



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2021

1663-па

№

г. Комсомольск-на-Амуре

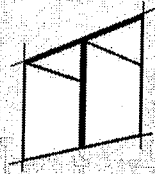
Об утверждении документации по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления ООО ПМ «Тандем», администрация города Комсомольска-на-Амуре ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, по ш. Северное в границах кадастрового квартала 27:22:0011401, с целью строительства линейного объекта – «Железнодорожный путь необщего пользования», согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Разместить информацию об утвержденной документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

И.о. главы
администрации города

В.С. Резниченко



ТАНДЕМ-К

ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

СРО-П-185-16052013

**Документация по планировке территории, в составе проекта планировки
и проекта межевания территории, расположенной
в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре,
по ш. Северное в границах кадастрового квартала 27:22:0011401
с целью строительства линейного объекта –
"Железнодорожный путь необщего пользования"**

Проектная документация
Проект планировки территории линейного объекта
Раздел 1. Раздел 2.
Основная часть
(утверждаемая)

20.09.01-П.30-ППТ

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов

М.А. Овчинников

2020

		Продолжение приложения		2																								
Обозначение	Наименование		Стр.																									
20.09.01-П.30-ППТ-С	Содержание основной части проекта планировки территории		2																									
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"																												
20.09.01-П.30-ППТ-У.ГЧ																												
Лист 1	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта		4																									
Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"																												
20.09.01-П.30-ППТ-У.ГЧ																												
а)	наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов		5																									
б)	перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		6																									
в)	перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		6																									
г)	перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта		7																									
д)	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения		7																									
20.09.01-П.30-ППТ-С																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>Недок</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Иванков</td> <td></td> <td></td> <td>09.20</td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td></td> <td>Саркисова</td> <td></td> <td></td> <td>09.20</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Овчинников</td> <td></td> <td></td> <td>09.20</td> </tr> </tbody> </table>					Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Разраб.		Иванков			09.20	Н.контр.		Саркисова			09.20	ГИП		Овчинников			09.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата																							
Разраб.		Иванков			09.20																							
Н.контр.		Саркисова			09.20																							
ГИП		Овчинников			09.20																							
Содержание основной части проекта планировки территории																												

Согласовано

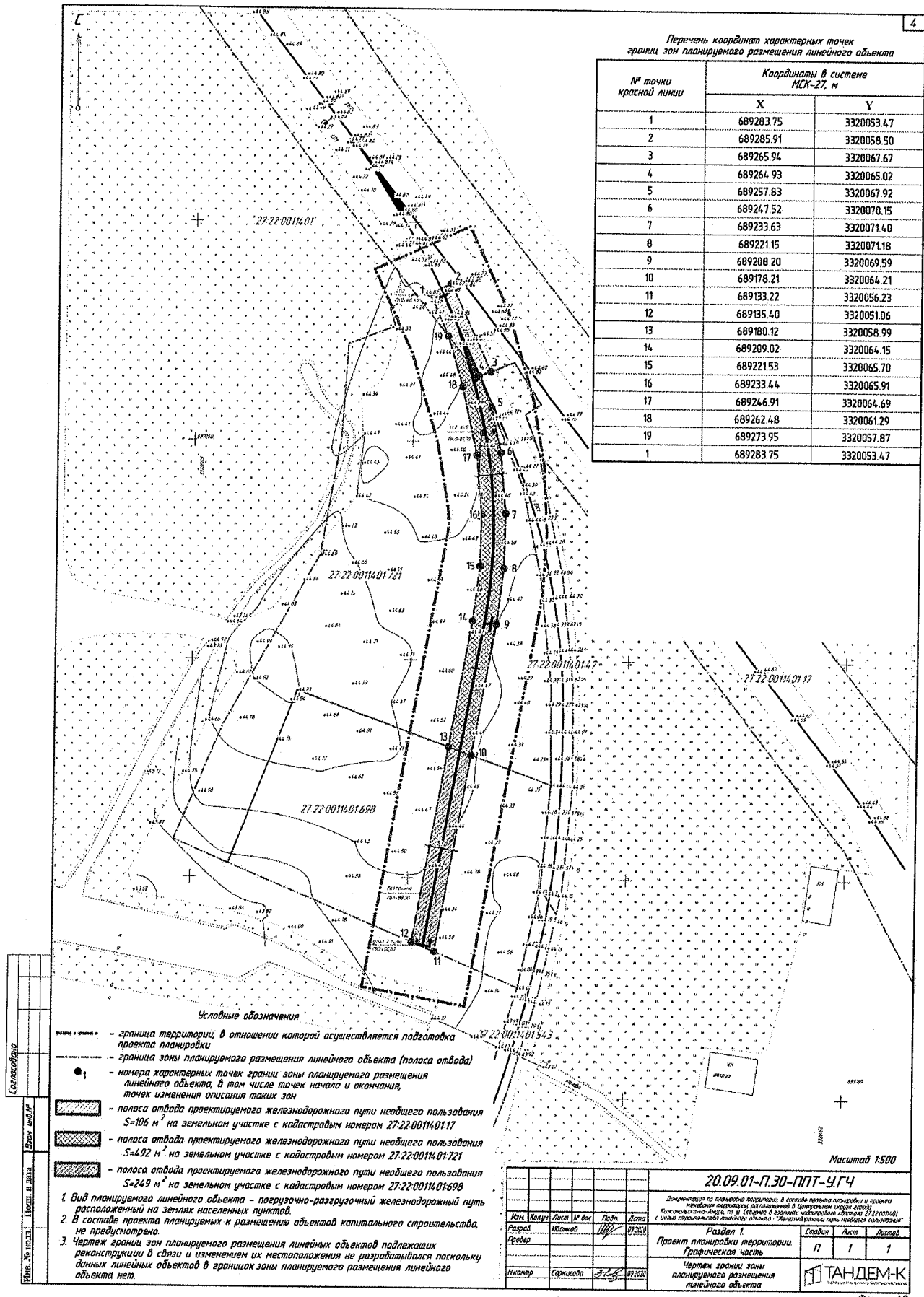
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3
е)	информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов					7
ж)	информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов					8
з)	информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды					8
и)	информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне					9
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	20.09.01-П.30-ППТ-С
						Лист 2

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки красной линии	Координаты в системе МСК-27, м	
	X	Y
1	689283.75	3320053.47
2	689285.91	3320058.50
3	689265.94	3320067.67
4	689264.93	3320065.02
5	689257.83	3320067.92
6	689247.52	3320078.15
7	689233.63	3320071.40
8	689221.15	3320071.18
9	689208.20	3320069.59
10	689178.21	3320064.21
11	689133.22	3320056.23
12	689135.40	3320051.06
13	689180.12	3320058.99
14	689209.02	3320064.15
15	689221.53	3320065.70
16	689233.44	3320065.91
17	689246.91	3320064.69
18	689262.48	3320061.29
19	689273.95	3320057.87
1	689283.75	3320053.47

Составлено	
Проверено	
Исполнено	
Дата	
Лист	
Итого листов	

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
 - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания таких зон
 - полоса отвода проектируемого железнодорожного пути необщего пользования $S=106 \text{ м}^2$ на земельном участке с кадастровым номером 27-22-0011401-17
 - полоса отвода проектируемого железнодорожного пути необщего пользования $S=492 \text{ м}^2$ на земельном участке с кадастровым номером 27-22-0011401-721
 - полоса отвода проектируемого железнодорожного пути необщего пользования $S=249 \text{ м}^2$ на земельном участке с кадастровым номером 27-22-0011401-698
1. Вид планируемого линейного объекта – грузочно-разгрузочный железнодорожный путь расположенный на землях населенных пунктов.
 2. В составе проекта планировки к размещению объектов капитального строительства, не предусмотрена.
 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался поскольку данных линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта нет.

Масштаб 1:500

20.09.01-П.30-ППТ-УГЧ

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, разработанной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства (статья 27.27(1) Федерального закона от 28.07.2017 № 170-ФЗ «О внесении изменений в закон Российской Федерации и статьи 27.27(1) и 27.27(2) Федерального закона от 28.07.2017 № 170-ФЗ») с учетом требований законодательства «Железнодорожные пути необщего пользования»

Имя	Маслов	Лист	№ док	Дата	
Разработчик	Иванов			01.2021	
Проверен					
Исполнитель	Смирнов			01.2021	

Раздел 1
Проект планировки территории
Градостроительная часть

Составил	Лист	Листов
П	1	1

ТАНДЕМ-К
Формат А2

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"
а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории выполнен в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, по ш. Северное в границах кадастрового квартала 27:22:0011401 с целью строительства линейного объекта - "Железнодорожный путь необщего пользования".

Таблица 1. Основные характеристики в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	м ²	4215
в том числе:			
1.2	Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)	м ²	847
1.3	Площадь существующего покрытия	м ²	3368
1.4	Ширина полосы отвода	м	5,5
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Назначение	Железнодорожный путь	
2.2	Категория	категория	III-п
2.3	Номер	2	
2.4	Наименование	Погрузочно-разгрузочный	
2.5	Полная длина	м	151,60
2.6	Полезная длина	м	106,90
2.7	Грузонапряженность	тыс.т/год	90
2.8	Подвижной состав	Полувагоны, прочий п.с.	
2.9	Тип рельса	Р65	
2.10	Марка крестовины	1/7	
2.11	Тип стрелочного перевода	обыкновенный	

Планируемый линейный объект относится к категории железнодорожных путей – III-п. Назначение – Погрузочно-разгрузочный железнодорожный путь необщего пользования.

20.09.01-П.30-ППТ-У.ТЧ

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Иванков			<i>[Подпись]</i>	09.20
Н.контр.	Саркисова			<i>[Подпись]</i>	09.20
ГИП	Овчинников			<i>[Подпись]</i>	09.20

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ТАНДЕМ-К
УСЛУЖИТЕЛЬ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИВНОЙ МАСТЕРСКОЙ

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый железнодорожный путь расположен на территории города Комсомольска-на-Амуре, Хабаровского края, по Северному шоссе, севернее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011401:543.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы участка	Координаты, м	
	X	Y
1	689283.75	3320053.47
2	689285.91	3320058.50
3	689265.94	3320067.67
4	689264.93	3320065.02
5	689257.83	3320067.92
6	689247.52	3320070.15
7	689233.63	3320071.40
8	689221.15	3320071.18
9	689208.20	3320069.59
10	689178.21	3320064.21
11	689133.22	3320056.23
12	689135.40	3320051.06
13	689180.12	3320058.99
14	689209.02	3320064.15
15	689221.53	3320065.70
16	689233.44	3320065.91
17	689246.91	3320064.69
18	689262.48	3320061.29
19	689273.95	3320057.87
1	689283.75	3320053.47

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

20.09.01-П.30-ППТ-У.ТЧ

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На испрашиваемом участке, расположенном в Центральном округе г.Комсомольска-на-Амуре, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На планируемой территории по Северному шоссе, севернее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011401:543, в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре особо охраняемые природные территории краевого значения отсутствуют. В соответствии с Перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 №2322-р, представленным письмом Минприроды России от 22.03.2018 №05-12-53/7812, в городе Комсомольск-на-Амуре особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации. Технология строительных работ должна соответствовать требованиям главы 10 СП119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (с Изменением N 1)

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №
												Подпись и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.

20.09.01-П.30-ППТ-У.ТЧ

Лист

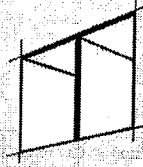
4

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно данным Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации г. Комсомольска-на-Амуре потенциально опасных объектов вблизи района проектирования не имеется. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					20.09.01-П.30-ППТ-У.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подпись



ТАНДЕМ-К

ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

**Документация по планировке территории, в составе проекта планировки
и проекта межевания территории, расположенной
в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре,
по ш. Северное в границах кадастрового квартала 27:22:0011401
с целью строительства линейного объекта –
"Железнодорожный путь необщего пользования"**

Проектная документация
Проект межевания территории
Раздел 1. Графическая часть
Раздел 2. Текстовая часть

20.09.01-П.30-ПМТ

Директор

Главный инженер



Е.А. Кузнецов

М.А. Овчинников

2020




		2
Обозначение	Наименование	Стр.
20.09.01-П.30-ПМТ-С	Содержание проекта межевания территории	2
Основная часть проекта межевания территории		
20.09.01-П.30-ПМТ-У.ГЧ	Раздел 1. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	3
20.09.01-П.30-ПМТ-У.ГЧ	Раздел 2. Текстовая часть	
а)	перечень образуемых земельных участков	4
б)	перечень координат характерных точек образуемого земельного участка	5
в)	сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
г)	вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	7

Согласовано	

Взам. инв. №

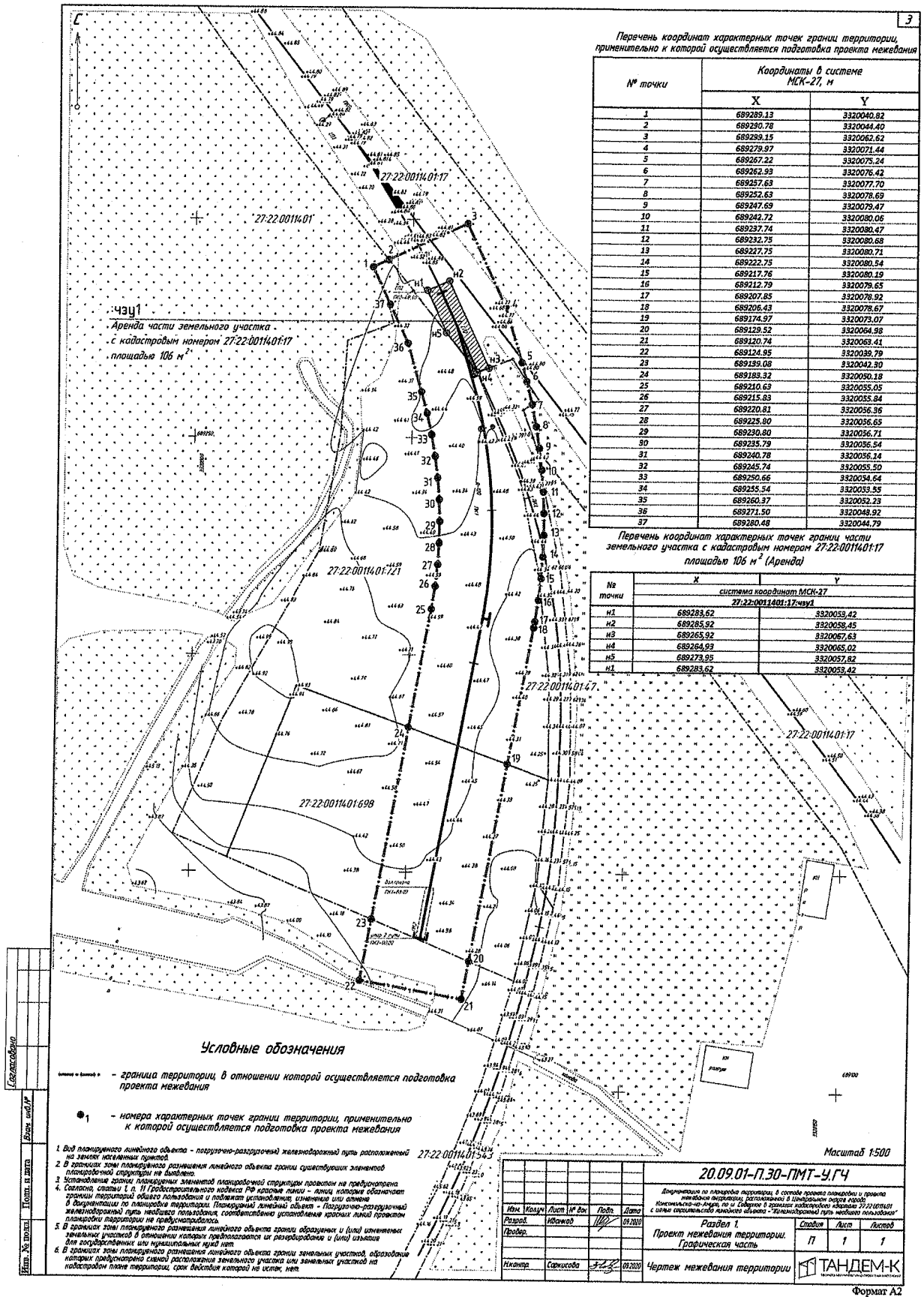
Подпись и дата

Инв. № подл.

20.09.01-П.30-ПМТ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
	Разраб.	Иванков			06.21
	Н.контр.	Саркисова			06.21
	ГИП	Овчинников			06.21

Содержание проекта
межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ТАНДЕМ-К <small>УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ</small>		



Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты в системе МСК-27, м	
	X	Y
1	689289.13	3320040.82
2	689290.76	3320044.40
3	689289.15	3320062.62
4	689279.97	3320071.44
5	689267.22	3320075.24
6	689262.93	3320076.42
7	689257.63	3320077.70
8	689252.63	3320078.69
9	689247.69	3320079.47
10	689242.72	3320080.06
11	689237.74	3320080.47
12	689232.75	3320080.68
13	689227.75	3320080.71
14	689222.75	3320080.54
15	689217.76	3320080.19
16	689212.79	3320078.65
17	689207.85	3320078.92
18	689202.87	3320078.67
19	689197.97	3320073.07
20	689192.92	3320064.98
21	689187.94	3320063.41
22	689182.95	3320059.78
23	689179.08	3320042.30
24	689183.32	3320080.18
25	689210.63	3320055.05
26	689215.83	3320055.84
27	689220.81	3320056.36
28	689225.80	3320056.65
29	689230.80	3320056.71
30	689235.79	3320056.54
31	689240.78	3320056.14
32	689245.74	3320055.50
33	689250.66	3320054.64
34	689255.54	3320053.55
35	689260.37	3320052.23
36	689271.50	3320049.92
37	689280.48	3320044.79

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка с кадастровым номером 27-22-00114.01:17 площадью 106 м² (Аренда)

№ точки	система координат МСК-27	
	X	Y
27-22-00114.01:17:чу1		
Н1	689283.62	3320053.42
Н2	689285.92	3320058.45
Н3	689265.92	3320067.63
Н4	689264.93	3320065.02
Н5	689273.95	3320057.82
Н6	689283.62	3320053.42

Условные обозначения

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

● — номера характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

- 1 Вид планировочного решения линейного объекта - прогульно-разрудочный железнодорожный путь расположенный на земельном участке.
- 2 В границах зоны планировочного решения линейного объекта границ существующих элементов планировочной структуры не выделяются.
- 3 Условные линии, выделенные значками планировочной структуры проведены на предельно возможной территории общего пользования и подлежат условному обозначению или отмене в зависимости от планировки территории. Планировочный линейный объект - прогульно-разрудочный железнодорожный путь не является объектом, соответствующим условиям выделения границ территории на кадастровом плане территории.
- 4 В границах зоны планировочного решения линейного объекта границы образуются и (или) изменяются значимыми участками в отношении которых производится их разделение и (или) изъятие для государственного или муниципального нужд.
- 5 В границах зоны планировочного решения линейного объекта границы земельных участков образуются значимыми участками в отношении которых производится их разделение и (или) изъятие для государственного или муниципального нужд.
- 6 В границах зоны планировочного решения линейного объекта границы земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, не.

20.09.01-П.30-ПМТ-УГЧ

Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, разработанная в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.07.2011 № 171-ФЗ, по 1 объекту в границах кадастрового номера 27-22-00114.01 с целью осуществления линейного объекта - прогульно-разрудочный путь не является объектом территории на кадастровом плане территории.

Раздел 1. Проект межевания территории. Границевая часть.

Сторона	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории

ТАНДЕМ-К

Формат А2

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**

а) перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	:чзу1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	н1,н2,н3,н4,н5
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	27:22:0011401:17
Площадь образуемых земельных участков	106 м ²
Способы образования земельных участков	:чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011401:17
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	образуемый земельный участок не находится в границах лесных участков
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусматривается


Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата
Разраб.		Иванков		<i>[Подпись]</i>	12.20
Н.контр.		Саркисова		<i>[Подпись]</i>	12.20
ГИП		Овчинников		<i>[Подпись]</i>	12.20

20.09.01-П.30-ПМТ-У.ТЧ

Раздел 2 "Проект
межевания территории.
Текстовая часть"

Стадия	Лист	Листов
П	1	4



 ТАНДЕМ-К
КОММУНАЛЬНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ ФИЛИАЛ ПАО "СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИКА"

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

отсутствуют

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

земли населенных пунктов

Учитывая, что строительство железнодорожного пути на земельных участках с кадастровыми номерами 27:22:0011401:721 и 27:22:0011401:698 планируется арендатором данных участков, виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0011401:721 и 27:22:0011401:698 включают в себя вид «железнодорожный транспорт», проектом межевания территории образование земельных участков в границах данных участков не предусмотрено.

б) перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
	система координат МСК-27	
	27:22:0011401:17:чзy1	
н1	689283,62	3320053,42
н2	689285,92	3320058,45
н3	689265,92	3320067,63
н4	689264,93	3320065,02
н5	689273,96	3320057,82
н1	689283,62	3320053,42

Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата

20.09.01-П.30-ПМТ-У.ТЧ

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Основная цель подготовки проекта межевания – определение местоположения границ зоны планируемого размещения линейного объекта, с целью строительства линейного объекта - "Железнодорожный путь необщего пользования".

В целях реализации проекта планировки и межевания необходимо провести кадастровые работы по уточнению границ ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0011401:17; 27:22:0011401:721; 27:22:0011401:698, для установления полосы отвода под планируемый линейный объект. Предполагается уточнение границ планируемого земельного участка, с учетом границ земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости, для проектируемых объектов капитального строительства.

Проектом межевания и проектом планировки предусмотрено в уточненных границах земельных участков по ш. Северное в границах кадастрового квартала 27:22:0011401 строительство линейного объекта - "Железнодорожный путь необщего пользования". На земельных участках объектов подлежащих сносу нет. Данные участки не относятся к особо охраняемым природным территориям местного и краевого значения.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания относится к категории земель - земли населенных пунктов (согласно Земельному кодексу РФ).

Вид планируемого линейного объекта - железнодорожный путь необщего пользования категории III-п, используемый в качестве погрузочно-разгрузочного железнодорожного пути.

перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат МСК-27

Обозначение характерных точек границы участка	Координаты, м	
	X	Y
1	689289.13	3320040.82
2	689290.78	3320044.40
3	689299.15	3320062.62
4	689279.97	3320071.44
5	689267.22	3320075.24
6	689262.93	3320076.42
7	689257.63	3320077.70
8	689252.63	3320078.69
9	689247.69	3320079.47
10	689242.72	3320080.06
11	689237.74	3320080.47
12	689232.75	3320080.68
13	689227.75	3320080.71
14	689222.75	3320080.54

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

20.09.01-П.30-ПМТ-У.ТЧ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	3

			7
15	689217.76	3320080.19	
16	689212.79	3320079.65	
17	689207.85	3320078.92	
18	689206.43	3320078.67	
19	689174.97	3320073.07	
20	689129.52	3320064.98	
21	689120.74	3320063.41	
22	689124.95	3320039.79	
23	689139.08	3320042.30	
24	689183.32	3320050.18	
25	689210.63	3320055.05	
26	689215.83	3320055.84	
27	689220.81	3320056.36	
28	689225.80	3320056.65	
29	689230.80	3320056.71	
30	689235.79	3320056.54	
31	689240.78	3320056.14	
32	689245.74	3320055.50	
33	689250.66	3320054.64	
34	689255.54	3320053.55	
35	689260.37	3320052.23	
36	689271.50	3320048.92	
37	689280.48	3320044.79	

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011401:17 и образуемой части земельного участка с условным номером 1:04:010010001, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 и основным видам разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне ТР-1 – Зона железнодорожного транспорта:

1) железнодорожный транспорт (7.1) (размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта);

2) хранение автотранспорта (2.7.1) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9).

Проектирование объектов капитального строительства в составе линейного объекта не планируется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

20.09.01-П.30-ПМТ-У.ТЧ