



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2022 № 31-па

№

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре, на основании заявления ООО «Фрактал», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченной с северной стороны ул. Зеленой, с восточной стороны пр. Московским, с южной стороны ул. Лазо, с западной стороны ул. Щорса, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 25 декабря 2018 года № 2860-па, согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить информацию об утвержденной документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

Глава города

А.В. Жорник



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-
НА-АМУРЕ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ
СТОРОНЫ УЛ. ЗЕЛЕННОЙ, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ
ПР. МОСКОВСКИМ, С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ УЛ. ЛАЗО,
С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ УЛ. ЩОРСА,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-
АМУРЕ ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2018 Г. № 2860-ПА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Шифр ХБР-10.2020.ПП

г. Хабаровск, 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ЛЕНИНСКОМ ОКРУТЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-
НА-АМУРЕ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ
СТОРОНЫ УЛ. ЗЕЛЕННОЙ, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ
ПР. МОСКОВСКИМ, С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ УЛ. ЛАЗО,
С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ УЛ. ЩОРСА,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-
АМУРЕ ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2018 Г. № 2860-ПА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Шифр ХБР-10.2020.ПП

Директор

Главный инженер проекта



А.А. Харламова

А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2021 г.

Содержание

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	2
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	4
1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	5
2.1 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	5
2.2 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	5
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	5
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	6
4.1 Водоснабжение	6
4.2 Водоотведение	6
4.3 Теплоснабжение	7
4.4 Газоснабжение	7
4.5 Электроснабжение	8
5. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	8
6. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	8
7. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	8
II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9
III. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	10

Положение о размещении объектов капитального строительства

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Раздел 1		
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.		
01	Чертеж планировки территории.	М 1:2000
Раздел 2		
Основная часть проекта планировки территории. Текстовые материалы.		
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	11 листов
Раздел 3		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
01	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах градостроительного зонирования	М 1:10 000
02	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	М 1:2000
03	Схема границ территорий объектов культурного наследия со схемой границ зон с особыми условиями использования территории совмещена	М 1:2000
04	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
05	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
06	Вариант планировочных решений застройки территории	М 1:1000
Раздел 4		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы.		
1	Пояснительная записка	44 листов

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта внесения изменений в документацию по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, подлежащего утверждению главой местной администрации города, состоящую из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
6. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
9. Местные нормативы градостроительного проектирования города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
10. Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре № 1749-па от 09.09.2020г. «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре»;
11. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные компанией ООО «КОМСОМОЛЬСКТИСИЗ» в 2017г. Шифр 20-17060;
12. Инженерно-геологические изыскания, выполненные компанией ООО «КОМСОМОЛЬСКТИСИЗ» в 2017г. Шифр 20-17060;
13. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные компанией ООО «КОМСОМОЛЬСКТИСИЗ» в 2017г. Шифр 20-17060;
14. Инженерно-экологические изыскания, выполненные компанией ООО «КОМСОМОЛЬСКТИСИЗ» в 2017г. Шифр 20-17060.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования расположена в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре.

Площадь территории проектирования составляет 13,2 га.

Площадь жилого района в красных линиях составила 10,4 га.

Расположение территории проектирования по отношению к окружающей территории и имеющимся сооружениям:

- с северной стороны – ул. Зеленая,
- с восточной стороны – ул. Щорса,
- с западной стороны – пр. Московский,
- с южной стороны – ул. Лазо.

Объекты, представляющие историко-культурную ценность в границах ПП отсутствуют.

Концепция проектируемой территории разработана с учетом правил землепользования и застройки города. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования проектируемая территория относится к нескольким территориальным зонам:

«ОД-4» - Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов.

«Ж-4» - Зона индивидуальной жилой застройки.

«Р-3» - Зона городского озеленения.

Проектом планировки учтены сложившаяся планировочная структура прилегающей и сложившейся территории, природные, антропогенные и иные факторы, ограничивающие территориальное развитие (автомобильные дороги и проезды, охранные зоны инженерных коммуникаций и т.д.).

Проектная территория застроена на 95%. Сложившаяся застройка представлена 1-2-ух этажными индивидуальными жилыми домами.

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории предлагается территорию общего пользования частично перевести в территориальную зону «Ж-4» по границам существующих ограждений земельных участков для дальнейшего уточнения кадастровых границ существующих земельных участков.

Так же, проектом внесения изменений предлагается уточнение границы территориальной зоны «ОД-4» по границам существующих ограждений земельного участка, занимаемый зданиями и сооружениями лесопромышленного техникума, для дальнейшего уточнения кадастровой границы существующего земельных участков с КН№ 27:22:0051204:15.

2. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**2.1 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

С целью увеличения объемов жилищного фонда к размещению на территории проектирования предлагаются жилые дома со следующими характеристиками:

1) Одноквартирные жилые дома:

- этажность: 3,
- количество: 1 объект,
- площадь застройки: 70 м²,
- общая жилая площадь: 170 м².

2.2 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Проектом внесения изменений предлагается на свободном участке в районе ул.Лазо разместить объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг:

- этажность: 1 (максимум 3 этажа),
- количество: 1 объект,
- площадь застройки: 200 м².

Все необходимые объекты социально-бытового назначения (магазины продовольственного и не продовольственного товара, аптеки, поликлиники, детские сады и т.п.) находятся в радиусе 50-500 м. (в шаговой доступности).

2.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1. Планируемые объекты капитального строительства

№ п/п	Наименование	Количество, объект	Предельная этажность
1	Индивидуальный жилой дом (проектный номер земельного участка :ЗУ5)	1	3
2	Объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (проектный номер земельного участка :ЗУ3)	1	3

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Территория 02 (ул.Зеленая)

1) улица Зеленая:

- протяженность: 0,4 км,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2) улица Щорса:

- протяженность: 0,4 км,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

3) проспект Московский:

- протяженность: 0,4 км,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

4) улица Лазо:

- протяженность: 0,4 км,

Положение о размещении объектов капитального строительства

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Улично-дорожная сеть

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме города.

Ширина существующего дорожного полотна варьируется от 3 до 4 м.

Для движения пешеходов на проектируемой территории проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем вдоль улиц. Ширина тротуаров составляет 1,5 м.

Объекты транспортного обслуживания

Обеспеченность парковками временного хранения жилых зон составит 100% от существующего количества домов.

Для обеспечения доступности объектов жилой и общественной зон для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрено:

- минимальная ширина тротуаров составляет 1,50 м;

Хранение автотранспортных средств предусмотрено на придомовых участках.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**4.1 Водоснабжение**

На проектируемой территории отсутствует система водоснабжения для индивидуальных жилых домов.

Технические условия на подключение проектируемых жилых домов на момент разработки документации отсутствует.

Согласно Постановлению Правительства Хабаровского края от 19 мая 2017 года, N 198-пр водоотведение составляет (уточняется на стадии рабочего проектирования):

№ п/п	Наименование	Кол-во человек	ГВС м3.сут	ХВС м3.сут
1	Индивидуальный жилой дом	3	1	2
2	Объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	-	1	5

При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

4.2 Водоотведение

Проектом планировки не предусмотрена реконструкция существующей сети водоотведения.

Для проектируемых объектов предлагаем устройство системы индивидуальной очистки сточных вод типа «ШАМБО» (на каждом участке).

Положение о размещении объектов капитального строительства

Согласно Постановлению Правительства Хабаровского края от 19 мая 2017 года, N 198-пр водоотведение составляет (уточняется на стадии рабочего проектирования):

№ п/п	Наименование	Кол-во человек	Водоотведение, м3.сут
1	Индивидуальный жилой дом	3	3
2	Объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	-	6

4.3 Теплоснабжение

Проектом планировки не предусмотрена реконструкция существующей сети теплоснабжения.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 89.13330.2012. «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П-35-76», СП 131.13330.2012. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*». ТУ МУП ППТС № 47 от 12.01.2017г.

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 35⁰С.

Средняя температура за отопительный период – минус 10,8⁰С.

Продолжительность отопительного периода – 223 суток.

Предусматривается подключения к тепловым сетям следующих потребителей:

- многоквартирные жилые дома;
- здания административно-общественной застройки.

Технические условия на подключение проектируемых жилых домов на момент разработки документации отсутствует.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектных жилых (подключенных к тепловым сетям) определены Согласно Постановлению Правительства Хабаровского края от 06.07.2015г.№176-пр (с изменениями на 6 декабря 2017 года) и составят (уточняется на стадии рабочего проектирования):

№ п/п	Наименование	Кол-во человек	Теплоснабжение, Гкал/час
1	Индивидуальный жилой дом	3	0,01

Для обеспечения территории централизованной системой теплоснабжения необходимо выполнить строительство сетей общей протяженностью 0,2 км.

Объект капитального строительства (предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг) отопление обеспечивают от электросети.

4.4 Газоснабжение

Проектом планировки не предусмотрена реконструкция существующей сети газоснабжения.

Технические условия на подключение проектируемых жилых домов на момент разработки документации отсутствует.

4.5 Электроснабжение

Для электроснабжения потребителей рассматриваемой территории предусматривается прокладка воздушных линий электропередач номиналом 0,4 кВ от существующих линий электропередач (место подключения определено проектом).

Передача потребителям электрической мощности осуществляется непосредственно через распределительную сеть 0,4 кВ.

Общая протяженность проектных линий электропередачи:
- воздушные линии электропередачи 0,4кВ – 120 м.

Электропотребление ориентировочно составит:

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Этажность	Электроснабжение, кВт
1	Объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	200	1-3	100
2	Индивидуальный жилой дом	70	3	5

Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение объектов капитального строительства местного значения на территории проектирования не предусмотрено.

8. ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В зависимости от назначения объекта строительства используются разные технологии проектирования, равно как последовательность выполнения работ, которые во многих случаях одни и те же. **В основном проектирование будет состоять из таких этапов:**

- подготовка рабочей документации;
- проведение необходимых экспертиз;
- разработка проектной документации, которая подлежит утверждению;
- различные инженерные изыскания;

Положение о размещении объектов капитального строительства

- сбор первоначальной документации.

Разрешительная и исходная документация состоит из:

- разрешения, которое предоставляется местной администрацией города;
- документа на право собственности на земельный участок, который будет использоваться под строительство;
 - технических условий на устанавливаемые инженерные сооружения строящегося объекта. Это очистные сооружения, дождевые стоки, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и развязка к ближайшей дороге. Телекоммуникации, интернет и телефония устанавливаются в последнюю очередь;
 - градостроительной документации, которая дает разрешение на строительство;
- всех необходимых заключений от соответствующих местных органов и служб. Это разрешение от МЧС, заключение охраны окружающей среды и природных ресурсов, пожарной службы и эпидемиологической службы.

Основные этапы строительства:

- Разработка проектной документации (Стадия «П»);
- Разработка рабочей документации (Стадия «Р»);
- Получение разрешительной документации на строительство;
- Получения документации на ввод в эксплуатацию объекта.

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Развитие территории планируется в один этап 2020-2033 гг.

№ п/п	Наименование	Количество, объект	Этап строительства
1	Объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	1	I
2	Индивидуальный жилой дом	1	I

Проектируемая территория и планируемые объекты не включены в комплексные программы развития транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры города Комсомольска-на-Амуре на 2012-2033 года.

III. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

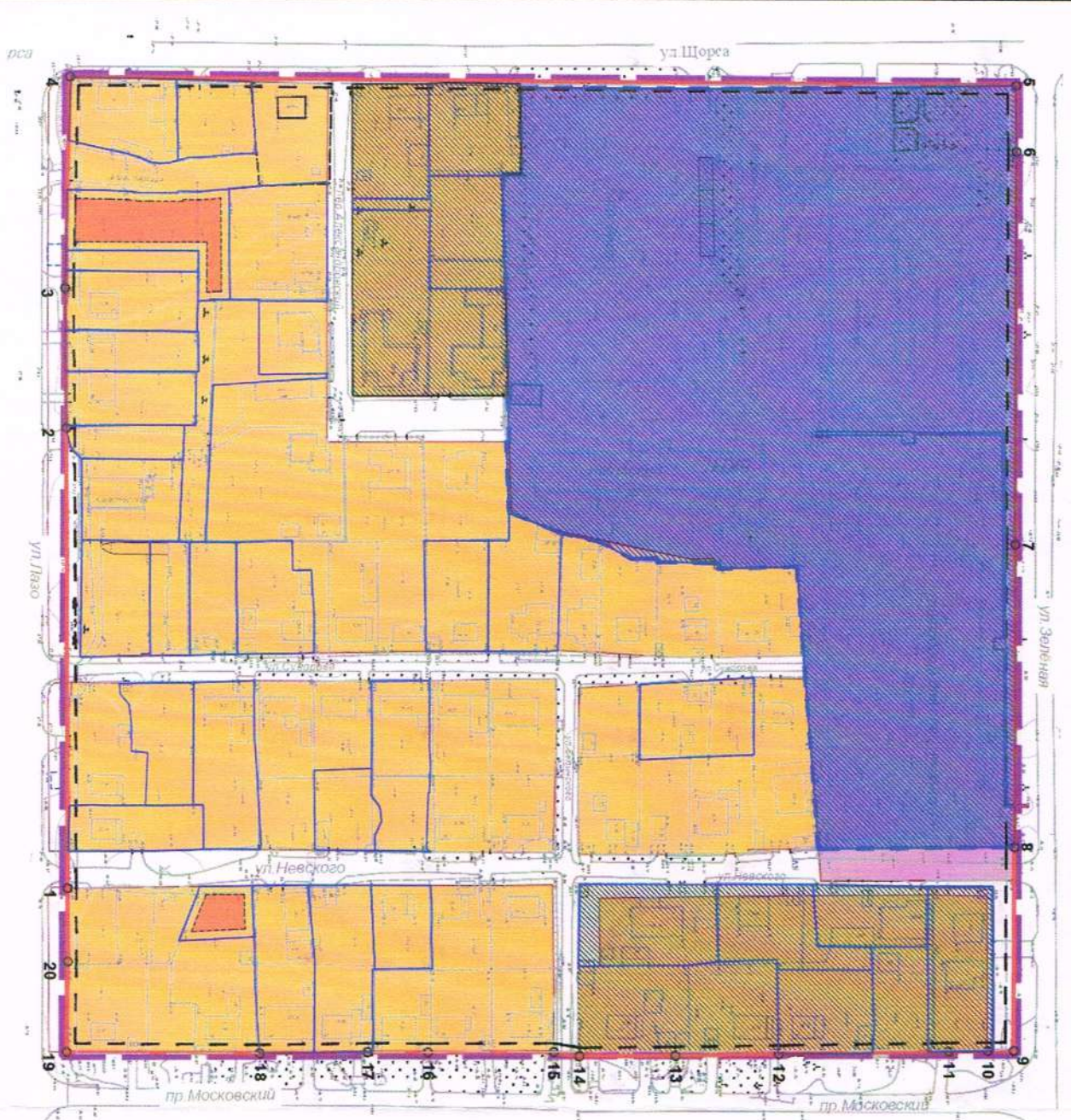
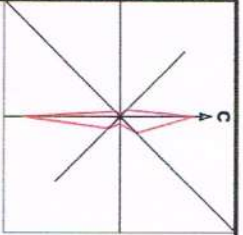
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1. ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория проектирования в границах проекта планировки	га	13,2
1.2	Территория проектирования в границах красных линий	га	10,4
1.3	Плотность застройки	тыс.м ² /га	1,0
2. НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	158
2.2	Плотность населения	чел. на га	12
2.3	Средний размер семьи	чел.	3
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	5,3
		кол-во домов	45
3.1.1	1-этажные жилые дома	тыс.м ²	3,2
		кол-во домов	32
3.1.2	2-этажные жилые дома	тыс.м ²	1,9
		кол-во домов	12
3.1.3	3-этажные жилые дома	тыс.м ²	0,2
		кол-во домов	1
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ²	5,1
3.4	Общий объем ликвидируемого жилищного фонда	тыс.м ²	-
3.5	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс.м ²	0,3
		кол-во домов	2
3.6	Коэффициент плотности застройки		1,0
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
4.1	Объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Количество объектов/м2	1/200
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2,7
	Проезды основные в жилой застройке	км	1,2
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

Положение о размещении объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
6.1	Электроснабжение	КВт	105
6.1.1	протяженность	М.п.	120
6.2	Водопроводные сети	м3/сут.	2/7
6.3	Водоотведение	м3/сут.	9
6.4	Тепловая сеть	Гкал/час	0.01
6.4.1	протяженность	М.п.	200
6.5	Дренаж		
6.5.1	протяженность	М.п.	56

В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей земельных участков (площади покрытий и озеленений), проектируемых объектов (количество надземных этажей, площадь застройки), сетей и объектов инженерного обеспечения. Также допускаются изменения в наименовании предусмотренных проектом объектов, в связи с уточнением проектных данных.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ В ЛЕНИНСКОМ
ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ
ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛЯЕМЫХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

N	X	Y
1	690448.03	3323653.49
2	690446.86	3323489.58
3	690446.17	3323440.41
4	690447.55	3323365.75
5	690780.47	3323367.83
6	690780.82	3323391.03
7	690780.90	3323530.48
8	690781.17	3323638.01
9	690781.17	3323710.37
10	690772.01	3323710.37
11	690758.12	3323710.63
12	690698.29	3323711.62
13	690661.96	3323712.25
14	690628.25	3323712.65
15	690619.17	3323711.19
16	690574.94	3323711.44
17	690553.68	3323711.43
18	690515.67	3323711.96
19	690447.85	3323711.67
20	690448.14	3323679.51

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от устанавливаемых красных линий (3 м.)
- Поворотная точка планировочного элемента

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- Граница зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-4)
- Граница зоны вышших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ОД-4)

ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Граница зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-4)
- Граница зоны вышших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ОД-4)

2020г.		ХБР-10.2020.ПШ	
Изд.	Код.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Боровикова	10/20	10/20
Проверил	Харламова	10/20	10/20
Н. контр.	Харламова	10/20	10/20
Утвердил	Харламова	10/20	10/20
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченной с северной стороны ул. Зеленой, с восточной стороны пр. Московским, с южной стороны ул. Дзю, с западной стороны ул. Шопова.		Основная часть проекта планировки территории	
2020г.		Ст.диз.	Лист
Чертеж планировки территории.		ПШТ	01
М 1:2000		Листов	01
		ООО "ФРАКТАЛ"	

- Примечание:
1. Документами по планировке территории границы элемента планировочной структуры не устанавливаются;
 2. В границах проекта планировки отсутствуют установленные красные линии.



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-
НА-АМУРЕ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ
СТОРОНЫ УЛ. ЗЕЛЕННОЙ, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ
ПР. МОСКОВСКИМ, С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ УЛ. ЛАЗО,
С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ УЛ. ЩОРСА,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-
АМУРЕ ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2018 Г. № 2860-ПА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр ХБР-10.2020.ПП

г. Хабаровск, 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-
НА-АМУРЕ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ
СТОРОНЫ УЛ. ЗЕЛЕННОЙ, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ
ПР. МОСКОВСКИМ, С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ УЛ. ЛАЗО,
С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ УЛ. ЩОРСА,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-
АМУРЕ ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2018 Г. № 2860-ПА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр ХБР-10.2020.ПП

Директор

Главный инженер проекта



[Signature]
А.А. Харламова

[Signature]
А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2021 г.

Основная часть проекта межевания территории

Оглавление	
СТРУКТУРА ПРОЕКТА	3
ВВЕДЕНИЕ	4
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	16
ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ (УТОЧНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	16
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	17
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	19
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	20
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	32

Основная часть проекта межевания территории

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проект межевания территории. Графическая часть.		
01	Чертеж межевания.	М 1:2000
Основная часть проект межевания территории. Текстовая часть.		
02	Пояснительная записка	33 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.		
03	Чертеж по обоснованию проекта межевания	М 1:2 000

Основная часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Общая площадь в границах проекта межевания составляет – 131 748 кв.м.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания территории разработан по материалам инженерно-геодезических изысканий и инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО «КомсомольскГИСИЗ» шифр 20-17056 и 20-17060 2017г.

На территории в соответствии с данными Росреестра расположено 70 земельных участков, попадающих в границы проекта планировки территории. Все участки поставлены на кадастровый учет.

Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на схеме «Чертеж межевания территории».

Основными принципами проекта межевания являются:

- образование земельного участка для каждого отдельного объекта капитального строительства;
- обеспечение достаточной нормативной площади территории в соответствии с действующими нормами;
- обеспечение доступа к земельным участкам, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т.ч. пожарной техники).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- разработанный проект планировки территории;
- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;
- информация об установленных сервитутах, а также иных ограничениях и обременениях, действующих в границах территории.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК - 27.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с

Основная часть проекта межевания территории

требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

На проектируемой территории имеются существующие инженерные коммуникации: сети водопровод, сети канализации, сети связи, сети теплосетей, сети газоснабжения и сети электросетей. Существующая канава с образуемого земельного участка: ЗУ1 подлежит демонтажу в связи с устройством дренажно-ливневой сети для отвода лишней воды с участков в проектируемую ливневую канализацию закрытого типа.

Образуемым земельным участкам присваиваются виды разрешенного использования в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Таблица 1 и таблица 2).

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5
ЗУ1	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Ведение огородничества (13.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:397 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности	1162

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м ² .
1	2	3	4	5
ЗУ5	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Ведение огородничества (13.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	419
ЗУ6	Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Невского, д. 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:36 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности	1349
ЗУ7	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН№ 27:22:0051204:15 в измененных границах с сохранением кадастрового номера участка.	36772
ЗУ8	Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо, д. 66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:4 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	666

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м ² .
1	2	3	4	5
ЗУ2	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Ведение огородничества (13.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:33 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности	1400
ЗУ3	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	1400
ЗУ4	Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Невского, д. 18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:37 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности	862

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м ² .
1	2	3	4	5
ЗУ9	Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо, 6б, в зоне индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:3 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	871
ЗУ10	Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо, 6б, корпус 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	966
ЗУ11	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Блокированная жилая застройка (2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Ведение огородничества (13.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:18 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	1186
ЗУ12	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	738

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5
ЗУ13	Российская Федерация, Хабаровский край, гор.Комсомольск-на-Амуре	Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Ведение огородничества (13.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	885
ЗУ14	Российская Федерация, Хабаровский край, гор.Комсомольск-на-Амуре	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Ведение огородничества (13.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	660
ЗУ15	Российская Федерация, Хабаровский край, гор.Комсомольск-на-Амуре	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	874

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м ² .
1	2	3	4	5
ЗУ16	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Ведение огородничества (13.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	717
ЗУ17	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	1000
ЗУ18	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	338
ЗУ19	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Московская, земельный участок № 181Б	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:55 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	729

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м ² .
1	2	3	4	5
ЗУ20	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 181	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:13 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	1000
ЗУ21	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Невского	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:66 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности после проведения кадастровых работ по образованию земельного участка ЗУ20	1146
ЗУ22	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Невского, д. 4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:50 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	1400
ЗУ23	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 167	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:11 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	1250

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5
ЗУ24	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 165	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:78 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	1212
ЗУ25	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Суворова, д. 4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:171 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	1273
ЗУ26	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, округ Ленинский, ул. Лазо, д. 76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:84 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	750

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м ² .
1	2	3	4	5
ЗУ27	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, примыкающего с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:22:0051204:155	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Ведение огородничества (13.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности после снятия с учета (ГКН) земельного участка с К№ 27:22:0051204:164	563
ЗУ28	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно в 27 м в северо-западном направлении от пересечения ул. Лазо и ул. Суворова	Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Ведение огородничества (13.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:155 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности	985

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м ² .
1	2	3	4	5
ЗУ29	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо, напротив жилого дома № 66	Бытовое обслуживание (3.3)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:162 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	1023
ЗУ30	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	483
ЗУ31	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокпированная жилая застройка (2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Спорт (5.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Ведение огородничества (13.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:177 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	610

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м ² .
1	2	3	4	5
ЗУ32	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Суворова, напротив жилого дома № 17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:81 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	1107
ЗУ33	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Щорса, д. 44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:76 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности после внесения изменений в правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в части корректировки территориальной зоны «Ж-4»	1048
ЗУ34	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Александровский, земельный участок 2/2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:167 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	1157
ЗУ35	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Суворова, д. 5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:77 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	993

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5
ЗУ36	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Суворова, д. 13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с КН№ 27:22:0051204:34 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности.	1096

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4
ЗУ30	Российская Федерация, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	483

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ (УТОЧНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь участка из сведений ГКН, м2.	Площадь после уточнения границ, м2.
	2	3	4	5	6
1	27:22:0051204:5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Московский, д. 173	643,2	648
2	27:22:0051204:17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Невского, д. 12	637,7	638
3	27:22:0051204:16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Невского, д. 10	597,7	613

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь участка из сведений ГКН, м2.	Площадь после уточнения границ, м2.
	2	3	4	5	6
4	27:22:0051204:2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Суворова, д. 17	702	683
5	27:22:0051204:169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре	568	733
6	27:22:0051204:6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Щорса	211,2	211,3

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок 27:22:0051204:5

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690597.17	3323681.04	21.81	0° 42' 33"
2	690618.98	3323681.31	29.88	89° 39' 17"
3	690619.16	3323711.19	21.27	179° 40' 34"
4	690597.89	3323711.31	0.43	269° 40' 35"
5	690597.89	3323710.88	1.72	268° 20' 6"
6	690597.84	3323709.16	28.13	268° 38' 6"

Земельный участок 27:22:0051204:17

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690597.17	3323681.04	10.89	268° 44' 15"
2	690596.93	3323670.15	11.96	270° 2' 52"
3	690596.94	3323658.19	6.09	270° 0' 0"
4	690596.94	3323652.10	21.66	359° 6' 2"
5	690618.60	3323651.76	2.99	89° 25' 31"
6	690618.63	3323654.75	1.37	89° 9' 49"
7	690618.65	3323656.12	25.19	89° 14' 58"
8	690618.98	3323681.31	21.81	180° 42' 33"

Земельный участок 27:22:0051204:16

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690575.78	3323652.85	0.77	270° 1' 41"
2	690575.78	3323652.08	17.87	0° 1' 41"
3	690593.65	3323652.09	0.79	0° 43' 31"
4	690594.44	3323652.10	2.5	0° 0' 0"
5	690596.94	3323652.10	6.09	90° 0' 0"
6	690596.94	3323658.19	11.96	90° 2' 52"
7	690596.93	3323670.15	10.89	88° 44' 15"

Основная часть проекта межевания территории

8	690597.17	3323681.04	18.23	177° 51' 45"
9	690578.95	3323681.72	2.51	179° 5' 13"
10	690576.44	3323681.76	10.97	267° 42' 4"
11	690576.00	3323670.80	3.5	270° 58' 56"
12	690576.06	3323667.30	2.67	271° 42' 58"
13	690576.14	3323664.63	6.62	269° 8' 4"
14	690576.04	3323658.01	1.44	265° 37' 54"
15	690575.93	3323656.57	3.72	267° 41' 27"

Земельный участок 27:22:0051204:2

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690674.94	3323539.44	1.93	268° 4' 51"
2	690674.88	3323537.51	20.21	181° 21' 34"
3	690654.67	3323537.03	0.4	102° 59' 41"
4	690654.58	3323537.42	29.15	89° 32' 53"
5	690654.81	3323566.57	2.07	354° 10' 45"
6	690656.87	3323566.36	4.21	84° 49' 4"
7	690657.25	3323570.55	19	359° 58' 11"
8	690676.25	3323570.54	27.83	267° 24' 18"
9	690674.99	3323542.74	3.3	269° 7' 55"

Земельный участок 27:22:0051204:169

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690573.46	3323558.98	29.15	268° 33' 35"
2	690572.73	3323529.84	18.81	179° 43' 33"
3	690553.92	3323529.93	9	88° 23' 45"
4	690554.17	3323538.93	6.65	84° 29' 33"
5	690554.81	3323545.55	8.31	87° 11' 58"
6	690555.22	3323553.85	3.38	101° 52' 50"
7	690554.52	3323557.16	11.14	89° 3' 36"
8	690554.70	3323568.29	1.07	87° 22' 41"
9	690554.75	3323569.36	18.84	359° 1' 7"
10	690573.59	3323569.04	10.06	269° 17' 7"

Земельный участок 27:22:0051204:6

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690781.15	3323623.06	4.77	1° 12' 4"
2	690785.92	3323623.16	0.8	90° 42' 58"
3	690785.91	3323623.96	4.75	181° 12' 22"
4	690781.16	3323623.86	3.54	181° 17' 41"
5	690777.62	3323623.78	7.22	268° 53' 21"
6	690777.48	3323616.56	0.35	178° 21' 48"
7	690777.13	3323616.57	0.75	270° 0' 0"
8	690777.13	3323615.82	0.34	358° 18' 55"
9	690777.47	3323615.81	48.29	269° 37' 13"
10	690777.15	3323567.52	3.27	176° 29' 22"
11	690773.89	3323567.72	4	266° 24' 53"
12	690773.64	3323563.73	3.32	356° 32' 32"
13	690776.95	3323563.53	64.38	269° 33' 18"
14	690776.45	3323499.15	0.2	180° 0' 0"
15	690776.25	3323499.15	0.7	269° 10' 54"

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
16	690776.24	3323498.45	0.2	0° 0' 0"
17	690776.44	3323498.45	7.74	269° 6' 42"
18	690776.32	3323490.71	31.04	179° 45' 36"
19	690745.28	3323490.84	3.15	89° 49' 5"
20	690745.29	3323493.99	4.32	179° 44' 5"
21	690740.97	3323494.01	2.91	269° 48' 11"
22	690740.96	3323491.10	25.84	179° 57' 20"
23	690715.12	3323491.12	0.7	90° 0' 0"
24	690715.12	3323491.82	0.61	179° 3' 39"
25	690714.51	3323491.83	0.68	270° 0' 0"
26	690714.51	3323491.15	1.5	176° 56' 50"
27	690713.01	3323491.23	0.2	90° 0' 0"
28	690713.01	3323491.43	2.09	179° 43' 33"
29	690710.92	3323491.44	1.7	269° 39' 47"
30	690710.91	3323489.74	2.09	359° 43' 33"
31	690713.00	3323489.73	0.19	90° 0' 0"
32	690713.00	3323489.92	1.5	356° 56' 50"
33	690714.50	3323489.84	0.71	270° 0' 0"
34	690714.50	3323489.13	0.61	359° 3' 39"
35	690715.11	3323489.12	0.7	90° 0' 0"
36	690715.11	3323489.82	30.14	359° 56' 35"
37	690745.25	3323489.79	0.25	90° 0' 0"
38	690745.25	3323490.04	31.82	359° 41' 38"
39	690777.07	3323489.87	8.57	88° 47' 48"
40	690777.25	3323498.44	0.2	0° 0' 0"
41	690777.45	3323498.44	0.7	89° 10' 54"
42	690777.46	3323499.14	0.2	180° 0' 0"
43	690777.26	3323499.14	64.73	89° 34' 30"
44	690777.74	3323563.87	3.22	86° 15' 25"
45	690777.95	3323567.08	48.73	89° 37' 26"
46	690778.27	3323615.81	0.36	0° 0' 0"
47	690778.63	3323615.81	0.75	90° 0' 0"
48	690778.63	3323616.56	0.35	180° 0' 0"
49	690778.28	3323616.56	6.44	89° 1' 17"
50	690778.39	3323623.00	2.76	1° 14' 43"

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690792.39	3323358.23	356.56	180° 7' 19"
2	690435.84	3323357.47	367.64	90° 4' 53"
3	690435.32	3323725.11	358.78	0° 21' 4"
4	690794.09	3323727.31	369.08	269° 44' 12"

Основная часть проекта межевания территории

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок ЗУ 1

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690492.70	3323455.46	10.51	270° 50' 3"
2	690492.85	3323444.95	6.47	354° 25' 57"
3	690499.30	3323444.32	4.84	0° 28' 59"
4	690504.14	3323444.36	10.17	359° 30' 27"
5	690514.31	3323444.27	0.62	89° 32' 2"
6	690514.31	3323444.89	25.48	89° 44' 7"
7	690514.43	3323470.37	23.99	359° 6' 25"
8	690538.42	3323470.00	1.43	89° 36' 8"
9	690538.43	3323471.43	5.63	176° 7' 54"
10	690532.81	3323471.81	19.89	176° 8' 10"
11	690512.97	3323473.15	0.89	172° 52' 30"
12	690512.09	3323473.26	13.65	176° 20' 42"
13	690498.47	3323474.13	16.94	92° 36' 20"
14	690497.70	3323491.05	39.54	92° 37' 25"
15	690495.89	3323530.55	5.52	179° 42' 24"
16	690490.37	3323530.58	3.98	180° 24' 23"
17	690486.39	3323530.55	39.97	272° 37' 27"
18	690488.22	3323490.62	2.14	272° 35' 39"
19	690488.32	3323488.48	3.9	0° 57' 47"
20	690492.22	3323488.55	19.15	270° 50' 3"
21	690492.50	3323469.40	0.77	359° 52' 57"
22	690493.27	3323469.40	13.94	269° 18' 5"
23	690493.10	3323455.46	0.4	180° 42' 1"

Земельный участок ЗУ 2

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690538.31	3323444.78	0.19	180° 0' 0"
2	690538.12	3323444.78	23.81	179° 44' 7"
3	690514.31	3323444.89	0.62	269° 44' 46"
4	690514.31	3323444.27	10.17	179° 30' 27"
5	690504.14	3323444.36	39.15	269° 20' 50"
6	690503.69	3323405.22	10.48	354° 58' 56"
7	690514.13	3323404.3	0.01	270° 0' 0"
8	690514.13	3323404.29	24.04	356° 9' 38"
9	690538.12	3323402.68	42.1	89° 44' 29"

Земельный участок ЗУ 3

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690492.94	3323427.15	7.49	90° 18' 11"
2	690492.90	3323434.64	10.3	90° 16' 8"
3	690492.85	3323444.95	6.47	354° 25' 57"
4	690499.30	3323444.32	4.84	0° 28' 59"
5	690504.14	3323444.36	39.15	269° 20' 50"
6	690503.69	3323405.22	10.67	174° 58' 56"
7	690493.06	3323406.15	7.28	180° 47' 13"

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
8	690485.78	3323406.05	0.66	116° 57' 8"
9	690485.48	3323406.64	9.95	179° 46' 11"
10	690475.53	3323406.68	3.68	180° 28' 1"
11	690471.85	3323406.65	3.03	187° 35' 41"
12	690468.85	3323406.25	6.83	182° 31' 7"
13	690462.03	3323405.95	15.22	180° 53' 27"
14	690446.81	3323405.71	21.54	91° 3' 32"
15	690446.41	3323427.25	46.53	359° 52' 22"

Земельный участок ЗУ 4

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690750.77	3323673.38	19.9	179° 41' 0"
2	690730.87	3323673.49	18.85	180° 38' 18"
3	690712.02	3323673.28	18.12	265° 13' 14"
4	690710.51	3323655.22	3.9	269° 42' 22"
5	690710.49	3323651.32	40.25	0° 57' 5"
6	690750.74	3323651.99	3	89° 56' 25"
7	690750.74	3323654.99	4.24	89° 51' 54"
8	690750.75	3323659.23	14.15	89° 55' 8"

Земельный участок ЗУ 5

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690494.33	3323652.70	2.52	104° 49' 14"
2	690493.69	3323655.14	18.09	111° 41' 2"
3	690487.01	3323671.95	1.04	0° 0' 0"
4	690488.05	3323671.95	18.51	356° 57' 52"
5	690506.53	3323670.97	7.2	356° 58' 29"
6	690513.72	3323670.59	8.32	266° 33' 9"
7	690513.22	3323662.29	9.91	268° 39' 13"
8	690512.99	3323652.39	18.66	179° 1' 38"

Земельный участок ЗУ 6

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690773.97	3323710.05	1.99	170° 43' 39"
2	690772.01	3323710.37	13.89	178° 55' 39"
3	690758.12	3323710.63	7.09	178° 38' 38"
4	690751.03	3323710.80	1.29	269° 31' 45"
5	690751.02	3323709.51	36.13	269° 36' 13"
6	690750.77	3323673.38	14.15	269° 55' 8"
7	690750.75	3323659.23	4.24	269° 51' 54"
8	690750.74	3323654.99	3	269° 56' 25"
9	690750.74	3323651.99	18.94	359° 47' 58"
10	690769.67	3323651.92	4.12	359° 48' 46"
11	690773.80	3323651.91	3.08	90° 42' 22"
12	690773.76	3323654.99	55.06	89° 46' 53"

Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок ЗУ 7 (многоконтурный)

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
Часть 1				
1	690605.97	3323369.06	78.35	0° 6' 35"
2	690684.32	3323369.21	96.16	359° 10' 40"
3	690780.47	3323367.83	23.2	89° 8' 8"
4	690780.82	3323391.03	139.45	89° 58' 2"
5	690780.90	3323530.48	92.58	89° 50' 43"
6	690781.15	3323623.06	2.76	181° 14' 43"
7	690778.39	3323623.00	6.44	269° 1' 17"
8	690778.28	3323616.56	0.35	0° 0' 0"
9	690778.63	3323616.56	0.75	270° 0' 0"
10	690778.63	3323615.81	0.36	180° 0' 0"
11	690778.27	3323615.81	48.73	269° 37' 26"
12	690777.95	3323567.08	3.22	266° 15' 25"
13	690777.74	3323563.87	64.73	269° 34' 30"
14	690777.26	3323499.14	0.2	0° 0' 0"
15	690777.46	3323499.14	0.7	269° 10' 54"
16	690777.45	3323498.44	0.2	180° 0' 0"
17	690777.25	3323498.44	8.57	268° 47' 48"
18	690777.07	3323489.87	31.82	179° 41' 38"
19	690745.25	3323490.04	0.25	270° 0' 0"
20	690745.25	3323489.79	30.14	179° 56' 35"
21	690715.11	3323489.82	0.7	270° 0' 0"
22	690715.11	3323489.12	0.61	179° 3' 39"
23	690714.50	3323489.13	0.71	90° 0' 0"
24	690714.50	3323489.84	1.5	176° 56' 50"
25	690713.00	3323489.92	0.19	270° 0' 0"
26	690713.00	3323489.73	2.09	179° 43' 33"
27	690710.91	3323489.74	1.7	89° 39' 47"
28	690710.92	3323491.44	2.09	359° 43' 33"
29	690713.01	3323491.43	0.2	270° 0' 0"
30	690713.01	3323491.23	1.5	356° 56' 50"
31	690714.51	3323491.15	0.68	90° 0' 0"
32	690714.51	3323491.83	0.61	359° 3' 39"
33	690715.12	3323491.82	0.7	270° 0' 0"
34	690715.12	3323491.12	25.84	359° 57' 20"
35	690740.96	3323491.10	2.91	89° 48' 11"
36	690740.97	3323494.01	4.32	359° 44' 5"
37	690745.29	3323493.99	3.15	269° 49' 5"
38	690745.28	3323490.84	31.04	359° 45' 36"
39	690776.32	3323490.71	7.74	89° 6' 42"
40	690776.44	3323498.45	0.2	180° 0' 0"
41	690776.24	3323498.45	0.7	89° 10' 54"
42	690776.25	3323499.15	0.2	0° 0' 0"
43	690776.45	3323499.15	64.38	89° 33' 18"

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
44	690776.95	3323563.53	3.32	176° 32' 32"
45	690773.64	3323563.73	4	86° 24' 53"
46	690773.89	3323567.72	3.27	356° 29' 22"
47	690777.15	3323567.52	48.29	89° 37' 13"
48	690777.47	3323615.81	0.34	178° 18' 55"
49	690777.13	3323615.82	0.75	90° 0' 0"
50	690777.13	3323616.57	0.35	358° 21' 48"
51	690777.48	3323616.56	7.22	88° 53' 21"
52	690777.62	3323623.78	3.54	1° 17' 41"
53	690781.16	3323623.86	14.15	89° 57' 25"
54	690781.17	3323638.01	69.1	179° 20' 34"
55	690712.08	3323638.80	100.5	265° 24' 21"
56	690704.03	3323538.62	27.38	178° 15' 53"
57	690676.66	3323539.45	1.91	269° 58' 27"
58	690676.66	3323537.54	1.78	180° 52' 16"
59	690674.88	3323537.51	20.21	181° 21' 34"
60	690654.67	3323537.03	1.05	269° 27' 16"
61	690654.66	3323535.98	8.84	179° 50' 54"
62	690645.82	3323536.00	12.71	207° 56' 37"
63	690634.59	3323530.05	13.66	192° 23' 41"
64	690621.25	3323527.12	20.18	202° 16' 50"
65	690602.58	3323519.46	25.47	267° 48' 17"
66	690601.60	3323494.01	1.06	358° 22' 44"
67	690602.66	3323493.98	16.46	268° 21' 48"
68	690602.19	3323477.53	37.51	268° 19' 10"
69	690601.09	3323440.04	40.27	268° 19' 15"
70	690599.91	3323399.79	6.55	0° 10' 30"
71	690606.46	3323399.81	30.75	269° 5' 13"
Часть 2				
1	690614.06	3323473.78	10.71	182° 27' 42"
2	690603.36	3323473.32	7.12	92° 15' 19"
3	690603.08	3323480.43	10.71	2° 14' 52"
4	690613.78	3323480.85	7.08	272° 16' 5"

Земельный участок ЗУ 8

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690492.50	3323469.40	3.29	179° 51' 12"
2	690489.21	3323469.41	25.19	179° 53' 11"
3	690464.02	3323469.46	8.66	179° 52' 4"
4	690455.36	3323469.48	3	180° 0' 0"
5	690452.36	3323469.48	5.78	178° 48' 47"
6	690446.58	3323469.60	14.2	269° 11' 46"
7	690446.38	3323455.40	5.84	355° 40' 10"
8	690452.20	3323454.96	40.5	0° 42' 1"
9	690492.70	3323455.46	0.4	0° 42' 1"

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
10	690493.10	3323455.46	13.94	89° 18' 5"
11	690493.27	3323469.40	0.77	179° 52' 57"

Земельный участок ЗУ 9

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690446.58	3323469.60	19.09	89° 11' 46"
2	690446.85	3323488.69	36.14	359° 34' 19"
3	690482.99	3323488.42	9.23	0° 44' 23"
4	690492.22	3323488.53	19.14	270° 50' 3"
5	690492.50	3323469.40	3.29	179° 51' 12"
6	690489.21	3323469.41	25.19	179° 53' 11"
7	690464.02	3323469.46	8.66	179° 52' 4"
8	690455.36	3323469.48	3	180° 0' 0"
9	690452.36	3323469.48	5.78	178° 48' 47"

Земельный участок ЗУ 10

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690492.70	3323455.46	10.51	270° 50' 3"
2	690492.85	3323444.95	10.3	270° 16' 8"
3	690492.90	3323434.64	46.62	180° 27' 51"
4	690446.28	3323434.27	6.14	91° 3' 32"
5	690446.17	3323440.41	14.99	89° 11' 46"
6	690446.38	3323455.40	5.84	355° 40' 10"
7	690452.20	3323454.96	40.5	0° 42' 1"

Земельный участок ЗУ 11

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690574.72	3323619.70	0.38	356° 59' 14"
2	690575.10	3323619.68	9.35	271° 46' 35"
3	690575.39	3323610.33	0.2	272° 51' 45"
4	690575.40	3323610.13	0.2	267° 8' 15"
5	690575.39	3323609.93	6.75	266° 36' 13"
6	690574.99	3323603.19	6.74	270° 45' 54"
7	690575.08	3323596.45	14.18	269° 13' 56"
8	690574.89	3323582.27	2.8	269° 11' 4"
9	690574.85	3323579.47	20.46	179° 23' 11"
10	690554.39	3323579.69	2.23	88° 59' 10"
11	690554.43	3323581.92	10.58	89° 43' 45"
12	690554.48	3323592.50	2.12	87° 34' 9"
13	690554.57	3323594.62	9.73	89° 17' 36"
14	690554.69	3323604.35	6.42	90° 48' 11"
15	690554.60	3323610.77	0.2	87° 8' 15"
16	690554.61	3323610.97	0.2	87° 8' 15"
17	690554.62	3323611.17	9.52	90° 32' 30"

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
18	690554.53	3323620.69	0.62	41° 42' 39"
19	690554.99	3323621.10	4.57	53° 54' 29"
20	690557.68	3323624.79	4.99	83° 12' 59"
21	690558.27	3323629.75	5.55	114° 7' 10"
22	690556.00	3323634.82	5.27	90° 54' 18"
23	690555.92	3323640.09	10.85	0° 10' 29"
24	690566.77	3323640.12	8.94	1° 9' 12"
25	690575.71	3323640.30	1.9	212° 6' 4"
26	690574.10	3323639.29	19.6	271° 48' 46"

Земельный участок ЗУ 12

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690556.05	3323681.92	14.54	359° 10' 42"
2	690570.59	3323681.71	4.65	359° 0' 52"
3	690575.24	3323681.63	1.21	6° 10' 59"
4	690576.44	3323681.76	10.98	267° 45' 19"
5	690576.01	3323670.79	3.5	270° 58' 56"
6	690576.07	3323667.29	2.67	271° 42' 58"
7	690576.15	3323664.62	6.62	269° 8' 4"
8	690576.05	3323658.00	1.44	265° 37' 54"
9	690575.94	3323656.56	3.72	267° 41' 27"
10	690575.79	3323652.84	0.76	269° 16' 24"
11	690575.78	3323652.08	21.13	180° 1' 41"
12	690554.65	3323652.07	28.71	87° 14' 55"
13	690556.03	3323680.75	1.17	89° 10' 42"

Земельный участок ЗУ 13

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690492.07	3323624.28	43.89	269° 54' 29"
2	690492.00	3323580.40	26.05	179° 15' 47"
3	690465.96	3323580.73	4.01	86° 59' 41"
4	690466.17	3323584.73	4.67	49° 35' 53"
5	690469.20	3323588.29	7.99	82° 9' 50"
6	690470.29	3323596.21	4.42	92° 51' 21"
7	690470.07	3323600.62	0.28	47° 51' 45"
8	690470.26	3323600.83	4.39	91° 26' 7"
9	690470.15	3323605.22	5.8	4° 38' 56"
10	690475.93	3323605.69	18.7	92° 14' 12"
11	690475.20	3323624.38	12.45	359° 48' 57"
12	690487.65	3323624.34	4.42	359° 16' 4"

Земельный участок ЗУ 14

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690507.34	3323570.28	1.19	269° 7' 7"

Основная часть проекта межевания территории

2	690507.32	3323569.09	38.35	269° 7' 7"
3	690506.73	3323530.74	10.84	181° 0' 15"
4	690495.89	3323530.55	5.52	179° 42' 24"
5	690490.37	3323530.58	40.02	89° 42' 24"
6	690490.58	3323570.60	16.76	358° 53' 48"

Земельный участок ЗУ 15

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690595.49	3323568.93	1.42	270° 1' 49"
2	690595.49	3323567.51	37.77	270° 1' 49"
3	690595.51	3323529.74	22.78	179° 44' 55"
4	690572.73	3323529.84	29.15	88° 33' 35"
5	690573.46	3323558.98	10.02	89° 18' 22"
6	690573.58	3323569.00	21.91	359° 48' 8"

Земельный участок ЗУ 16

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690507.94	3323392.66	5.12	0° 6' 43"
2	690513.06	3323392.67	24.39	266° 28' 25"
3	690511.56	3323368.33	1.05	266° 28' 25"
4	690511.50	3323367.28	26.52	181° 22' 26"
5	690484.98	3323366.65	28.56	88° 39' 33"
6	690485.65	3323395.20	3.7	343° 56' 33"
7	690489.21	3323394.18	6.43	357° 46' 24"
8	690495.64	3323393.93	12.37	354° 6' 18"

Земельный участок ЗУ 17

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690471.81	3323393.99	4.42	23° 53' 48"
2	690475.85	3323395.78	3.69	6° 51' 18"
3	690479.51	3323396.22	2.96	358° 3' 54"
4	690482.47	3323396.12	3.31	343° 56' 33"
5	690485.65	3323395.2	28.56	268° 39' 33"
6	690484.98	3323366.65	37.04	181° 22' 26"
7	690447.95	3323365.76	22.49	92° 4' 56"
8	690447.13	3323388.24	15.19	12° 23' 47"
9	690461.97	3323391.5	0.01	269° 45' 44"
10	690461.97	3323391.49	5.11	12° 19' 19"
11	690466.96	3323392.58	5.05	16° 12' 37"

Земельный участок ЗУ 18

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690492.94	3323427.15	7.49	90° 18' 11"

Основная часть проекта межевания территории

2	690492.90	3323434.64	46.62	180° 27' 51"
3	690446.28	3323434.27	7.01	271° 3' 32"
4	690446.41	3323427.25	46.53	359° 52' 22"

Земельный участок ЗУ 19

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690751.03	3323710.80	1.29	269° 31' 45"
2	690751.02	3323709.51	36.13	269° 36' 13"
3	690750.77	3323673.38	19.9	179° 41' 0"
4	690730.87	3323673.49	8.34	87° 39' 46"
5	690731.21	3323681.82	19.56	87° 39' 20"
6	690732.01	3323701.36	8.22	93° 24' 56"
7	690731.52	3323709.57	0.53	86° 45' 37"
8	690731.55	3323710.10	1.16	90° 0' 0"
9	690731.55	3323711.26	19.49	358° 38' 38"

Земельный участок ЗУ 20

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690731.21	3323681.82	19.56	87° 39' 20"
2	690732.01	3323701.36	8.22	93° 24' 56"
3	690731.52	3323709.57	0.53	86° 45' 37"
4	690731.55	3323710.10	1.16	90° 0' 0"
5	690731.55	3323711.26	10.17	178° 38' 53"
6	690721.38	3323711.50	23.08	179° 43' 37"
7	690698.30	3323711.61	29.87	268° 50' 56"
8	690697.70	3323681.75	33.51	0° 7' 11"

Земельный участок ЗУ 21

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690710.49	3323651.32	34.02	179° 52' 22"
2	690676.47	3323651.40	4.5	91° 17' 39"
3	690676.37	3323655.89	23.02	88° 6' 30"
4	690677.13	3323678.90	20.52	357° 39' 13"
5	690697.63	3323678.06	3.69	88° 45' 51"
6	690697.71	3323681.75	33.5	0° 7' 11"
7	690731.21	3323681.82	8.34	267° 39' 46"
8	690730.87	3323673.49	14.19	180° 38' 18"
9	690716.68	3323673.33	4.66	180° 38' 18"
10	690712.02	3323673.28	18.12	265° 13' 14"
11	690710.51	3323655.22	3.9	269° 42' 22"

Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок ЗУ 22

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690676.47	3323651.40	48.22	179° 52' 22"
2	690628.26	3323651.50	29.14	90° 49' 25"
3	690627.84	3323680.64	7.43	359° 17' 10"
4	690635.27	3323680.54	30.74	359° 19' 24"
5	690666.01	3323680.18	11.19	353° 25' 40"
6	690677.13	3323678.90	23.02	268° 6' 30"
7	690676.37	3323655.89	4.5	271° 17' 39"

Земельный участок ЗУ 23

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690556.05	3323681.92	1.17	269° 10' 42"
2	690556.03	3323680.75	28.71	267° 14' 55"
3	690554.65	3323652.07	22.18	180° 1' 41"
4	690532.47	3323652.06	24.87	84° 36' 35"
5	690534.81	3323676.82	3.52	86° 32' 3"
6	690535.02	3323680.34	31.36	90° 22' 10"
7	690534.82	3323711.69	18.86	359° 12' 4"
8	690553.68	3323711.43	1.86	0° 1' 37"
9	690555.54	3323711.43	0.26	269° 58' 50"
10	690555.54	3323711.17	5.49	271° 15' 8"
11	690555.66	3323705.68	2.96	269° 36' 46"
12	690555.64	3323702.72	11.19	267° 47' 51"
13	690555.21	3323691.54	9.61	270° 14' 19"
14	690555.25	3323681.93	0.8	359° 10' 42"

Земельный участок ЗУ 24

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690534.82	3323711.69	31.36	270° 22' 10"
2	690535.02	3323680.34	3.52	266° 32' 3"
3	690534.81	3323676.82	24.87	264° 36' 35"
4	690532.47	3323652.06	0.23	180° 1' 41"
5	690532.24	3323652.06	19.26	179° 1' 38"
6	690512.99	3323652.39	9.91	88° 39' 13"
7	690513.22	3323662.29	8.32	86° 33' 9"
8	690513.72	3323670.59	7.11	89° 6' 49"
9	690513.83	3323677.70	5	89° 11' 52"
10	690513.90	3323682.70	6.33	89° 5' 42"
11	690514.00	3323689.03	20.87	85° 37' 51"
12	690515.59	3323709.84	1	85° 59' 45"
13	690515.66	3323710.84	1.12	89° 29' 18"
14	690515.67	3323711.96	19.15	359° 12' 4"

Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок ЗУ 25

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690515.97	3323638.01	1.8	103° 11' 9"
2	690515.56	3323639.76	14.92	180° 46' 5"
3	690500.64	3323639.56	5.02	177° 43' 31"
4	690495.62	3323639.76	15.51	269° 51' 10"
5	690495.58	3323624.25	1.35	178° 43' 37"
6	690494.23	3323624.28	2.16	179° 54' 29"
7	690492.07	3323624.28	43.89	269° 54' 29"
8	690492.00	3323580.40	0.53	359° 26' 55"
9	690492.53	3323580.39	20.84	357° 49' 41"
10	690513.36	3323579.60	5.55	91° 39' 5"
11	690513.20	3323585.15	7.14	88° 23' 44"
12	690513.40	3323592.29	8.35	89° 10' 36"
13	690513.52	3323600.64	28.36	86° 15' 35"
14	690515.37	3323628.94	9.09	86° 12' 55"

Земельный участок ЗУ 26

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690495.58	3323624.25	15.51	89° 51' 10"
2	690495.62	3323639.76	9.34	177° 43' 31"
3	690486.29	3323640.13	23.14	179° 18' 24"
4	690463.15	3323640.41	14.99	179° 21' 1"
5	690448.16	3323640.58	16	271° 43' 10"
6	690448.64	3323624.59	7.42	358° 8' 51"
7	690456.06	3323624.35	3.66	0° 56' 21"
8	690459.72	3323624.41	3.36	1° 21' 50"
9	690463.08	3323624.49	12.12	359° 28' 48"
10	690475.20	3323624.38	12.45	359° 48' 57"
11	690487.65	3323624.34	4.43	359° 16' 4"
12	690492.07	3323624.28	2.16	359° 54' 29"
13	690494.23	3323624.28	1.35	358° 43' 37"

Земельный участок ЗУ 27

Номер	X	Y	Длина	Дир. угол
1	690490.58	3323570.60	40.02	269° 42' 24"
2	690490.37	3323530.58	3.98	180° 24' 23"
3	690486.39	3323530.55	9.99	180° 55' 56"
4	690476.40	3323530.39	1.7	89° 37' 5"
5	690476.41	3323532.09	38.08	89° 44' 59"
6	690476.58	3323570.17	0.7	90° 0' 0"
7	690476.58	3323570.87	14	358° 53' 48"

Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок ЗУ 28

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690473.67	3323570.93	0.74	269° 29' 51"
2	690473.66	3323570.19	2.92	359° 36' 27"
3	690476.58	3323570.17	38.08	269° 44' 59"
4	690476.41	3323532.09	1.7	269° 37' 5"
5	690476.40	3323530.39	23.82	180° 55' 56"
6	690452.59	3323530.00	14.53	90° 35' 29"
7	690452.44	3323544.53	26.81	90° 37' 11"
8	690452.15	3323571.34	21.52	358° 53' 48"

Земельный участок ЗУ 29

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690452.25	3323500.65	29.35	89° 20' 11"
2	690452.59	3323530.00	33.8	0° 55' 56"
3	690486.39	3323530.55	29.72	272° 37' 27"
4	690487.75	3323500.86	35.5	180° 20' 45"

Земельный участок ЗУ 30

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690487.75	3323500.86	10.26	272° 37' 27"
2	690488.22	3323490.62	2.14	272° 35' 39"
3	690488.32	3323488.48	5.33	180° 44' 23"
4	690482.99	3323488.42	36.14	179° 34' 19"
5	690446.85	3323488.69	0.89	89° 11' 46"
6	690446.86	3323489.58	7.43	76° 56' 10"
7	690448.54	3323496.82	5.33	45° 54' 42"
8	690452.25	3323500.65	35.5	0° 20' 45"

Земельный участок ЗУ 31

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690554.62	3323611.17	9.52	90° 32' 30"
2	690554.53	3323620.69	0.62	41° 42' 39"
3	690554.99	3323621.10	4.57	53° 54' 29"
4	690557.68	3323624.79	4.99	83° 12' 59"
5	690558.27	3323629.75	5.55	114° 7' 10"
6	690556.00	3323634.82	5.27	90° 54' 18"
7	690555.92	3323640.09	3.06	179° 56' 32"
8	690552.86	3323640.09	18	180° 49' 39"
9	690534.86	3323639.83	1.14	271° 0' 18"
10	690534.88	3323638.69	10.07	269° 5' 23"
11	690534.72	3323628.62	16.77	269° 4' 39"
12	690534.45	3323611.85	20.18	358° 4' 9"

Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок ЗУ 32

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690649.07	3323581.36	0.83	270° 10' 27"
2	690649.07	3323580.53	40.16	356° 16' 54"
3	690689.15	3323577.93	3.42	89° 29' 51"
4	690689.18	3323581.35	7.5	89° 5' 0"
5	690689.30	3323588.85	16.95	89° 53' 55"
6	690689.33	3323605.80	0.95	178° 11' 29"
7	690688.38	3323605.83	21.63	177° 22' 37"
8	690666.77	3323606.82	16.4	177° 3' 52"
9	690650.39	3323607.66	1.4	180° 0' 0"
10	690648.99	3323607.66	25.21	270° 10' 55"
11	690649.07	3323582.45	1.09	270° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 33

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690605.82	3323367.83	1.24	83° 2' 49"
2	690605.97	3323369.06	30.75	89° 5' 13"
3	690606.46	3323399.81	6.55	180° 10' 30"
4	690599.91	3323399.79	0.36	90° 0' 0"
5	690599.91	3323400.15	25.76	179° 42' 39"
6	690574.15	3323400.28	31.03	269° 10' 9"
7	690573.70	3323369.25	1.38	283° 50' 5"
8	690574.03	3323367.91	4.21	355° 14' 11"
9	690578.23	3323367.56	1.43	357° 11' 51"
10	690579.66	3323367.49	26.16	0° 44' 41"

Земельный участок ЗУ 34

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690599.91	3323400.15	39.91	88° 18' 20"
2	690601.09	3323440.04	0.14	180° 0' 0"
3	690600.95	3323440.04	2.56	179° 46' 34"
4	690598.39	3323440.05	24.1	179° 44' 19"
5	690574.29	3323440.16	27.58	269° 58' 45"
6	690574.28	3323412.58	27.03	180° 0' 0"
7	690547.25	3323412.58	4.2	271° 5' 28"
8	690547.33	3323408.38	26.95	0° 21' 41"
9	690574.28	3323408.55	8.27	269° 5' 58"
10	690574.15	3323400.28	25.76	359° 42' 39"

Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок ЗУ 35

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690506.73	3323530.74	38.35	89° 7' 7"
2	690507.32	3323569.09	1.18	89° 1' 44"
3	690507.34	3323570.27	26.82	358° 54' 38"
4	690534.16	3323569.76	1.41	271° 37' 30"
5	690534.20	3323568.35	5.33	270° 6' 27"
6	690534.21	3323563.02	7.4	270° 0' 0"
7	690534.21	3323555.62	15.12	265° 54' 13"
8	690533.13	3323540.54	6.45	179° 28' 1"
9	690526.68	3323540.60	10.55	268° 19' 1"
10	690526.37	3323530.05	5.87	179° 42' 26"
11	690520.50	3323530.08	0.81	180° 0' 0"
12	690519.69	3323530.08	12.98	177° 5' 5"

Земельный участок ЗУ 36

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690595.49	3323568.93	21.28	359° 51' 1"
2	690616.77	3323568.87	3.25	354° 20' 32"
3	690620.00	3323568.55	17.17	271° 22' 4"
4	690620.41	3323551.38	6.66	271° 22' 34"
5	690620.57	3323544.72	12.95	271° 22' 17"
6	690620.88	3323531.77	4.67	274° 32' 7"
7	690621.25	3323527.12	20.18	202° 16' 50"
8	690602.58	3323519.46	3.43	87° 55' 19"
9	690602.70	3323522.89	6.82	89° 44' 53"
10	690602.73	3323529.71	1.91	179° 42' 0"
11	690600.82	3323529.72	2.9	179° 48' 9"
12	690597.92	3323529.73	1.5	179° 37' 5"
13	690596.42	3323529.74	0.45	180° 0' 0"
14	690595.97	3323529.74	0.46	180° 0' 0"
15	690595.51	3323529.74	37.77	90° 1' 49"
16	690595.49	3323567.51	1.42	90° 1' 49"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУ-
ТОВ

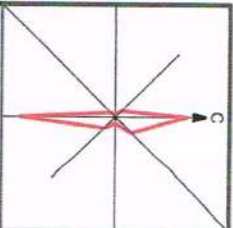
Сервитут :ЗУ1\ЧЗУ1

Цель установления сервитута: Для размещения дренажно-ливневой сети.

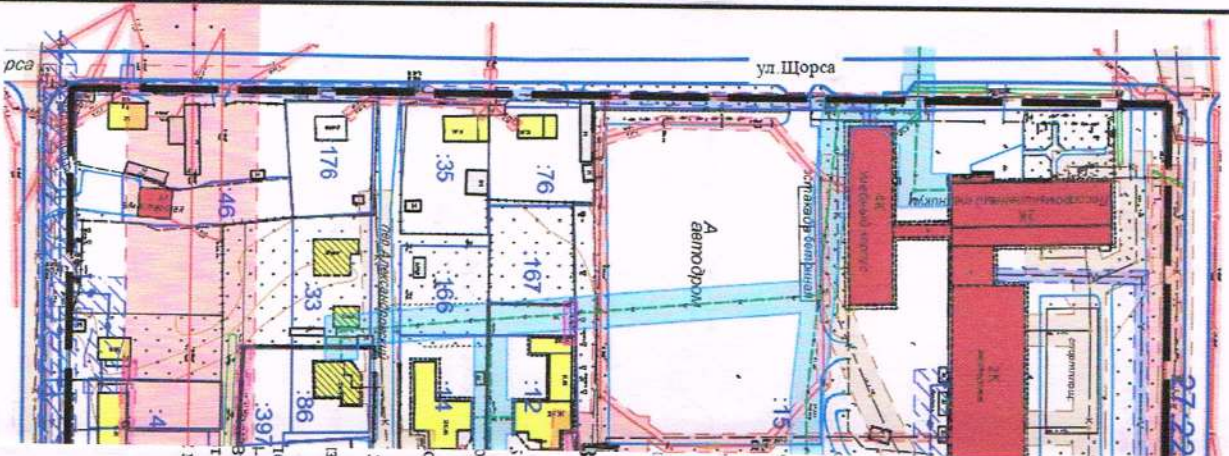
Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	690494.36	3323489.45	6.09	179° 51' 24"
2	690488.27	3323489.46	1.16	92° 35' 39"
3	690488.22	3323490.62	0.41	92° 37' 27"
4	690488.20	3323491.03	7.72	359° 46' 3"

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
5	690495.93	3323491.00	46.44	271° 0' 51"
6	690496.75	3323444.57	2.17	174° 25' 57"
7	690494.59	3323444.78	44.67	90° 17' 22"



ДОКУМЕНТ
ОКРУЖЕНОСТИ
ЧЕРТЕЖ И
ТЕРРИТОРИИ



земельных участков с кадастровым номером

ЧАСТКА

НИИ

ния инженерно-технического

ния хозяйственно бытового
Сохранимеле.

и сооружения

УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5 м. в каждую сторону от осл.

электропровода - 20 м. в каждую сторону

ой сети - 5 м. в каждую сторону от

5 м. в каждую сторону от осл.

закото давления - 2 м. в каждую

терелит:

1- 35,0 квт - 1 м. в каждую сторону от осл.

Вт - 2 м. в каждую сторону от осл.

1 - 20 м. в каждую сторону от осл.

м. в каждую сторону от осл.

ХБР-10.2020.ПШ

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Объекты культурного наследия Комсомольска-на-Амуре, ограниченной с северной
 2. Территория проектируемой территории пр. Московским, с южной стороны территории аэродрома экспед. с западной стороны ул. Щорса.

Часть проекта		
Этап	Лист	Листов
проектирования	ПМТ	01
конструктивного	00	01

ООО "ФРАКТАЛ"