



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.11.2021 № 1956-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 года № 86 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Слободянюка Александра Сергеевича, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре с целью реконструкции улицы Аллея Труда на участке от пр. Интернационального до ул. Гагарина, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска – на – Амуре от 25 сентября 2020 года № 1887-па, согласно приложению 1.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – 02 квартал 2022 года.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Слободянюком Александром Сергеевичем за счет его средств.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, согласно приложению 2.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

1) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде – по адресу: uaig@kmscity.ru.

6. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре - руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

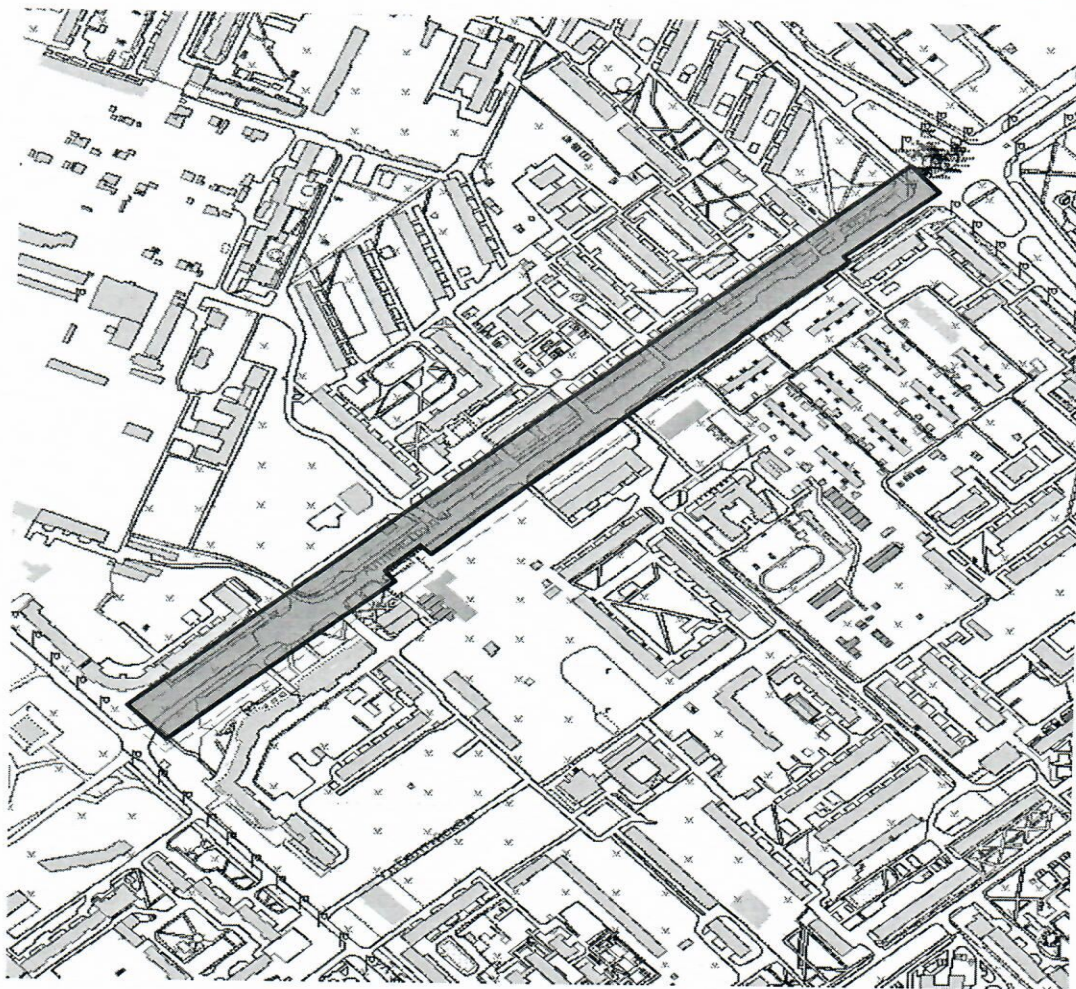
Глава города




А.В. Жорник

СХЕМА

расположения территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания



Условные обозначения:

 - территория в отношении которой принято решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре с целью реконструкции улицы Аллея Труда на участке от пр. Интернационального до ул. Гагарина, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска – на – Амуре от 25 сентября 2020 года № 1887-па

Задание
на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре
2	Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий.	расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре с целью реконструкции улицы Аллея Труда на участке от пр. Интернационального до ул. Гагарина
3	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20": - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
4	Характер освоения территории	Уточнения земель общего пользования занимаемых сооружением дорожно-мостового хозяйства -улица Аллея Труда (на участке от пр. Интернационального до ул. Гагарина)
5	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
6	Сроки выдачи отчета	В соответствии с графиком выполнения работ по договору, заключенному между лицом, по чьей инициативе принято решение о разработке документации по планировке территории (далее- «Заказчик») и исполнителем изыскательских работ (далее- «Подрядчик»)
7	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в

		<p>постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", СП 438.1325800.2019; СП 317.1325800.2017; СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", действующими нормативными документами:</p> <p>СП 11-104-97-для инженерно-геодезических изысканий; СП 11-105-97-для инженерно-геологических изысканий; СП 11-103-97 -для инженерно-гидрометеорологических изысканий; СП 11-102-97-для инженерно-экологических изысканий,</p> <p>ГКИНП (ГНТА)-ОЗ-010-02 «Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов». М. ЦНИИГАиК, 2003.</p> <p>Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82). - М.: «Недра», 1985.</p> <p>Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГИТА)-17-004-99. - М.: ЦНИИГАиК, 1999.</p> <p>Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. - М.: «Недра», 2004.</p> <p>ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».</p> <p>и другими действующими нормативными актами (регламентами), устанавливающими требования к соответствующим видам изысканий.</p> <p>Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрядчику» необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформить в администрации города Комсомольска-на-Амуре разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с положениями Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014г. № 1244. - составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Заказчиком» - при производстве работ учесть информацию о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, ранее установленные на участке работ в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе предусмотренные в составе документов территориального планирования г. Комсомольска-на-Амуре, размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления
--	--	---

		г. Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.kmscity.ru/activity/city/land-use/) – Главная страница/Деятельность/Градостроительство и земельные отношения.
7.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м; 2. Система координат и высот: <ul style="list-style-type: none"> - система координат местная, система высот: условная, принятая для г.Комсомольска-на-Амуре; - система координат МСК 27 зона 3 (используемая для ведения государственного кадастра недвижимости), система высот: условная, принятая для г. Комсомольска-на-Амуре. 3. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. 4. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах). 5. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций. 6. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). 7. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации, указанных в п.8 настоящего задания. 8. Составить продольный профиль территории в масштабе: гориз. 1:5000, верт. 1:500. Схему построения профилей согласовать в составе программы производства работ с «Заказчиком»; 9. Оформить дендрологический план с точной съемкой имеющихся на участке деревьев и кустарников, с указанием пород и диаметров стволов, инвентаризационную ведомость зеленых насаждений (деревья, кустарники поштучно), включая газоны. 10. Инвентаризационную ведомость зеленых насаждений согласовать с Управлением дорожной деятельности и внешнего благоустройства администрации города Комсомольска-на-Амуре. 11. Дополнительно к объектам, перечисленным в СП 317.1325800.2017 (приложение А), инженерно-топографические планы должны содержать границы зон

		<p>с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с положениями действующего законодательства РФ (в т.ч. включенные в состав документов территориального планирования г. Комсомольска-на-Амуре)</p> <p>12. Формирование цифровой модели местности (ЦММ) не предусмотрено настоящим заданием.</p>
7.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	<p>1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов.</p> <p>2. Определить объемы инженерно-геологических изысканий, разработать схему проходки инженерно-геологических выработок (расположения скважин) с их опробованием. Разработанную схему согласовать в составе программы производства работ с «Заказчиком»;</p> <p>3. Выполнить инженерно-геофизические и гидрогеологические исследования, которые должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых (поверхностных - при наличии) вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений.</p> <p>4. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных (и поверхностных - при наличии) вод.</p> <p>5. В состав технического отчета включить результаты определения сейсмичности района изысканий на основе карт СНиП II-7-81*, СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*".</p> <p>6. В составе технического отчета представить фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора).</p> <p>7. Инженерно-геологические изыскания выполнять с учетом требований СП 438.1325800.2019, СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*"</p>
7.3	Требования к инженерно-	1. Выполнить эколого-гидрогеологические

	экологическим изыскания	<p>исследования;</p> <p>2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования. Исследование и оценка физических воздействий;</p> <p>3. Выполнить геоэкологическое опробование, лабораторные химико-аналитические исследования отобранных проб и оценку загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод (при наличии);</p> <p>4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 438.1325800.2019</p>
7.4	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	<p>1. Выполнить гидрометеорологические исследования;</p> <p>2. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства;</p> <p>3. Рекогносцировочное обследование близ расположенных водных объектов (при наличии) к территории изысканий с проведением специальных работ и исследований (для участков со сложными гидрологическими условиями);</p> <p>4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 438.1325800.2019</p>
8	Требования к оформлению документации	<p>«Подрядчик» по окончанию выполнения работ передает «Заказчику», акты выполненных работ, счет-фактуры (для плательщиков НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в 3-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB flash носителе или CD диске) в форматах, предусмотренных Правилам представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017г. № 485:</p> <p>Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий:</p> <p>а) в форматах *.doc *.docx, *.txt *.rtf, *.xls, *.xlsx и *.odf для текстовых материалов,</p> <p>б) в форматах *.tiff, *.jpeg и *.pdf для растровых моделей,</p> <p>в) в обменных форматах *.gml и *.shp для векторных (графических материалов). В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы *.mif/mid, *.dxf/dwg, *.sxf (совместно с файлами описания *.rsc):</p>

		<p>- с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям;</p> <p>- с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 27 зона 3). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате *mid/mif создаётся отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Хабаровского края. Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>«Заказчик» в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Подрядчика» технических отчётов по выполненным инженерным изысканиям, направляет технические отчеты по инженерным изысканиям (1 экз. в электронном виде на USB flash носителе или CD диске) в администрацию города Комсомольска-на-Амуре для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Хабаровского края. При этом, в соответствии с Требованиями к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения информационной системы, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности":</p> <p>- При направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью «Подрядчика»/ «Заказчика». При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью «Заказчика».</p> <p>- Ответственность за достоверность направляемых для размещения в информационной системе сведений, документов, материалов несут лица («Подрядчик»/«Заказчик»), направившие такие сведения, документы, материалы.</p>
--	--	---

Условные обозначения:

 - территория изысканий