АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2021 № 447-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение» об установлении публичного сервитута от 09 февраля 2021 г. № 1-1-37/2689 и руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение (ИНН 7838306818, ОГРН 1047855099170) в отношении:

1.1. Части земель, площадью 108,23 кв.м, занимаемых многоквартирным домом № 67 по ул. Кирова в г. Комсомольске-на-Амуре.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030308:230, площадью 18,29 кв.м., местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 67, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование «предназначенный для делового управления - с целью размещения временной постройки: административного сооружения офисного и коммерческого назначения, не являющегося объектом капитального строительства».

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:3789, площадью 57,56 кв.м., находящегося в государственной собственности, не закрепленного за конкретными лицами, местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для размещения газопроводов».

1.4. Земель, площадью 489,97 кв.м., находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами.

2. Публичный сервитут устанавливается с целью подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения – объекта жилой дом, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Хабаровская, д. 9, корпус 2.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет со дня издания настоящего постановления.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течении 1 месяца со дня издания настоящего постановления.

7. В отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре в течение пяти рабочих дней со дня настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

8.2. Направить копию постановления Акционерному обществу «Газпром газораспределение».

9. Акционерному обществу «Газпром газораспределение»:

9.1. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления разместить его в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

9.2. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

9.3. Привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три

месяца после завершения работ по подключению (технологического присоединения) к сетям газоснабжения – объекта жилой дом, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Хабаровская, д. 9, корпус 2.

10. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официальной публикации в средствах массовой информации, а право публичного сервитута возникает с момента его государственной регистрации.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

И.о. главы
администрации города В.С. Резниченко

Приложение

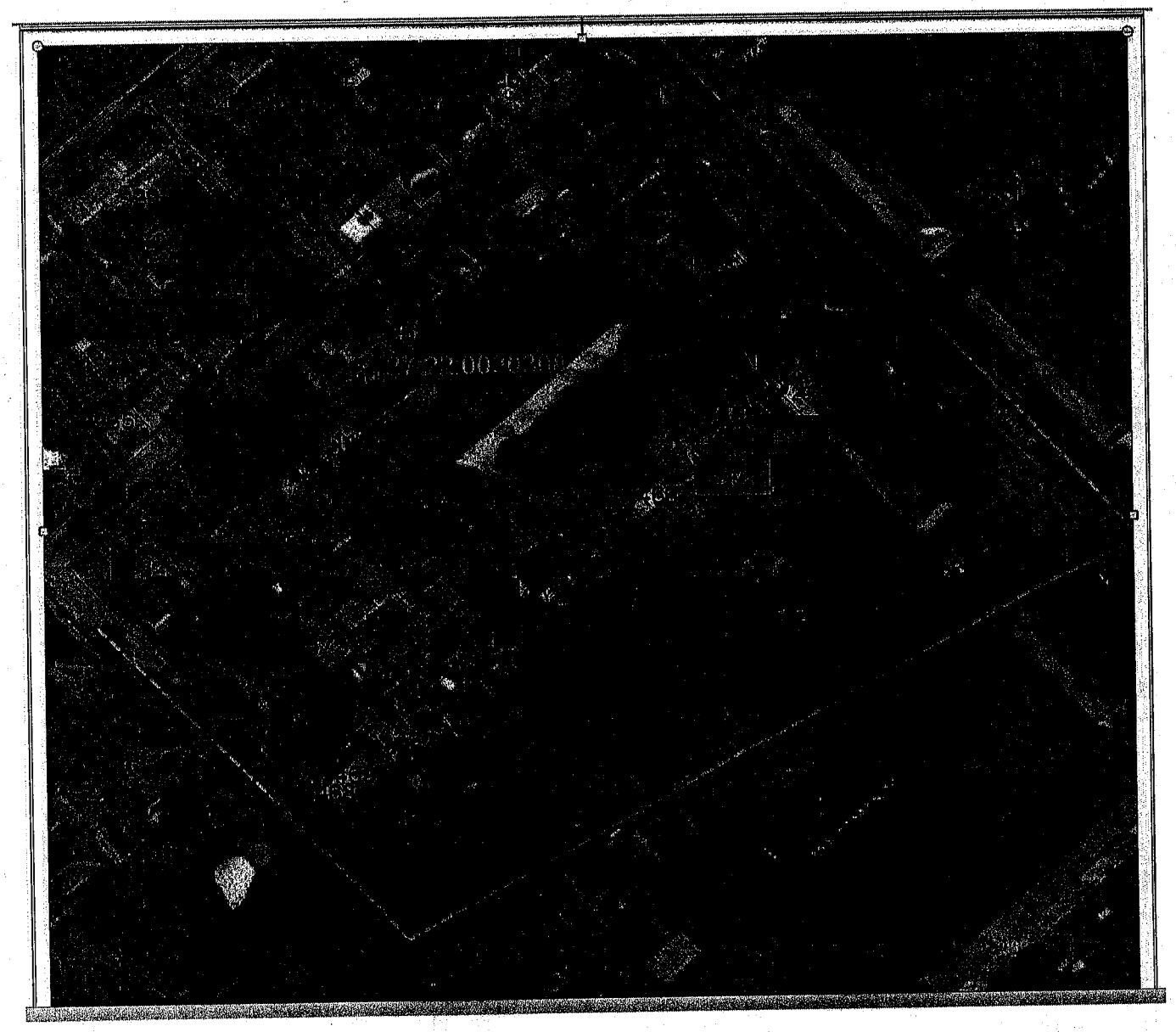
к постановлению
администрации города

от 19.03.2021 № 447-па

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 27:22:0030308:ЧЗУ1			
№ точки	X, м	У, м	Площадь контура, кв. м
1	686602,53	3321391,20	
2	686646,85	3321445,27	
3	686643,68	3321447,72	
4	686599,35	3321393,62	
5	686588,73	3321378,61	
6	686572,14	3321360,07	
7	686570,09	3321362,11	
8	686565,85	3321357,34	
9	686568,87	3321354,73	
10	686570,27	3321356,29	
11	686572,30	3321354,27	
12	686591,87	3321376,11	489,97
1	686602,53	3321391,20	
Условный номер земельного участка 27:22:0030308:ЧЗУ2			
13	686650,56	3321449,80	
14	686647,45	3321452,31	
15	686643,68	3321447,72	
16	686646,85	3321445,27	23,59
13	686650,56	3321449,80	
Условный номер земельного участка 27:22:0000000:3789:ЧЗУ3			
17	686654,40	3321454,51	
18	686651,30	3321457,02	
19	686647,45	3321452,31	
20	686650,56	3321449,80	24,31
17	686654,40	3321454,51	
Условный номер земельного участка 27:22:0030308:ЧЗУ4			
21	686654,40	3321454,51	
22	686667,76	3321470,80	
23	686664,78	3321473,47	
24	686651,30	3321457,02	84,64
21	686654,40	3321454,51	
Условный номер земельного участка 27:22:0000000:3789:ЧЗУ5			
25	686667,76	3321470,80	
26	686671,38	3321475,21	
27	686668,98	3321477,10	
28	686667,23	3321475,22	
29	686661,27	3321480,72	33,25
30	686659,91	3321479,16	
31	686665,70	3321474,59	
32	686664,78	3321473,47	
25	686667,76	3321470,80	

Условный номер земельного участка 27:22:0030308:230:ЧЗУ6			
33	686668,98	3321477,10	18,29
34	686662,58	3321482,15	
35	686661,27	3321480,72	
36	686663,74	3321478,44	
37	686667,23	3321475,22	
33	686668,98	3321477,10	



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ – граница объекта,

_ . _ . _ . _ . _ – установленная граница муниципального образования,

_ . _ . _ . _ . _ – установленная граница населенного пункта,

_____ – граница земельного участка,

• – характерная точка объекта.