



КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

13.10.2021 № 129

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утверждённые решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72

В соответствии со статьями 8, 33, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, Комсомольская-на-Амуре городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утверждённые решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72, следующие изменения:

1) в разделе I:

а) в статье 1 главы 1:

в абзаце втором слова «благоустройства территорий» заменить словами «комплексного развития территорий и их благоустройства»;

в абзаце четвертом слова «и устойчивому» исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов;»;

б) в статье 11 главы 3:

дополнить частью 3.1 в следующей редакции:

«3.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешённого использования земельных участков и (или) объектов

капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

в части 7 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

в) в статье 20 Главы 5:

в части 1 слова «деятельности по её комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

в пункте 2 части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

г) в статье 23 Главы 7:

часть 2 дополнить пунктом 7 в следующей редакции:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

часть 3 дополнить пунктами 6,7 в следующей редакции:

«6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высший исполнительный орган государственной власти Хабаровского края, орган местного самоуправления Комсомольска-на-Амуре, принявшие решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное Хабаровским краем и обеспечивающее реализацию принятого Хабаровским краем решения о комплексном развитии территории.»;

дополнить частью 11.1 в следующей редакции:

«11.1. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем 90 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

д) статью 24 главы 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Информационное обеспечение градостроительной деятельности на территории города Комсомольска-на-Амуре

1. Администрация города осуществляет ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в пределах компетенции администрации города путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учёта, хранения и размещения предусмотренных частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений, документов и материалов в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности, в соответствии с частью 1.3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя:

- 1) предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации карты планируемого размещения объектов федерального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории Хабаровского края;
- 2) предусмотренные схемами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования Хабаровского края карты планируемого размещения объектов регионального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории Хабаровского края;
- 3) предусмотренные Генеральным планом города Комсомольска-на-Амуре Карту планируемого размещения объектов местного значения города Комсомольска-на-Амуре, Карту функциональных зон, а также Положение о территориальном планировании;
- 4) региональные нормативы градостроительного проектирования;
- 5) местные нормативы градостроительного проектирования;
- 6) Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре;
- 7) Правила благоустройства территории города Комсомольска-на-Амуре;
- 8) основную часть проекта планировки территории;
- 9) основную часть проекта межевания территории;
- 10) материалы и результаты инженерных изысканий;
- 11) сведения о создании искусственного земельного участка;
- 12) сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон;
- 13) положение об особо охраняемой природной территории, лесохозяйственные регламенты лесничества, расположенного на землях лесного фонда;
- 14) план наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений;
- 15) решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- 16) дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках;
- 17) иные сведения, документы, материалы.

3. Органы местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, организации, принявшие, утвердившие, выдавшие документы, материалы, которые подлежат в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности или сведения о которых подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в течение пяти рабочих дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов, материалов направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) соответствующие документы, материалы, сведения о документах, материалах в администрацию города.

Физические и юридические лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, обеспечившие выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в администрацию города. Администрация города в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующих документов, материалов, сведений о документах, материалах обеспечивает их размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Сведения, документы, материалы, размещенные в федеральных государственных информационных системах, подлежат направлению (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в администрацию города в течение пяти рабочих дней со дня их размещения в таких федеральных государственных информационных системах. В течение пяти рабочих дней со дня получения таких сведений администрация города размещает их в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Утвержденные, принятые, согласованные или выданные органами местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре документы, материалы, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности администрацией города размещаются в указанных системах в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения, принятия или выдачи.

6. Порядок ведения государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, требования к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения указанных автоматизированных государственных информационных систем устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Администрация города обязана предоставлять сведения, документы, материалы, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в том числе размещаемые в указанных информационных системах уполномоченным органом государственной власти Хабаровского края, по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, физических и юридических лиц.

8. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется бесплатно или за плату. Порядок предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, размер платы за их предоставление и порядок взимания такой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Администрация города бесплатно осуществляет предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в случаях, предусмотренных частями 8, 9 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. По межведомственным запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Хабаровского края, органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, предоставляются не позднее пяти рабочих дней со дня получения администрацией города соответствующего межведомственного запроса.»;

2) в разделе II:

а) подпункт 3 пункта 4.3 части 4 статьи 30 исключить;

б) в статье 37:

в наименовании слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

в части 1 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

в части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- 3) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;
- 4) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;
- 5) приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;
- 6) приложение 8 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;
- 7) приложение 9 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;
- 8) приложение 10 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;
- 9) приложение 11 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;
- 10) приложение 12 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему решению;
- 11) приложение 21 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему решению;
- 12) приложение 22 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему решению;
- 13) приложение 25 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему решению;
- 14) приложение 31 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города

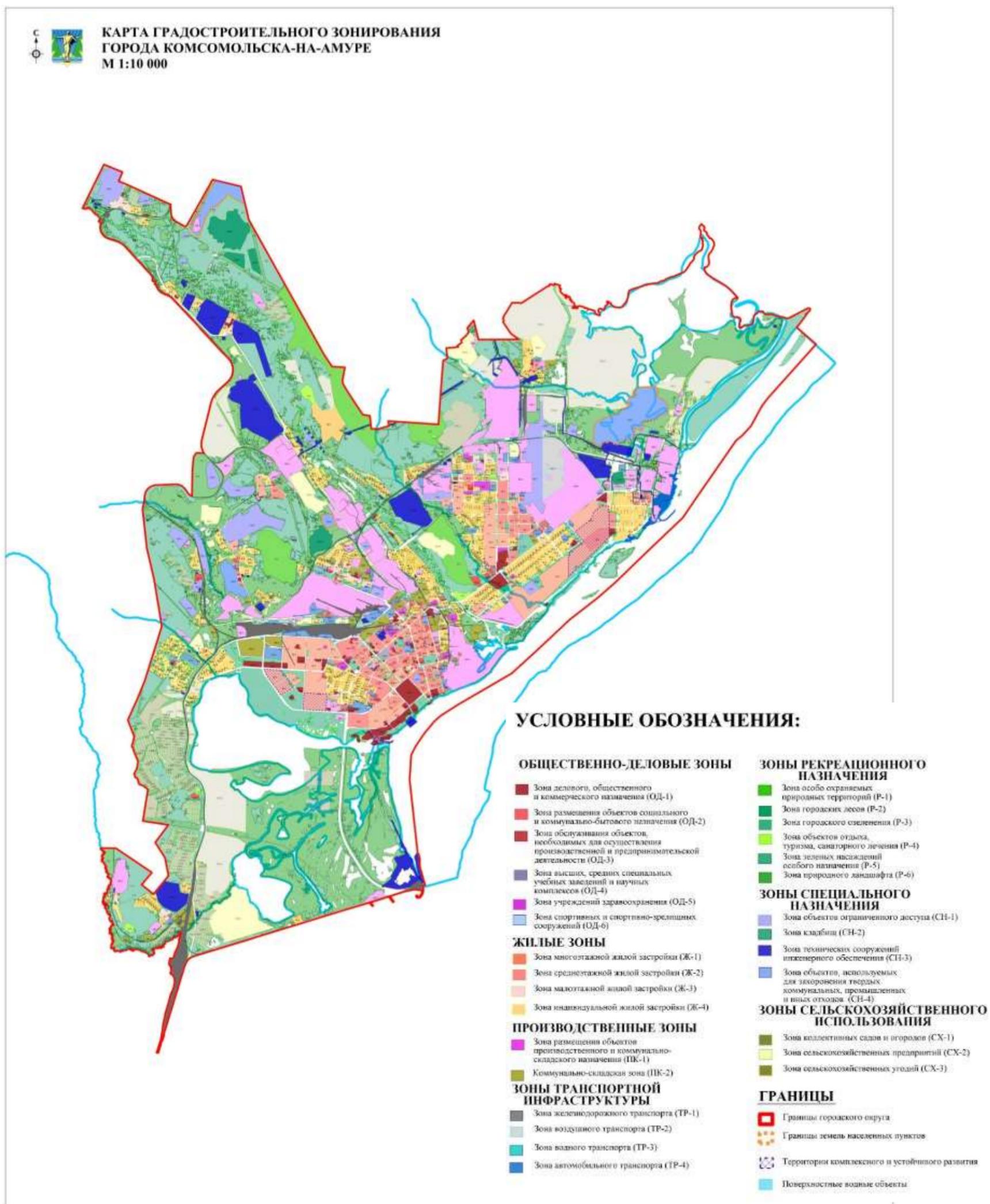


А.В. Жорник

Председатель городской Думы



В.В. Гинзбург



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению
Комсомольской-на-Амуре
городской Думы
от 13.10.2021 № 129

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам землепользования
и застройки города Комсомольска-
на-Амуре

