



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2021 2092-па

№ _____

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с западной стороны – ул. Летчиков, с южной стороны – ул. Комсомольская, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15 августа 2017 года № 2058-па согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

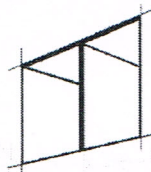
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить информацию об утвержденной документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

Глава города

А.В. Жорник



ТАНДЕМ-К

ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,
в составе проекта планировки и проекта межевания,
расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре
в границах: с северной стороны - ул. Красноармейская,
с восточной стороны - ул. Пионерская, с западной стороны - ул. Летчиков,
с южной стороны - ул. Комсомольская, утвержденную постановлением
администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15.08.2017г. №2058-па
(в редакции от 16 февраля 2021 г. №257-па)**

Проектная документация
Проект планировки территории
Основная часть
(утверждаемая)

20.08.17-П.10 – ППТ

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов


М.А. Овчинников

2021

| Обозначение | Наименование | Стр. |
|--------------------------------------|--|------|
| 20.08.17-П.10-ППТ-С | Содержание проекта планировки территории | 2 |
| <u>Основная часть (утверждаемая)</u> | | |
| 20.08.17-П.10-ППТ-У.ГЧ | <u>Графическая часть</u> | |
| Лист 1 | Чертеж планировки территории | 3 |
| 20.08.17-П.10-ППТ-У.ТЧ | <u>Текстовые материалы</u> | |
| 1 | Положение о характеристиках планируемого развития территории | 4 |
| 2 | Положения об очередности планируемого развития территории | 6 |

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|--|--------|-------------|------|---|-------|--------|
| 20.08.17-П.10-ППТ-С | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | |
| Разраб. | | Иванков | | <i>[Подпись]</i> | 09.21 | |
| Н.контр. | | Гермагенова | | <i>[Подпись]</i> | 09.21 | |
| ГИП | | Овчинников | | <i>[Подпись]</i> | 09.21 | |
| Содержание проекта планировки территории | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 1 | 1 |
| | | | |  ТАНДЕМ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ | | |

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Величина показателя |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Территория | | |
| 1.1 | Площадь в границах красных линий | м ² | 63082 |
| | Площадь в границах проекта планировки, всего | м ² | 57371 |
| | В том числе территории застройки: | | |
| | 1. жилого дома с административными помещениями (сущ.) | м ² | 1074,62 |
| | 1.1. подземной автостоянки для хранения личного автотранспорта жильцов (сущ.) | м ² | 653,6 |
| | 2. жилого дома (проект.) | м ² | 1270* |
| | 3. жилого дома (проект.) | м ² | 960* |
| | 4. школы (проект.) | м ² | 4095* |
| | 5. жилого дома (проект.) | м ² | 1080* |
| | 9. трансформаторной подстанции (проект.) | м ² | 23* |
| | 10. жилого дома (проект.) | м ² | 636* |
| | 11. трансформаторной подстанции (сущ.) | м ² | 23 |
| | - озеленение | м ² | 17460,95* |
| - зоны транспортной инфраструктуры | м ² | 30094,83* | |
| 1.2 | Коэффициент застройки (проект.) | % | 14,1* |
| 2 | Население (проект.) | | |
| 2.1 | Численность населения | чел | 1530* |
| 2.2 | Плотность населения | чел/га | 297* |
| 3 | Жилищный фонд (проект.) | | |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | м ² | 53907,10* |
| 3.2 | Этажность застройки | этажность | 1,3,5 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|----------|-------------|------|-------|------------------|-------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Разраб. | Иванков | | | <i>[Подпись]</i> | 09.21 |
| Н.контр. | Гермагенова | | | <i>[Подпись]</i> | 09.21 |
| ГИП | Овчинников | | | <i>[Подпись]</i> | 09.21 |

20.08.17-П.10-ППТ-У.ТЧ

Основная часть
(утверждаемая)

| | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 4 |
|  ТАНДЕМ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ | | |

| | | | |
|----------|---|----|-------|
| 4 | Транспортная инфраструктура (проект.) | | |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 4,33* |
| 4.2 | Дороги обычного типа с капит. типом дорожной одежды | км | 1,46* |
| 4.3 | Основные пешеходные пути | км | 2,87* |
| 5 | Инженерная инфраструктура (проект.) | | |
| 5.1 | Теплоснабжение | | |
| | Протяженность тепловых сетей | м | 589* |
| 5.2 | Водоотведение | | |
| | Протяженность сетей канализации | м | 1056* |
| 5.3 | Водоснабжение | | |
| | Протяженность сетей водоснабжения | м | 615* |
| 5.4 | Электроснабжение | | |
| | Протяженность электросетей | м | 1512* |

* в ходе разработки проектной документации возможны изменения технических показателей проектируемых объектов капитального строительства, сетей и объектов инженерного обеспечения. Также допускаются изменения в наименовании предусмотренных проектом объектов, в связи с уточнением проектных данных. В ходе разработки проектной документации, школы на 528 мест, возможны изменения технических характеристик конструктивных решений, конфигурации здания, инженерных сетей и элементов благоустройства, а также технико-экономических показателей и наименования объекта капитального строительства, в связи с уточнением проектных данных.

Проектом планировки территории, разработанном на основании Постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 25.10.2016 г. № 2753-па «О подготовке документации по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре» осуществляется:

- выделение элемента планировочной структуры территории проектирования;
- устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: восьми жилых домов (5 этажей);
подземного гаража на 180 машиномест (3 подземных этажа);
трансформаторной подстанции;
- устанавливаются границы территорий общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных зон, озеленения;
- уточнение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны - ул. Красноармейская, с восточной стороны - ул. Пионерская, с западной стороны - ул. Летчиков, с южной стороны - ул. Комсомольская, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15.08.2017г. №2058-па устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: на земельном участке 27:22:0031202:248 на месте ранее запланированного пятиэтажного жилого дома, восьмиэтажного жилого дома

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|------------------------|------|
| | | | | | | 20.08.17-П.10-ППТ-У.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | 2 |

с административными помещениями и подземной автостоянки с размещением объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных зон, озеленения; на земельном участке 27:22:0031202:5 пятиэтажного жилого дома с благоустройством прилегающей территории; на земельном участке 27:22:0031202:251 односекционного пятиэтажного жилого дома с благоустройством прилегающей территории, на месте ранее запланированного трехсекционного пятиэтажного жилого дома.

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны - ул. Красноармейская, с восточной стороны - ул. Пионерская, с западной стороны - ул. Летчиков, с южной стороны - ул. Комсомольская, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15.08.2017г. №2058-па (в редакции от 16 февраля 2021 г. №257-па) устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: на формируемом земельном участке, путем объединения земельных участков 27:22:0031202:246, 27:22:0031202:256, 27:22:0031202:255, здания школы (номер на плане 4) с благоустройством прилегающей территории, на месте ранее запланированных двух пятиэтажных жилых домов и подземного гаража на 180 машиномест (3 подземных этажа). Также проектом предусмотрено формирование земельного участка, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0031202:249, 27:22:0031202:251, для размещения территории общего пользования (номер на плане 6), на месте ранее запланированных односекционного пятиэтажного жилого дома и трехсекционного пятиэтажного жилого дома.

В границах планируемой территории размещаются проезды, пешеходные зоны, площадки придомового благоустройства, инженерные коммуникации, зеленые зоны, и др. Существующими красными линиями ограничиваются территории улиц Пионерская, Комсомольская. Устанавливаемыми красными линиями ограничивается территория улицы Красноармейская и улицы Летчиков. Местоположение красных линий установлено с учетом границ существующих земельных участков и размещения транспортной и инженерной инфраструктуры. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии – 3 метра.

Планируемая территория застроена на 20%. Сложившаяся застройка представлена многоквартирными 2-х этажными деревянными жилыми домами. Существующая общая площадь жилищного фонда малой застройки составила 4125м². Согласно письму Управления жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации города Комсомольска-на-Амуре №3-9/1473 от 17.09.2021, В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 28.09.2019 г. № 118-пр «Об утверждении Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019-2025 годы» срок расселения жилого дома № 10 к. 2 по ул. Летчиков до 31.12.2022 года. Снос указанного дома, будет произведен после полного его расселения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| | | | | | |

20.08.17-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист
3

2. Положения об очередности планируемого развития территории

На начальном этапе проектирования выполняются работы по:

- сбору исходно-разрешительной документации для подготовки проекта и систематизация исходных данных;
- анализу существующего состояния территории, комплексной оценки градостроительных предпосылок и обоснованию основных направлений развития территории;
- разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории).

На втором этапе проектирования выполняется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В первый этап планируемого развития территории включены мероприятия по расселению жителей из жилого дома расположенного по адресу ул. Летчиков, 10/2 – срок расселения граждан до 31 декабря 2022 года. Снос указанного дома, будет произведен после полного его расселения.

Во второй этап планируемого развития территории включено строительство школы на 528 мест (номер на плане 4) со строительством объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры. А также строительство трансформаторной подстанции (номер на плане 9) и устройство территории общего пользования (номер на плане 8).

В третий этап планируемого развития территории предполагается включить строительство четырех жилых домов (номер на плане 2,3,5,10) со строительством объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

В четвертый этап планируемого развития территории включено устройство территории общего пользования (номер на плане 6).

На проектируемой территории в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" на 2012-2015 годы и на период до 2020 года (Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 мая 2012 года №49 (ред. от 16 июля 2014)) предусмотрено проведение работ по выносу теплотрасс из подвалов жилых домов: Строительство новой теплотрассы по ул. Летчиков от тк 2-12а до тк 3-17 с выводом из работы участка теплотрассы № 2 под жилыми домами по пр.Мира 30, 32, 34, 36; Строительство новой теплотрассы по пр. Мира от тк 9-14 до пр. Мира, 29 с выводом из работы участка теплотрассы № 2 под жилыми домами по пр. Мира 29, 40, 31,33.

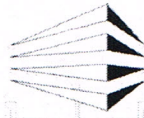
Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2018-2033 годы (постановление Администрации от 12 декабря 2017 года №3053-па) мероприятий комплексного развития на планируемой территории не предусмотрено.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2019-2033 годы (постановление администрации города от 17.12.2018 №2792-па) предусмотрен ремонт объектов улично-дорожной сети: ул. Летчиков (протяженностью 0,7 км) - 2022 г.; ул. Пионерская от ул. Партизанская до ул. Краснофлотская (протяженностью 3,2 км) – 2022 г.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

20.08.17-П.10-ППТ-У.ТЧ



ТАНДЕМ

ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,
в составе проекта планировки и проекта межевания,
расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре
в границах : с северной стороны – ул. Красноармейская,
с восточной стороны – ул. Пионерская, с западной стороны – ул. Летчиков,
с южной стороны - ул. Комсомольская, утвержденную постановлением
администрации города Комсомольска-на -Амуре от 15.08.2017г. №2058-па**

Проектная документация
Проект межевания территории
Раздел 2.

20.08.17-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов

М.А. Овчинников

2021

Оглавление

| | |
|---|---|
| ВВЕДЕНИЕ | 4 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... | 5 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 5 |
| 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории..... | 6 |
| 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 6 |

ВВЕДЕНИЕ

Основная цель подготовки проекта межевания – внесение изменений в проект межевания утвержденным Постановлением администрации города от 15.08.2017г №2058-па. Внесение изменений связаны с необходимостью на земельных участках 27:22:0031202:246, 27:22:0031202:256, 27:22:0031202:255 на месте ранее запланированных двух пятиэтажных жилых домов и подземного гаража на 180 машиномест (3 подземных этажа) выполнить замену на проект здания школы (номер на плане 4) с благоустройством прилегающей территории; формирование участка :ЗУ2 фактически занимаемом многоквартирным домом по ул. Летчиков, 10/2, а также формирование земельного участка :ЗУ3 общего пользования путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0031202:251, 27:22:0031202:249.

Существующие красные линии ограничивают территорию улиц Пионерская и Комсомольская.

Устанавливаемыми красными линиями ограничивается территория улиц Красноармейская и Летчиков.

Местоположение красных линий установлено с учетом существующих земельных участков и размещения транспортной инженерной инфраструктуры. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии 3метра.

ЭКСПЛИКАЦИЯ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № П/П | Земельные участки, проектируемые под новые объекты | Адрес | Вид разрешенного использования | Проектируемая площадь з.у.,м ² |
|-------|--|--|--------------------------------|---|
| | 27:22:00311202:246 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Летчиков, д 8/3 | Среднеэтажная жилая застройка | 6 432 |
| | 27:22:00311202:247 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 14А | Среднеэтажная жилая застройка | 5 649 |
| | 27:22:00311202:248 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д16А | Среднеэтажная жилая застройка | 4 526 |
| | 27:22:00311202:249 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Летчиков, д 8/1 | Среднеэтажная жилая застройка | 3 344 |
| | 27:22:00311202:250 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Летчиков, д 12В | Коммунальное обслуживание | 210 |

20.08.17-П.10-ПМТ-Ут.Ч

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
|----------|--------|-------------|------|------------------|-------|
| Разраб. | | Хромова | | <i>[Подпись]</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Гермагенова | | <i>[Подпись]</i> | 09.21 |
| ГИП | | Овчинников | | <i>[Подпись]</i> | 09.21 |

Раздел 3. Проект межевания территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 2 | 5 |

 **TANDEM**
ПРОЕКТИРОВАНИЕ МАСТЕРСКАЯ

| | | |
|----------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| | | |
| Подпись и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |

| | | | | |
|--------------------|---|---|-------|---|
| | | | | 5 |
| 27:22:00311202:251 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Летчиков, д 8/2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2 401 | |
| 27:22:00311202:252 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Летчиков, д 12Б | Среднеэтажная жилая застройка | 3 715 | |
| 27:22:00311202:253 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красноармейская, д16А | Среднеэтажная жилая застройка | 7 093 | |
| 27:22:00311202:254 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Летчиков, д 12А | Среднеэтажная жилая застройка | 4 302 | |
| 27:22:00311202:255 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Летчиков, д 8/4 | Среднеэтажная жилая застройка | 7 308 | |
| 27:22:00311202:256 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Летчиков, д 8/5 | Среднеэтажная жилая застройка (С целью строительства подземного гаража на 180 машиномест) | 2560 | |
| 27:22:0000000:4902 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от точки подключения в существующей тепловой камере ТК2-12Б, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Краснофлотской и пр. Мира до ул. Летчиков, далее в северо-западном направлении вдоль ул. Летчиков до тепловой камеры ТК3-17, расположенной ориентировочно на расстоянии 45 метров от юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030606:297 по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, от ул. Летчиков до ул. Пионерской | Коммунальное обслуживание | 14525 | |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

20.08.17-П.10-ПМТ-УТ.Ч

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях реализации проекта межевания и формирования земельных участков необходимо провести следующие виды работ:

| № п/п | Обозначение земельного участка | Адрес | Способ образования | Проектируемая площадь з.у., м ² |
|-------|--------------------------------|---|--|--|
| 1 | : ЗУ1 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре | Образование путем объединения земельных участков №27:22:0031207:256 и №27:22:0031207:255 и путем перераспределения участка №27:22:0031207:246 | 14270 |
| 2 | : ЗУ2 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре | Образование путем перераспределения участков №27:22:0031207:246 и №27:22:0031207:251 | 2229 |
| 3 | : ЗУ3 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре | Образование путем объединения земельных участков с №27:22:0031207:251, №27:22:0031207:249 и путем перераспределения участка №27:22:0031207:246 | 5546 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| № п/п | Обозначение земельного участка | Адрес | Способ образования | Проектируемая площадь з.у., м ² |
|-------|--------------------------------|---|--|--|
| 1 | : ЗУ3 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре | Образование путем объединения земельных участков с К№27:22:0031207:251, №27:22:0031207:249 и путем перераспределения участка К№27:22:0031207:246 | 5546 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | 20.08.17-П.10-ПМТ-Ут.Ч | Лист |
| | | | | | | | 3 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| № п/п | Обозначение земельного участка | Вид разрешенного использования | Адрес | Проектируемая площадь з.у., м ² |
|-------|--------------------------------|---|---|--|
| 1 | : ЗУ1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре | 14270 |
| 2 | : ЗУ2 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре | 2229 |
| 3 | : ЗУ3 | Территория общего пользования (12.0) | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре | 5546 |

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| н1 | 685271,94 | 3321738,59 |
| н2 | 685326,43 | 3321724,53 |
| н3 | 685311,59 | 3321669,94 |
| н4 | 685340,34 | 3321662,43 |
| н5 | 685333,70 | 3321634,80 |
| н6 | 685362,90 | 3321627,98 |
| н7 | 685390,16 | 3321621,29 |
| н8 | 685393,77 | 3321636,60 |
| н9 | 685411,26 | 3321631,10 |
| н10 | 685413,32 | 3321637,91 |
| н11 | 685419,32 | 3321636,07 |
| н12 | 685417,31 | 3321629,30 |
| н13 | 685428,24 | 3321626,61 |
| н14 | 685442,25 | 3321623,22 |
| н15 | 685443,07 | 3321626,77 |
| н16 | 685443,51 | 3321628,72 |
| н17 | 685443,88 | 3321630,26 |
| н18 | 685449,11 | 3321652,92 |
| н19 | 685497,50 | 3321640,11 |
| н20 | 685505,40 | 3321638,02 |
| н21 | 685504,56 | 3321634,75 |
| н22 | 685501,44 | 3321623,94 |
| н23 | 685492,22 | 3321588,70 |
| н24 | 685488,32 | 3321573,73 |
| н25 | 685468,19 | 3321494,91 |
| н26 | 685464,36 | 3321479,89 |
| н27 | 685450,98 | 3321427,50 |
| н28 | 685445,62 | 3321407,51 |
| н29 | 685440,96 | 3321408,71 |
| н30 | 685440,04 | 3321408,95 |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Изнв. № подл. | Подпись и дата | Ваам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |

20.08.17-П.10-ПМТ-УТ.Ч

Лист

4

| | | |
|-----|-----------|------------|
| н31 | 685437,59 | 3321409,59 |
| н32 | 685432,32 | 3321410,96 |
| н33 | 685420,53 | 3321414,02 |
| н34 | 685420,44 | 3321413,69 |
| н35 | 685410,53 | 3321416,25 |
| н36 | 685370,79 | 3321426,49 |
| н37 | 685356,06 | 3321430,75 |
| н38 | 685306,07 | 3321443,72 |
| н39 | 685274,27 | 3321451,97 |
| н40 | 685249,47 | 3321458,40 |
| н41 | 685226,75 | 3321464,35 |
| н42 | 685204,95 | 3321469,96 |
| н43 | 685202,49 | 3321470,58 |
| н44 | 685205,92 | 3321483,66 |
| н45 | 685208,40 | 3321493,23 |
| н46 | 685222,08 | 3321546,18 |
| н47 | 685271,20 | 3321736,28 |

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в МСК-27

| 27:22:0031207:3У1 | | |
|-------------------|------------|-------------|
| № точки | X | Y |
| н1 | 685381,940 | 3321488,840 |
| н2 | 685392,405 | 3321528,629 |
| н3 | 685401,970 | 3321567,160 |
| н4 | 685411,970 | 3321605,170 |
| н5 | 685387,500 | 3321611,550 |
| н6 | 685390,090 | 3321621,420 |
| н7 | 685362,860 | 3321628,230 |
| н8 | 685333,700 | 3321635,180 |
| н9 | 685340,460 | 3321662,780 |
| н10 | 685311,740 | 3321670,410 |
| н11 | 685310,300 | 3321670,800 |
| н12 | 685302,273 | 3321640,599 |
| н13 | 685285,250 | 3321576,550 |
| н14 | 685275,925 | 3321541,057 |
| н15 | 685341,660 | 3321524,114 |
| н16 | 685331,895 | 3321486,227 |
| н17 | 685348,190 | 3321482,010 |
| н18 | 685351,910 | 3321496,830 |
| н19 | 685371,500 | 3321491,620 |
| н1 | 685381,940 | 3321488,840 |

| 27:22:0031207:3У2 | | |
|-------------------|------------|-------------|
| № точки | X | Y |
| н1 | 685331,895 | 3321486,227 |
| н2 | 685341,660 | 3321524,114 |
| н3 | 685275,925 | 3321541,057 |
| н4 | 685274,240 | 3321534,650 |
| н5 | 685268,940 | 3321514,500 |
| н6 | 685304,897 | 3321505,046 |
| н7 | 685302,036 | 3321493,945 |
| н8 | 685318,860 | 3321489,600 |
| н1 | 685331,895 | 3321486,227 |

| 27:22:0031207:3У3 | | |
|-------------------|------------|-------------|
| № точки | X | Y |
| н1 | 685310,490 | 3321457,930 |
| н2 | 685318,860 | 3321489,600 |
| н3 | 685302,036 | 3321493,945 |
| н4 | 685304,897 | 3321505,046 |
| н5 | 685268,940 | 3321514,500 |
| н6 | 685274,240 | 3321534,650 |
| н7 | 685224,430 | 3321547,750 |
| н8 | 685207,950 | 3321485,130 |
| н9 | 685258,020 | 3321471,850 |
| н1 | 685310,490 | 3321457,930 |

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|----------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | | | |

20.08.17-П.10-ПМТ-УТ.Ч

