



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2021

2309-па

№

г. Комсомольск-на-Амуре

Об установлении значений коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 февраля 2007 года № 1 «Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 декабря 2019 года № 2868-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, на 2022 год:

1) значения коэффициента ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы, согласно приложению к настоящему постановлению;

2) понижающий коэффициент 0,5 при расчете размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка для всех видов разрешенного использования;

3) понижающий коэффициент 0,001 для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов основных средств, в отношении которых имеется согласование решения организации о консервации объектов основных средств, на период консервации таких объектов недвижимости.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомолец», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.В. Жорник

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Овощеводство	1.3					0,0012835					
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4					0,0012835					
5	Садоводство	1.5					0,0012835					
6	Выращивание льна и конопли	1.6					-					
7	Животноводство (код 1.8 - 1.11, 1.15)	1.7					-					
8	Скотоводство	1.8					0,0012835					
9	Звероводство	1.9					0,0012835					
10	Птицеводство	1.10					0,0012835					
11	Свиноводство	1.11					0,0012835					
12	Пчеловодство	1.12					0,0012835					
13	Рыбоводство	1.13					0,0012835					
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14					0,0012835					
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,00009198	0,0003131	0,00014135	0,0002069	-	0,00002618	0,0002069		0,0003129	
16	Питомники	1.17						0,0012835				
17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18						0,0012835				
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1						0,004106				
19	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1						0,004106				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2.2					0,004106					
21	Блокированная жилая застройка	2.3					0,004106					
22	Передвижное жилье	2.4					-					
23	Среднеэтажная жилая застройка	2.5					0,00001026					
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6					0,00001026					
25	Обслуживание жилой застройки (коды 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3)	2.7					-					
26	Хранение автотранспорта	2.7.1					0,01855					
27	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2)	3.1					-					
28	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1					0,01506					
29	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2					0,01506					
30	Социальное обслуживание (код 3.2.1 - 3.2.4)	3.2					-					
31	Дома социального обслуживания	3.2.1					0,02044					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	Оказание социальной помощи населению	3.2.2						0,02044				
33	Оказание услуг связи	3.2.3						0,02044				
34	Общегития	3.2.4						0,00001026				
35	Бытовое обслуживание	3.3						0,2386				
36	Здравоохранение (код 3.4.1, 3.4.2)	3.4						-				
37	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1						0,02044				
38	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2						0,02044				
39	Медицинские организации особого назначения	3.4.3						0,02044				
40	Образование и просвещение (код 3.5.1, 3.5.2)							-				
41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1						0,02044				
42	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2						0,02044				
43	Культурное обслуживание (код 3.6.1 - 3.6.3)	3.6						-				
44	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1						0,02044				
45	Парк культуры и отдыха	3.6.2						0,000808				
46	Цирки и зверинцы	3.6.3						0,02044				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	Религиозное использование (код 3.7.1, 3.7.2)	3.7					-					
48	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1					0,02044					
49	Религиозное управление и образование	3.7.2					0,02044					
50	Общественное управление (код 3.8.1, 3.8.2)	3.8					-					
51	Государственное управление	3.8.1					-					
52	Представительская деятельность	3.8.2					-					
53	Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1 - 3.9.3)	3.9					-					
54	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1					0,02044					
55	Проведение научных исследований	3.9.2					0,02044					
56	Проведение научных испытаний	3.9.3					0,02044					
57	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1, 3.10.2)	3.10					-					
58	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1					0,02044					
59	Приюты для животных	3.10.2					0,02044					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
60	Деловое управление	4.1						0,11				
61	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2						0,1096				
62	Рынки	4.3						0,1328				
63	Магазины	4.4						0,1096				
64	Банковская и страховая деятельность	4.5						0,1989				
65	Общественное питание	4.6						0,1152				
66	Гостиничное обслуживание	4.7						0,1916				
67	Развлечения (код 4.8.1, 4.8.2)	4.8						-				
68	Развлекательные мероприятия	4.8.1						-				
69	Проведение азартных игр	4.8.2						-				
70	Служебные гаражи	4.9						0,1272				
71	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	4.9.1.						-				
72	Заправка транспортных средств	4.9.1.1						0,1876				
73	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2						0,1096				
74	Автомобильные мойки	4.9.1.3						0,1876				
75	Ремонт автомобилей	4.9.1.4						0,1762				
76	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10						0,02044				
77	Отдых (рекреация)	5.0						0,000808				
78	Спорт (код 5.1.1 - 5.1.7)	5.1						0,00507				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
79	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1					0,00507					
80	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2					0,00507					
81	Площадки для занятий спортом	5.1.3					0,00507					
82	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4					0,00507					
83	Водный спорт	5.1.5					0,00507					
84	Авиационный спорт	5.1.6					0,00507					
85	Спортивные базы	5.1.7					0,00507					
86	Природно-познавательный туризм	5.2					0,001791					
87	Туристическое обслуживание	5.2.1					0,001791					
88	Охота и рыбалка	5.3					-					
89	Причалы для маломерных судов	5.4					-					
90	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5					-					
91	Производственная деятельность	6.0					-					
92	Недропользование	6.1					-					
93	Тяжелая промышленность	6.2		0,14190	0,0665	0,1080	0,05152	0,12337	0,1980		0,05934	
94	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1		0,14190	0,0665	0,1080	0,05152	0,12337	0,1980		0,05934	
95	Легкая промышленность	6.3		0,14190	0,0665	0,1080	0,05152	0,12337	0,1980		0,05934	
96	Фармацевтическая промышленность	6.3.1		0,14190	0,0665	0,1080	0,05152	0,12337	0,1980		0,05934	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
97	Пищевая промышленность	6.4	0,14190	0,0665	0,1080	0,05152	0,12337	0,1980	0,05934			
98	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,14190	0,0665	0,1080	0,05152	0,12337	0,1980	0,05934			
99	Строительная промышленность	6.6	0,14190	0,0665	0,1080	0,05152	0,12337	0,1980	0,05934			
100	Энергетика	6.7					0,006583					
101	Атомная энергетика	6.7.1					-					
102	Связь	6.8					0,04396					
103	Склады	6.9	0,04331	0,14745	0,06656	0,09746	-	0,1233	0,09745		0,17614	
104	Складские площадки	6.9.1					0,145096					
105	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11										
106	Научно-производственная деятельность	6.12										
107	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1										
108	Железнодорожные пути	7.1.1						0,05096				
109	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2						0,05096				
110	Автомобильный транспорт (код 7.2.1 - 7.2.3)	7.2										
111	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2						0,00787				
112	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3						0,005337				
113	Водный транспорт	7.3						0,05096				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
114	Воздушный транспорт	7.4										
115	Трубопроводный транспорт	7.5					0,007000					
116	Обеспечение обороны и безопасности	8.0					-					
117	Обеспечение вооруженных сил	8.1					-					
118	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3					-					
119	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4					-					
120	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0					-					
121	Охрана природных территорий	9.1					-					
122	Санаторная деятельность	9.2.1					-					
123	Курортная деятельность	9.2					-					
124	Водные объекты	11.0					-					
125	Общее пользование водными объектами	11.1					-					
126	Гидротехнические сооружения	11.3					-					
127	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1 - 12.0.2)	12.0					-					
128	Улично-дорожная сеть	12.0.1					0,55218					
129	Благоустройство территории	12.0.2					0,55218					
130	Ритуальная деятельность	12.1									0,000011408	

			продолжение приложения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
131	Специальная деятельность	12.2						0,001578				
132	Земельные участки общего назначения	13.0						-				
133	Ведение огородничества	13.1						0,001571				
134	Ведение садоводства	13.2						0,001571				

* за исключением земельных участков:

- предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации; а также для проведения работ, связанных с использованием недрами;
- в случаях, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- в случаях заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

** границы оценочных зон установлены постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 30 декабря 2019 г. № 2984-па «Об утверждении границ оценочных зон города Комсомольска-на-Амуре».