом, уполномоченным концедентом в решении о заключении концессионного соглашения, в рамках совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

По результатам проведения переговоров не могут быть изменены условия концессионного соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, а также условия, установленные в решении концедента о заключении концессионного соглашения.

По результатам переговоров, зафиксированных в протоколах совместных совещаний, подготавливается окончательный вариант концессионного соглашения и направляется победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, не позднее окончания срока подписания концессионного соглашения.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей конкурсной документацией концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные

конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе (в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), или решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса (в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») концедент направляет такому заявителю или участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный графиком проведения конкурса, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного настоящей конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса при заключении концессионного соглашения документов установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки

конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения, являющиеся условиями конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения – стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5455,4 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24

1. Объект концессионного соглашения: недвижимое имущество – Стадион «Авангард», инвентарный номер 10600, лит. А, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24. Отдельностоящее одноэтажное кирпичное здание, год постройки - 1982. Сооружение стадиона «Авангард» состоит из 4-х трибун с подтрибунными помещениями. Общая площадь подтрибунных помещений – 5455,40 кв.м, общая площадь спортивных площадок - 21699,2 кв.м.

Данный объект предназначен для проведения учебно-тренировочного процесса, проведения официальных спортивных соревнований и массовых физкультурных выступлений.

Стадион «Авангард» состоит из спортивного ядра и группы элементов – четырех трибун для зрителей с подтрибунными помещениями для проведения занятий по нескольким видам спорта: легкая атлетика, бокс, футбол, спортивное ориентирование, лыжные гонки.

Стадион «Авангард» включает в себя основное и тренировочное футбольные поля, легкоатлетическую беговую дорожку, сектора для прыжков, сектор для толкания ядра, яма с водой для бега с препятствиями, основные залы (зал для занятий отделения бокса, два тренажерных зала, восстановительный центр), легкоатлетический манеж и вспомогательные помещения в подтрибунных помещениях (раздевалки с туалетами и душевыми, элеваторные, вентиляционные, подсобные помещения).

Трибуны спортивной арены имеют замкнутое расположение.

В настоящее время, на стадионе «Авангард» необходимо провести реконструкцию. Для проведения работ по реконструкции стадиона «Авангард» обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Графика» выполнена проектно-сметная документация.

Проект прошёл экспертизу в Краевом государственном бюджетном учреждении «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края» и получил положительное экспертное заключение, стоимость работ по реконструкции стадиона «Авангард» составляет 653 545 230,00 (шестьсот пятьдесят три миллиона пятьсот сорок пять тысяч двести тридцать) рублей.

Для реконструкции стадиона «Авангард» необходимо:

- устранить аварийную ситуацию по несущей кирпичной стене, столбам Северной трибуны стадиона, провести замену системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, монтаж системы вентиляции и кондиционирования;

- выполнить замену кровельного покрытия на всех трибунах стадиона. Провести ремонт фасадов всех трибун, с утеплением и облицовкой навесной вентилируемой фасадной системой;

- выполнить мероприятия по обеспечению безопасности при проведении официальных спортивных соревнований;

- заменить на футбольном поле естественный газон на искусственное покрытие, с возможностью заливки поля зимой;

- выполнить ремонт покрытия легкоатлетических дорожек, секторов для прыжков;

- выполнить монтаж наружного освещения, обеспечивающего минимальный средний уровень вертикального освещения в 1200 Lx.

Реконструкция данного объекта обеспечит доступность качественной спортивной подготовки в соответствии с федеральными государственными стандартами в части организации занятий физической культурой и спортом.

2. Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения:

- реконструировать за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в соответствии со сметной документацией объект концессионного соглашения;

- осуществить в отношении объекта концессионного соглашения модернизацию, осуществить мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, определенных концессионным соглашением;

- осуществить реконструкцию объекта не позднее 25 декабря 2023 года с момента заключения концессионного соглашения.

3. Виды работ по проведению реконструкции и потребности в оборудовании:

№ п/п	Наименование работ	Потребность
1	Ремонт подтрибунных помещений	реконструкция трибун с подтрибунными помещениями с приведением объемно-планировочных решений объекта в соответствии с действующими нормами и правилами (общестроительные работы по 4-м трибунам, внутренние подтрибунные помещения), замену покрытия легкоатлетической дорожки в легкоатлетическом манеже
2	Устранение аварийной ситуации Северной трибуны	устранение аварийной ситуации по несущим кирпичным стенам, столбам Северной трибуны, восстановление комплектности, укрепление к фасаду, окраска флагштоков,
3	Ремонт кровли	замена кровельного покрытия по всем трибунам стадиона «Авангард»

4	Фасад	устройство навесного вентилируемого фасада всех трибун с парапетной частью, 6-ти входов на стадион и 4-х ниш. В качестве облицовочного материала применить композитные панели с классом не ниже Г1, ремонт крыльца Западной трибуны с облицовкой керамогранитом, смена деревянных окон на окна ПВХ с рольставнями, устройство подсветки фасада стадиона
5	Внутренние сети и наружные сети	устройство системы вентиляции, замена системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения
6	Наружное освещение, видеонаблюдение	устройство наружного освещения стадиона «Авангард», футбольного поля, обеспечивающее минимальный средний уровень вертикального освещения в 1200 Lx, монтаж наружного видеонаблюдения, приобретение и установка интерактивного табло, приобретение и установка звукового и светового оборудования для стадиона
7	Обеспечение пожарной безопасности	устройство пожарной сигнализации в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в РФ
8	Обеспечение безопасности спортивного сооружения	обеспечение мероприятий по безопасности при проведении официальных спортивных соревнований согласно, согласно Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2014 года № 353 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», согласно требований к антитеррористической защищенности объектов спорта на основании Постановления Правительства РФ от 6 марта 2015 г. № 202 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности» Объект спорта 1 категория опасности
9	Туалеты для зрителей	ремонт помещений общественных туалетов для зрителей 3 шт. со сменой сантехнического оборудования, восстановление вентиляции.
10	Мероприятия для маломобильных групп населения	устройство универсальных кабин для маломобильных групп населения, устройство зон отдыха для маломобильных групп населения, устройство сектора для маломобильных групп населения
11	Благоустройство	комплексное благоустройство территории объекта, включающее в себя реконструкцию существующих открытых плоскостных сооружений (футбольное поле, легкоатлетические сектора), организацию дополнительных парковок, ремонт существующих дорожных и спортивных покрытий, озеленение территории
12	Трибуны	устройство сектора для VIP-персон, сектора для фанатов, ремонт и окраска металлических трибун для

		зрителей, смену пластиковых сидений с заменой элементов крепления, огнезащитную обработку металлических поверхностей лестничных проемов
13	Футбольное поле	устройство искусственного покрытия поля с возможностью заливки поля зимой, устройство металлического ограждения футбольного поля не менее 3-х метров с окраской, устройство дренажной системы, устройство поливочной системы
14	Приобретение оборудования в соответствии со спецификацией проектной документации	мебель, оргтехника, спортивное оборудование, спортивный инвентарь

4. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

- приступить к использованию объекта концессионного соглашения с момента заключения концессионного соглашения;
- заключить договор аренды земельного участка для осуществления реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения;
- использовать объект концессионного соглашения (после проведения реконструкции объекта) в целях организации проведения занятий (тренировок) различных направлений оздоровительного и спортивного типа с использованием объекта соглашения в срок до 25 декабря 2033 года;
- осуществлять деятельность по содержанию объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта в течение всего срока действия концессионного соглашения;
- самостоятельно заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергоресурсов;
- ежемесячно производить оплату коммунальных платежей согласно начислениям;
- учитывать объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;
- передаваемое имущество должно содержаться в исправном состоянии. Объект должен соответствовать:
- СанПиНу СП 2.4.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- противопожарным нормам в соответствии с Федеральным законом РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- возможности проведения официальных спортивных соревнований Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014года № 353 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», в соответствии с приказом МВД России от 17 ноября 2015г. № 1092 «Об утверждении Требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности»;

- безвозмездно предоставлять занимающимся МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва № 4» часы для проведения учебно – тренировочных занятий по физической культуре и спорту на объекте концессионного соглашения согласно нижеприведенной таблицы:

№ п/п	Спортивный объект	период	Дни недели	время
1	Футбольное поле, легкоатлетические дорожки.	С01.01. 2024	Понедельник- суббота	с 08.00 до 20.00 часов
2	Легкоатлетический манеж	С01.01. 2024	Понедельник-воскресенье	с 08.00 до 23.00 часов
3	Тренажерный зал легкоатлетического манежа	С01.01. 2024	Понедельник-воскресенье	с 08.00 до 23.00 часов
4	Зал бокса	С01.01. 2024	Понедельник-воскресенье	с 08.00 до 23.00 часов
5	Восстановительный центр(сауна)	С01.01. 2024	Понедельник-воскресенье	с 08.00 до 23.00 часов
6	Футбольное поле (запасное)	С01.01. 2024	Понедельник- суббота	с 08.00 до 20.00 часов
7	Ледовый каток	С 01.01. 2028 года	Понедельник-воскресенье	с 08.00 до 23.00 часов
8	Тренажерный зал «Авангард»	С 01.01. 2028 года	Понедельник-воскресенье	с 08.00 до 23.00 часов

- осуществлять деятельность по выполнению обязательств перед концедентом и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента до прекращения действия концессионного соглашения;

- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объект соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении.

5. Срок действия концессионного соглашения:

- для проведения реконструкции объекта с момента заключения концессионного соглашения до 25 декабря 2023 года;
- 10 лет с момента окончания реконструкции объекта для эксплуатации и обслуживания объекта.

6. Концессионное соглашение заключается с целью реконструкции объекта «Стадион «Авангард», осуществления деятельности по проведению физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории города Комсомольска-на-Амуре с использованием его в срок, указанный в концессионном соглашении.

7. Размер концессионной платы, формы, порядок и сроки ее внесения:

Концессионная плата вносится концессионером в форме установленной доли доходов (1% от предполагаемых полученных концессионером доходов 3 000 000 рублей в год), полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Концессионная плата перечисляется в бюджет города Комсомольска-на-Амуре.

Концессионная плата по соглашению устанавливается ежегодно в размере определяемой результатами конкурса (не менее 30 000 (тридцати тысяч) рублей в год или может быть внесена единовременно за весь срок использования объекта концессионного соглашения с момента окончания реконструкции объекта до 25 декабря 2033 года (десять лет), не менее 300 000 (триста тысяч) рублей.

8. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

- при расторжении концессионного соглашения по инициативе концедента при наличии существенных нарушений условий соглашения концессионер обязан передать имущество собственнику с оформлением передаточного акта. В этом случае концессионер может рассчитывать на возмещение убытков;

- при расторжении концессионного соглашения по инициативе концессионера возмещение убытков не производится.

9. Имущество, созданное или приобретенное концессионером при исполнении концессионного соглашения, не являющееся объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения, является собственностью концедента.

КРИТЕРИИ

конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения – стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5455,4 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24

Для оценки конкурсных предложений участников конкурса установить следующие критерии конкурса и параметры критериев конкурса:

1. Срок реконструкции объекта концессионного соглашения

Начальное значение - не позднее 25 декабря 2023. Продолжительность реконструкции не более 649 дней.

К критерию предъявляется требование уменьшения начального значения.

Предел изменения начального (предельного) значения критерия конкурса – 10 дней.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия - K_c 0,6.

2. Размер концессионной платы.

Начальное значение - не менее 30 000 рублей в год.

К критерию предъявляется требование увеличения начального значения.

Предел изменения начального (предельного) значения критерия конкурса – 5 тысяч рублей.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия - K_t 0,4.

3. Параметры критериев конкурса:

3.1. Механизм оценки по критерию «Срок реконструкции объекта концессионного соглашения».

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемым срокам реконструкции объекта концессионного соглашения.

Рейтинг, присуждаемый i -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$R_{ci} = K_c \times \left(\frac{P_{\max} - P_i}{P_{\max} - P_{\min}} \right)$$

где:

R_{ci} – итоговый рейтинг, присуждаемый i -му конкурсному предложению по указанному критерию;

K_c – коэффициент значимости критерия «Срок реконструкции объекта концессионного соглашения»;

P_{\max} – наибольший срок реконструкции объекта концессионного соглашения среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

P_i – предложение по сроку реконструкции объекта концессионного соглашения, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

P_{\min} – наименьший срок реконструкции объекта концессионного соглашения среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком реконструкции объекта концессионного соглашения.

3.2. Механизм оценки по критерию «Размер концессионной платы».

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемому размеру концессионной платы.

Рейтинг, присуждаемый i -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$R_t = K_t \times \left(\frac{Y_i - Y_{\min}}{Y_{\max} - Y_{\min}} \right)$$

где:

R_t – итоговый рейтинг, присуждаемый i -му конкурсному предложению по указанному критерию;

K_t – коэффициент значимости критерия «Размер концессионной платы»;

Y_{\max} – наибольший размер концессионной платы среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

Y_i – предложение по размеру концессионной платы, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

Y_{\min} – наименьший размер концессионной платы среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наибольшим размером предлагаемой концессионной платы.

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения – стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5 455,4 кв.м, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края по ул. Комсомольской, 24

Председатель комиссии –

Ермаков Максим Вадимович - заместитель главы администрации города – председатель Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Члены комиссии:

Александров Андрей Валерьевич - заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре - руководитель Управления архитектуры и градостроительства (в случае отсутствия - Одегов Олег Геннадьевич - начальник отдела строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края);

Голикова Наталья Анатольевна - главный специалист юридического отдела Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия – Киркова Ксения Сергеевна - главный специалист юридического отдела Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края).

Дистель Татьяна Викторовна - заместитель начальника отдела планирования и анализа доходов Финансового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия – Широкова Олеся Андреевна - главный специалист отдела планирования и анализа доходов Финансового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края);

Заплутаев Дмитрий Александрович - руководитель Управления по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия - Калашников Игорь Станиславович - начальник отдела по физической культуре и спорту Управления по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края);

Иванова Ольга Павловна - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Игнатенко Ирина Владимировна - начальник отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Карепов Денис Сергеевич - заместитель начальника отдела бюджетных инвестиций Департамента экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия – Гутник Елена Алексеевна – первый заместитель руководителя Департамента экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края);

Корунова Марина Федоровна - начальник отдела финансирования социально-культурной сферы Финансового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия – Усынина Мария Александровна - заместитель начальника отдела финансирования социально-культурной сферы Финансового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края);

Фитлина Екатерина Евгеньевна – ведущий специалист экспертно-правового отдела контрольно-правового Управления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия – главный (ведущий) специалист контрольно-правового Управления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края);

Шитиков Павел Владимирович - начальник отдела по энергообеспечению, топливу и инженерным сетям Управления жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия - Орлова Надежда Гениятуловна - начальник отдела по управлению, содержанию, ремонту жилищного фонда и коммунальных предприятий Управления жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края);

Секретарь комиссии – Крисько Елена Владимировна - главный специалист отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения - стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5455,40 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24.

ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА

Форма 1

На бланке организации

Дата, исходящий номер

В конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения - стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5455,40 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24.

Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) (для индивидуального предпринимателя))

в лице _____

(Ф.И.О. (последнее – при наличии) руководителя, представителя (для юридических лиц))

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества - в отношении недвижимого имущества - Стадион «Авангард», расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24.

1. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

2. Настоящим подтверждаем:

- обязательное исполнение условий конкурсной документации;
- достоверность и полноту всей информации и документов, представленных в составе заявки, включая приложения;

- отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении заявителя;

- отсутствие у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов;

- право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию о формировании равных для всех заявителей условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), телефон представителя))

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать уполномоченному лицу.

4. Наши юридический и фактический адреса _____, факт _____, адрес электронной почты _____, банковские реквизиты: _____.

5. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _ л.

7. Настоящим даем согласие уполномоченному органу на организацию проведения конкурса, членам конкурсной комиссии, лицам, участвующим в заседании конкурсной комиссии, а также иным задействованным в процедуре заключения соглашения и/или рассмотрения заявки на обработку персональных данных, а именно: паспортных данных; идентификационного номера налогоплательщика; номера контактного телефона, а также иных сведений, включенных в заявку.

Должность _____ / _____ /
(подпись)

М.П. « ____ » _____ 2021_ года

Форма 2

АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ

Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма (для юридических лиц) либо фамилия, имя, отчество (для физических лиц): (на основании учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)	
Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности (для юридических лиц)	
Регистрационные данные	

Вышеуказанные данные подтверждаются путем предоставления надлежащим образом заверенных документов (печатью организации при ее наличии), а для иностранных юридических лиц еще и надлежащий перевод нижеприведенных документов:

- учредительные документы (устав, положение, учредительный договор);
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

Юридический адрес заявителя	
Почтовый адрес заявителя	Телефон
	Факс
Банковские реквизиты:	
Наименование обслуживающего банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Код БИК	

Вышеуказанные данные подтверждаются путем предоставления письма из банка об открытии расчетного счета.

В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды представляется справка из ИФНС.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. (название документа) (количество листов в документе);
2. (название документа) (количество листов в документе);
3. (название документа) (количество листов в документе).

Должность _____ / _____ /
(подпись)

М.П. «___» _____ 2021_ года

Форма 3

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в открытом конкурсе, составляющих
заявку на участие в конкурсе/конкурсное предложение
(нужное подчеркнуть)

Настоящим _____
(наименование заявителя, участника конкурса)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения
концессионного соглашения по созданию и эксплуатации системы
управления платными городскими парковками нами направляются
нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во листов

Примечание: все документы, представленные заявителями,
участниками конкурса, должны быть составлены на русском языке, должны
иметь четкую печать текстов, подчистки и исправления не допускаются.

Документы должны быть скреплены печатью (при ее наличии) и
заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или
подписаны индивидуальным предпринимателем, собственноручно на каждой
странице. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на
участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью (при ее наличии) и
подписью уполномоченного лица.

Должность _____ / _____ /
(подпись)

М.П. « ____ » _____ 2021__ года

Форма 4

На бланке организации

Дата, исходящий номер

В конкурсную комиссию

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Настоящим _____

(полное наименование Участника конкурса)

в соответствии с конкурсной документацией для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения - стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5455,40 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24 мы выражаем согласие сохранить наши обязательства по заключению концессионного соглашения в случае присуждения нам следующего за победителем конкурса места, а также в случае, если будет принято решение о заключении с нами концессионного соглашения в связи с признанием конкурса не состоявшимся.

Подтверждаем, что все документы и сведения, включенные в состав заявки на участие в конкурсе, остались без изменения и соответствуют действительности (в случае изменения документов, сведений необходимо указать характер изменений).

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов.

Полное наименование организации, юридический, фактический адрес организации, адрес электронной почты, банковские реквизиты.

Должность руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью)

Должность _____ / _____ /
(подпись)

М.П. « ____ » _____ 2021__ года

Форма 5

На бланке организации

Дата, исходящий номер

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения - стадиона «Авангард» инвентарный номер 10600, лит. А площадью 5455,40 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 24.

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию, а также условия и порядок проведения настоящего конкурса, концессионное соглашение, мы _____

(полное наименование Участника конкурса)

в лице _____,
(наименование должности, Фамилия, Имя, Отчество (полностью))

обязуемся заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

№ п/п	Критерии конкурса	Предлагаемое Участником конкурса значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса

2. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство подписать концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашему конкурсному предложению, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

3. Мы объявляем, что до подписания концессионного соглашения, настоящее предложение и Ваше уведомление о нашей победе будут считаться как имеющие силу договора между нами.

Приложения: на ____ л. в ____ экз.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов.

Полное наименование организации, юридический, фактический адрес организации, адрес электронной почты, банковские реквизиты.

Должность руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью).

Должность _____ / _____ /
(подпись)

М.П. « ____ » _____ 2021__ года
