



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2021 № 432-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030101:44

С целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 06 ноября 2019 г. № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 11 февраля 2020 г. № 14 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 г. № 1625-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Кузнецова Егора Александровича, Сахарюка Михаила Михайловича, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на территории города Комсомольска-на-Амуре публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030101:44, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Гамарника, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины, в части уменьшения минимального отступа от западной границы

земельного участка с 3 м до 0 м вдоль проектируемого здания, согласно приложению.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, находящейся по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41:

2.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний, опубликовать его в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13.

2.2. Провести публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2 – 13 мая 2021 г. в 17 часов 30 минут.

2.3. Принимать со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре» о времени и месте проведения публичных слушаний до дня проведения собрания предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 постановления:

- в письменном виде на бумажном носителе – в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов);

- в электронном виде – по адресу uaig@kmscity.ru;
- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.4. Принимать в ходе собрания участников публичных слушаний устные и письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 постановления, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.5. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать его в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казённому учреждению «Управление хозяйственного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре»:

3.1. Обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, расположенных в фойе

административных зданий, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6.

3.2. Подготовить и предоставить помещение для проведения публичных слушаний.

4. Определить место для ознакомления с документами, относящимися к предмету слушаний – Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб. 219, 220. Часы приема: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14,00 ч., выходные - суббота, воскресенье. Порядок ознакомления с документами, относящимися к предмету публичных слушаний:

- свободный доступ к информационным стендам Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в течение всего периода проведения публичных слушаний;

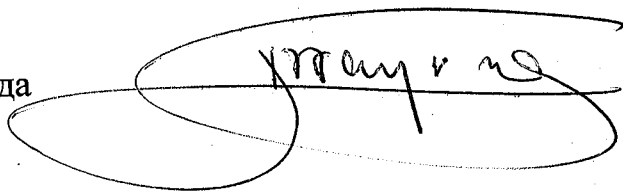
- свободный доступ к материалам, размещенным на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение всего периода проведения публичных слушаний;

- устное консультирование специалистом отдела планировки и застройки города Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в течение всего периода проведения публичных слушаний.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре - заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

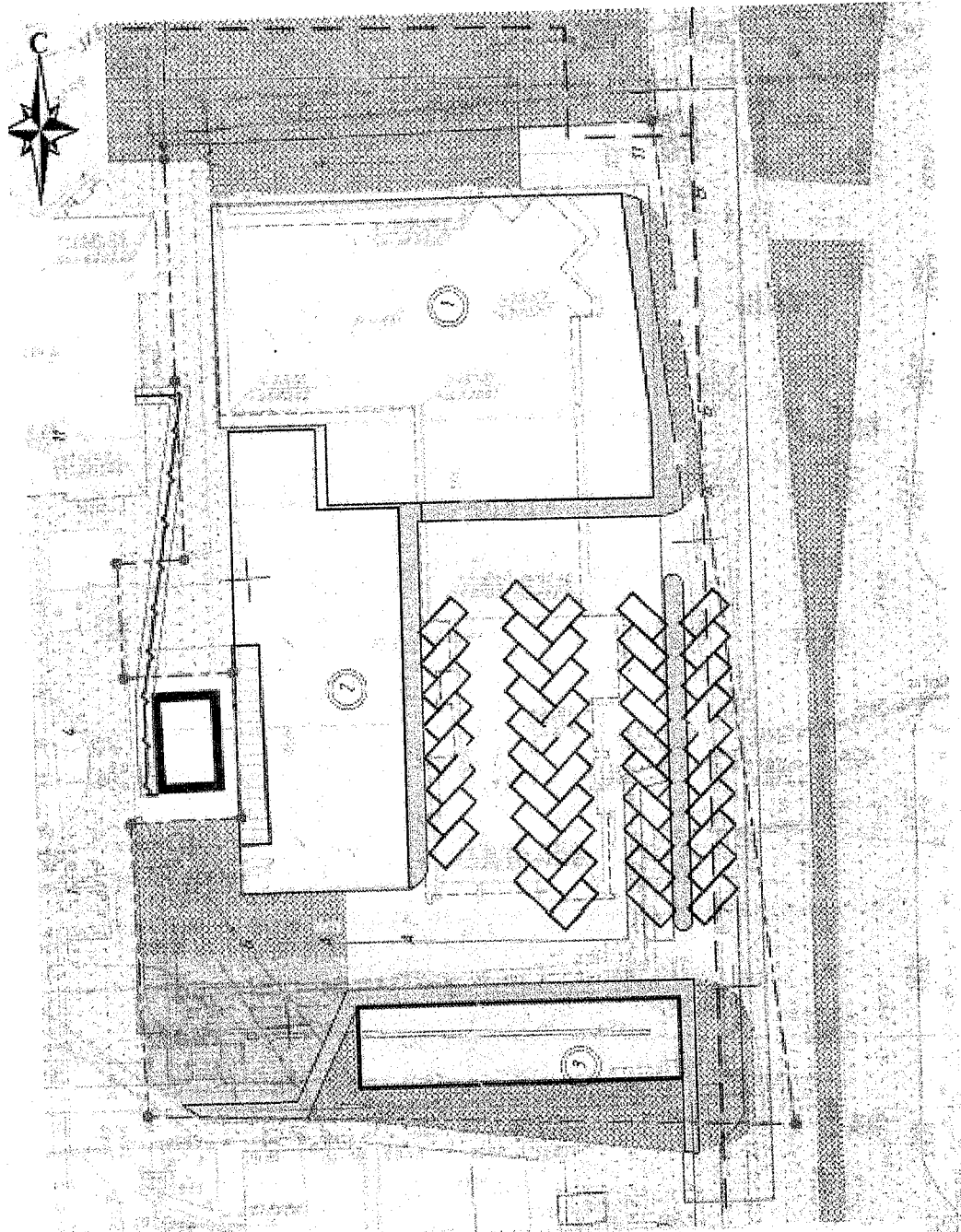
И.о. главы
администрации города



Л.В.Багринцев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации города
от 16.03.2021 № 432-па

Схема



Условные обозначения:

- ① Магазин I этаж строительства
- ② Магазин II этаж строительства
- ③ НГО
- Граница земельного участка. Площадь = 6023 м²
- Место допустимого строительства
- Существующее асфальтовое покрытие
- Уточненное место допустимого строительства

- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара
- Газон
- Зона контрвращенной парковки автомобилей
- Охранные зоны инженерных сетей
- Грунтовое покрытие (сух.)
- Проектируемая бетонная дорожка